

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

O objeto do presente termo é a vistoria de um imóvel Residencial, localizado á Rua Augusto Lippel, 1900 Apto 58 Bloco B. Campolim Sorocaba.

Locador: THAMIDE TOMAZETTI

Locatário: JESUALDO JOSÉ DA SILVA

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação residencial; celebrado entre o (a) locador (a) e o (a) locatário. Qualquer restrição ao presente laudo deverá ser comunicada por escrito, dentro de 07 (sete) dias a contar da data da assinatura deste.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, sendo que dessa forma o (a) LOCATÁRIO (a) se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

A. PINTURA: Todas as paredes internas e externas do imóvel se encontram com a pintura nova. As portas se encontram igualmente com a pintura nova.

B. TRINCOS e FECHADURAS: Em perfeito estado de conservação e funcionamento.

C. PARTE HIDRÁULICA: Em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos ou vazamentos.

D. PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação. Sem trincos ou rachaduras.

E. PARTE ELÉTRICA: A rede elétrica, incluindo tomadas, espelhos, interruptores, lâmpadas tradicionais e de Led se encontram em bom estado de conservação e funcionamento.

F. VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes não apresentam nenhum trincado.

G. TETO: O teto do imóvel se encontra com pintura nova, sem vazamentos ou goteiras.

MOBILIÁRIO DO APARTAMENTO

H. COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO:

Armário superior da cozinha, em bom estado de conservação;
Pia com gabinete, em bom estado de conservação;
Aquecedor a gás para o chuveiro sem avarias. (LORENZETTI;
Geladeira Consul, em bom estado de conservação;
Fogão Continental, em bom estado de conservação.
Máquina de lavar Eletrolux, em bom estado de conservação.

I. SALA:

Painel para TV em perfeito estado de conservação;
Sofá retrátil de cor marrom em bom estado de conservação.

DS


DS


DS


DS


J. BANHEIRO

Box tipo blindex em perfeito estado

Chuveiro

Gabinete pia em bom estado de conservação

Espelho

Bacia com tampa em bom estado de conservação

K. QUARTO 01

Guarda roupa em bom estado de conservação.

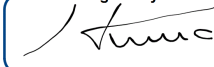
Cama box casal em bom estado de conservação

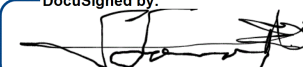
L. QUARTO 02

Guarda roupa em bom estado de conservação.

Cama box casal em bom estado de conservação


São Paulo, 10 de março de 2021.

DocuSigned by:

55C5EF9C0B674C2...
JESUALDO JOSÉ DA SILVA LOCATÁRIO

DocuSigned by:

627F60C932BB4B7...
THAMIDE TOMAZETTI LOCADOR

DocuSigned by:

C0021A9DA564407...
Testemunha

DocuSigned by:

360CFEFD25DB474...
Testemunha