

Garantia: CRED PAGIO.

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 18 / 08 / 21.

Endereço: Rua João Leme dos Santos, 195 casa 66
Bairro: Pq. Soyuz Imperial Cidade: Sorocaba-SP
Locatário: Kaio Juliano de Oliveira Fraga
Email locatário: fernanda.valente@hotmail.com Contato: (15) 98108-4173 (Fernanda)
Proprietário: Maria Regina Franco
Email locatário: virginia.turrisi@gmail.com Contato: (15) 99756-9034
Unidade: 1443. Data da entrega das chaves: 18 / 09 / 21.

Vistoria final: () Sim () Não data: 09 / 09 / 21 16:45.
Re-vistoria: () Sim () Não data: 15 / 09 / 21 16:00.
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: (x) Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não
Obs.: _____

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ Prop. de 9 meses R\$ 450,00
CONDOMÍNIO: R\$ Prop. de 18 meses R\$ 369,06
CPFL: R\$ Jul/21 - 129,17 / Ago/21 - 134,35 / Set/21 - 134,35 = R\$ 397,87.
SAAE: R\$ custos com.
IPTU: R\$ já quitado
GÁS NATURAL: R\$ não tem.
DIVERGÊNCIAS: R\$ não tem.
MULTA RESCISÓRIA: R\$ R\$ 3.000,00. prop. 24 meses.
VALOR TOTAL: R\$ R\$ 4.816,92

Pagamento: () Acordo () Boletão () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

E-mail's

1. E-mail para o proprietário sobre carta de desocupação: data: 30 / 08 / 21.
2. E-mail interno sobre a carta de desocupação: data: 30 / 08 / 21.
3. Termo de acompanhamento de vistoria: data: ____ / ____ / ____.
4. E-mail para o proprietário sobre o resultado da vistoria: data: ____ / ____ / ____.
5. Termo de acompanhamento de vistoria: data: ____ / ____ / ____.
6. E-mail para o proprietário sobre o resultado da revistoria: data: ____ / ____ / ____.

Recibo de entrega de chaves (entrada):

Quantidade: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____ / ____ / ____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____ / ____ / ____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____ / ____ / ____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____ / ____ / ____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____ / ____ / ____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____ / ____ / ____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____ / ____ / ____.

Obs: _____

Sorocaba, 13 de agosto de 2021.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: casa 66, condomínio Vella Red

Bairro: Parque Reserwa F. de Ind. e

Locatário: Kaio Julian de Oliveira Fragoso

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de 30 dias e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de o valor acordado na locação não condiz com o
o casa com muita infiltração atual

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Marcos Vinícius de O. Cruz

Nome: Marcos Vinícius de O. Cruz

RG: 27435622-6