

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇAO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Sergio Lameira 240 - apto 154 - Bl. 1 Código Vista: 30465

Corretor da Locação: Junia Patrícia Captador: Junia Patrícia

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residençial

Nome do Proprietário do Imóvel: Rafael Miranda Rodrigues

Email do proprietário: chaimolin@gmail.com

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional

Telefones: residencial — comercial — celular (11) 97239.2462

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 VALOR DO ALUGUEL: 1.200,00

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: — Motivo: —

Há desocupação sem multa: ☒ sim ☐ não Qual período: 12 meses

Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: —

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 150.000,00

Obs.: —

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☐ sim ☒ não

De acordo em todos os termos acima exarados: —

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 97552

Visto Gestora de Locação: —

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

o Copeteo -> Junia
Conta de gás -> Patricia