

de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIA

Jd. Prof. Tarcília - Campinas - SP - CEP 13087-397

Inscrição Estadual: 244.946.329-113

Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

THAIS DE MORAES LIMA
R SERGIO LAMARCA 240 TP A AP 154
JD S CARLOS
18046-370 SOROCABA SP

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica

Nº 067995114 Série C

Data de Emissão: 22/02/2021

Data de Apresentação: 23/02/2021

Pág: 01 de 01

Conta Contrato Nº 210035863820

Leitura Próximo Mês: 24/03/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
15	SORBU871-00000744	23090184	712154668

Reservado ao Fisco

A78B.1E99.67DB.B4A0.09CB.68C5.DC51.40E1

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

THAIS DE MORAES LIMA
R SERGIO LAMARCA, 240 TP A AP 154
JD S CARLOS
18046-370 SOROCABA - SP

CPF: 387.034.938-73

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	712154668	INSTALAÇÃO 4002170298	FEV/2021	23/03/2021	89,95

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Mod.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,90%	COFINS 4,13%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 90225313412												
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	FEV/21	126,000	KWh	0,32746032	41,26	41,26	12,00	4,85	41,26	0,37	1,70	Amarela
0601	Consumo - TE	FEV/21	126,000	KWh	0,31547620	39,75	39,75	12,00	4,77	39,75	0,36	1,64	06 Dias
0601	Adicional de Bandeira Amarela	FEV/21				2,03	2,03	12,00	0,24	2,03	0,02	0,08	Amarela
0804	Juros de Mora	NOV/20				1,25							22 Dias
0804	Juros de Mora	DEZ/20				0,08							
0805	Multa por Atraso Pgto	NOV/20				2,30							
0805	Multa por Atraso Pgto	DEZ/20				2,01							
0805	Atualização Monetária	NOV/20				1,18							
0805	Atualização Monetária	DEZ/20				0,09							
	Total Distribuidora					89,95							

Total Consolidado

89,95 83,04 9,98 83,04 0,76 3,42

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 FEV	126 28	Consumo TUSD	Nº Energia
JAN	143 33	Consumo kWh 0,27175000	22/02/2021 25/01/2021
2020 DEZ	144 29	0,26180000	Fator Multipl. 1,00
NOV	180 33		Consumo Taxa de Perda [kWh] [%]
OUT	140 29		126
SET	167 33		Leitura Próximo Mês 24/03/2021
AGO	147 30		
JUL	128 29		
JUN	134 32		
MAI	156 29		
ABR	144 30		
MAR	137 33		
FEV	144 28		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 067995114 Série C

CódDebAut-Banco
210035863820

Total a Pagar (R\$)
89,95

Data de Vencimento
23/03/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVICOS DE COBRANCA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D

836900000008 899501103225 033990682024 100358638201

Autenticação Mecânica



cpfl piratininga
Uma empresa do Grupo CPFL Energia

03/05/2021



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 - Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 03/05/2021
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código: xxxxxx0298
 Cliente: xxxxxx4668
 Conta Contrato: xxxxxx3820

Nome do Cliente

THAIS

Endereço

R SERGIO

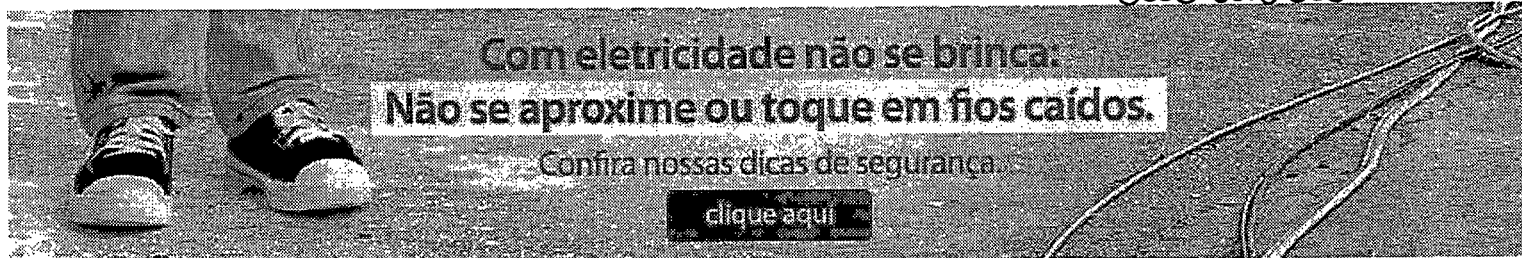
DADOS DA CONTA

Mês Referência: 2021/04
 Período de Consumo: 25/03/2021 até 23/04/2021
 Número da Conta de Energia: 0202104071768406
 Data de Faturamento: 23/04/2021
 Data de Vencimento: 24/05/2021
 Valor Total a Pagar (R\$): R\$49,57

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
 MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
 CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES

*Proporcional 15 dias
 letatário*



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

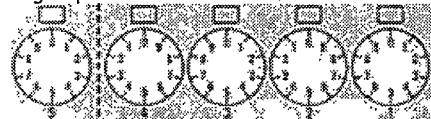
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco
 0000003820

Número da Conta de Energia
 0202104071768406

Data de Vencimento
 24/05/2021

Valor Total a Pagar (R\$)
 R\$49,57

autenticação mecânica

836000000007 495701103048 144946724024 100358638201



Pague aqui - PIX

DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO

ACP - ASSESSORIA CONTABIL E PESSOAL S/C LTDA, ESTABELECIDA A RUA PAULO EIRO, Nº119 NESTA CIDADE DE SOROCABA/SP, **DECLARA** A QUEM POSSA INTERESSAR QUE O IMÓVEL ABAIXO RELACIONADO, ESTA QUITES COM TODAS AS SUAS OBRIGAÇÕES CONDOMINIAIS ATÉ A PRESENTE DATA.

Sr(a) THAIS DE MORAES LIMA

PROPRIETÁRIO DA UNIDADE: BL01-154

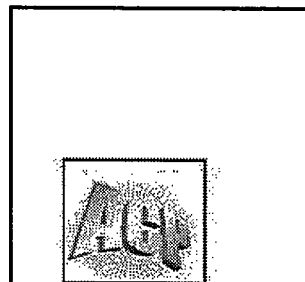
COND. RESIDENCIAL ARVORES DA AMAZONIA

SOROCABA, 08 de Abril de 2.021

ATENCIOSAMENTE

ACP ASSESSORIA CONTABIL E PESSOAL LTDA
ARCHIMEDES BERTAZZI JR. RG 9.006.252

Recibo do Pagador



Beneficiário: COND. RESIDENCIAL ARVORES DA AMAZONIA

Endereço: R SERGIO LAMARCA, 240,

Município: SOROCABA

Bairro: JD SAO CARLOS

Estado: SP

CEP: 18046370

Pagador: Ed:0170/Unid:BL01-154/N - CPF: 387.034.938-73

THAIS DE MORAES LIMA

R SERGIO LAMARCA, 240 UNID. BL01-154 JD SAO CARLOS

N.Control: 109/00866097-6

CEP: 18046-420 - SOROCABA/SP

Instruções:

APOS VENCTO 2% DE MULTA MAIS COMISSAO DE PERMANENCIA DE 0,033% AO DIA

Vencimento

15/03/2021

Agência / Código Cedente

1178 / 20979-5

Nosso Número

109/00866097-6

Valor Documento

272,49

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Detalhamento:

CONDOMINIO REF.MAR/2021.....	191,24
FUNDO DE RESERVA.....	9,56
FUNDO OBRAS E MELHORIAS.....	30,00
CONS.GÁS (1,0000-1,0000) 0,0000 m3.....	8,87
CONS.ÁGUA (167,0000-157,0000) 9,0000 m3.....	32,82

Login

0170BL01-154P

Senha

381613144



341-7

34191.09008 86609.761175 82097.950008 4 85600000027249

Local de Pagamento

EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO

Vencimento

15/03/2021

Beneficiário

COND. RSIDENCIAL ARVORES DA AMAZONIA - CNPJ 28.415.640/0001-81

Agência/Cód.Beneficiário

1178 / 20979-5

Data do documento
02/03/2021

Nº do Documento
Mar/21

Espécie doc.
DM

Acelte
N

Data do Processamento
02/03/2021

Nosso Número

109/00866097-6

Uso do Banco

Carteira
109

Sic

Espécie

R\$

Quantidade

X

Valor

(=) Valor do Documento

272,49

Instruções (todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente)

APOS VENCTO 2% DE MULTA MAIS COMISSAO DE PERMANENCIA DE 0,033% AO DIA

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

CONDOMINIO REF.MAR/2021..... 191,24

FUNDO DE RESERVA..... 9,56

FUNDO OBRAS E MELHORIAS..... 30,00

CONS.GÁS (1,0000-1,0000) 0,0000 m3..... 8,87

CONS.ÁGUA (167,0000-157,0000) 9,0000 m3..... 32,82

Pagador:

Ed:0170/Unid:BL01-154/N - CPF: 387.034.938-73

Unidade: BL01-154

THAIS DE MORAES LIMA

Pagador/Avalista:

R SERGIO LAMARCA, 240 UNID. BL01-154 JD SAO CARLOS CEP: 18046-420 - SOROCABA/SP

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Recibo do Pagador

	Beneficiário: COND. RESIDENCIAL ARVORES DA AMAZONIA Endereço: R SERGIO LAMARCA, 240, Município: SOROCABA		Bairro: JD SAO CARLOS Estado: SP CEP: 18046370	
	Pagador: Ed:0170/Unid:BL01-154/N - CPF: 387.034.938-73 THAIS DE MORAES LIMA R SERGIO LAMARCA, 240 UNID. BL01-154 JD SAO CARLOS		N.Control: 109/00875992-7 CEP: 18046-420 - SOROCABA/SP	

Instruções: APOS VENCTO 2% DE MULTA MAIS COMISSAO DE PERMANENCIA DE 0,033% AO DIA	Vencimento 15/05/2021
	Agência / Código Cedente 1178 / 20979-5
	Nosso Número 109/00875992-7
	Valor Documento 270,48
Detalhamento: CONDOMINIO REF.MAI/2021..... 191,24 FUNDO DE RESERVA..... 9,56 FUNDO OBRAS E MELHORIAS..... 30,00 CONS.GÁS (1,0000-1,0000) 0,0000 m3..... 6,86 CONS.ÁGUA (176,0000-172,0000) 4,0000 m3. 32,82	(-) Desconto/Abatimento
	(-) Outras Deduções
	(+) Mora/Multa
	(+) Outros Acréscimos
	(=) Valor Cobrado

Login 0.70BL01-154P	Senha 381613144
-------------------------------	---------------------------

 Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 87599.271175 82097.950008 1 86210000027048				
Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO				Vencimento 15/05/2021
Beneficiário COND. RESIDENCIAL ARVORES DA AMAZONIA - CNPJ 28.415.640/0001-81				Agência/Cód.Beneficiário 1178 / 20979-5
Data do documento 05/05/2021	Nº do Documento Mai/21	Espécie doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 05/05/2021
Uso do Banco 109	Carteira 109	Sic	Especie R\$	Quantidade X Valor
Instruções (todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente) APOS VENCTO 2% DE MULTA MAIS COMISSAO DE PERMANENCIA DE 0,033% AO DIA				Nosso Número 109/00875992-7
				(=) Valor do Documento 270,48
				(-) Desconto/Abatimento
				(-) Outras Deduções
				(+) Mora / Multa
				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Pagador: Ed:0170/Unid:BL01-154/N - CPF: 387.034.938-73 Unidade: BL01-154 THAIS DE MORAES LIMA Pagador/Avalista: R SERGIO LAMARCA, 240 UNID. BL01-154 JD SAO CARLOS CEP: 18046-420 - SOROCABA/SP				



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: **435175085301064**Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
341921

Endereço do imóvel:

RUA SERGIO LAMARCA, 240 - BL 1 APTO 154 ANDAR 15**CHÁCARA JOAO-SAO Quadra B Lote 6-7-8****SOROCABA/SP - CEP: 18.046-370**

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2021	45,40				45,40	☒ Pago
IPTU/TAXAS	2	19/04/2021	45,35				45,35	☒ Pago
IPTU/TAXAS	3	18/05/2021	45,35				45,35	☒ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2021	45,35				45,35	☒ Pago
IPTU/TAXAS	5	19/07/2021	45,35				45,35	☒ Pago
IPTU/TAXAS	6	18/08/2021	45,35				45,35	☒ Pago

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

0.000002

VENCIMENTOS

Nº DO CARNE

75410/21

Nº CADASTRO

341921

INSCRIÇÃO CADASTRAL

43.511.75.0853.01064

11º CONTROLE

74.571

2021

PARCELA ÚNICA

18/03/2021

LOCAL DO IMÓVEL

RUA SERGIO LAMARCA, 240 BL 1 APTO 154 ANDAR 15
CHACARA JOAO SAO Quadra: B Lote: 6-7-8

PARCELAS

1ª 18/03/2021

2ª 19/03/2021

3ª 18/05/2021

4ª 18/05/2021

5ª 19/07/2021

6ª 18/08/2021

PROPRIETÁRIO

THAIS DE MORAES LIMA

COMPROSSARIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA SERGIO LAMARCA, 240
BL 1 APTO 154 ANDAR 15 CHACARA JOAO SAO
CEP. 18.048-370 SOROCABA / SP

 PREFEITURA DE SOROCABA IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										Nº CARNE	754/10/21	2021	8.890/12	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		258,55		DESCONTO %	5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS	06	46,36	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	Normal
ÁREA DO TERRENO M²		5.739,80		TESTADA EM M		79.500000		VALOR M² DO TERRENO EM R\$		45,40		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		0,0
ÁREA CONSTRUÍDA M²		66,09		ANO	2018	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		1.028,90		ALÍQUOTA PREDIAL %		1,5	Residencial	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		2.891,46		ÁREA TERRENO EXCEDENTE		0,00		VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
TERRITORIAL		68.005,14		PREDIAL		0,00		DESCONTO EM R\$		1.063,44		VALOR TOTAL DE IMPOSTO EM R\$		79,31
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		0,00		PREDIAL		1.063,44		DESCONTO EM R\$		870,60		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		79,31
04 - REMOÇÃO DE LIXO												VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		272,15
ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.027/2019)										Zona Residencial 2				



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial do Registro de Imóveis

MATRÍCULA

92.377

FOLHA

97

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº 11.280-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no R.3 de ordem, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Item 1.7 do Instrumento Particular a seguir registrado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$53.125,41). (Protocolo nº 306.955 - 06/04/2017)
(t/kr)

Tatiana Chryssochieri
Escritura Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.390-92.377, em 27 de abril de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública (PMCMV), nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 17 de março de 2017, a proprietária MP CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, transmitiu por venda uma fração ideal de 0,48596% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá a Unidade Autônoma designada por Apartamento nº 154, do Bloco 01 - Edifício Cumaru, integrante do condomínio "Residencial Árvores da Amazônia", incorporado no R.3 de ordem, a THAIS DE MORAES LIMA, RG nº 341806493-SSP/SP, CPF/MF nº 387.034.938-73, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Rio Grande, nº 124, Liberdade, em Itu/SP, pela importância de R\$12.149,11. (Protocolo nº 306.955 - 06/04/2017- Reentrada em 20/04/2017)
(t/kr)

Tatiana Chryssochieri
Escritura Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.391-92.377, em 27 de abril de 2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária THAIS DE MORAES LIMA, já qualificada, deu a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, adquirida no referido registro, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$109.246,59, a qual deverá ser amortizada em 360 meses, com as taxas de juros constantes

(CONTINUA NO VERSO)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOV
SOROCABA (SP)

Flávio Domingues Paes Junior