

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

CENITRO. CEP. 13030-020

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. Nova de Julho, 36 c/s 10 Código Vista: 22108

Corretor da Locação: Amanda/Nicole Captador: Julio/Carla

Tipo da Locação: (☒) residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

Nome do Proprietário do Imóvel: Dante Soares Catuzzo

Email do proprietário: dante@dbntecatuzzo.com.br

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial 3231-0212 comercial _____ celular _____

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1000,00

Valor do Abono: 100,00 PRAZO DO Abono: 30 meses Motivo: Quem pagar até dia 10 do mês seguinte

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 1.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (☒) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Soares

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

seg imob em 4x
garantia: seg fiança
contrato físico