

Período de: 20/05/2021 a 20/05/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Endereço	Prev. Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pagto
22108 NOVE DE JULHO 36 CASA 10		1445	R\$1.000,00			
Nicole Galvão	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$37,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$37,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA	R\$875,00	NAO	
CARLA GADONI	20/05/2021	5,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$50,00	NAO	
				R\$1.000,00		
21041 AUGUSTO LIPPEL 1900 APTO 56 BLOCO C		1434	R\$1.100,00			
Patricia Oliveira	20/05/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$148,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$41,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	77,15 %	ADMINISTRADORA	R\$848,65	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	2,80 %	CAPTADOR	R\$30,80	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$30,80	NAO	
				R\$1.100,00		
21003 JOAO FRANCISCO NEVES 91		1448	R\$8.250,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	50,20 %	ADMINISTRADORA	R\$4.141,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$2.887,50	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$231,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	12,00 %	CAPTADOR	R\$990,00	NAO	
				R\$8.250,00		
Total de Registros:	13			R\$10.350,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

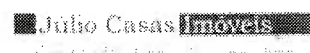
Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 45077 DANTE SOARES CATUZZO

Endereço: MOOCA 250 0 SOROCABA SP

Mês: 04/2021

Contrato: 1445

CPF/CNPJ: 165.636.978-87

Email: dantejr@dantecatuzzo.com.br

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22108 NOVE DE JULHO 36 CASA 10

Locatário: 46687 EDMILSON JOSE CHELES

CPF/CNPJ: 035.421.908-10

300 ALUGUEL 04/2021	R\$ 1.000,00
409 ALUGUEL PROP 18 DIAS	R\$ 522,58
418 IMPOSTO PREDIAL ABR/21 1/1	R\$ 85,82
418 IMPOSTO PREDIAL 3/10	R\$ 85,82
418 IMPOSTO PREDIAL MAR/21 PROP 09 DIAS 1/1	R\$ 24,94
429 SEGURO 2/4	R\$ 45,67
429 SEGURO FIANÇA 2/29	R\$ 82,89
429 SEGURO FIANÇA 01/29 1/1	R\$ 82,89
425 ABONO 1/30	R\$ -100,00
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1	R\$ -50,00
580 IPTU ABR/21 1/1	R\$ -85,82
580 IPTU 3/10	R\$ -85,82
580 IPTU MAR/21 1/1	R\$ -96,21
557 LAUDO VISTORIA 1/1	R\$ -174,00
518 SEGURO FIANÇA 01/29 1/1	R\$ -82,89
518 SEGURO 2/4	R\$ -45,67
518 SEGURO FIANÇA 2/29	R\$ -82,89
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL	R\$ -41,81
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1	R\$ -37,50
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1	R\$ -875,00
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1	R\$ -37,50

Vigência do contrato: 23/03/2021 - Até 22/09/2021

Proximo reajuste: 01/01/2022

Crédito: R\$1.930,61

Débito: R\$1.795,11

Saldo: R\$135,50

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045077 DANTE SOARES CATUZZO	165.636.978-87	100,00 %	0,00		135,50
Favorecido: DANTE SOARES CATUZZO CPF: 165.636.978-87 Banco: 1 Ag: 4897-6 Cta: 18218-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		135,50

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46687 EDMILSON JOSE CHELES

05/05/2021

11:40:48

Destinatário

Identificador 45077 DANTE SOARES CATUZZO

051297 MOOCA 250 0

BAIRRO: JARDIM PAULISTANO CIDADE: SOROCABA CEP: 18040700 SP