

Comissões de Locação por Imóveis

Imóvel	Endereço	Prev. Pago	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pago
27108	NOVE DE JULHO 36 CASA 10		1445	R\$1.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$875,00	NAO	
CARLA GADONI	20/05/2021	5,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$50,00	NAO	
Nicole Galvão	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$37,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$37,50	NAO	
					R\$1.000,00		
27131	VISCONDE DO RIO BRANCO 1016 APT. 22		1444	R\$859,12			
Nicole Galvão	20/05/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$64,43	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$751,73	NAO	
CARLA GADONI	20/05/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$42,96	NAO	
					R\$859,12		
27146	JOSE RUSCONI FRANCISCO 79		1427	R\$4.000,00			
Sandra Melo	20/05/2021	31,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$1.240,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$86,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$400,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	56,85 %	ADMINISTRADORA		R\$2.274,00	NAO	
					R\$4.000,00		
27151	AUGUSTO LIPPEL 1900 APT. 56 BLOCO C		1434	R\$1.100,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	77,15 %	ADMINISTRADORA		R\$848,65	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	2,80 %	CAPTADOR		R\$30,80	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$30,80	NAO	
Patricia Oliveira	20/05/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$148,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$41,25	NAO	
					R\$1.100,00		
27261	SERGIO LAMARCA 240 APT. 154 BLOCO 01		1446	R\$1.200,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$730,20	NAO	
Patricia Oliveira	20/05/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$324,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$25,80	NAO	
Nelcio Junior	20/05/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$120,00	NAO	
					R\$1.200,00		
27263	JOAO FRANCISCO NEVES 91		1448	R\$8.250,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$2.887,50	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$231,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	12,00 %	CAPTADOR		R\$990,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	50,20 %	ADMINISTRADORA		R\$4.141,50	NAO	
					R\$8.250,00		
Total de Registros:					24		R\$16.409,12

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

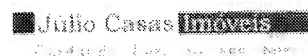
Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 46688 THAIS DE MORAES LIMA

Endereço: RIO GRANDE 121 ITU SP

Mês: 04/2021

Contrato: 1446

CPF/CNPJ: 387.034.938-73

Email: THAISMOLIMA@GMAIL.COM

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27261 SERGIO LAMARCA 240 APT. 154

Locatário: 46690 ADRIANA SIMOES DE ARAUJO

CPF/CNPJ: 108.326.748-50

409 ALUGUEL PROP 01 DIA
409 ALUGUEL 04/2021
411 CONDOMINIO ABR/21 PROP 22 DIAS 1/1
428 ENERGIA ABR/21 PROP 15 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL ABR/21 PROP 22 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 3/6
429 SEGURO 2/4
429 SEGURO FIANÇA 1/30
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
519 COMISSÃO GESTOR 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
518 SEGURO FIANÇA 1/30
518 SEGURO 2/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 38,71
R\$ 1.200,00
R\$ 171,59
R\$ 24,78
R\$ 33,25
R\$ 45,35
R\$ 37,12
R\$ 96,16
R\$ -120,00
R\$ -25,80
R\$ -324,00
R\$ -96,16
R\$ -37,12
R\$ -3,87
R\$ -730,20

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/05/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 09/04/2021 Até 08/10/2023

Próximo Reajuste: 09/04/2022

Crédito: R\$1.646,96

Débito: R\$1.337,15

Saldo: R\$309,81

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046689 RAFAEL MIRANDA RODRIGUES	315.439.068-50	50,00 %	0,00		154,91
Favores THAIS DE MORAES LIMA CPF. 387.034.938-73 Banco: 260 Ag: 0001- Cta: 44426361-9 Tipo: CONTA CORRENTE					
046688 THAIS DE MORAES LIMA	387.034.938-73	50,00 %	0,00		154,91
Favores THAIS DE MORAES LIMA CPF. 387.034.938-73 Banco: 260 Ag: 0001- Cta: 44426361-9 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		309,82

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46690 ADRIANA SIMOES DE ARAUJO

07/05/2021

08:50:21

Destinatário

Identificador 46688 THAIS DE MORAES LIMA

051410 RIO GRANDE 121

BAIRRO: LIBERDADE CIDADE: ITU CEP: 13301060 SP