

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Bulgária, 217 - Apto 21 Código Vista: 17735

Corretor da Locação: Mide Captador: Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☒ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

Nome do Proprietário do Imóvel: Renata Cristina Ravanelli

Email do proprietário: nava.575@gmail.com

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (11) 97162-3944

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☐ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☐ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☐ sim ☒ não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: ☐ sim ☒ não obs.: Religar a energia elétrica

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ R\$ 55.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Mide C. J. Galvão
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel:

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

- Aluguel R\$ 550,00, Condomínio R\$ 300,00
- 2 primeiras parcelas do IPTU, proprietária irá pagar
- Religar energia elétrica
- Seguro Imobiliário
- Fiador
- Condomínio inclui água e gás

* segue modelo de termo de responsabilidade, somente a Sônia quem controlará no controle.