

Auto de Vistoria de Entrada

Código

368

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel 368 - Rua Sérgio Lamarca, 240, Apartamento 154, Jardim São Carlos, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) THAIS DE MORAES LIMA e RAFAEL MIRANDA RODRIGUES
Locatário(a) ADRIANA SIMÕES DE ARAÚJO
Vistoriador(a) Dominai Inicial
Data do laudo 09/04/2021 10:20:57

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	406
Tipo de locação	Residencial	Situação	Limpo
Tag de acesso	2		
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/	
Água	A18H071617	0174787

**** As fotos e ou os vídeos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 1.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com riscos; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr. Obs: Faltando 01 pino de trava.
- 1.6 - Cortina de tecido na cor cinza em ótimo estado; com varão na cor cromado em ótimo estado.
- 1.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado; com 2 portas em ótimo estado, com vidro liso; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado.
- 1.8 - Mesa de mdf na cor creme em ótimo estado.
- 1.9 - Painel de TV de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, com 02 portas e com 01 prateleira externa, porém, com furos.
- 1.10 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 portas. Obs: 01 porta solta.

- 1.11 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 1.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 03 lâmpadas econômicas funcionando.
- 1.13 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 1.14 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 1.15 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
AS

DS
DML

DS
AS DA

DS
PO

DS
LS

DS
JML



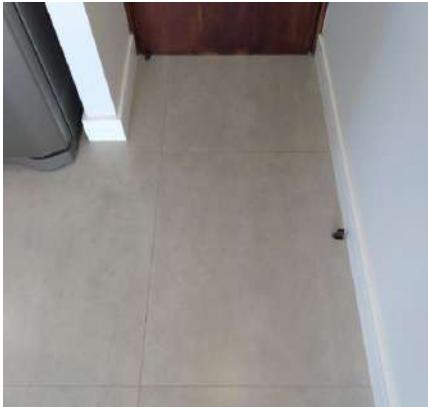
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



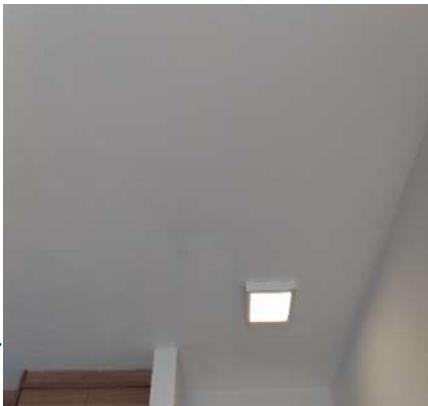
Piso



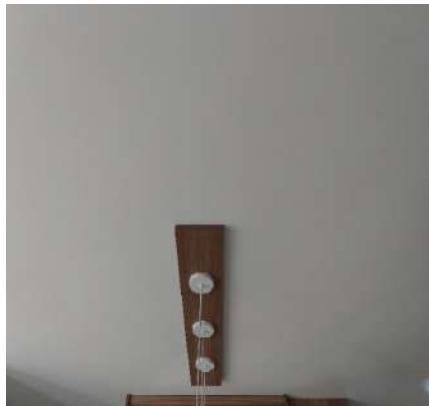
Piso



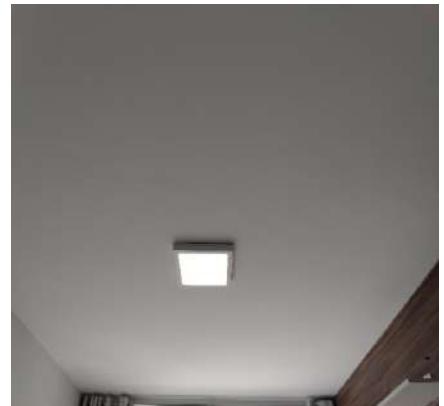
Teto



Teto



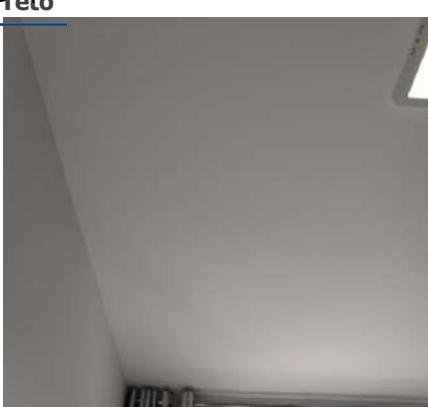
Teto



DS

DS

AS DA



Porta



Porta



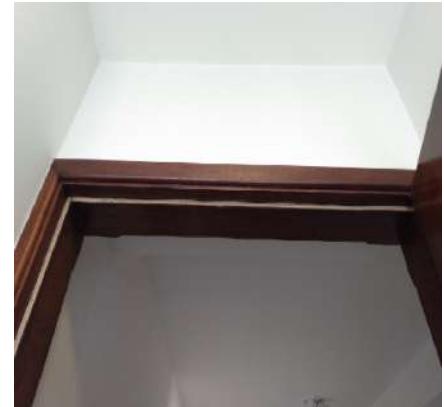
Porta



Porta



Porta



Porta



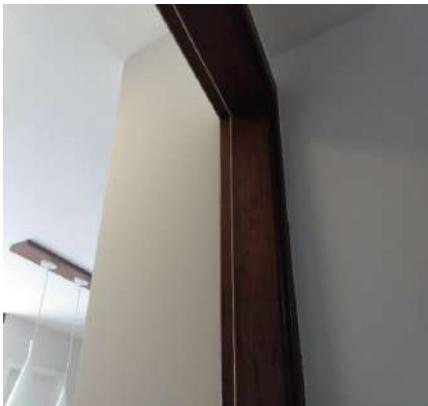
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
AS

DS
RML

DS
AS DA

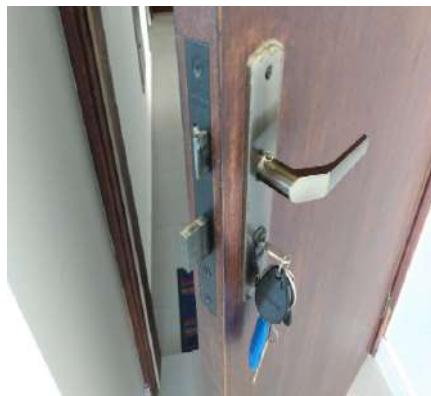
DS
PO

DS
LS

DS
JML



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Cortina



Cortina



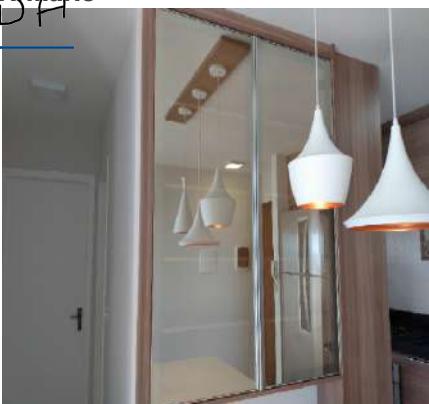
Cortina



Cortina



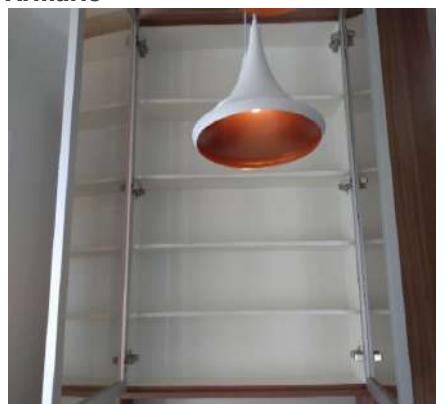
AS DA
Armário



Armário



Armário



Mesa



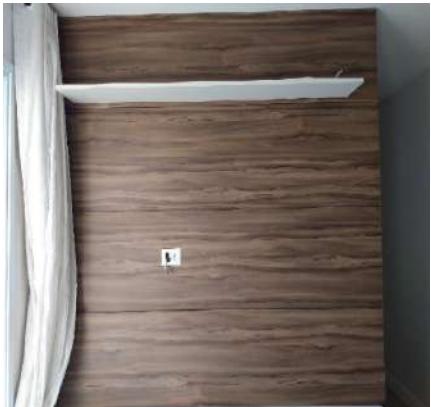
Mesa



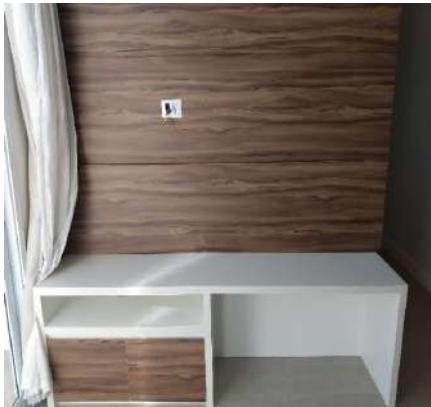
Mesa



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



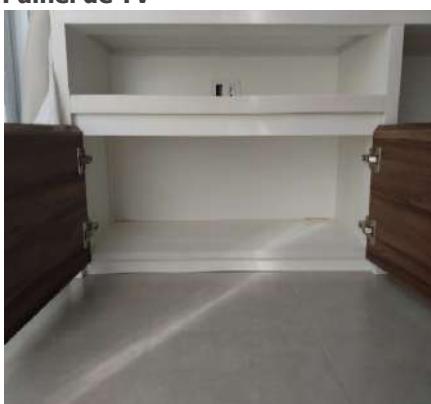
Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



DS
DS

DS
DS

DS
DS

DS
DS

DS
DS

DS
DS

Painel de TV



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



Luminária de Teto



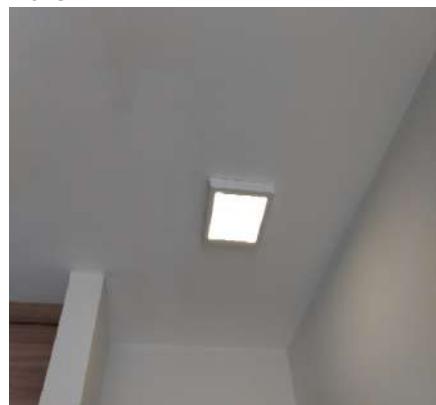
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Plafon



DS
AS

DS
DML

DS
AS

DS
PO

DS
LS

DS
JML

Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



2. Sacada

- 2.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado, com ganchos, com padrão do condomínio e com tela de proteção de nylon.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 2.3 - Teto de textura na cor creme em ótimo estado, com padrão do condomínio.
- 2.4 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

DS
JL

DS
RML

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

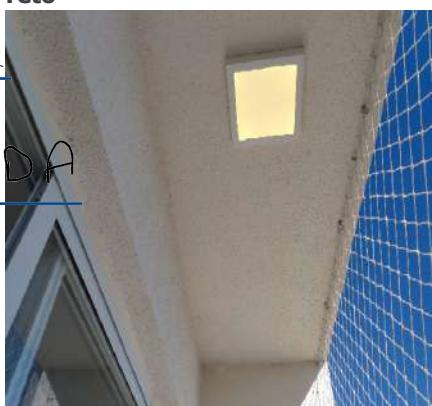


Piso

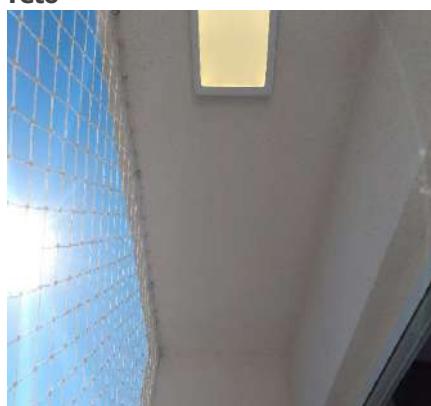


DS
RNL

Teto



Teto



Luminária de Teto



DS
ASDA

DS
PQ

DS
LS

DS
JMC

Luminária de Teto**3. Cozinha**

- 3.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 3.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.
- 3.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 3.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, sem avarias e com puxadores de alumínio; com 2 portas em ótimo estado; com 6 gavetas em ótimo estado.
- 3.7 - Geladeira de inox electrolux em ótimo estado, funcionando e com 02 portas.
- 3.8 - Cooktop de vidro electrolux na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com 04 bocas, porém, com desgaste natural.
- 3.9 - Forno de aço inox escovado electrolux em ótimo estado, funcionando e com 01 porta.
- 3.10 - Depurador de aço inox escovado suggar em ótimo estado, funcionando e com iluminação led, porém, com marcas de sujeira.
- 3.11 - Filtro de água de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.12 - Armário II de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, sem avarias e com fita de iluminação led por trás; com 10 portas em ótimo estado; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado, Obs: Sendo 02 portas em vidro.
- 3.13 - Porta Toalha de aço inox em ótimo estado, fixo na parede.
- 3.14 - Armário III de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, com 04 portas e com puxadores de alumínio.
- 3.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 3.16 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

DS
JL**Parede**DS
DML**Parede**DS
ASDA**Parede**DS
LSDS
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

DS
DML

Esquadria



Esquadria



DS

AS DA

DS

PO

DS

LS

DS

JML

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JL

Armário

DS
RML



DS
ASDA



DS
PQ



DS
LS



DS
JMC



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
RML

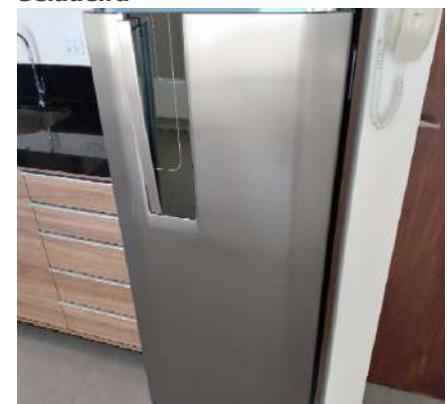
Geladeira



Geladeira



Geladeira



DS
AS

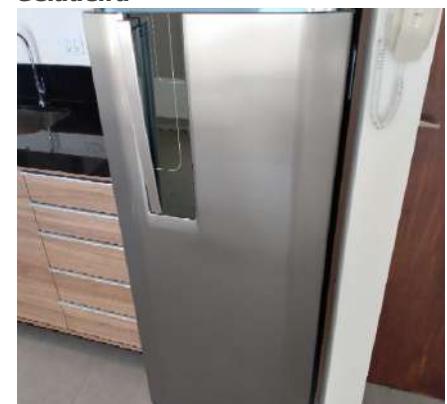
Geladeira



DS
PL



DS
LS



DS
JMC

Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Forno



Forno



Forno



Depurador



DS

DS

DS
RML

DS
ASDA

DS
PQ

DS
LS

DS
JMC

Depurador



Filtro de água



Filtro de água



Filtro de água



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



DS
DR

DS
ASDA

DS
PO

DS
LS

DS
JJC

Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Porta Toalha



Porta Toalha



Armário III



Armário III



Armário III



Armário III



Armário III



DS
DS

DS
DML

DS
ASDA

DS
PO

DS
LS

DS
JMC



Tomadas



Tomadas



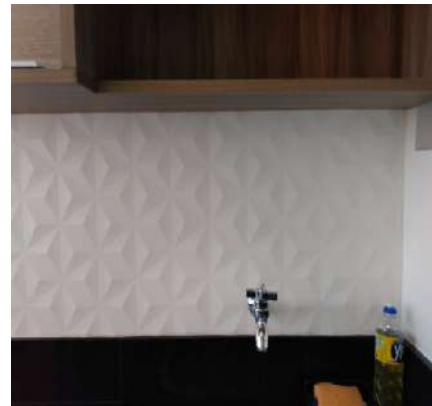
4. Área de Serviço

- 4.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de aço inox na cor cromado em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa, com 01 parte de correr e com tela de proteção de nylon.
- 4.5 - Batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga.
- 4.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 4.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, sem avarias e com puxadores de alumínio; com 2 portas em ótimo estado.
- 4.8 - Armário II de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, sem avarias e com puxadores de alumínio; com 4 portas em ótimo estado.
- 4.9 - Porta Toalha de aço inox em ótimo estado, fixo na parede.
- 4.10 - Varal de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 4.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.13 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS
JL

DS
DML

DS
AS D A

DS
PQ

DS
LS

DS
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS
DS

DS
DS

DS
ASDA

DS
PO

DS
LS

DS
JYU

Esquadria



Esquadria



Batente



Batente



Batente



Batente



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
AS DA



DS
LS



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Porta Toalha



Varal



Varal



DS
AS

DS
DML

DS
AS DA

DS
PO

DS
LS

DS
JML

Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



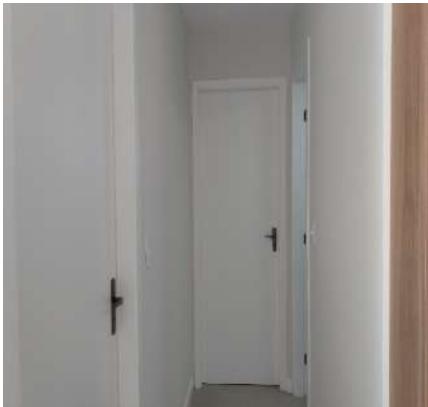
Tomadas



5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 5.5 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

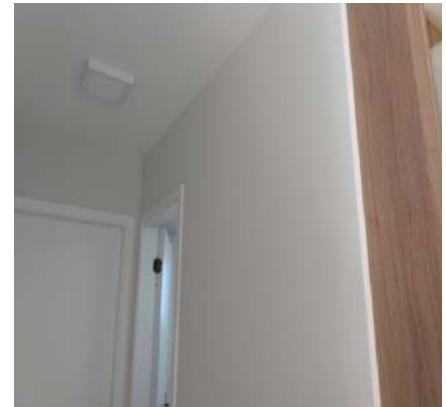
Parede



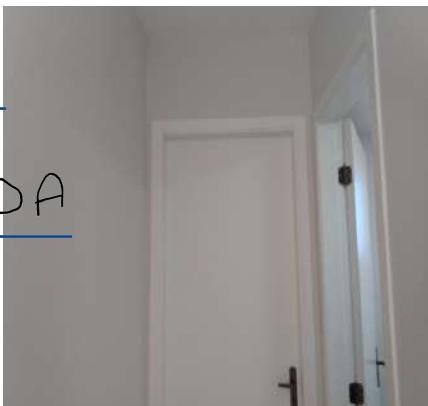
Parede



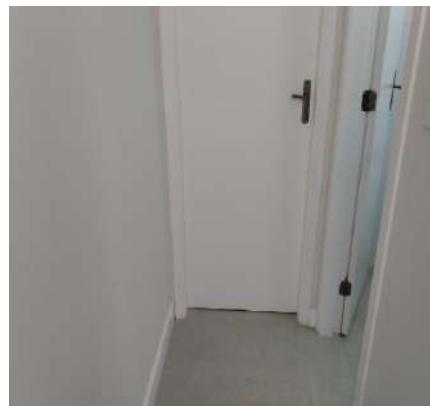
Parede



Parede



Parede



Parede



DS

DS

ASDA

DS

DS

DS

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



DS
JJC

6. Banheiro

- 6.1 - Parede de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado.
- 6.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.

6.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

6.7 - Nicho de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, com prateleira de vidro.

6.8 - Bancada de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

6.9 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, sem avarias e com puxadores de alumínio; com 2 portas em ótimo estado; com 2 gavetas.

6.10 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

6.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

6.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox em ótimo estado, fixo na parede.

6.13 - Kit toalheiros de aço inox em ótimo estado. Obs: 03 peças.

6.14 - Saboneteira de aço inox em ótimo estado, fixo na parede.

6.15 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.16 - Chuveiro de plástico hydra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

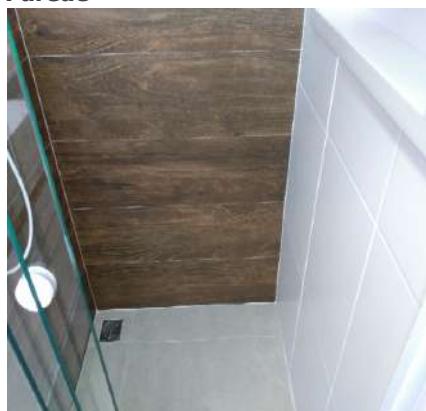
6.17 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

6.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

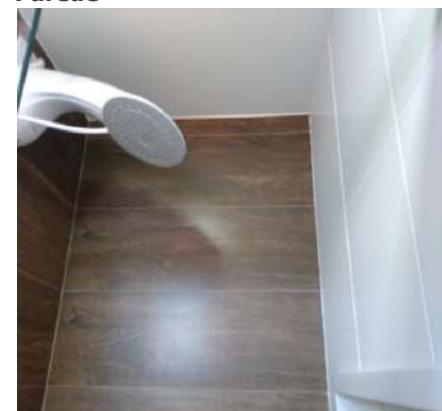
Parede



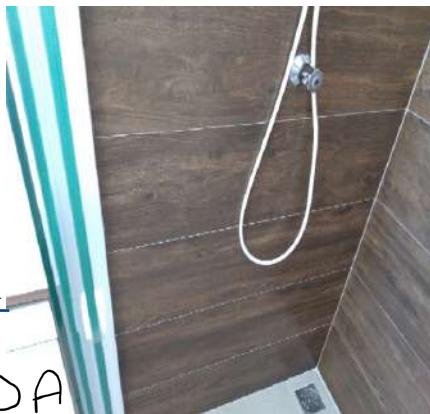
Parede



Parede



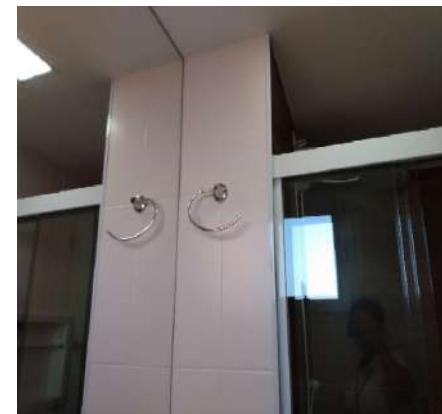
Parede



Parede



Parede



DS

PO

DS

LS

DS

JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

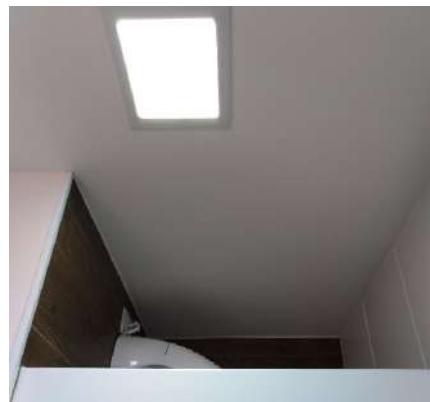


DS
RNL

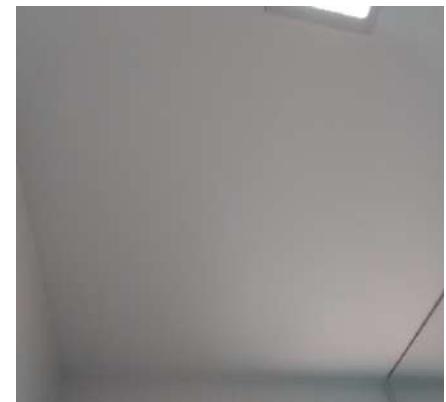
Piso



Teto



Teto



DS
ASDA

DS
PQ

DS
LS

DS
JMC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



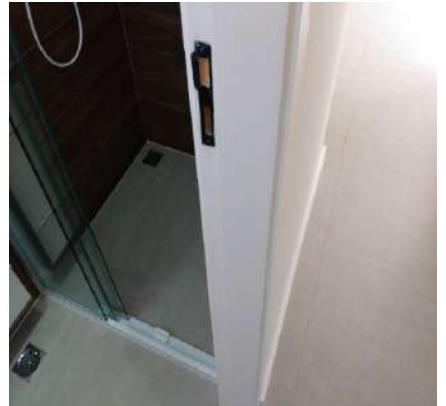
Porta



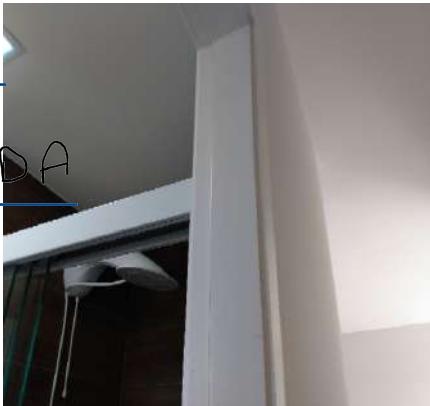
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS

Esquadria



Esquadria



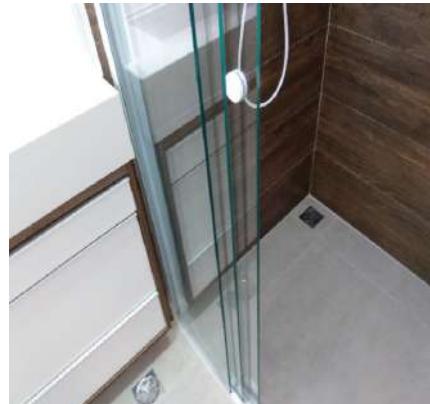
Box



Box



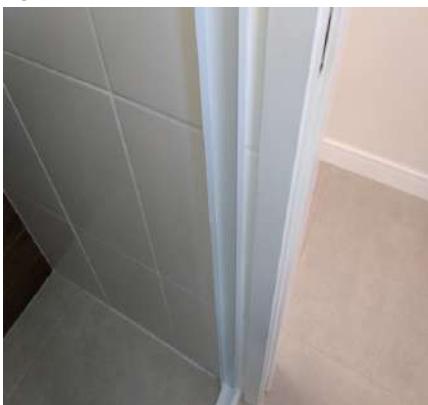
Box



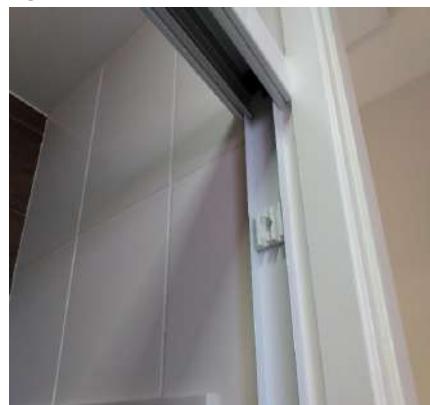
Box



Box



Box



Nicho



Nicho

DS

RmL



Nicho



Bancada



DS

PO

LS

DS

JM

Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Espelho



DS
DML

DS
ASDA

DS
PO

DS
LS

DS
MML

Espelho



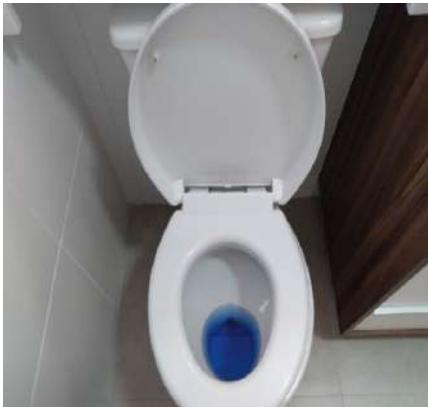
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Kit toalheiros



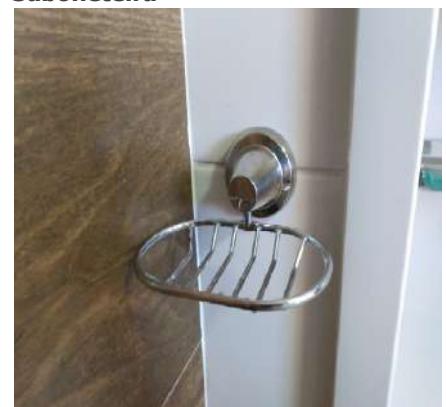
Kit toalheiros



Kit toalheiros



Saboneteira



DS

DS

DML

DS

AS DA

DS

PO

DS

LS

DS

MM

Saboneteira**Registro****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Plafon****Interruptor**DS
DMLDS
ASDS
PODS
LSDS
JMC

7. Dormitório I

7.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, com leve risco; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon; com 3 trincos em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, Obs: 01 faltando lingueta.

7.6 - Varão de metálico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.

7.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado; com 5 portas em ótimo estado; com puxador de metálico em ótimo estado, Obs: 01 em espelho.

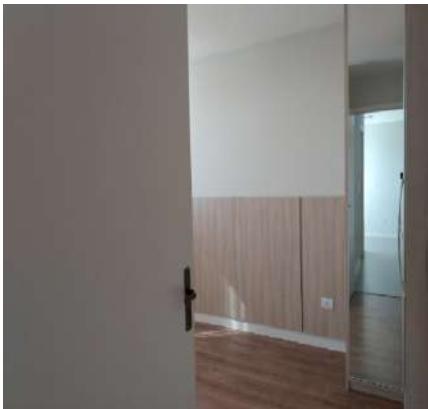
7.8 - Cabeceira de mdf na cor bege em ótimo estado.

7.9 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

7.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

7.11 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

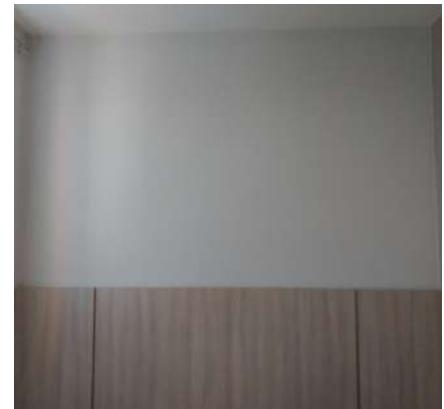
Parede



Parede



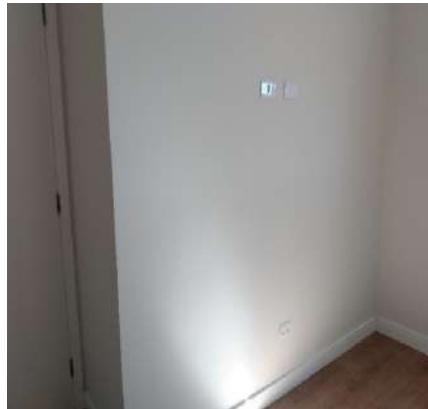
Parede



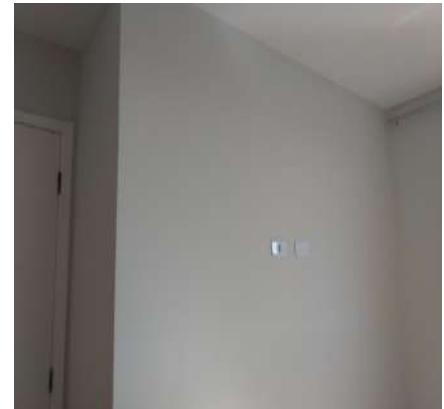
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
AS

DS
RNL

DS
ASDA

DS
PQ

DS
LS

DS
JJC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



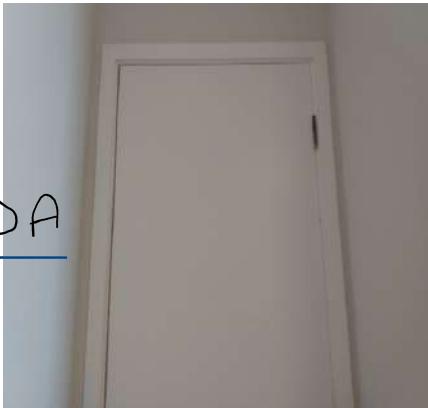
Teto



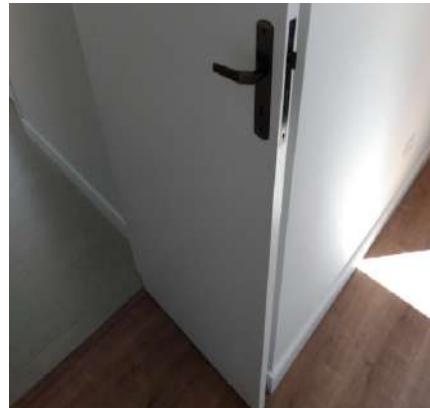
Porta



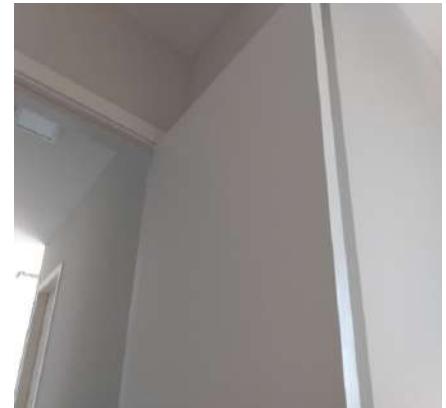
Porta



Porta



Porta



DS
JL

DS
RML

DS
ASDA

DS
PQ

DS
LS

DS
JMC

Porta



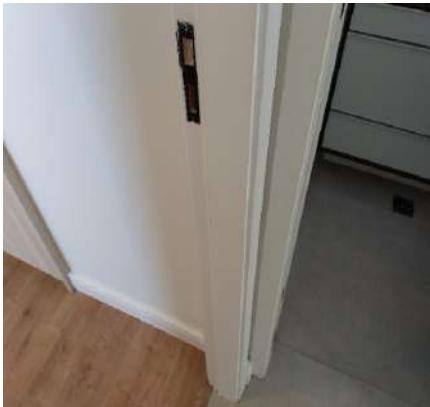
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS
LJ

DS

DML

DS
ASDA

DS
PO

DS
LS

DS
JML

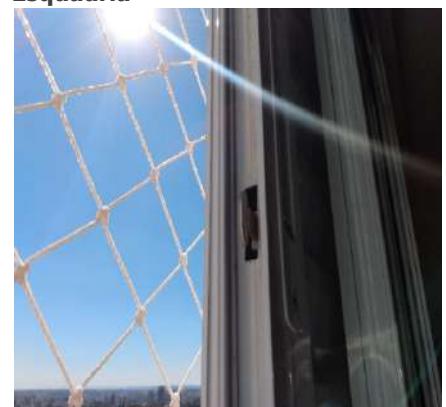
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
LRL

Armário



DS
ASDA

Armário



DS
PO

DS
LS

DS
JJC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Cabeceira



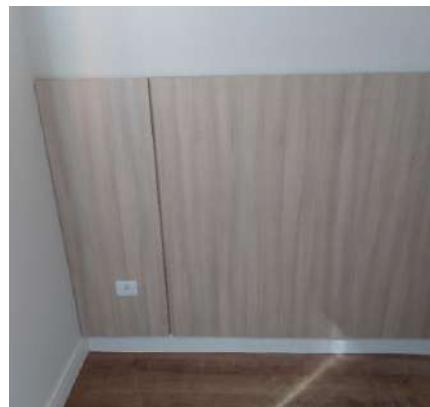
DS
JL

Cabeceira



DS
RMR

Cabeceira



DS
ASDA

Plafon



DS
PL

DS
LS

DS
JML

Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



8. Dormitório II

- 8.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 8.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado, porém, com leve risco; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.
- 8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon; com 3 trincos em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 8.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 8.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

ds
AS

ds
PML

ds
ASDA

ds
PQ

ds
LS

ds
JML

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
DS

DS
DS
Teto

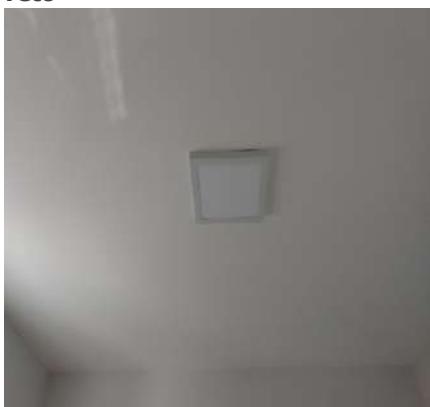
DS
AS DA

DS
PO

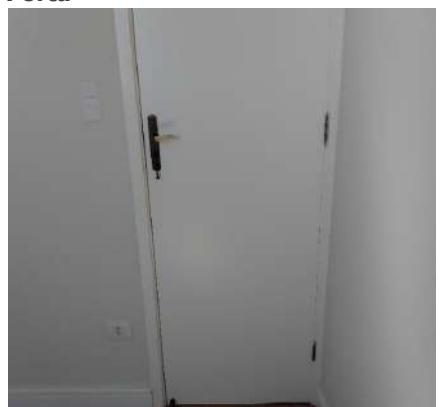
DS
LS

DS
JJC

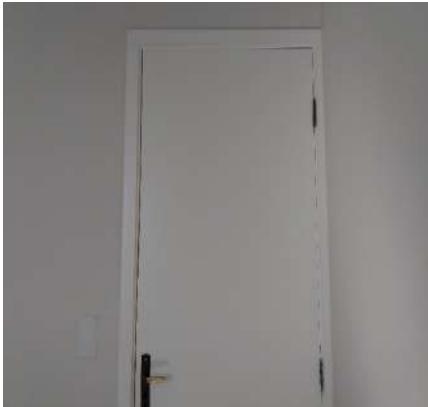
Teto



Porta



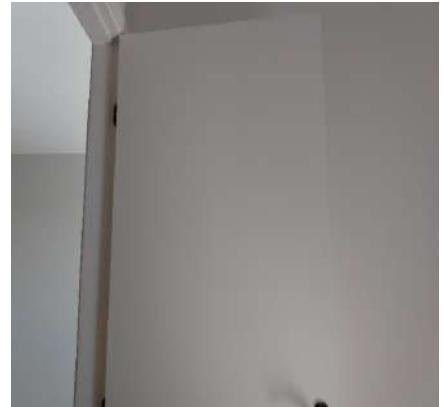
Porta



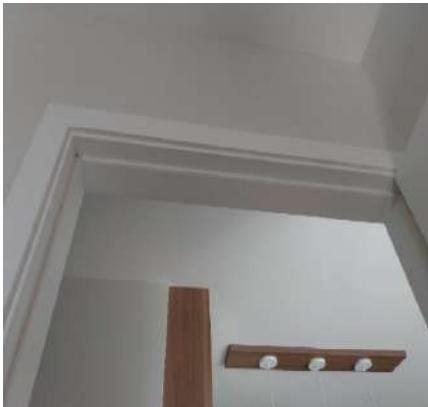
Porta



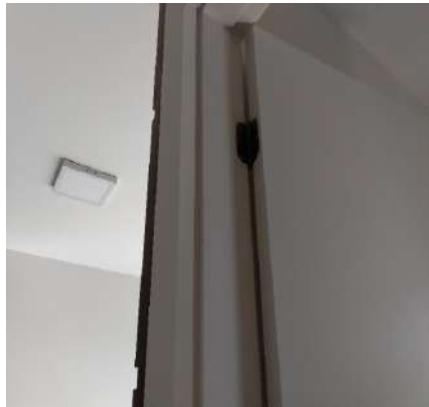
Porta



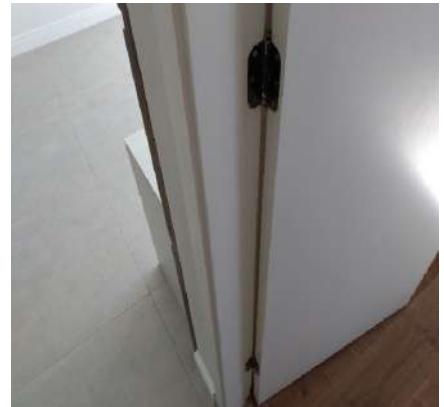
Porta



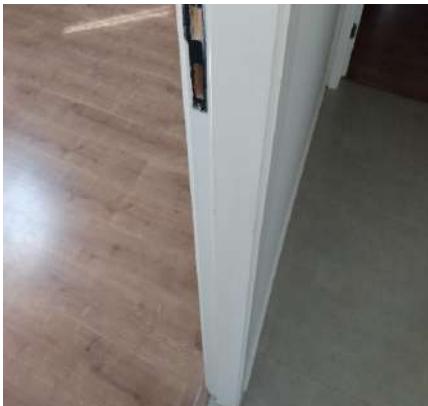
Porta



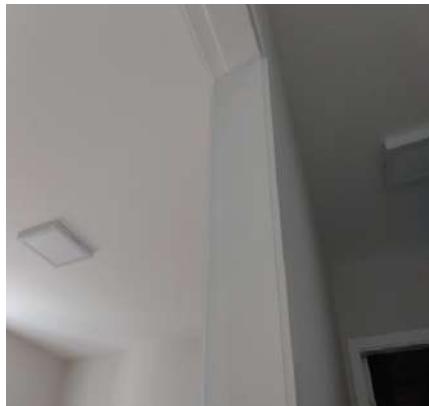
Porta



Porta



Porta



Porta



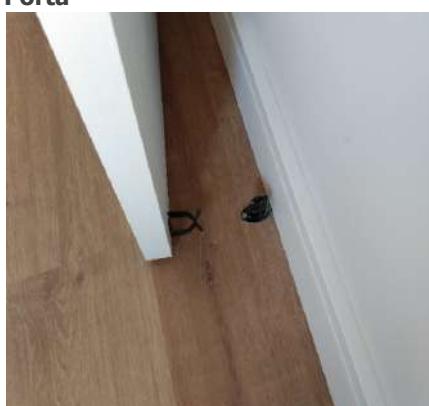
DS
RNL

Porta



DS
ASDA

Porta



DS
PO

Porta

Esquadria



DS
LS

DS
JMC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JG

DS
DML

DS
ASDA

DS
PO

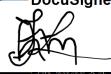
DS
LS

DS
JG

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

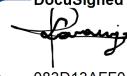
Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:


THAIS DE MORAES LIMA

CPF/MF N.º 387.034.938-73

Proprietário(a) I

DocuSigned by:


ADRIANA SIMÕES DE ARAÚJO

CPF/MF N.º 108.326.748-50

Locatário(a) I

DocuSigned by:


Patricia Simoes de Araujo Oliveira

CPF/MF N.º 197.463.918-52

Testemunha II

DocuSigned by:

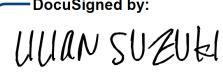

Rafael M Miranda Rodrigues

0884E41EA4DE4E8

RAFAEL MIRANDA RODRIGUES

CPF/MF N.º 315.439.068-50

Proprietário(a) II

DocuSigned by:


Lilian Suzuki

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha I

DS
