

Auto de Vistoria de Entrada

Código 366

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel 366 - Praça Nove de Julho, 36, Casa 10, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Dante Soares Catuzzo
Locatário(a) Edmilson José Cheles
Vistoriador(a) Dominai Inicial
Data do laudo 19/03/2021 14:36:48

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	313
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		
Chaves	3	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/	21499017	10645
Água			

** As fotos e ou os vídeos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR05W5zcGVjdGlvby02MTgmcT00OTIxNjd8MTMyQDA0MHwzNQ==>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede em estado regular, com furos e com desgaste natural, porém, com pintura antiga, com padrão do condomínio e com numeração do imóvel no padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.
- 1.3 - Beiral em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.
- 1.4 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e sem lâmpada, porém, pintado.
- 1.5 - Interruptor de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com imperfeições, porém, do tipo colonial.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

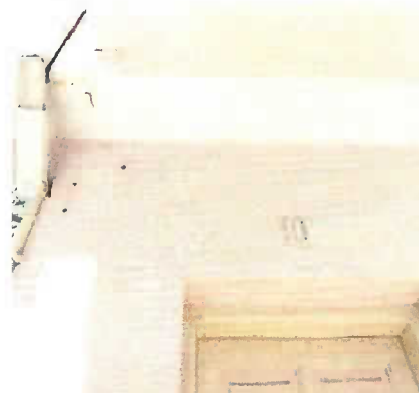
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Plafon



Interruptor



[Handwritten signature]

2. Sala

2.1 - Parede na cor gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas de infiltração, porém, com pintura nova.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granelite em estado regular.

2.3 - Teto de laje na cor gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com olho mágico, com pintura antiga e com uma abertura; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.

2.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com 02 partes fixas, cadeado pequeno com chave, com grade de proteção, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr.

2.6 - Esquadria II de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com 03 partes de abrir.

2.7 - Relógio de Força de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta, com vidro liso e com pintura antiga.

2.8 - Luminária I de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

2.9 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.

2.10 - 2 Interruptores de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural e com manchas de tinta, porém, funcionando e do tipo colonial.

2.11 - 4 Tomadas de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural e com manchas de tinta, porém, funcionando e do tipo colonial.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



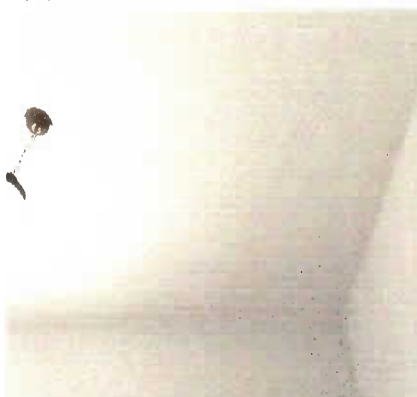
Piso



Piso



Teto



Teto



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



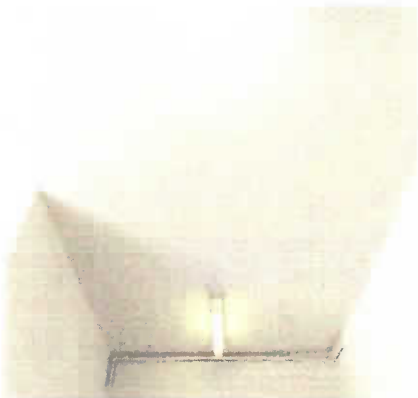
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

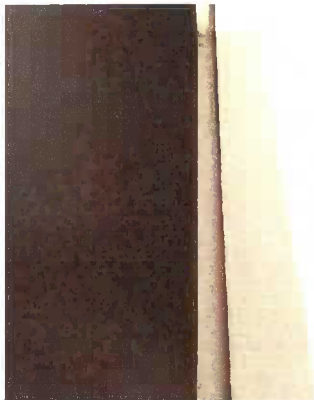


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



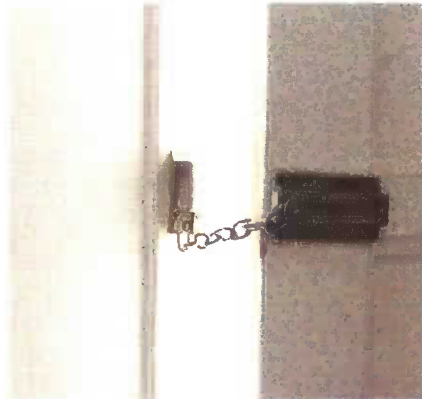
Porta



Porta



Porta



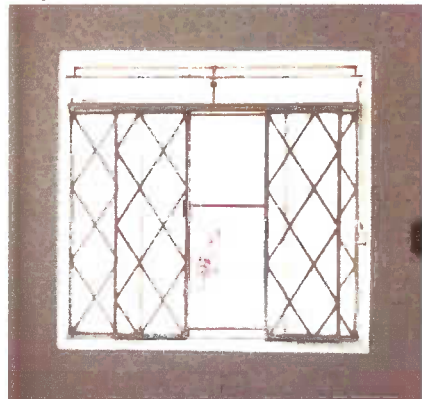
Esquadria



Esquadria



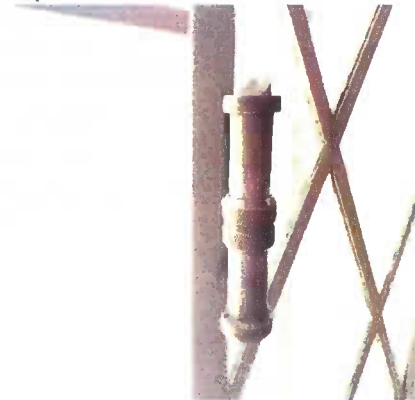
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



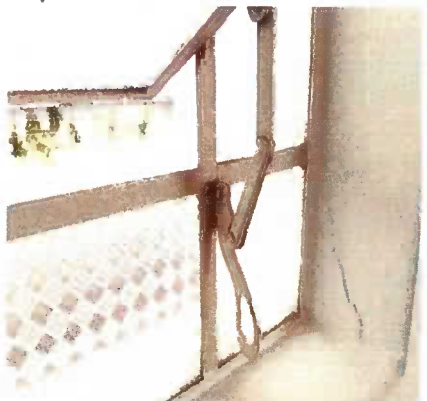
Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Relógio de Força



Relógio de Força



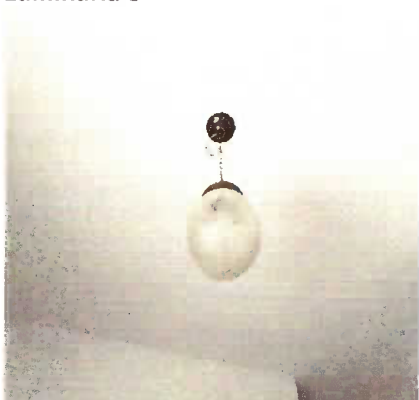
Relógio de Força



Luminária I



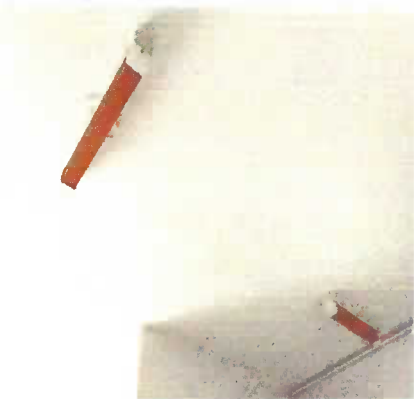
Luminária I



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

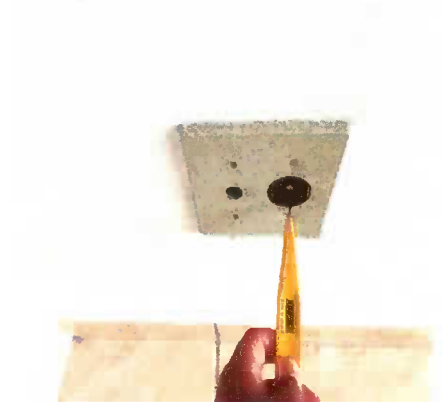
Interruptor



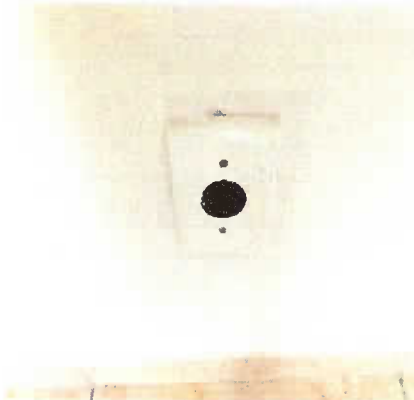
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Cozinha

- 3.1 - Parede na cor gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas de infiltração, porém, com ganchos e com pintura nova; com parte de azulejo na cor creme em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas de infiltração.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
- 3.3 - Teto de laje na cor gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas e com mancha de infiltração.
- 3.4 - Porta de alumínio sendo tipo courvin na cor cromado em estado regular, com parte solta, porém, com trincos, com puxadores e do tipo sanfonado. Obs: 01 trinco danificado.
- 3.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante e com 03 partes de abrir.
- 3.6 - Prateleira de granelite em estado regular, sujo e com desgaste, porém, fixo na parede.
- 3.7 - Bancada da pia de mármore sintético na cor bege em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento.
- 3.8 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 com vazamento e 01 girando em falso.
- 3.9 - Armário de alvenaria em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 portas de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com marcas de sujeira, porém, com trincos e com pintura antiga.
- 3.10 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 3.11 - 3 Registros de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 3.12 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 3.13 - Campainha de plástico na cor cinza em estado regular, não funcionando.
- 3.14 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 3.15 - 2 Tomadas de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



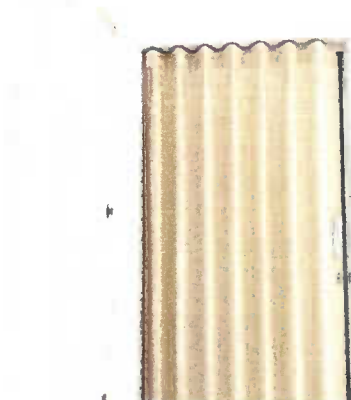
Porta



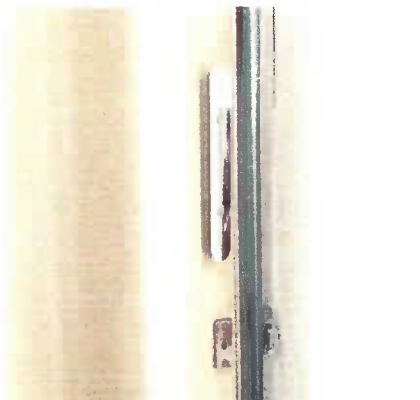
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Prateleira

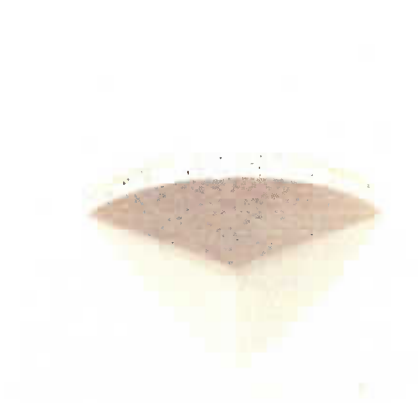


Prateleira



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Prateleira



Prateleira



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Saboneteira



Registro



Registro



Plafon



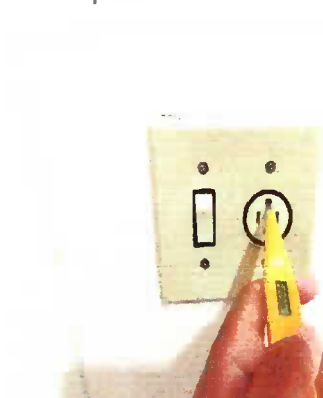
Plafon



Campainha



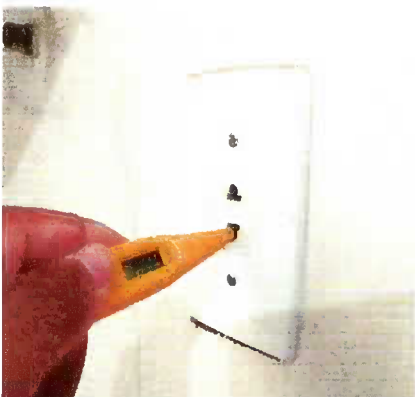
Interruptor



Tomadas



Tomadas



4. Área Externa

4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com trincas, com desgaste natural e com manchas de infiltração, porém, com pintura antiga. Obs: Parte em gradil metálico na cor

branca com desgastes.

4.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de metálico em estado regular, sujo e com ferrugem.

4.3 - Telhado de metálico em estado regular, com desgaste e com ferrugem, porém, com telhas de plástico.

4.4 - Beiral de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.

4.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.

4.6 - Tanque de alvenaria em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, revestido azulejo, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

4.7 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

4.8 - 2 Varais de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, retratil.

4.9 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e sem lâmpada, porém, pintado.

4.10 - Tomada de plástico em estado regular, porém, funcionando e pintado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

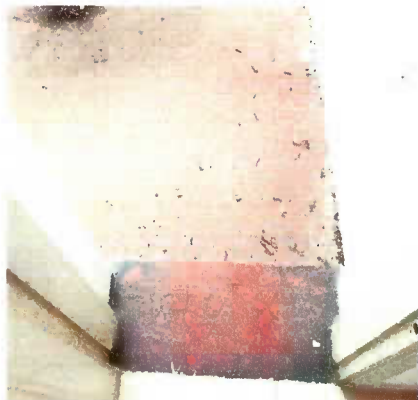


Parede



Julio Carlos Imóveis
Depto. Médico

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Beiral



Beiral



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Técnico

Porta



Porta



Porta



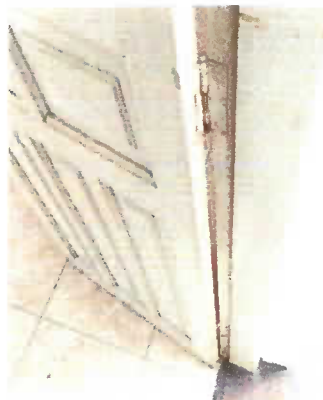
Porta



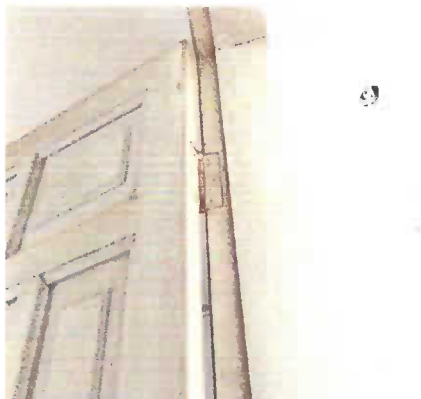
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

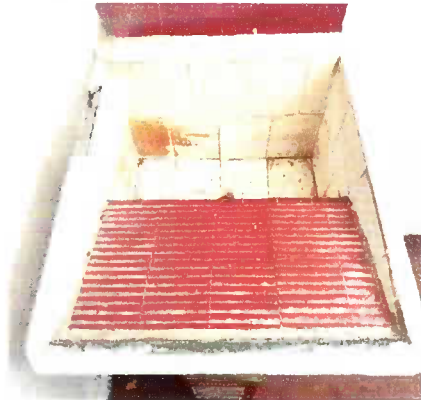


Tanque



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tanque



Tanque



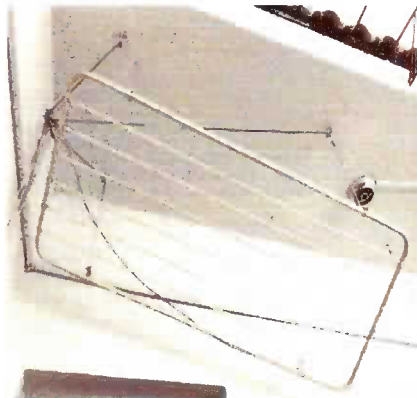
Tanque



Registro



Varal



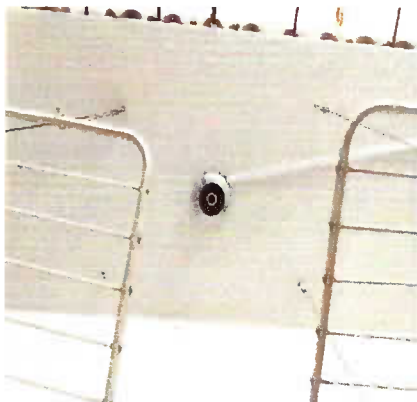
Varal



Plafon



Plafon



Tomada



5. Dormitório I

5.1 - Parede na cor gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas de infiltração, porém, com pintura nova.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.

5.3 - Teto de laje na cor gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com 01 vidro trincado, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, cadeado médio com chave, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

5.6 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 15 portas em estado regular, desalinhadas, porém, com espelho; com 15 fechaduras de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave; com 5 gavetas em estado regular, com desgaste natural.

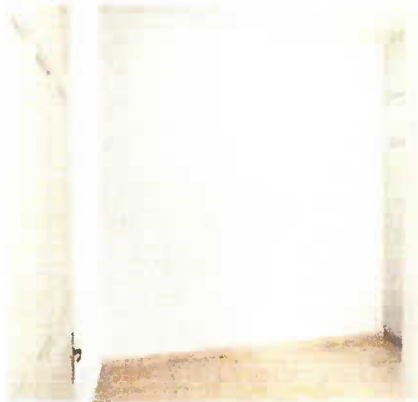
5.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com

lâmpadas.

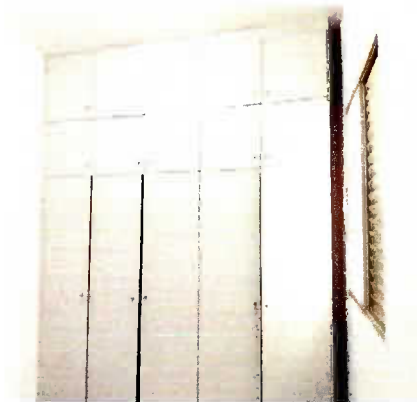
5.8 - Interruptor de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural e com manchas de tinta, porém, funcionando e do tipo colonial.

5.9 - Tomada de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

Parede



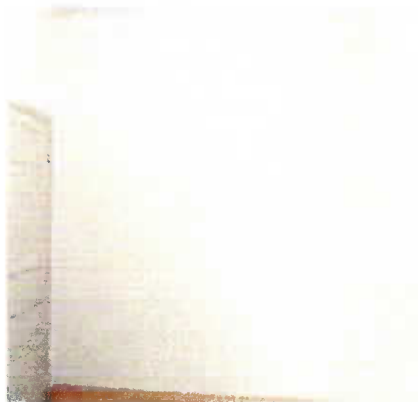
Parede



Parede



Parede



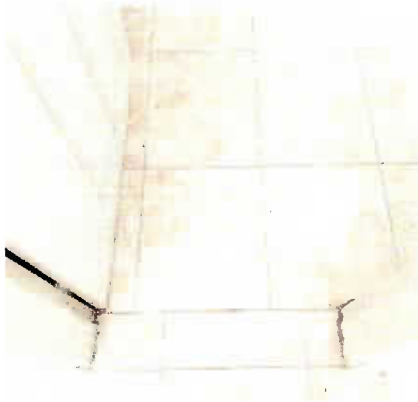
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



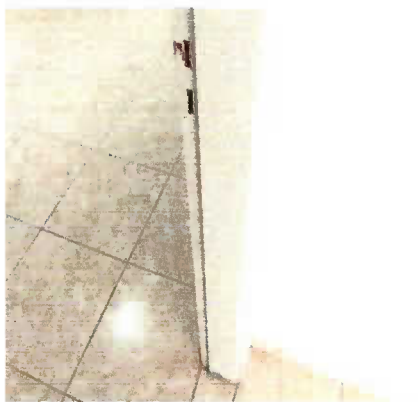
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

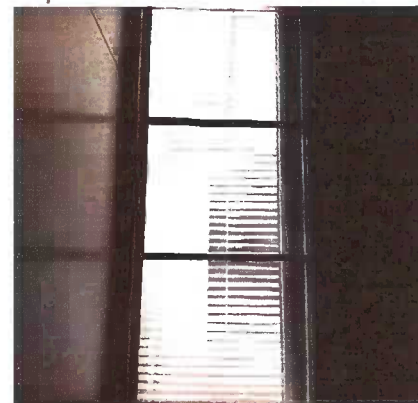
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



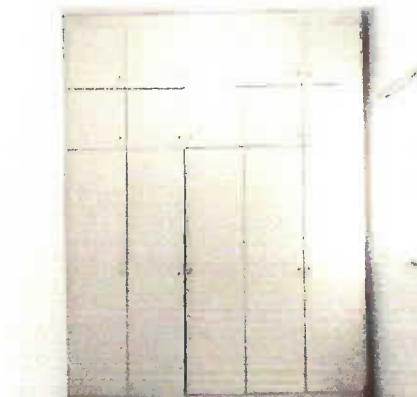
Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



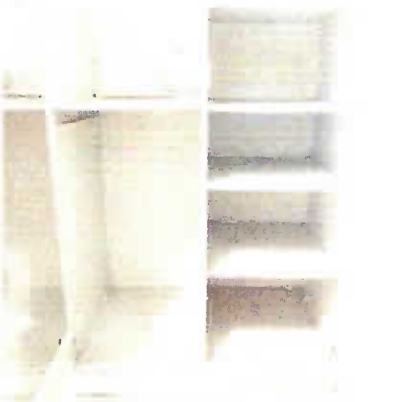
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



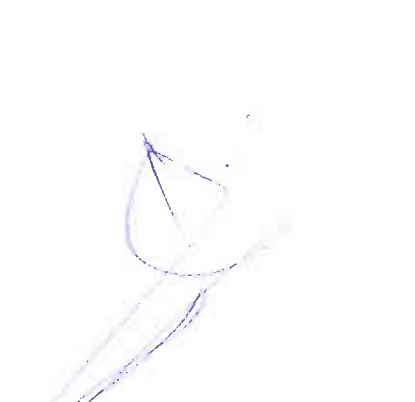
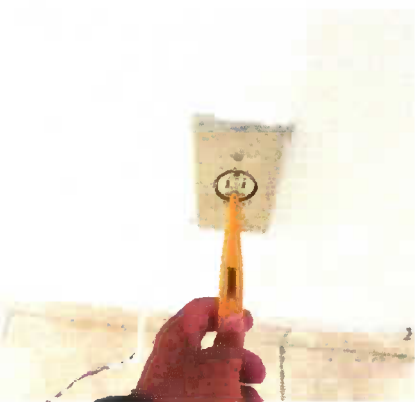
Plafon



Interruptor



Tomada



6. Dormitório II

6.1 - Parede na cor gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.

6.3 - Teto de laje na cor gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor bege em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros cancelados, cadeado médio com chave, com 02 partes fixas, com grade de proteção e com 04 partes de correr.

6.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

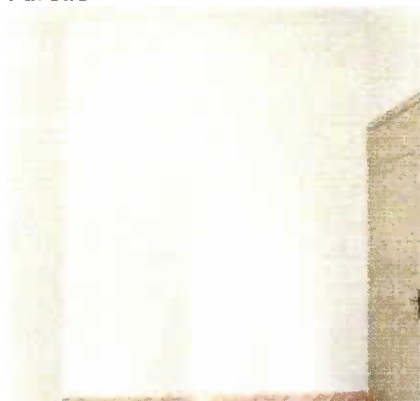
6.7 - Interruptor de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural e com manchas de tinta, porém, funcionando e do tipo colonial.

6.8 - 2 Tomadas de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



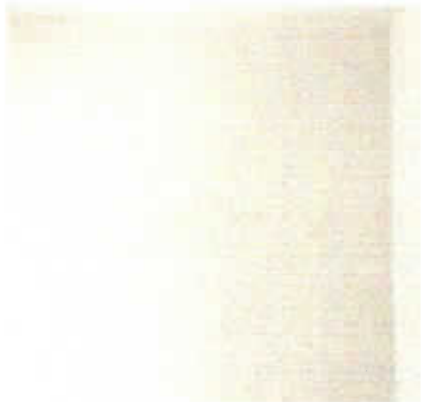
Parede



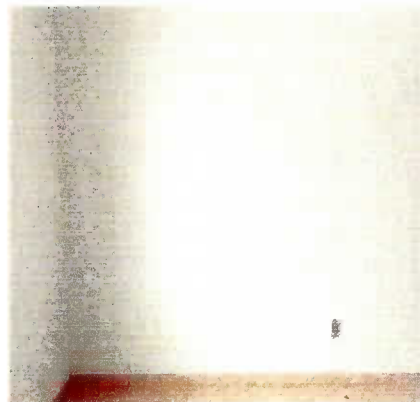
Parede



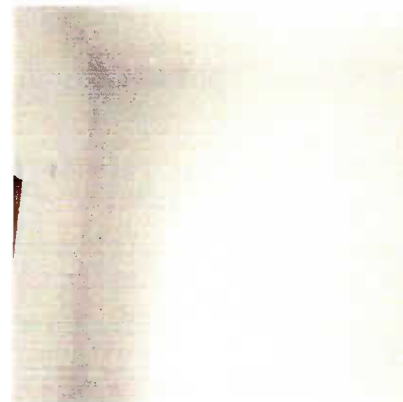
Parede



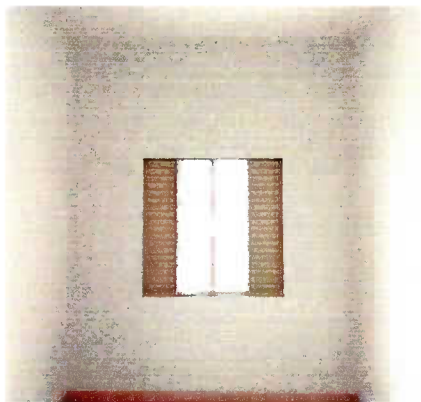
Parede



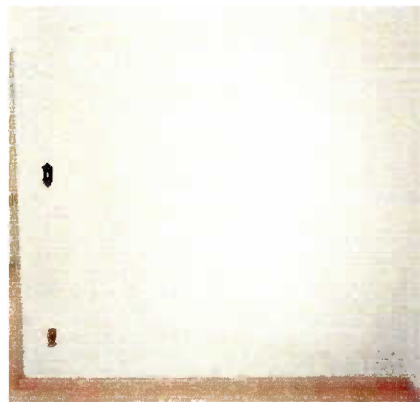
Parede



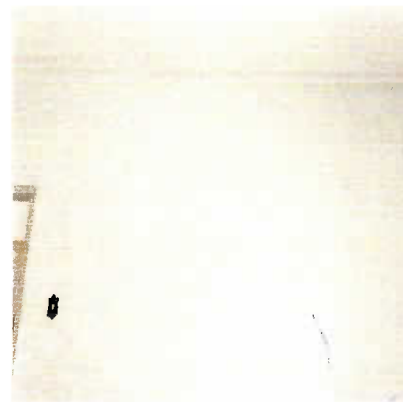
Parede



Parede

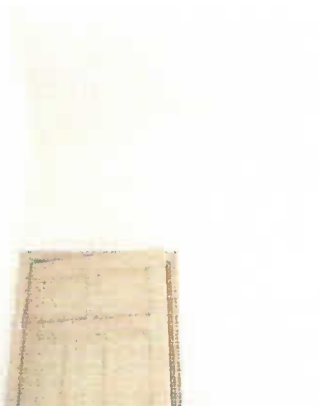


Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



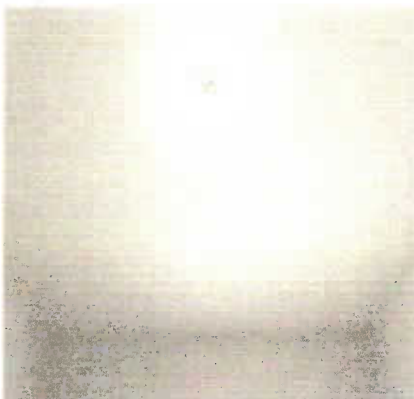
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



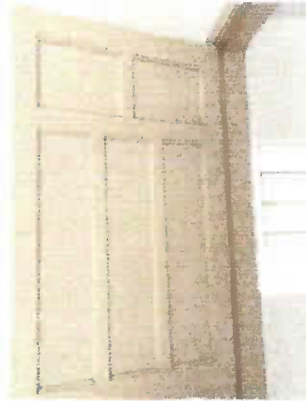
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

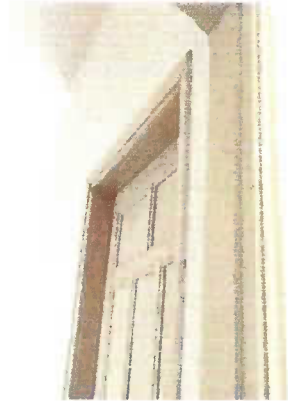
Porta



Porta



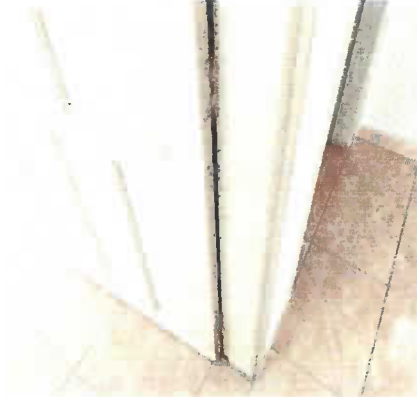
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



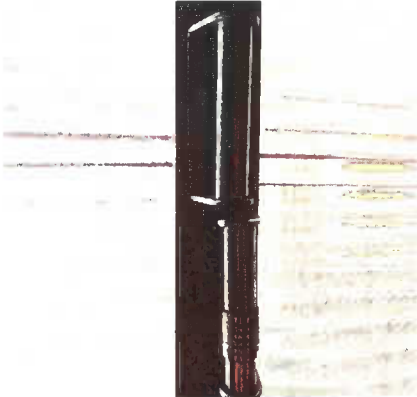
Porta



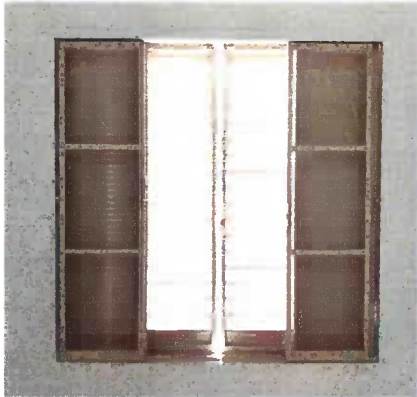
Esquadria



Esquadria



Esquadria

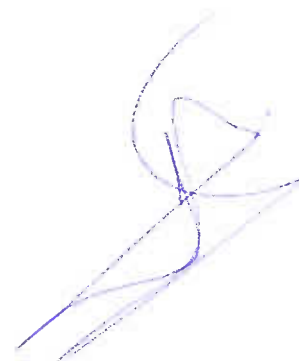


Esquadria



[Handwritten signatures and marks]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Plafon**Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

7. Banheiro

7.1 - Parede na cor gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com imperfeições, porém, com ganchos e com pintura nova; com parte de azulejo na cor azul em estado regular, sujo, com desgaste e com trincas.

7.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor vermelho em estado regular, sujo e com manchas.

7.3 - Teto de laje na cor gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

7.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante e com 03 partes de abrir. Obs: Puxador danificado.

7.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, enroscando, com desgaste e com imperfeições, porém, com acrílico, com puxador de porta e com 02 partes de correr.

7.7 - Banheira de fibra sintético na cor bege em estado ruim, suja, com desgaste, com imperfeições e sem funcionamento.

7.8 - 3 Registros de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

7.9 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com água quente e fria.

7.10 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

7.11 - Kit toalheiros em estado regular. Obs: 04 peças, sendo 01 danificada.

7.12 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com mancha, com desgaste e com trincas, porém, com coluna e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

7.13 - Espelheira de madeira na cor bege em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com espelho e com 01 porta.

7.14 - Bidê de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e sem funcionamento, porém, com registros de inox.

7.15 - Porta Papel Higiênico de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, de parede.

7.16 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico; com válvula de plástico em estado regular, com imperfeições e sem funcionamento.

7.17 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, não funcionando e com desgaste natural, porém, com acabamento de acrílico.

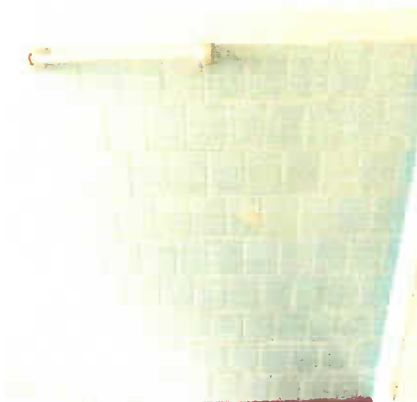
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

7.18 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

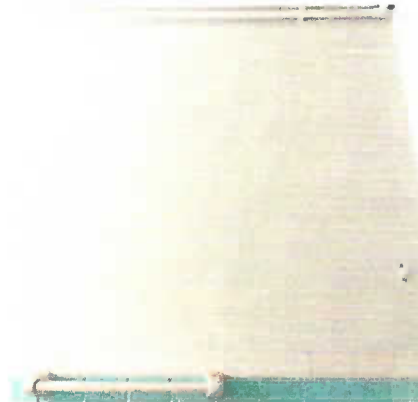
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



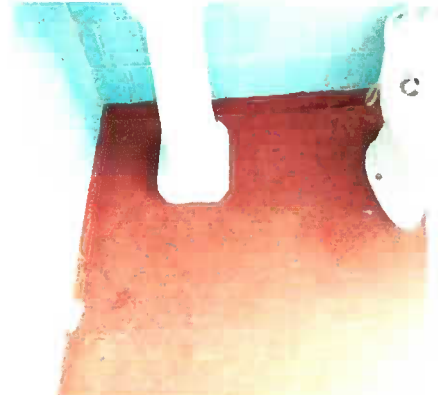
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Box



Box



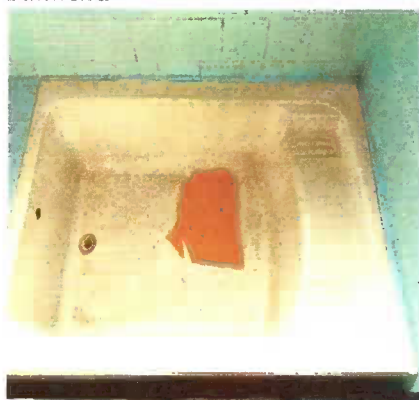
Box



Box



Banheira



Banheira



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Saboneteira



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Bidê



Bidê



Bidê



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



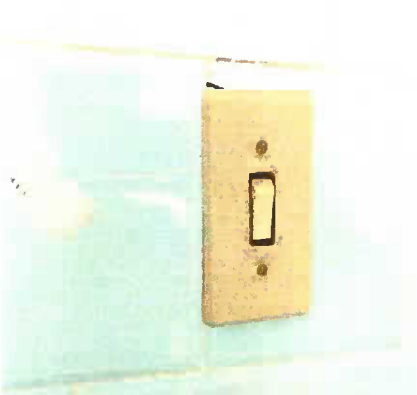
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

3º Tabelião

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.



Dante Soares Catuzzo

CPF/MF N.º 165.636.978-87

Proprietário(a) I

Edmílson José Cheles

CPF/MF N.º 035.421.908-10

Locatário(a) I

Lilian Suzuki

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha I

Amanda Santos

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha II

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100



113290
FIRMA 1

S11136AA0367215

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Suzy Alexandra de Paiva
ESCRIVENTE

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico