

Auto de Vistoria de Entrada

Código 25231

Detalhes da vistoria

| | |
|---------------------------|---|
| Endereço do imóvel | 25231 - Rua Visconde do Rio Branco nº 1014, apto 22, Vila Jardini, Sorocaba - SP. |
| Proprietário(a) | Carlos Alberto Festa |
| Locatários(as) | Lídia Ester Silva de Oliveira e Gustavo Mariano Malagodi |
| Vistoriador(a) | Dominai Inicial |
| Data do laudo | 16/03/2021 13:02:51 |

Informações adicionais

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|
| Categoria | Apartamento | Total de fotos | 372 |
| Tipo de locação | Residencial | Situação | Sujo |
| Tag de acesso | n/c | | |
| Chaves | 3 | Controles do portão | n/c |
| Controles de cerca elétrica | n/c | Controles de alarme | n/c |
| | Voltagem | Nº medidor | Leitura |
| Energia | 127V/ | | |

Água

**** As fotos e ou os vídeos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj02MTcmeT03NTM4ND88MTMyNTA0NHwzNQ==>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com trincas.
- 1.4 - 2 Portas de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas e com desgaste natural, porém, com vidro canelado, com pintura antiga e com 01 parte de abrir; com 2 fechaduras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave, Obs: 01 sem chave e com maçaneta danificada; com batente em estado regular.
- 1.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 1.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sem puxador, porém, com 01 porta e com pintura antiga.
- 1.7 - Interfone de plástico na cor bege em estado regular, não funcionando e com desgaste natural.
- 1.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

Lídia O. Gustavo

A

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Assinatura]

1.9 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
1.10 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs:
+ 01 ponto cego. + 01 ponto de telefone.

Parede

16/03/2021 10:20



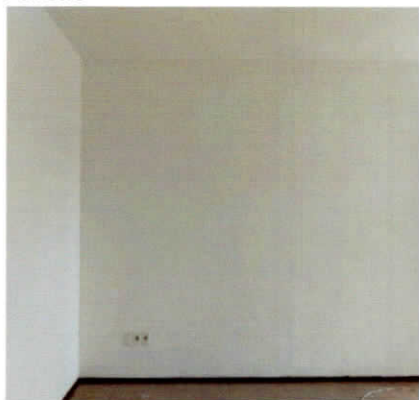
Parede



Parede



Parede



Parede



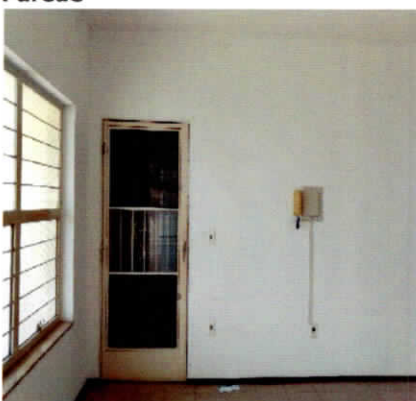
Parede



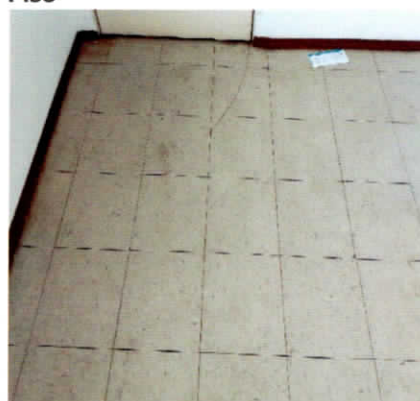
Parede



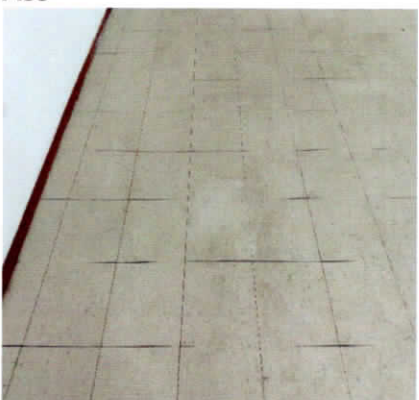
Parede



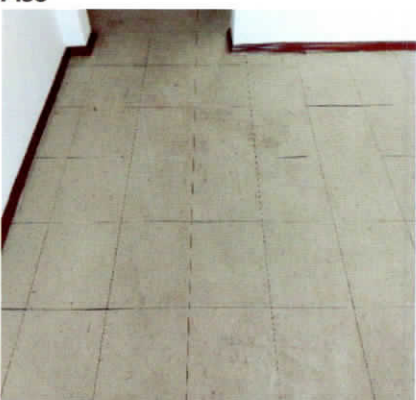
Piso



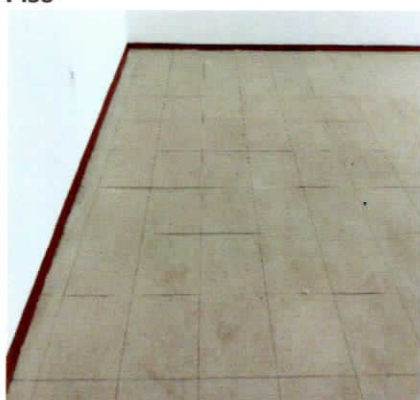
Piso



Piso



Piso



f Rídia O. Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



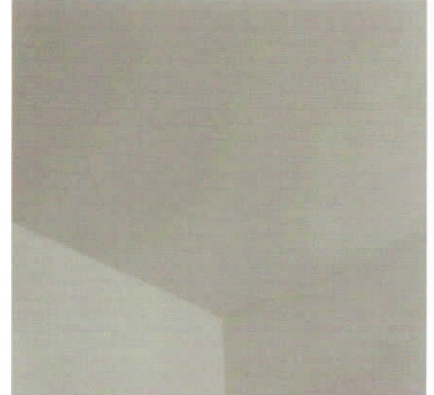
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

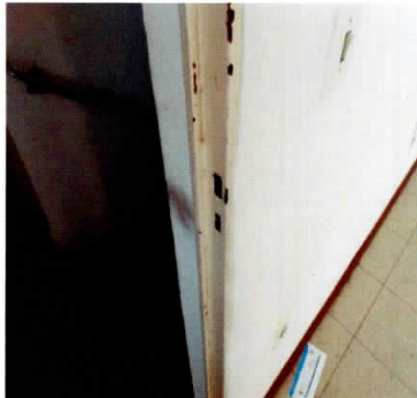


A

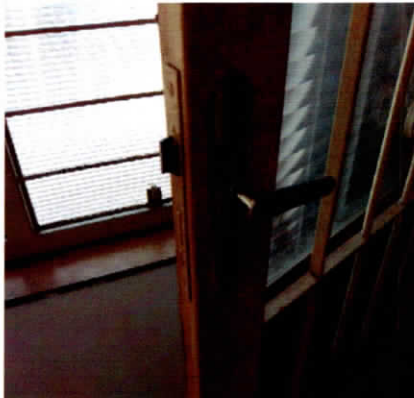
Lídia O.
Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



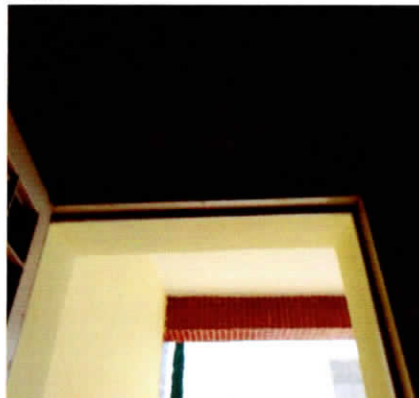
Porta



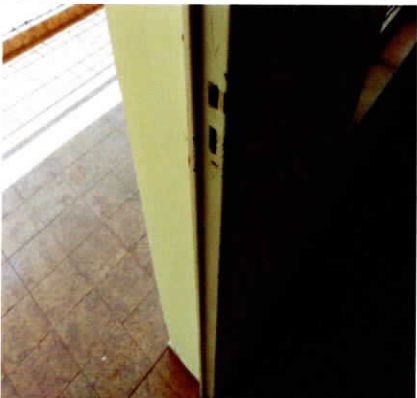
Porta



Porta



Porta



Porta



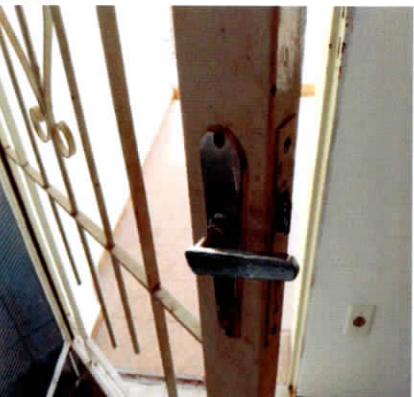
Porta



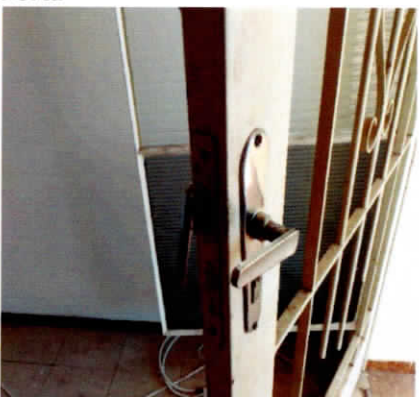
Porta



Porta



Porta



Lidia O. Guterres

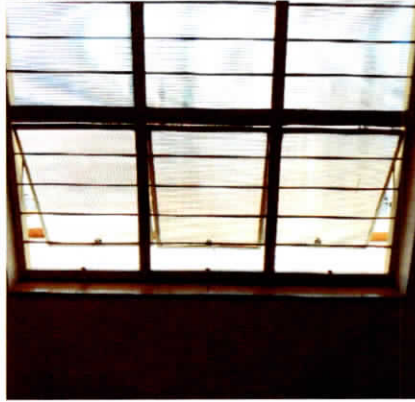
J

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

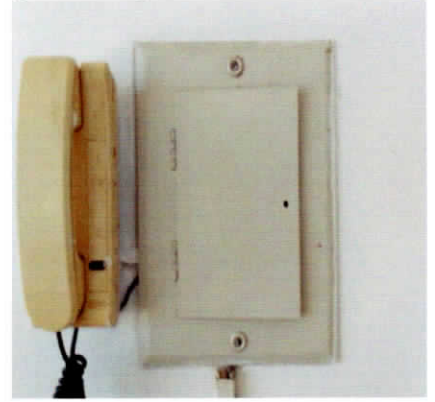
Esquadria



Esquadria



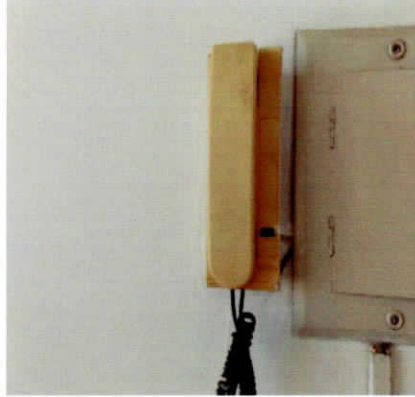
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas

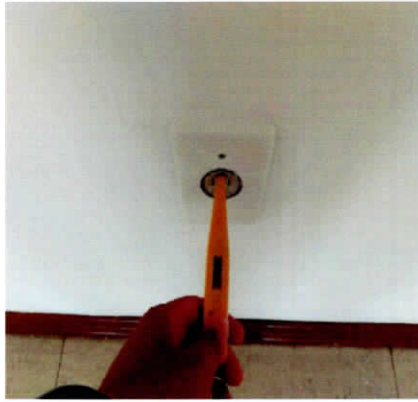


Lidia O. Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

A

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



2. Sacada da Frente

2.1 - Parede na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor bordo em bom estado, Obs: Com furos e ganchos. Obs: Cabo de tv aparente.

2.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, empoeirado e com desgaste natural; com rodapé em estado regular. Obs: Pontos estufados.

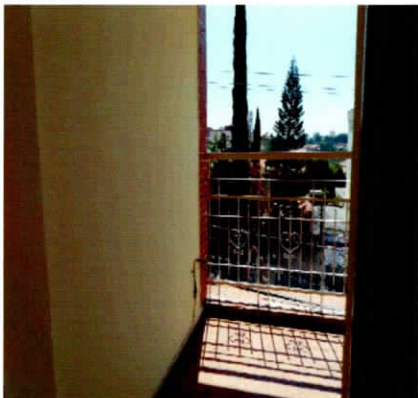
2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com ponto de ferrugem, porém, com pintura antiga.

2.5 - 2 Ganchos para Rede de metálico em estado regular, com desgaste, porém, pintado.

2.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Lidia O.
Gustavo

A

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



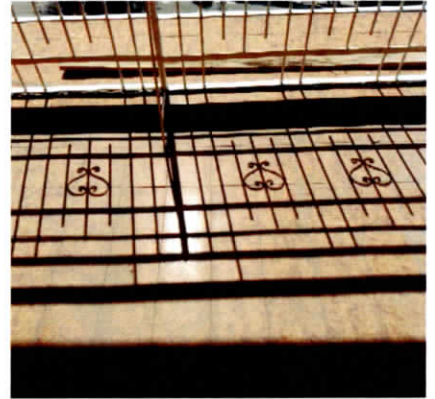
Piso



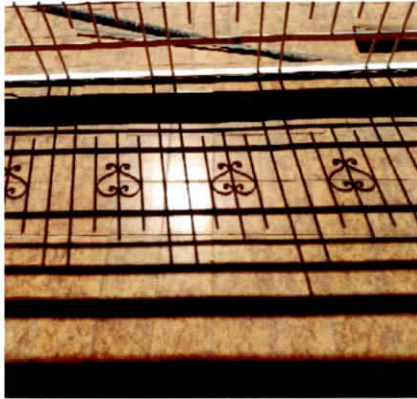
Piso



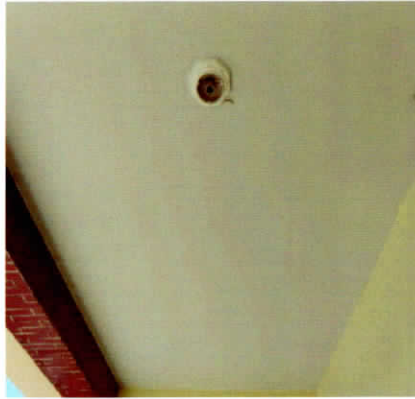
Piso



Piso



Teto



Teto



Lidia O. Santos

A

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parapeito



Parapeito



Parapeito



Gancho para Rede



Gancho para Rede



Plafon



Plafon



3. Hall de Distribuição

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 3.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, sujo, com riscos e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 3.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.
- 3.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 3.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Lidia O. Gustavo

J

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



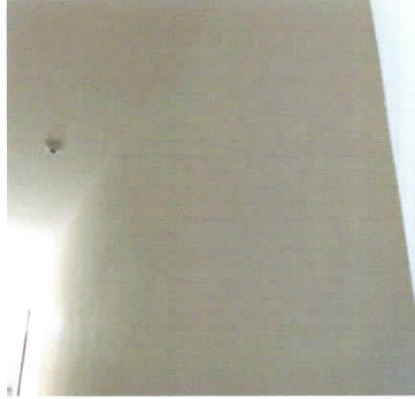
Parede



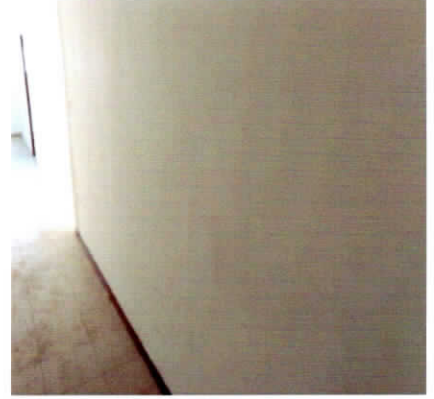
Parede



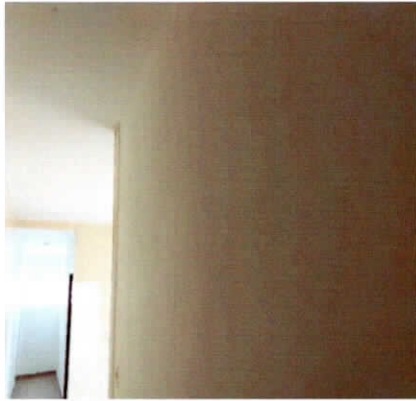
Parede



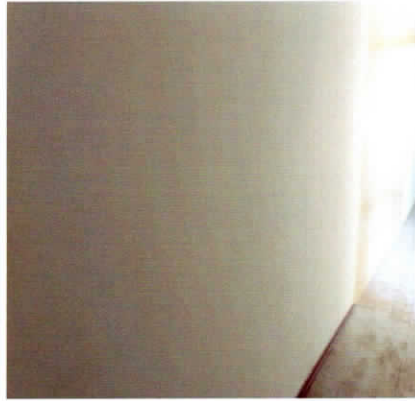
Parede



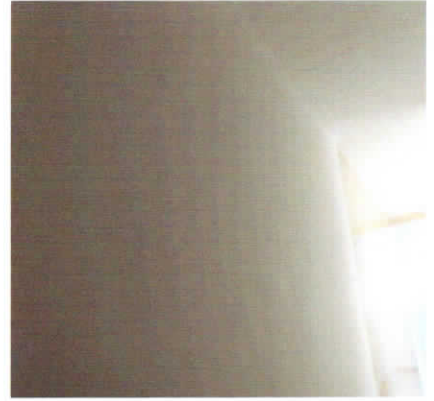
Parede



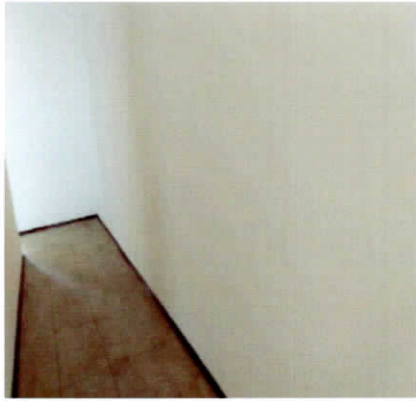
Parede



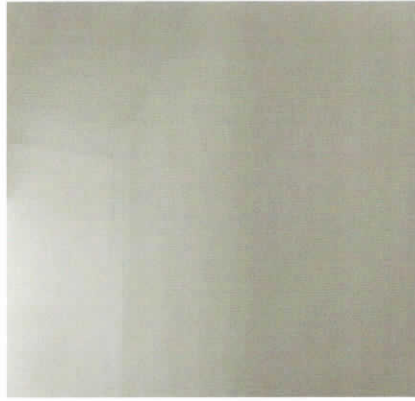
Parede



Parede



Parede



Parede



Lidia O. Guterres

A

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Piso



Piso



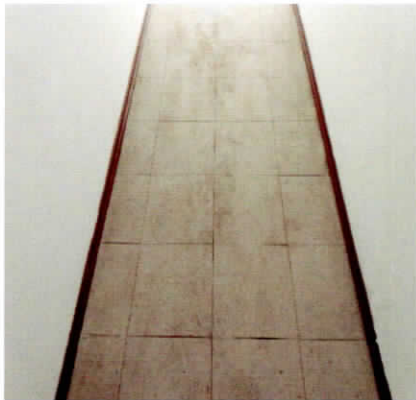
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Lidia O. Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten initials

Handwritten signature

Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



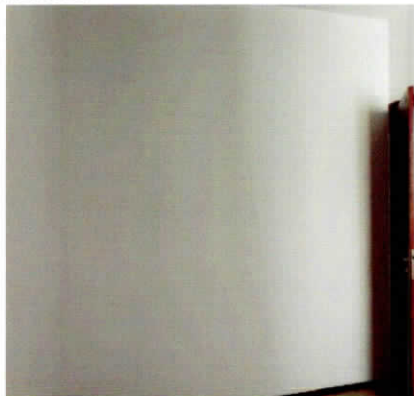
4. Dormitório

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, com riscos, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com riscos, com desgaste natural e com sinais de cupim, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem língua, com manchas e com chave fixa não funcionando, porém, com chave; com batente em estado regular.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, enroscando, com desgaste, com manchas e com danos de ferrugem.
- 4.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.
- 4.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: + 02 pontos de tomada simples.
- 4.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

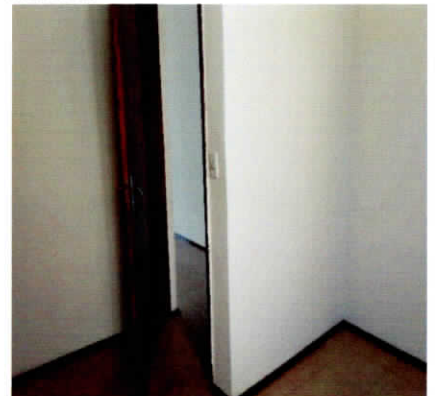
Parede



Parede



Parede



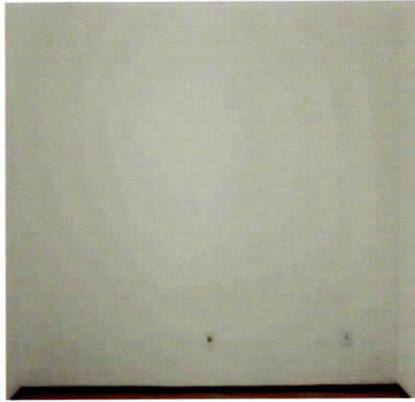
Lidia O. Gustavo

Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

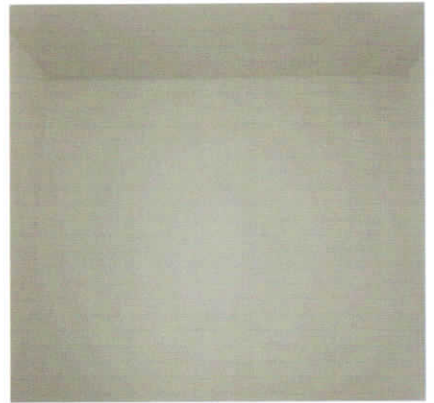
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



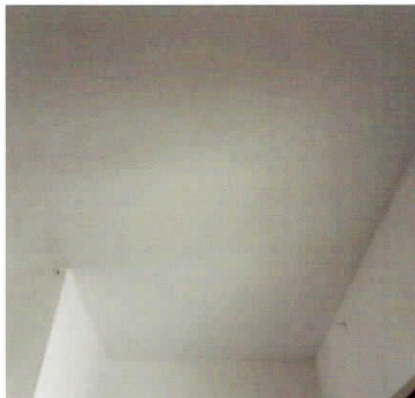
Piso



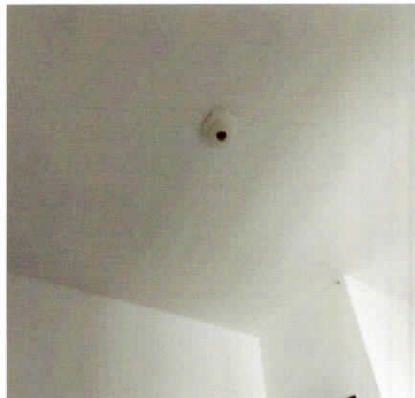
Piso



Teto



Teto



Teto



Lidia O. Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



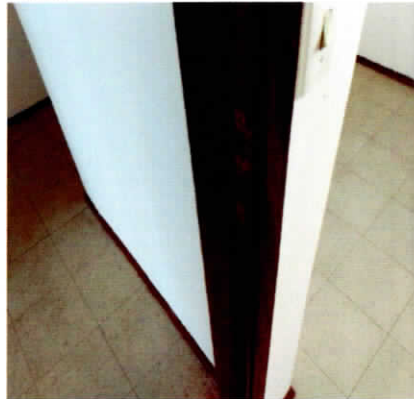
Porta



Porta



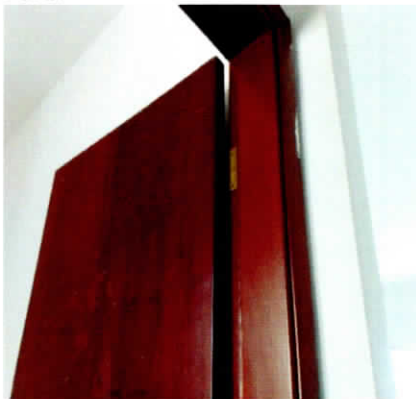
Porta



Porta



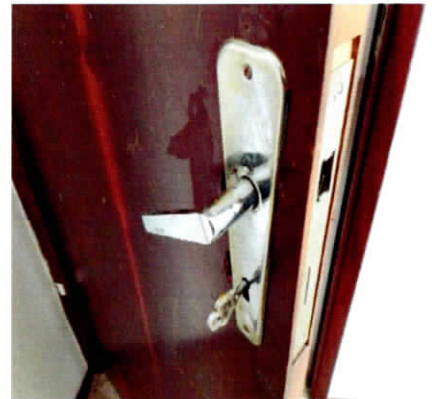
Porta



Porta



Porta

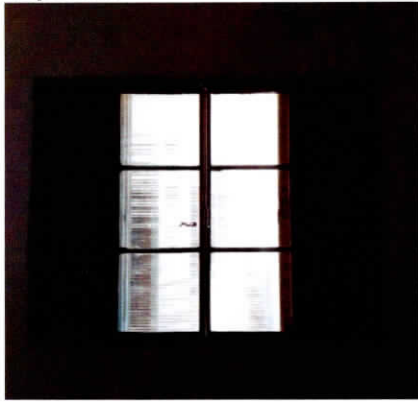


Lidia O. Guterres

A

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



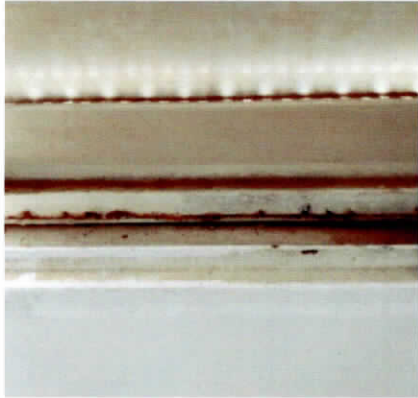
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomada



Tomada



5. Cozinha

5.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com falhas, com trincas, com desgaste natural e furos tampados com massa.

Lidia O. Gustavo

A

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

- 5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, empoeirado e com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 5.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com vidro cancelado e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem acabamento e mal fixado, porém, funcionando, com chave e com 02 chaves; com batente em estado regular.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com puxadores, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.
- 5.6 - Varão de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 5.7 - Exaustor de metálico na cor cromado em estado regular, sujo, com desgaste e não funcionando.
- 5.8 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento.
- 5.9 - torneira I de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com filtro.
- 5.10 - Torneira II de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e sem funcionamento.
- 5.11 - Armário de metálico na cor branco(a) em estado regular, com marcas de ferrugem e com puxadores com desgaste; com 4 portas na cor marrom em estado regular; com 4 gavetas em estado regular.
- 5.12 - Filtro de metálico na cor cromado em estado regular, sujo.
- 5.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural.
- 5.14 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.
- 5.15 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 5.16 - Campainha de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando.
- 5.17 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Lidia O.
Egberto

J

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



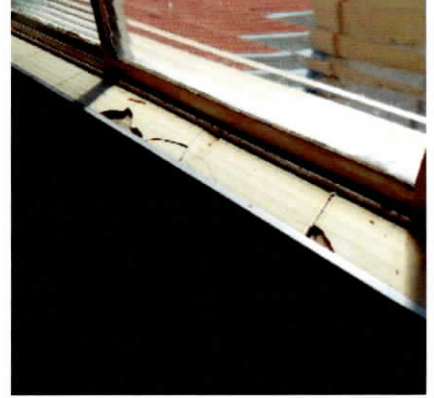
Parede



Parede



Parede



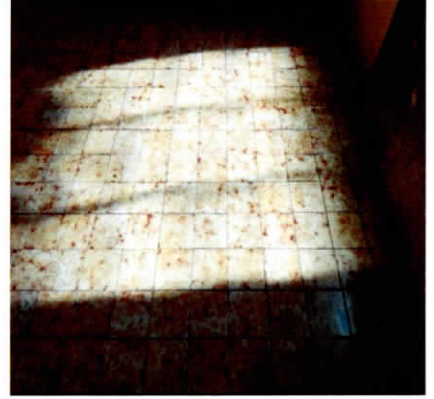
Piso



Piso



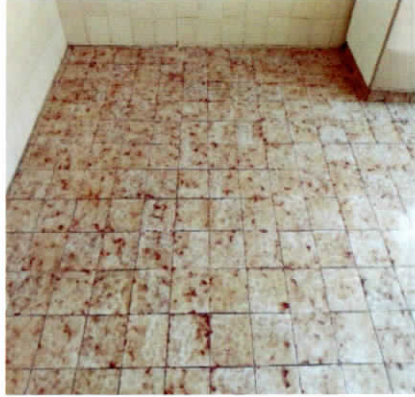
Piso



Piso



Piso




Piso



A

Lidia O. Santos

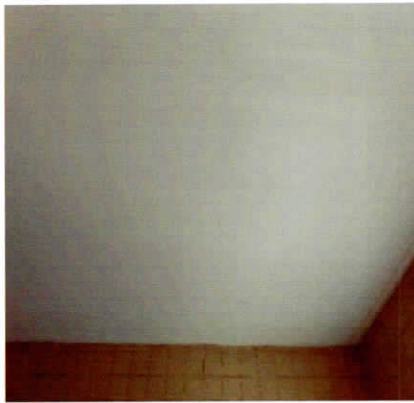
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico



Piso



Teto



Teto



Teto



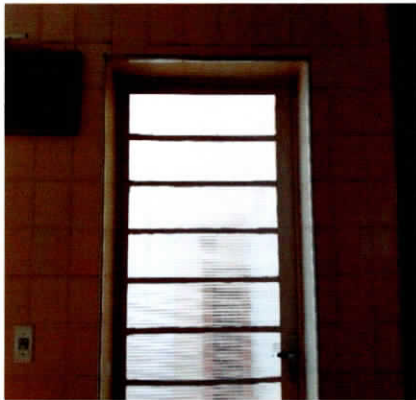
Teto



Porta



Porta



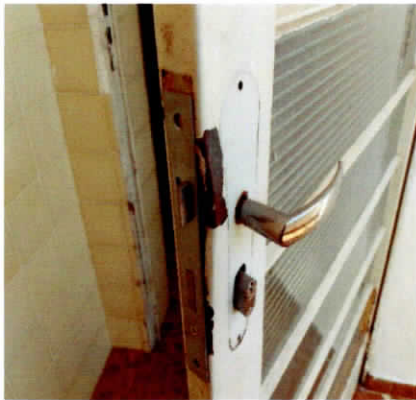
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



A

Lidia O. Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Exaustor



Exaustor



A

Lidia O. Guterres

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



torneira I



torneira I



torneira I



Torneira II



Torneira II



Torneira II



Armário



JK

Lidia O. Guterres

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



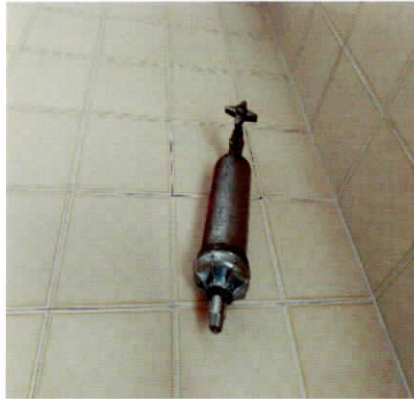
Armário



Armário



Filtro



Filtro



Registro



Registro



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor

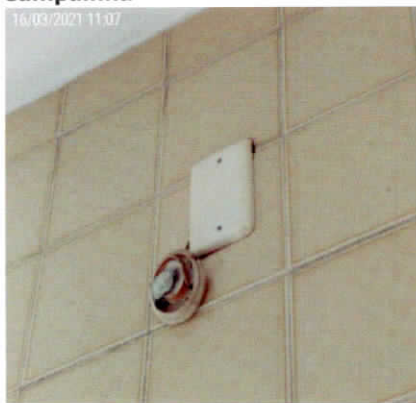


J

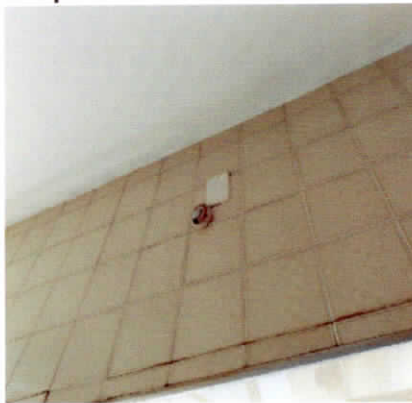
Lídia O. Santos

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Campainha



Campainha



Tomadas



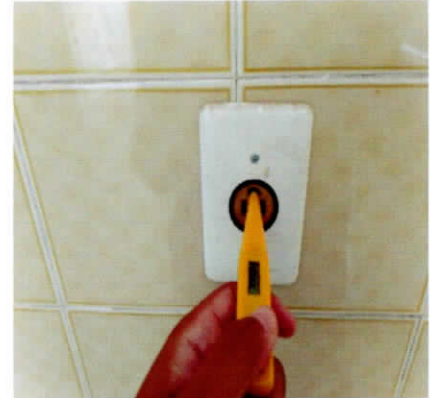
Tomadas



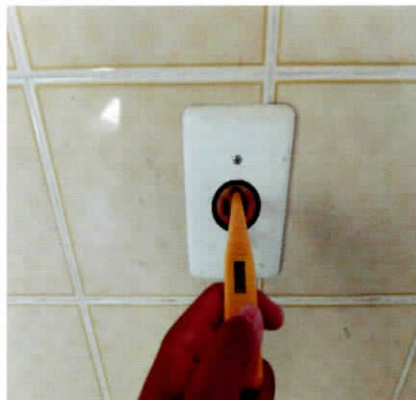
Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Lavanderia

6.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com imperfeições, com trincas e com desgaste natural; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Faltando 01 azulejo.

6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Com ganchos.

6.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com ponto de ferrugem, porém, com pintura antiga.

6.5 - Tanque de alvenaria na cor cinza em estado regular, sujo, com riscos, com manchas e com desgaste natural, porém, com torneira dupla e com torneira simples. Obs: 01 torneira com vazamento na manopla.

6.6 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

6.7 - Arandela de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.

6.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

J. Lidia O. Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



A Lúcia O. Santos

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Tanque



Tanque



Tanque



A

Lidia O. Guterres

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tanque



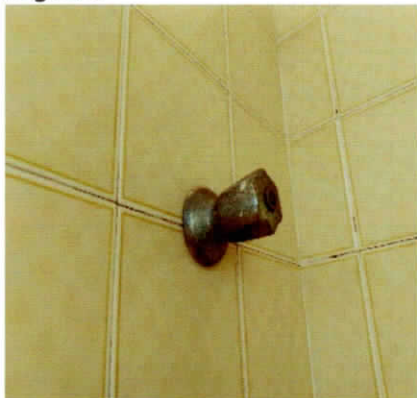
Tanque



Registro



Registro



Arandela



Arandela



Arandela



Tomadas



Tomadas



7. Hall II

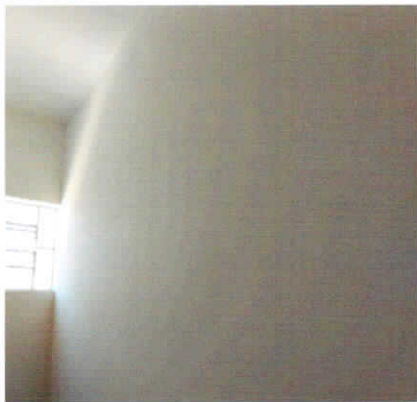
- 7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.
- 7.4 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura antiga.
- 7.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.
- 7.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

A

Lidia O.
Gutierrez

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

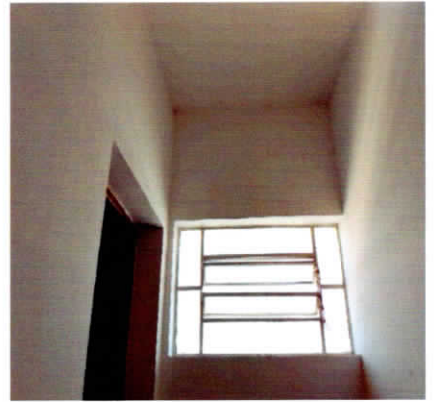
Parede



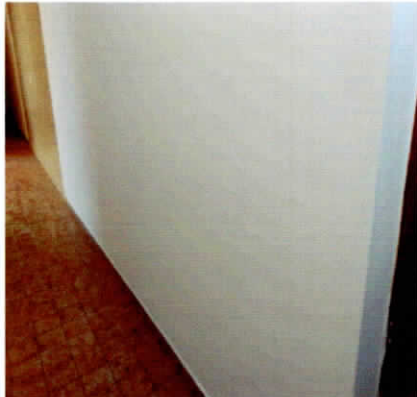
Parede



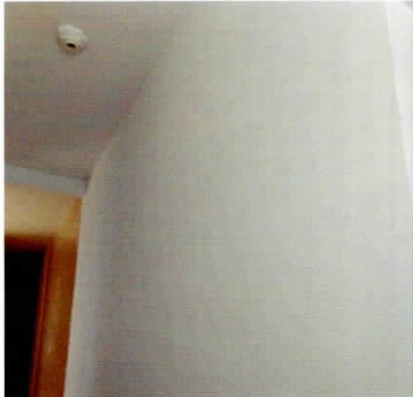
Parede



Parede



Parede



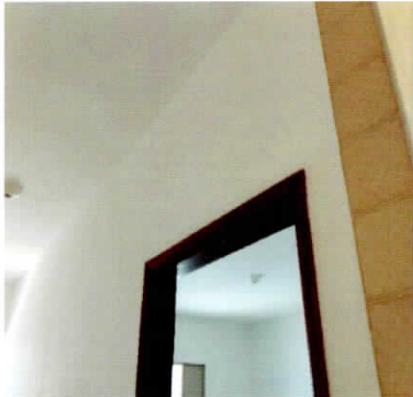
Parede



Parede



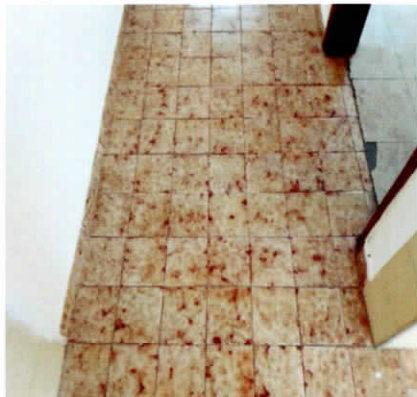
Parede



Parede



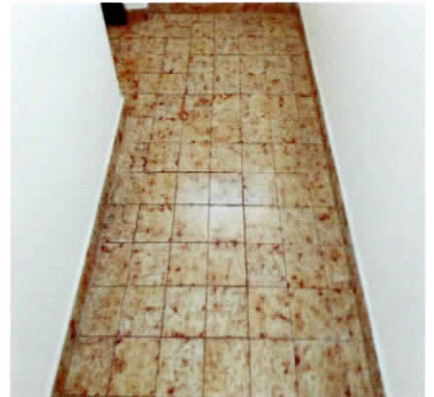
Piso



Piso



Piso



A

Lidia O. Guterro

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



Teto



Teto



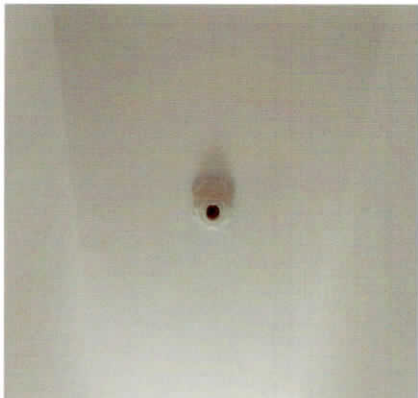
Esquadria



Esquadria



Plafon



Interruptor



8. Dormitório II

8.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: 03 suportes metálicos na cor branca fixos a parede.

8.2 - Piso de paviflex na cor bege em estado regular, sujo, com riscos e com imperfeições; com rodapé de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.

8.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com riscos, com desgaste natural e com manchas de tinta, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave; com batente em estado regular.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

8.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste. Obs: Modelo da luminária florão.

8.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

8.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Lidia O. Gustavo

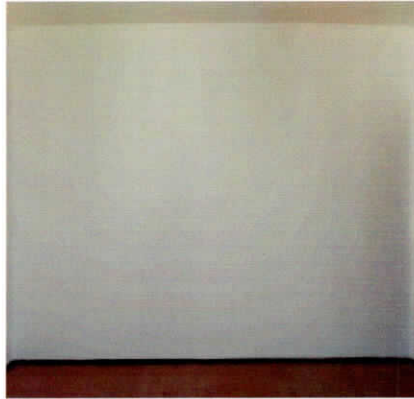
A

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



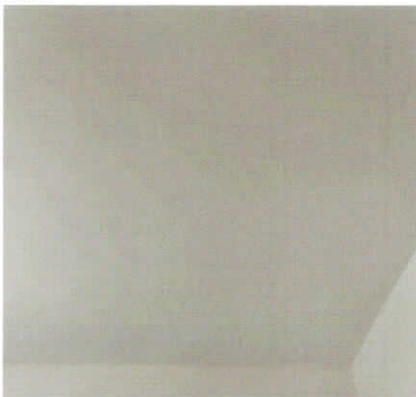
Piso



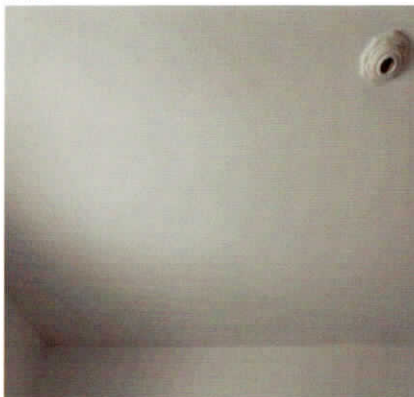
Piso



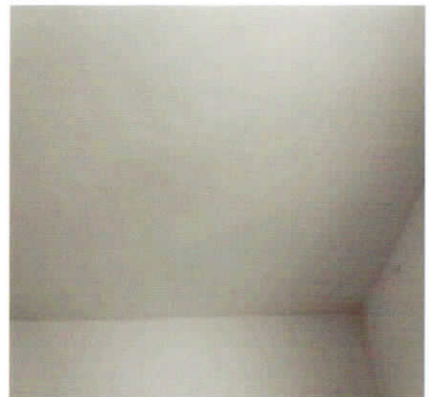
Teto



Teto



Teto



JK

Lidia O. Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Porta



Porta



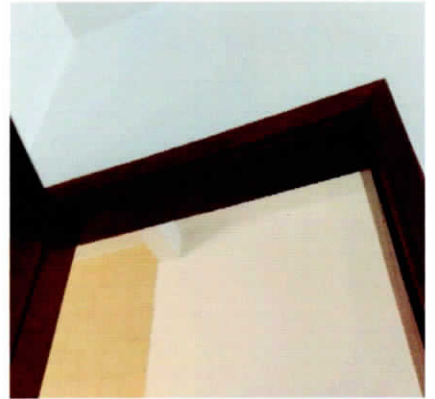
Porta



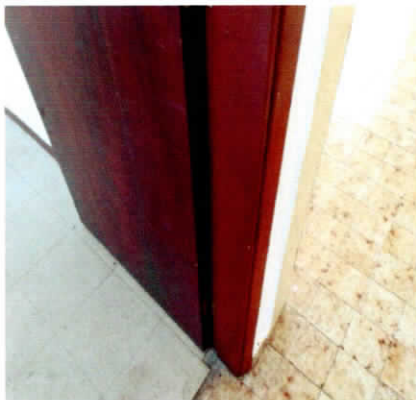
Porta



Porta



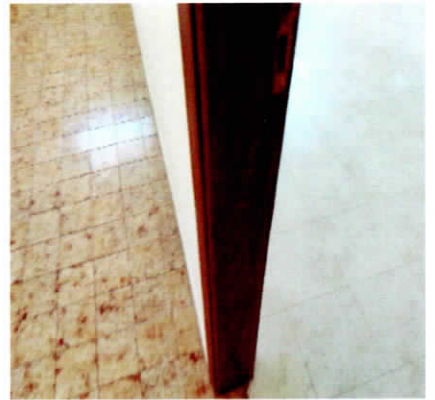
Porta



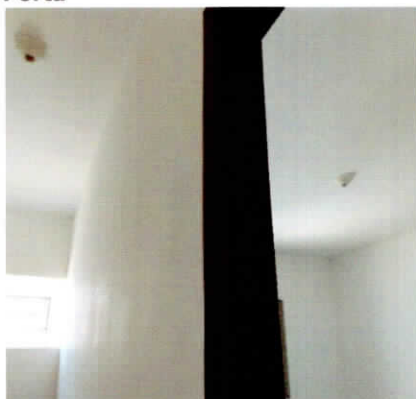
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Lidia O. Guterres

JK

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



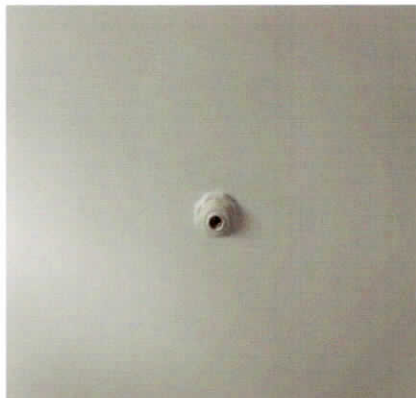
Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



9. Banheiro

9.1 - Parede de azulejo na cor marrom em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural.

9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com ralo de inox na

Lidia D. Gutoro

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

cor cromado em estado regular, com desgaste e com imperfeições.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta de madeira nas cores envernizada e marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave; com batente em estado regular.

9.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas e com marcas de ferrugem, porém, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura antiga.

9.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, com acrílico, com puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

9.7 - Vaso Sanitário de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando; com assento de plástico na cor salmão. em estado regular.

9.8 - Bidê de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com registro metálico. Obs: 01 registro com vazamento.

9.9 - Lavatório de louça na cor marrom em estado regular, porém, funcionando, com coluna, com misturadores e com torneira simples. Obs: Torneira registro duplo, porém apenas um funcionando.

9.10 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e com luminária não funcionando, porém, com espelho e com 03 portas. Obs: Com luminária embutida sem funcionamento.

9.11 - Kit toalheiros de cerâmica na cor marrom em estado regular. Obs: 02 peças (uma faltando parte).

9.12 - Porta Papel Higiênico de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.13 - 3 Saboneteiras de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

9.14 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

9.15 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

9.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

9.17 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



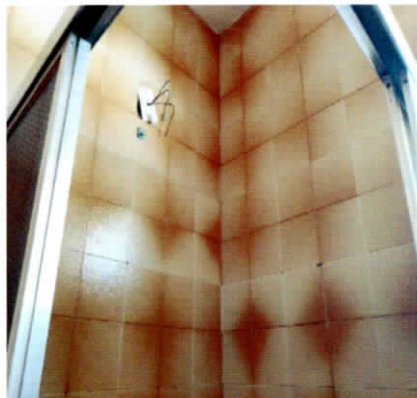
Parede



Parede



Parede



Parede



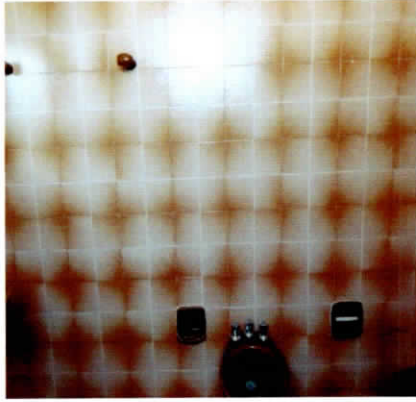
Lidia O.
Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



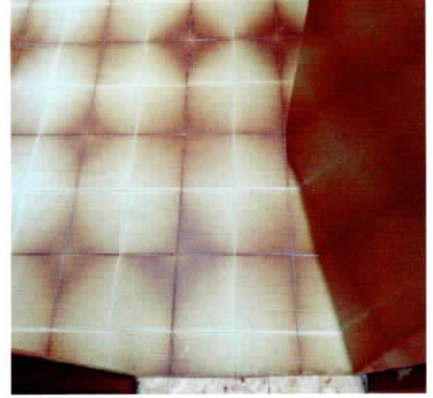
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



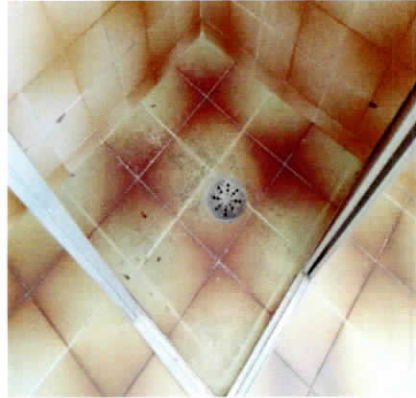
Piso



Piso



Piso



Piso



J

Lidia O. Santos

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

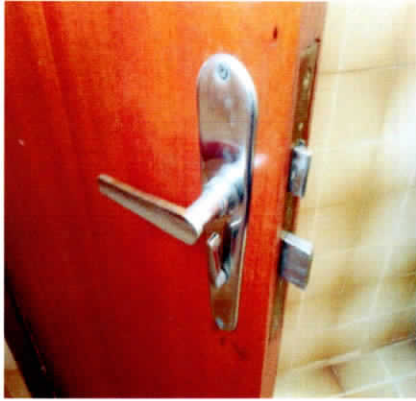


Julio Casca Imóveis
Depto. Jurídico

A

Lidia D.
Guterro

Porta



Esquadria



Esquadria



Box



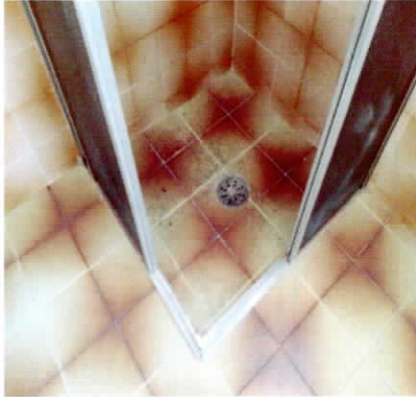
Box



Box



Box



Box



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

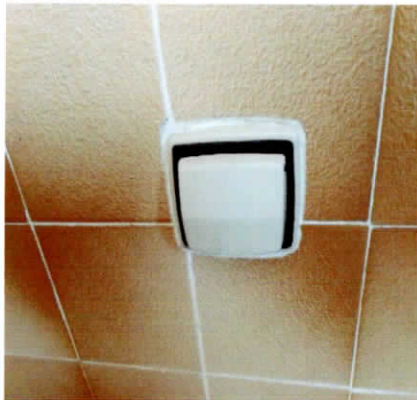


CA

Rúcio O. Guterres

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



Bidê



Bidê



Bidê



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



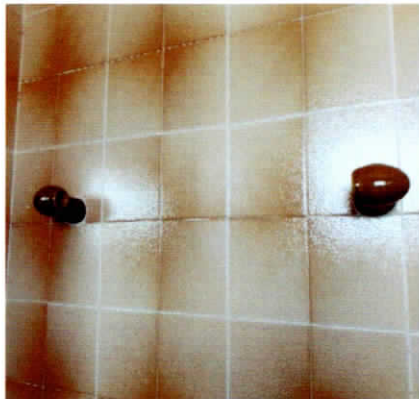
Espelheira



Espelheira



Kit toalheiros



A

Lidia O. Gustavo

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Kit toalheiros



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Saboneteira



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Registro



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



[Handwritten mark]

Rédia O. Gustavo
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

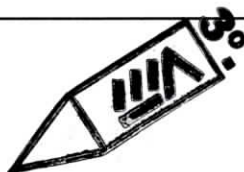
Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Carlos Alberto Festa

CPF/MF N.º 890.475.408-91

Proprietário(a) I



Gustavo Mariano Malagodi

Gustavo Mariano Malagodi

CPF/MF N.º 377.060.758-93

Locatário(a) II

Amanda Santos

Amanda Santos

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha II

Lidia Ester Silva de Oliveira

Lidia Ester Silva de Oliveira

CPF/MF N.º 436.401.808-28

Locatário(a) I

Lilian Suzuki

Lilian Suzuki

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha I



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico