

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: Praca Novembro Julho 36-^{caso} 10

FICHA DE CADASTRO PROPONENTE - FÍSICA

Nome Completo: Edmilson Jose ChebsC.P.F.: 035421908-10 RG: 3563482Data de Emissão: 22/06/95 Órgão Emissor: SSP

Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____

Data de nascimento: 04/06/1945 Nacionalidade: BrasileiraEstado Civil: viúvo Onde trabalha: aposentado

Profissão: _____ Cargo que ocupa: _____

Endereço Comercial: _____

Tempo de serviço: _____ Número da carteira profissional: _____

Nome do superior direto _____ Salário fixo mensal: R\$ _____

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos): _____

Endereço da residência atual: Rua Luiz Matilde Bandus 211Bairro: dos Morros Cidade: Sorocaba

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: (15) 981274885 Email: edmilsonchebs@gmail.com

Se reside em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel e endereço: _____

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: _____

Por que motivo muda: _____

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: 2 Quantos adultos: 2Quantas crianças: — Parentesco: _____

Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco: _____

Citar nome e endereço de um parente próximo: Fernanda chebsA Eulides Rogosa 121 TrujilloProponente possui propriedades? Sim Quantas 1 Onde 3 MorrosEstão livres e desembaraçados de ônus: SimValor total dos imóveis: \$ 80.000,00Tabelião onde tem firma: Renato

Nome Completo da (o) esposa(o): _____

Data de Nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ 14717/3

Cuidando bem do seu bem

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: _____
Email: _____
Número da carteira profissional: _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Título eleitoral: _____
Profissão: _____
Local de Trabalho: _____ Quanto tempo _____
Salário mensal atual: R\$ _____ Outros rendimentos: _____

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: Claudia A Cheles
Endereço: _____ Telefone: 15- 981369215
Nome: Teresa Leonça
Endereço: R. Miguel Felipe Gattaz Telefone: 15- 997079142
467

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: _____ Agência: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Banco: _____ Agência: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 04 de Março 2021.

Emilson J. Cheles

ASSINATURA PROPONENTE (reconhecer firma)

REPUBLICA DE PARAGUAY
GOBIERNO DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE INTERIORES



IDENTIFICACION JOSE CHELES



IDENTIFICACION JOSE CHELES

013 421 908-10 04/02/1979

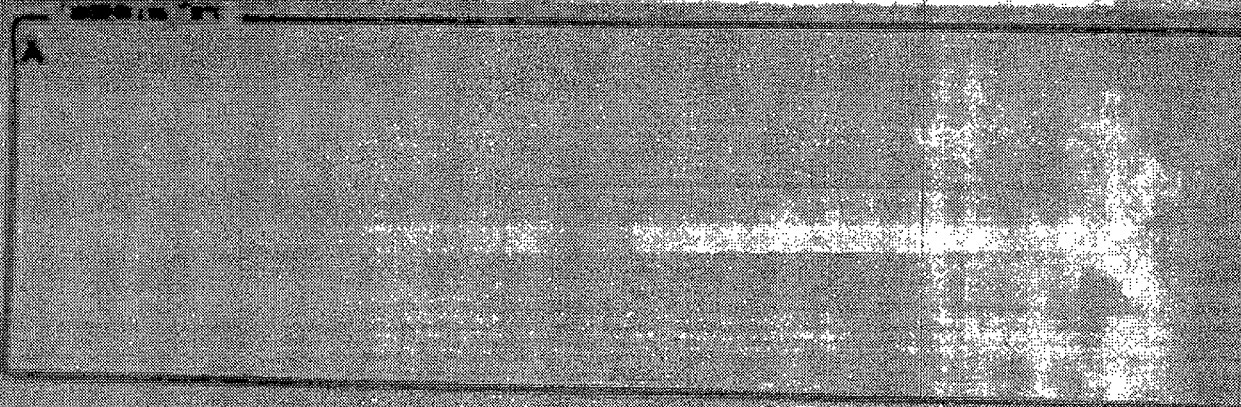
NACIONALIDAD
NACIONAL
NOMBRE COMPLETO
JOSE CHELES BARRON

FECHA DE EMISION
01/03/2010

013 421 908-10 04/02/1979 01/03/2010

VALIDA EN TODO
O TERRITORIO NACIONAL

1947268162



Jose Cheles

SOLICITADA 14/10/2010

7831055141
00704416120

SÃO PAULO

1947268162



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REPUBLICA CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME		HELENA ALAMINO CHELES	
MATRICULA		116287.01.55.2018.4.00189.190.0082983-67	
SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE	
Feminino	Branca	Casada, com 57 anos de idade	
NATURALIDADE		DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
São Paulo, Estado de São Paulo		RG nº 6.071.647-2 - SSP / SP	Sim
FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA			
Pai: ADOLPHO ALAMINO Mãe: TRINIDADE RUIZ ALAMINO End. falecido: na Rua Luiz Melchior Ganches, 211, Morro, Sorocaba, Estado de São Paulo			
DATA E HORA DO FALECIMENTO		DIA	MES ANO
Vinte e sete de junho de dois mil e dezoito à 00:20 (duas horas e vinte minutos)		27	06 2018
LOCAL DO FALECIMENTO			
no Hospital Francisco Morato de Oliveira, em São Paulo - Estado de São Paulo registrado conforme Lei nº 8.015 Art. 77.			
CAUSA DA MORTE			
neoplasia maligna de pulmão metastático			
SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO		DECLARANTE	
Sepultamento no cemitério Saudade desta cidade		CLAUDIA ADRIANE CHELES	
NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO			
Dra. Vanessa Castro Ramos - CRM nº 153921			
OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES			
A falecida era casada com Edmilson José Cheles, neste Registro Civil (Lº 8-73, fls. 270v, nº 19.824), aos 25.05.1960. Deixou os filhos: Claudia com 49 anos, Fernanda com 47 anos e Fabiana com 41 anos de idade. Não deixou bens e não deixou testamento // (Reg. lavrado no Lv. C-189, fls. 196-F, nº 82583, aos 10/07/2018) --- Nato mais me cumpria certificar			
ANOTAÇÕES DE CADASTRO			
RG nº 6.071.647-2, SSP, era eleitor em Sorocaba, SP, CEP: 13020-435			

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte diferenciada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação do seu portador

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Sorocaba, 18 de junho de 2018.

ANELIZE CORRÊA DE ALMEIDA - Escrevente Autorizada

Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais
2º Substituto do Município e Comarca de Sorocaba
Sorocaba - Estado de São Paulo
Rua Condeador Delator, 1089 Vila Cervilho
C.E.P. 13000-070 - TEL. (15) 3231-1230
EMAIL: cartorio@sorocaba.sp.gov.br
Gerson Maia de Silva - Oficial

1ª VIA - ISENTA DE EMOLUMENTOS
Digitada por: ANELIZE CORRÊA DE ALMEIDA

DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

MARIA INES DE ALMEIDA VERONESI
Oficial

CERTIFICADO DE CASAMENTO

Reconhecimento de Firmas,
Autenticação de Assinaturas, Procurações e
Autenticação de Livro Matrimonial (Júri)

[Handwritten signature]
20 de janeiro de 1999
2 de fevereiro de 1999

AUTOATENDIMENTO - AG. ALEM PONTE

DATA: 02/03/2021

HORA: 10:18:16

TERMINAL: 03671014

CONTROLE: 036710140133

AGÊNCIA: 0367 - ALEM PONTE

CONTA: 001.00038979-4

CLIENTE: EDMILSON JOSE CHELES

EXTRATO MOVIMENTO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA
MESES ANTERIORES

MOVIMENTAÇÃO

DIA	NR.DOC	HISTÓRICO	VALOR
-----	--------	-----------	-------

Dezembro

04	615400	CRED INSS	2.766,830
04	040959	SAQUE ATM	2.000,000
04	041014	CP ELECTRO	137,800
04	251450	PAG BOLETO	482,720
04	257618	PAG BOLETO	65,900
07	000000	PREST CDC	336,910
28	281144	CRED TEV	360,000

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A
------------------	-------------	---------	-------

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

- 1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados 2 Veja o resultado da consulta

4 de Março de 2021 16:12:54

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
035.421.908-10	0 anotações				

Nova consulta

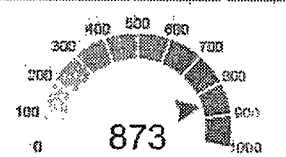
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
035.421.908-10	EDMILSON JOSE CHELES	IRMA CHELES HANSEN	04/06/1945
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 28/10/2020: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

Serasa Score com Positivo



87,21%
Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 801 e 900, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 87,21%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

Legenda:  Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 <u>KELLY PIZZARIA LTDA</u>	50907591000153	50,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 03/05/2020: BAIXADA	Desde: dez/1987	Última Atualização: nov/1999	

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Localização**Endereço do documento consultado**

Endereço	Número	Complemento	Bairro	CEP	Cidade
R LUIZA MATILDE SANCHES	211		MORROS	18020435	SOROCABA -SP

Endereços e telefones alternativos

Endereço	Número	Complemento	Bairro	CEP	Cidade
R SOUZA MORAES	450	C 1	VL SANTANA	18060707	SOROCABA -SP

Endereços e telefones alternativos

Endereço	Número	Complemento	Bairro	CEP	Cidade
R EURIDES FOGACA	131		VL TRUJILLO	18060270	SOROCABA -SP

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (035.421.908-10) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:163246

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Imprimir/Salvar PDF](#)[Nova consulta](#)[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Consultar por *

Documento da Parte

3563462



Foro

Todos os foros

Consultar

6 Processos encontrados

Mostrando de 1 até 6

1

Foro de Sorocaba

0003368-
21.2004.8.26.0602
> Incidentes e recursos

Monitória
Obrigações

Recebido em:
17/02/2004 - 2ª Vara Cível

Outros números:
602.01.2004.003368

0036164-
70.2001.8.26.0602

Execução
Edmilson Jose Cheles

Execução Fiscal
Taxas

Recebido em:
10/06/2003 - Vara da
Fazenda Pública

Outros números:
602.01.2001.036164

0014819-
19.1999.8.26.0602
> Incidentes e recursos

Despejo por Falta de Pagamento
Locação de Imóvel

Recebido em:
10/11/1999 - 2ª Vara Cível

Outros números:
602.01.1999.014819

0022232-
24.1997.8.26.0602

Reqdo:
Edmilson Jose Cheles

Execução Fiscal
ICMS/ Imposto sobre Circulação de
Mercadorias

Recebido em:
08/01/1998 - Vara da
Fazenda Pública

Outros números:
602.01.1997.035232

Foro de Votorantim

1001538-
06.2019.8.26.0602

Reqdo.
Edmilson Jose Cheles

Procedimento Comum Cível
Retificação de Área de Imóvel

Recebido em:
27/04/2019 - 2ª Vara Cível

Foro Regional II - Santo Amaro

1020101-
49.2020.8.26.0602

Reqto.
Carlos Ribeiro Cardoso

Procedimento Comum Cível
Contratos Bancários

Recebido em:
27/04/2020 - 12ª Vara
Cível

6 Processos encontrados

Mostrando de 1 até 6

1