

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev. Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
22108	NOVE DE JULHO 36 CASA 10		1445	R\$1.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/05/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$875,00	NAO	
CARLA GADONI	20/05/2021	5,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$50,00	NAO	
Nicole Galvão	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$37,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$37,50	NAO	
					R\$1.000,00		
25231	VISCONDE DO RIO BRANCO 1016 APTO. 22		1444	R\$859,12			
Nicole Galvão	20/05/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$64,43	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/05/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$751,73	NAO	
CARLA GADONI	20/05/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$42,96	NAO	
					R\$859,12		
27246	JOSÉ RUSCONI FRANCISCO 79		1427	R\$4.000,00			
Sandra Melo	20/05/2021	31,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$1.240,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$86,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$400,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/05/2021	56,85 %	ADMINISTRADORA		R\$2.274,00	NAO	
					R\$4.000,00		
27251	AUGUSTO LIPPEL 1900 APTO 56 BLOCO C		1434	R\$1.100,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/05/2021	77,15 %	ADMINISTRADORA		R\$848,65	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	2,80 %	CAPTADOR		R\$30,80	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$30,80	NAO	
Patrícia Oliveira	20/05/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$148,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$41,25	NAO	
					R\$1.100,00		
27261	SERGIO LAMARCA 240 APTO. 154 BLOCO 01		1446	R\$1.200,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/05/2021	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$730,20	NAO	
Patrícia Oliveira	20/05/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$324,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$25,80	NAO	
Nelcio Junior	20/05/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$120,00	NAO	
					R\$1.200,00		
27262	BULGARIA 217 21		1447	R\$850,00			
CARLA GADONI	20/05/2021	6,00 %	CAPTADOR		R\$51,00	NAO	
Nicole Galvão	20/05/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$63,75	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/05/2021	86,50 %	ADMINISTRADORA		R\$735,25	NAO	
					R\$850,00		
27263	JOAO FRANCISCO NEVES 91		1448	R\$8.250,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$2.887,50	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$231,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	12,00 %	CAPTADOR		R\$990,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/05/2021	50,20 %	ADMINISTRADORA		R\$4.141,50	NAO	
					R\$8.250,00		
Total de Registros:		27			R\$17.259,12		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46694 SONIA CRISTINA RAVANELLI
Endereço: LARANJEIRAS 59 SAO BERNARDO SP
Mês: 04/2021

CPF/CNPJ: 002.869.368-01

Email:

Fax:

Contrato: 1447

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27262 BULGARIA 217 21

Locatário: 46691 CIBELE APARECIDA SOUSA DE SOUZA

CPF/CNPJ: 366.739.888-35

409 ALUGUEL PROP 12 DIAS

300 ALUGUEL 04/2021

411 CONDOMINIO 1/12

411 CONDOMINIO MAR/21 PROP 1/1

411 CONDOMINIO ABR/21 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 3/5

429 SEGURO 2/2

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

518 SEGURO 2/2

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/2 1/1

R\$ 212,90

R\$ 550,00

R\$ 300,00

R\$ 29,03

R\$ 300,00

R\$ 42,44

R\$ 36,93

R\$ -51,00

R\$ -241,00

R\$ -36,93

R\$ -21,29

R\$ -63,75

R\$ -626,86

Locatário em dia: ☐

Vencdo Locatário: 10/05/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 29/03/2021 Até 28/07/2023

Próximo Reajuste: 29/03/2022

Crédito: R\$1.471,30

Débito: R\$1.040,83

Saldo: R\$430,47

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046694 SONIA CRISTINA RAVANELLI	002.869.368-01	100,00 %	0,00		430,47
Favorec.: SONIA CRISTINA RAVANELLI CPF: 002.869.368-01 Banco: 341 Ag.: 9360- Cta: 03912-8 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		430,47

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46691 CIBELE APARECIDA SOUSA DE SOUZA

07/05/2021

09:39:42

Identificador
051426

Destinatário

46694 SONIA CRISTINA RAVANELLI
LARANJEIRAS 59

BAIRRO: PARQUE TERRA NOVA CIDADE: SAO BERNARDO CEP: 09820480 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 46694 SONIA CRISTINA RAVANELLI

Endereço: LARANJEIRAS 59 SAO BERNARDO SP

Mês: 05/2021

Contrato: 1447

CPF/CNPJ: 002.869.368-01

Email:

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27262 BULGARIA 217 21

Locatário: 46691 CIBELE APARECIDA SOUSA DE SOUZA

CPF/CNPJ: 366.739.888-35

300 ALUGUEL 05/2021
411 CONDOMINIO 2/12
418 IMPOSTO PREDIAL 4/5
756 MANUTENÇÃO ENTRADA VALOR MATERIAL 1/1
756 MANUTENÇÃO MAO DE OBRA TOMADAS 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 2/2 1/1

R\$ 550,00
R\$ 300,00
R\$ 42,44
R\$ -195,45
R\$ -225,00
R\$ -55,00
R\$ -108,39

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/06/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 29/03/2021 Até 28/07/2023

Próximo Reajuste: 29/03/2022

Crédito: R\$892,44

Débito: R\$583,84

Saldo: R\$308,60

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046694 SONIA CRISTINA RAVANELLI	002.869.368-01	100,00 %	0,00		308,60
Favorec.: SONIA CRISTINA RAVANELLI CPF: 002.869.368-01 Banco: 341 Ag.: 9360- Cta: 03912-8 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					0,00
					308,60

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46691 CIBELE APARECIDA SOUSA DE SOUZA

07/05/2021 09:40:05

Destinatário

Identificador 46694 SONIA CRISTINA RAVANELLI
051427 LARANJEIRAS 59

BAIRRO: PARQUE TERRA NOVA CIDADE: SAO BERNARDO CEP: 09820480 SP