



Cuidando bem do seu bem

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DE
CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de Rescisão de Contrato de Locação e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: PASCAL ANDRÉ GÉRARD BERNART**, francês, empresário portador do passaporte nº 13FV19986 e inscrito no CPF/MF sob nº 105.710.921-52, casado no regime de comunhão parcial de bens com **KELLY CRISTINA DE SOUZA BERNART**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 34.747.434-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 223.629.008-00 ambos com endereço comercial a Rua Bayard Nobrega de Almeida, nº 586, Jardim Prestes de Barros, na cidade de Sorocaba-SP, CEP: 18.021-230; de outro lado como e; de outro lado, como **LOCATÁRIOS: LOGAN VIEIRA PEIXOTO**, brasileiro, policial militar, portador do RG nº 46.760.867-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 358.672.178-17 convivente em união estável com **ROBERTA DEMARCH BURCKAUSER**, brasileira, investigadora da polícia civil, portadora do RG nº 47.847.271-7 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 409.726.448-65; e como **FIADORES e principais pagadores: MARIA CRISTINA VIEIRA PEIXOTO**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 17.536.374-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 072.916.548-58, casada no regime de

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



DS
PB

DS
LVP

DS
LVP

DS
RDP

DS
OJP

DS
MCVP

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **OSVALDO LUIS PEIXOTO**, brasileiro, escriturário, portador do RG nº 7.761.675-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 906.959.688-15 residentes e domiciliados a Rua José Lincoln do Amaral, nº 181, Jardim Lucila, na cidade de Tatuí-SP, CEP: 18.277-130, têm entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: LOCADORES, LOCATÁRIO e seus FIADORES, de comum acordo, rescindem, neste ato, a locação existente desde **24 de fevereiro de 2021**, no qual era objeto um imóvel: na **Rua Horácio Cenci, nº 155, Bloco 1, Ap. 52, Edifício Art Campolim Park, Parque Campolim na cidade de Sorocaba-SP**. Imóvel este cadastrado sob o nº. 43.63.74.0390.01.014 na Prefeitura Municipal de Sorocaba/SP.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que, deste modo, rescindida a locação, o **LOCATÁRIO e seus FIADORES**, devolve as chaves do imóvel, objeto da locação, as quais são aceitas pelos **LOCADORES**, dando plena, geral e irrevogável quitação a todos os aluguéis já pagos pelo **LOCATÁRIO e seus FIADORES**, bem como aos impostos, água, luz e taxas condominiais, referentes ao imóvel objeto do presente instrumento, enquanto perdurou a relação “ex locato”.

CLÁUSULA TERCEIRA: Declaram o **LOCATÁRIO e seus FIADORES** estarem todas as contas de água e luz devidamente pagas, apresentando, nesta data, todos os recibos de quitação enquanto perdurou a relação “ex locato”.

PARÁGRAFO ÚNICO: Obriga-se e responsabiliza-se o **LOCATÁRIO e seus FIADORES** pelo pagamento das contas de aluguel, danos relativos ao imóvel após vistoria final, água, luz, IPTU (imposto predial) e encargos locatícios que vierem a ser cobradas posteriormente a esta data, se essas forem pertinentes ao período em que perdurou a relação “ex locato” até a data efetiva da entrega das chaves.

CLÁUSULA QUARTA: Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de **Título Executivo Extrajudicial**, podendo, portanto, ser executado, por qualquer das partes, caso haja o descumprimento de quaisquer obrigações por este documento contraídas, conforme disposição do artigo 585 e seguintes do Código de Processo Civil Brasileiro.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Rescisão de Contrato de Locação

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br

DS
PPDS
GDS
WVPDS
RDBDS
OHPDS
MCVP

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todos atos presentes.

Sorocaba, 07 de Agosto de 2021.

LOCADOR: _____
PASCAL ANDRÉ GERARD BERNART
 DocuSigned by:


LOCADORA: _____
KELLY CRISTINA DE SOUZA BERNART
 DocuSigned by:


LOCATÁRIO: _____
LOGAN VIEIRA PEIXOTO
 DocuSigned by:


LOCATÁRIA: _____
ROBERTA DEMARCH BURCKAUSER
 DocuSigned by:


FIADORA: _____
MARIA CRISTINA VIEIRA PEIXOTO
 DocuSigned by:


FIADOR: _____
OSVALDO LUIS PEIXOTO
 DocuSigned by:


TESTEMUNHAS:

1.- _____

RG.: _____

End.: _____

2.- _____

RG.: _____

End.: _____

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
 Sorocaba • SP • CEP 18040-740
 Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br

