

1447

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	27/04/2021	RR\$614,70

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
27/04/2021	27262	BULGARIA	0217 21		RR\$ 225,00
27/04/2021	27231	SERGIO LAMARCA	0240 APT0 64		RR\$ 389,70

Carlos Gregório Lima
agencia 0 4090
CIC 000 81188 3115 - f
Caixa Econômica Federal
CPF 213.855.538-04
Pix 015997821306

parcela 1/2

mariana



DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATARIO: Cibele Aparecida Sousa de Souza, brasileira, solteira, analista de customer success cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 366.739.888-35, portador do RG nº 34.981.626-8, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: Rua Bulgária, 217 Apto 21 - Jardim Europa Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados

- Instalação de tomada simples;
- Instalação de tomada e interruptor;
- Reparo das caixinhas.

Sorocaba, 20 de abril de 2021.



CIBELE APARECIDA SOUSA DE SOUZA

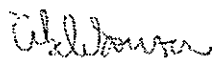
Carlos Gregório Lima

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES E DOCUMENTOS

Pelo presente recibo, **CIBELE APARECIDA SOUSA DE SOUZA**, brasileira, solteira, analista de customer success, portadora do Rg nº 34.981.626-8 SSP/SP e inscrita no CPF nº 366.739.888-35 com endereço atual na Rua Limeira, nº 630, Jardim Leocádia, na cidade de Sorocaba/SP, **RECEBE 03 (três) chaves simples**, do imóvel situado na **Rua Bulgária, nº 217, Ap. 21, Jardim Europa, na cidade de Sorocaba/SP**, em decorrência do Instrumento Particular e Locação Residencial, assinado em **29 de março de 2021**.

Declarando a **LOCATÁRIA** retro qualificado, que a partir desta data suportará todas as despesas com o consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 29 de março de 2021.



CIBELE APARECIDA SOUSA DE SOUZA

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: SÔNIA CRISTINA RAVANELLI**, brasileira, solteira, psicóloga, portadora do Rg nº 7.658.922 SSP/SP e inscrita no CPF nº 002.869.368-01, residente e domiciliada na Rua Laranjeiras, nº 59, na cidade de São Bernardo do Campo/SP; de outro lado como **LOCATÁRIA: CIBELE APARECIDA SOUSA DE SOUZA**, brasileira, solteira, analista de customer success, portadora do Rg nº 34.981.626-8 SSP/SP e inscrita no CPF nº 366.739.888-35 com endereço atual na Rua Limeira, nº 630, Jardim Leocádia, na cidade de Sorocaba/SP e como **FIADORES e principais pagadores: WLADIMIR JULIO CESAR DE SOUZA**, brasileiro, técnico bancário, portador do Rg nº 25.222.415 SSP/SP e inscrito no CPF nº 264.326.748-67, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **LÍDIA ALVES ROSA DE SOUZA**, brasileira, enfermeira, portadora do Rg nº 41.961.742-5 SSP/SP e inscrita no CPF nº 318.655.108-07 residentes e domiciliados na Rua Lúcio Leme, nº 261, Jardim São Guilherme, na cidade de Sorocaba/SP, tem entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLAUSULA PRIMEIRA:

Que a **LOCADORA**, por força da matrícula nº 57.570 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, é legítima possuidora do imóvel situado na Rua Bulgária, nº 217, Ap. 21, Jardim Europa, na cidade de Sorocaba/SP. Imóvel este, cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob nº 33.42.93.0246.01.011.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Que pela melhor forma de direito, da a **LOCADORA** a **LOCATÁRIA**, em locação, o imóvel referido na cláusula primeira supra, pelo prazo certo e determinado de 30 (trinta) meses a iniciar-se em 29 de março de 2021 e a terminar em 28 de setembro de 2023, data esta em que a **LOCATÁRIA** se compromete a restituir o imóvel completamente desocupado de bens e coisas e em perfeito estado de asseio, uso e conservação independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, sob pena de assim não procedendo, incorrer na multa estabelecida neste instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA:

O aluguel mensal para os primeiros 12 (doze) meses de vigência do presente instrumento é de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), que a **LOCATÁRIA** se compromete a pagar todo dia 10 (dez) de cada mês subsequente ao vencido mediante Boleto Bancário que será remetido a **LOCATÁRIA** com antecedência de 05 (cinco) dias, sendo as despesas com tal emissão e baixa bancária de total responsabilidade da mesma.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico



ABMI
Associação Brasileira
de Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

[Handwritten signatures and initials]



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

7

PARÁGRAFO SEGUNDO:

Declara a **LOCATÁRIA** ter total conhecimento do Regimento Interno, bem como da Convenção do Condomínio, no qual localiza-se o imóvel, objeto deste contrato.

PARÁGRAFO TERCEIRO:

Obriga-se a **LOCATÁRIA** a seguir e respeitar o Regimento Interno de Condomínio e a Convenção em todos os seus termos sob pena de incorrer nas multas exaradas neste Instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba-SP, 29 de março de 2021.

LOCADORA:

 **SÔNIA CRISTINA RAVANELLI**

LOCATÁRIA:

 **CIBELE APARECIDA SOUSA DE SOUZA**

FIADORES:

 **WLADIMIR JULIO CESAR DE SOUZA**

 **LÍDIA ALVES ROSA DE SOUZA**

TESTEMUNHAS:

1.- 

RG.: 16.580.406

End.:

2.- 

RG.:

End.:

LILIAN SUZUKI

RG: 26.453.757-9

de venda

12/04/2021 09:22:04

Construmille Materiais Eletricos

Rua Sete de Setembro 127 Centro Sorocaba/SP Cep: 18035000

fone : 32242810 e-mail: construmillenfeletronica@gmail.com

CNPJ: 02.590.521/0001-71 I.E.: 669.346.277.114

CBM Inf. (15) 3418-1617

email:suporte@cbminformatica.com.

Número: 321615	N. Ped. Cli:	Data: 12/04/2021	Pr. Entr.(Dias):
Cliente: 12	CONSUMIDOR CONSUMIDOR		Telefone:
CPF: .	RG: .		
End. entrega: ., . . Cep: . - Sorocaba/SP			
Vendedor: 3	EDNA	Tipo de saída:	Contato:

Produtos

Código	Descrição	P. Entr.	Qtde	Un.	Vr Unit.	Valor Total	
001.0013	CJ. MODULAR INT. SIMPLES	12/04/2021	1,00	PC	6,60	6,60	
001.0027	CJ. MODULAR TOMADA 20A	12/04/2021	1,00	PC	7,90	7,90	
001.0020	CJ. MODULAR CEGO/FURO	12/04/2021	1,00	PC	2,10	2,10	
001.0006	CJ. MODULAR PLACA 4X2	12/04/2021	1,00	PC	5,25	5,25	
001.0013	CJ. MODULAR INT. SIMPLES	12/04/2021	2,00	PC	6,60	13,20	
001.0020	CJ. MODULAR CEGO/FURO	12/04/2021	2,00	PC	2,10	4,20	
001.0025	CJ. MODULAR TOMADA 10A	12/04/2021	2,00	PC	7,50	15,00	
001.0006	CJ. MODULAR PLACA 4X2	12/04/2021	2,00	PC	5,25	10,50	
001.0948	CJ. MODULAR TOMADA C/ PLACA	12/04/2021	3,00	PC	10,90	32,70	
001.0458	SALVA CAIXINHA 4 X 2	12/04/2021	10,00	PC	9,80	98,00	
Quantidade	25,00	IPI	0,00	ICMS ST	0,00	Sub-Total	195,45
						Desconto	
Forma de pagamento :						Total	195,45

Forma de pagamento

Tipo de documento	Número de documento	Data de vencimento	Valor
			0,00



Empresa: Gregory Patrimonial

C.N.P.J.: 40.692.695/0001-34

Contato da Empresa: (15) 9 9782-1306 - (15) 9 9838-6959

Cliente: Rua Bulgária 217 Apartamento 21

Contato: (51) 5 9912-4799

Descrição de Atividades:

I/A

ORÇAMENTO Nº: 28326

Criado em: 12/04/2021 09:47

Descrição:	Valor Unitário:	Valor:
Serviços:		
x Instalação/ manutenção DE TOMADA IMPLES	R\$ 25,00	R\$ 75,00
x Instalação/ manutenção DE INTERRUPTOR E TOMADA juntos	R\$ 25,00	R\$ 75,00
x Reparo saixinha 4x2	R\$ 15,00	R\$ 75,00
Total:		R\$ 225,00

Observações:

Validade do Orçamento: 7 dias - Garantia da Mão de Obra: 90 dias - Formas de

Pagamento Aceitas: Dinheiro / Cartão de Crédito / Boleto



Sonia

visto por último hoje às 11:54



Empresa Gregory Portmann
C.N.R.J.: 40.062.055/0001-94
CNPJ da Empresa: (11) 9 9710-1304 - (11) 9 9038-0959

Endereço: Rua Augusta 217 Apartamentos 21
Cidade: (11) 9 9710-4799

Descrição de Atividades:
N/A

DOCUMENTO Nº: 202105

Criado em: 12/04/2021 09:42

Descrição:	Valor Unitário:	Valor:
Descrição:		
De Instalação/ Manutenção DE TUBULAÇÃO SIMPLES	R\$ 25,00	R\$ 75,00
De Instalação/ Manutenção DE BATERIA/PC/CAI TUBAÇÃO Juntas	R\$ 50,00	R\$ 75,00
De Suprimento Cabo de 4x2	R\$ 15,00	R\$ 75,00
Total:		R\$ 225,00

Observações:

12:00

Encaminhada

de vocês

12:00/2021 09:42:04

Condição: Não paga
Rua: Rua da Diretoria 107 Centro Comercial - São Paulo
CNPJ: 02.600.300/0001-79 - 11-7.800.340/0001-10

Número: 202105	Nº Prod. Car	CNPJ: 02.600.300/0001-79	CPF: 04.040.000/0001-01
Nome: (11)	CONDOMÍNIO	CONDOMÍNIO	CONDOMÍNIO
Endereço:	Endereço:	Endereço:	Endereço:
Endereço:	Endereço:	Endereço:	Endereço:



Digite uma mensagem



12:00

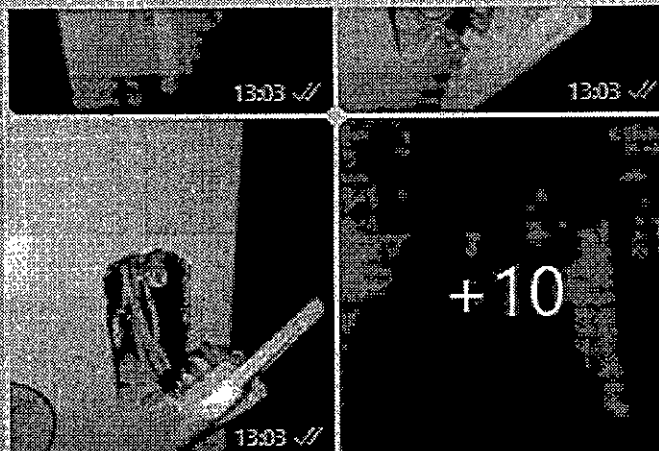
22/04/2021





Sonia

visto por último hoje às 11:54



Grande maioria das caixas 4x2 estão quebradas tem que ser feito reparo nelas para a fixação .

13:03 ✓✓

Lais, só confirme pra mim... Pra consertar 6 tomadas fica quase 500 reais?

13:22

É isso mesmo que eu entendi?

13:23

Total R\$ 420,45
Tomadas simples são 3
Mais 3 tomadas e interruptor

13:33 ✓✓

Lais, como tá bem salgado, vou ter que submeter esse orçamento às



Digite uma mensagem



12:01

22/04/2021





Sonia
online



13:38

Se eu conseguir falar com elas antes, te aviso.

13:49

Tudo bem Sonia, sem problemas. Eu fico no aguardo do retorno da senhora.

14:07 ✓✓

Qualquer dúvida estou à disposição.

14:08 ✓✓



14:47

Boa noite Laís, td bem?

Td bem, pode providenciar o conserto das tomadas de acordo com os orçamentos apresentados.

Pode ser descontado no pagamento do aluguel?

20:55

HOJE

Boa Tarde Sonia, tudo bem?

Tudo bem vou solicitar que realizem os serviços. Serão descontados do aluguel.

11:54 ✓✓



Digite uma mensagem



11:56

13/04/2021





Gregory Prestador



Empresa: Gregory Prestador
CNPJ: 08.881.885/0001-34
Cidade da Empresa: (71) 3 9782-1326 - (31) 3 9168-6959
Endereço: Rua Bulgária 217 Apartamento 21
Cidade: (71) 3 9912-4799

Descrição da Atividade:
TAXA

ORGANIZADO Nº: 000006 (Criado em: 13/04/2021 09:47)

Descrição	Valor Unitário	Valor
-----------	----------------	-------

Serviço

De Instalação e manutenção de TUBAÇÃO DE PVC	R\$ 25,00	R\$ 75,00
--	-----------	-----------

De Instalação e manutenção de TUBAÇÃO DE PVC	R\$ 25,00	R\$ 75,00
--	-----------	-----------

De Instalação e manutenção de TUBAÇÃO DE PVC	R\$ 25,00	R\$ 75,00
--	-----------	-----------

Total:		R\$ 225,00
--------	--	------------

Bom dia

09:47

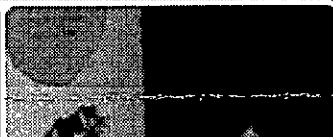
Rua Bulgária 217 Apartamento 21

Esse é o valor da mão de obra

09:48

Estou fazendo cotação do material

09:48



Digite uma mensagem



11:57
13/04/2021





Gregory Prestador



acesso a garagem . mas é um local de passagem dos outros moradores . Ela também pode entrar em contato com o síndico e pedir uma chave para fazer 1 cópia

09:51

Encaminhada

de venda

Comercio Alameda Barroca

Rua São de Sebastião 121 Centro São Paulo/SP - Cep: 05222000

fone: (11) 3262370 e-mail: comercial@alamedabarroca.com.br

CNPJ: 02.609.129/0001-01 INSC. ESTAD: 060.310.277-118

13/04/2021 09:54

Valor: 321615	à Pto. Cto	Data: 13/04/2021	Pto. Cto. 02/04/2021
Quant: 12	CONSUMIDOR	CONSUMIDOR	Taxa: 00
Data de emissão: 13/04/2021			



321615.pdf



1 página • PDF • 325 kB

10:24

Bom dia Gregory, acabei de abrir a sua mensagem já te dou um retorno.

10:25

Única Loja que eu encontro . Salva caixinha que é usado no reparo pelo fato das caixas estarem quebradas

10:25



Digite uma mensagem



11:53
13/04/2021

