

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

**CPFL
ENERGIA**

Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jd. Prof. Tarcília - Campinas - SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

**SONIA CRISTINA RAVANELLI
R BULGARIA 217 AP 21
JD EUROPA
18045-320 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 049714884 Série C
Data de Emissão: 25/04/2020
Data de Apresentação: 29/04/2020
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210040316106
Leitura Próximo Mês: 22/05/2020

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
15	SORBUB98-00000089	5592847	714171523	2E37.AF9A.937F.408A.6AE2.E9D7.3CC7.4CDB

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SONIA CRISTINA RAVANELLI
R BULGARIA, 217 AP 21
JD EUROPA
18045-320 SOROCABA - SP

CPF: 002.869.368-01
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	714171523	INSTALAÇÃO 2092674224	ABR/2020	07/05/2020	74,79

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,09%	COFINS 5,05%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 906602731449												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	ABR/20	100,000	KWh	0,28850000	28,85	28,85	12,00	3,48	28,85	0,31	1,48	Verde
0601	Disp Sistema-TE	ABR/20	100,000	KWh	0,31020000	31,02	31,02	12,00	3,72	31,02	0,34	1,57	07 Dias
0603	Religação Normal					9,99							Verde
0804	Juros de Mora	JAN/20				0,59							23 Dias
0804	Juros de Mora	DEZ/19				1,52							
0805	Multa por Atraso Pgto					3,49							
0805	Atualização Monetária					0,19							
	Total Distribuidora					75,65							
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												
0999	Ressarcimento FIC Mensal					0,86							

Total Consolidado	74,79	59,87	7,18	59,87	0,85	3,03
-------------------	-------	-------	------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO kWh Dias

Consumo	TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
Consumo kWh	0,23824000	0,23394000	5592847	Ativa	23/04/2020	25/03/2020	10,00	0	[%]	Próximo Mês
					2259	2259				22/05/2020

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 049714884 Série C

Cód.Déb.Aut.-Banco
210040316106

Total a Pagar (R\$)
74,79

Data de Vencimento
07/05/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836300000004 747901103032 236462489022 100403161068



Autenticação Mecânica

Protocolo de Atendimento: 9184355903

Encerrar atendimento

Cliente: CIBELE APARECIDA SOUSA DE... | Instalação: 2092674224 | PN: 715791548 | Situação: ATIVA

Endereço: BULGARIA, 217 - AP 21 - JD EUROPA - SOROCABA +

Últimas solicitações

Vistoria Padrão Urb.-Lig. Inst.Existente

Nº Protocolo: 0707908363

Últ. atualização: 04/03

Status: Finalizada

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



Conta

- Débitos e 2ª via de conta
- Conta mínima
- Histórico de consumo
- Alterar data de vencimento
- Consulta débitos cliente
- Débito automático
- Entrega de contas
- Data da leitura
- Glossário itens de faturamento

Cadastro

- Trocar o nome na conta
- Autoleitura rural
- Cadastro de Baixa Renda
- Contrato de fornecimento
- Atualização de cônjuge
- Revisão cadastral

Serviços técnicos

- Religar energia
- Desligar energia
- Alteração de carga
- Reformar padrão de entrada
- Nova ligação

Outros serviços

- Falta de energia
- Envio Documentos
- Pedidos do cliente
- Desligamento programado
- Denunciar furto de energia

- Indicadores de Qualidade
- Reparos de iluminação pública
- Micro/Mini Geração
- Taxas e tarifas
- Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Atualizar cadastro
 - Tarifa Branca

** não cobra condomínio*

29/01/2021

<https://boletosonline2.webware.com.br/PortalNovo/Boleto?sParametros=398287115&chk=MDAwMjEmMTMyNTk0MiYmMzQxOTE...>

Instruções de Impressão

Imprimir em impressora jato de tinta (ink jet) ou laser em qualidade normal. (Não use modo econômico).
Utilize folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) - Corte na linha indicada

Administradora: Bersi Administradora
Emitido : 29/01/2021 09:02:47

Recibo do Pagador

BANCO ITAU
S/A

[341-7]

34191.09016 32594.280516 35470.260007 4 85270000030000

Beneficiário 4372906000198 Edifício Bulgária	Agência / Código do Beneficiário 0513/54702-6	Espécie R\$	Data do Documento 29/01/2021	Vencimento 10/02/2021
Número do documento 01325942	CPF/CNPJ 4372906000198	Carteira / Nosso Número 109/01325942-8	Valor documento R\$ 300,00	
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado

Pagador

SONIA CRISTINA RAVANELLI CPF: 002.869.368-01
RUA Luiz Alonso Perez 135 AP24 Chácara Sergipe
09894-000 - São Bernardo do Campo / SP

Demonstrativo3:

Referente ao boleto emitido em: 29/01/2021 com vencimento original em: 10/02/2021

Razão Social: Edifício Bulgária

Unidade: 0 21

Historico

Taxa Condominial JAN/2021
Fundo de Reserva JAN/2021

Valor

285,72
14,28

Este recibo somente será válido com autenticação emitida pelo banco, assim reconhecida em qualquer de suas formas.

Autenticação mecânica

Corte na linha pontilhada

BANCO ITAU
S/A

[341-7]

34191.09016 32594.280516 35470.260007 4 85270000030000

Local de pagamento ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ	Vencimento 10/02/2021			
Beneficiário 4372906000198 Edifício Bulgária	Agência / Código Beneficiário 0513/54702-6			
Data do documento 29/01/2021	Nº documento 01325942	Espécie doc. R\$	Aceite N	Data processamento 109/01325942-8
Uso do banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor R\$ 300,00
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) Valor após vencimento c/multa : R\$ 306,00 + R\$ 0,10 de juros ao dia NÃO RECEBER APÓS 12/03/2021				(-) Desconto / Abatimentos
				(-) Outras deduções
				(+) Mora / Multa
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor cobrado

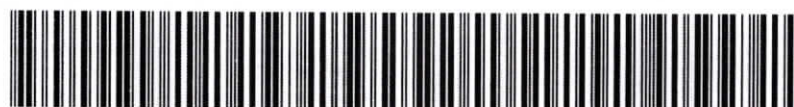
Pagador

SONIA CRISTINA RAVANELLI (Unidade: 0/21)
RUA Luiz Alonso Perez 135 AP24 Chácara Sergipe
09894-000 - São Bernardo do Campo / SP

Cód. baixa

Pagador / Avalista

Autenticação mecânica - **Ficha de Compensação**



Corte na linha pontilhada

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Valor	Total Recibo	Data Pagamento	Multa Paga	Valor Pago
809536	10/01/2020	28289	674	Taxa Condominial DEZ/2019	285,72				
			688	Fundo de Reserva DEZ/2019	14,28				
						300,00	03/01/2020		300,00
849457	10/02/2020	28727	674	Taxa Condominial JAN/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva JAN/2020	14,28				
						300,00	11/02/2020		300,00
884050	10/03/2020	29240	674	Taxa Condominial FEV/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva FEV/2020	14,28				
						300,00	10/03/2020		300,00
922454	10/04/2020	29814	674	Taxa Condominial MAR/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva MAR/2020	14,28				
						300,00	14/04/2020		300,00
971309	10/05/2020	30071	674	Taxa Condominial ABR/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva ABR/2020	14,28				
			1211	Central de alarme incêndio	87,50				
						387,50	11/05/2020		387,50
1004038	10/06/2020	30548	674	Taxa Condominial MAI/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva MAI/2020	14,28				
						300,00	10/06/2020		300,00
1039124	10/07/2020	30874	674	Taxa Condominial JUN/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva JUN/2020	14,28				
						300,00	03/07/2020		300,00
1088784	10/08/2020	31336	674	Taxa Condominial JUL/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva JUL/2020	14,28				
						300,00	11/08/2020		300,00
1127645	10/09/2020	31789	674	Taxa Condominial AGO/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva AGO/2020	14,28				
						300,00	11/09/2020		300,00
1168302	10/10/2020	32238	674	Taxa Condominial SET/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva SET/2020	14,28				
						300,00	13/10/2020		300,00
1201120	10/11/2020	32842	674	Taxa Condominial OUT/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva OUT/2020	14,28				
						300,00	10/11/2020		300,00
1245082	10/12/2020	33429	674	Taxa Condominial NOV/2020	285,72				
			688	Fundo de Reserva NOV/2020	14,28				

ಇ. ಲೈ

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 334293024601011

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
234434

Endereço do imóvel:

RUA BULGARIA, 217 - ED. BULGARIA ANDAR 2 APTO 21

JARDIM EUROPA Quadra 44 Lote 10/11

SOROCABA/SP - CEP: 18.045-320

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	26/03/2021	42,48	0,00	0,00	0,00	42,48
	IPTU/TAXAS	2	26/04/2021	42,44	0,00	0,00	0,00	42,44
☐	IPTU/TAXAS	3	26/05/2021	42,44	0,00	0,00	0,00	42,44
☐	IPTU/TAXAS	4	28/06/2021	42,44	0,00	0,00	0,00	42,44
☐	IPTU/TAXAS	5	26/07/2021	42,44	0,00	0,00	0,00	42,44

☒ Pago☒ Pago[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

57.570

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 07 de dezembro de 2000.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 21, localizado no segundo andar do EDIFÍCIO BULGARIA, com entrada pelo nº 217, da Rua Bulgária, Jardim Europa, nesta cidade, que assim se descreve: com uma área útil construída de 61,06 metros quadrados, uma área comum construída de 5,23 metros quadrados, num total de área construída de 66,29 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0555 no terreno onde foi construído o edifício; cabendo-lhe ainda o direito ao uso de uma vaga na garagem, para a guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado e descoberto, situada no sub-solo e térreo do prédio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.42.93.0246.01.011.

REGISTROS ANTERIORES: R-4-42.588, em 18 de fevereiro de 1999; R-3-43.202, em 18 de fevereiro de 1999; e R-2-57.555, em 07 de dezembro de 2000, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MAURICIO PERUSSI DA SILVA, RG 5.751.100-SSP/SP, CPF/MF 534.146.918/68, comerciante, e sua mulher MARIA WANDERLEY BISCOLA SILVA, RG 4.799.137-SSP/SP, CPF/MF 404.471.388/04, professora; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP; CARLOS AZEVEDO MARCASSA, RG 2.923.892-SSP/SP, CPF/MF 567.790.038/91, engenheiro civil, e sua mulher CELIA MARIA ZAGO MARCASSA, RG 4.603.454-SSP/SP, CPF/MF 694.377.698/34, artista plástica; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ESTANISLAU PAMPLONA VIEIRA PEIXOTO, inscrito no CREA/RJ 16.280-D, CPF/MF 030.297.517/91, engenheiro, e sua mulher MARIA DA GLÓRIA LOPES VIEIRA PEIXOTO, RG 01791223-9-SSP/RJ, CPF/MF 144.792.468/19, senhora do lar; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; na proporção de 50% a Maurício e sua esposa; 25% a Carlos e sua esposa; e, 25% a Estanislau e sua esposa.

O Escrevente Autorizado,

(Eduardo Soncim) Z/I.

José Roberto Lorenzini Crato
Oficial

R.1-57.570, em 07 de dezembro de 2000.

TÍTULO: DIVISÃO

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 23 de outubro de 2000, os proprietários já nomeados e qualificados, promoveram a atribuição das unidades autônomas do EDIFÍCIO BULGARIA, cabendo com exclusividade a MAURICIO PERUSSI DA SILVA e
(CONTINUA NO VERSO)

MÁTRICULA

57.570

FOLHA

01

VERSO

sua esposa MARIA WANDERLEY BISCOLA SILVA, o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de R\$38.543,86.

O Escrevente Autorizado:  (Eduardo Soncim) Z/I.

José Roberto Lorenza Castro
Oficial

R.2-57.570, em 20 de Março de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Tabelião de Notas local, aos 07 de Março de 2002, no Livro nº 678, a Página nº 205, os proprietários MAURICIO PERUSSI DA SILVA e sua esposa MARIA WANDERLEY BISCOLA SILVA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a EMERSON BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, menor, nascido em 07 de Dezembro de 1989, filho de Edson Batista de Oliveira e de Odília Mota de Oliveira, representado por sua mãe, Odília Mota de Oliveira, RG. 34.094.180-7-SSP-SP e CPF-MF. 215.986.918-05, brasileira, viúva, do lar, ambos residentes e domiciliados na Avenida Itapeva, nº 440, Vila São Paulo, no município de Capão Bonito, deste Estado, pela importância de R\$50.000,00.

O Escrevente Autorizado:  (Márcio José Claudio) ap.

José Roberto Lorenza Castro
Oficial

R.3-57.570, em 26 de Janeiro de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 29 de Dezembro de 2008, no Livro nº 685, Pág. 93, o proprietário EMERSON BATISTA DE OLIVEIRA, RG. 46.765.875-4-SSP/SP, CPF. 384.345.288-19, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de pavimentação, residente e domiciliado em Alumínio-SP, no lugar denominado Figueiras I, lote 3, quadra 1, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CARLOS ALBERTO CARDOSO DOS SANTOS, RG. 10.841.157-SSP/SP, CPF. 989.139.568-53, projetista industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARA LÚCIA RUBIO LORENZONI DOS SANTOS, RG. 9.529.875-SSP/SP, CPF. 010.880.988-94, bancária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiza Bortz Evazo, nº 53, Granja Olga II, pela importância de R\$85.000,00.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

57.570

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada
(Da/Vi)

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Daniela A. M. Camargo de Almeida

JP Soares

R.04-57.570, em 10 de abril de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 15 de março de 2018, Livro nº 1.841, Páginas nºs 313/316, os proprietários CARLOS ALBERTO CARDOSO DOS SANTOS e sua esposa MARA LÚCIA RUBIO LORENZONI DOS SANTOS, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a SONIA CRISTINA RAVANELLI, RG nº 7.658.922-SSP/SP, CPF/MF nº 002.869.368-01, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Luis Alonso Perez, nº 135, apartamento 24, Jordanópolis, em São Bernardo do Campo/SP; EUNICE REGINA RAVANELLI ATHAYDE, RG nº 9.418.405-7-SSP/SP, CPF/MF nº 043.851.708-35, orientadora pedagógica, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZ TADEU ATHAYDE, RG nº 8.308.401-SSP/SP, CPF/MF nº 020.653.218-06, vendedor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Castro Ferreira, nº 125, Vila Assis, nesta cidade; e, NILCEIA APARECIDA RAVANELLI, RG nº 10.253.858-X-SSP/SP, CPF/MF nº 122.582.848-13, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Jaçanã, nº 37, apartamento 112, nesta cidade, pela importância de R\$105.000,00. (Protocolo nº 320.527 - 03/04/2018).

(v/f)

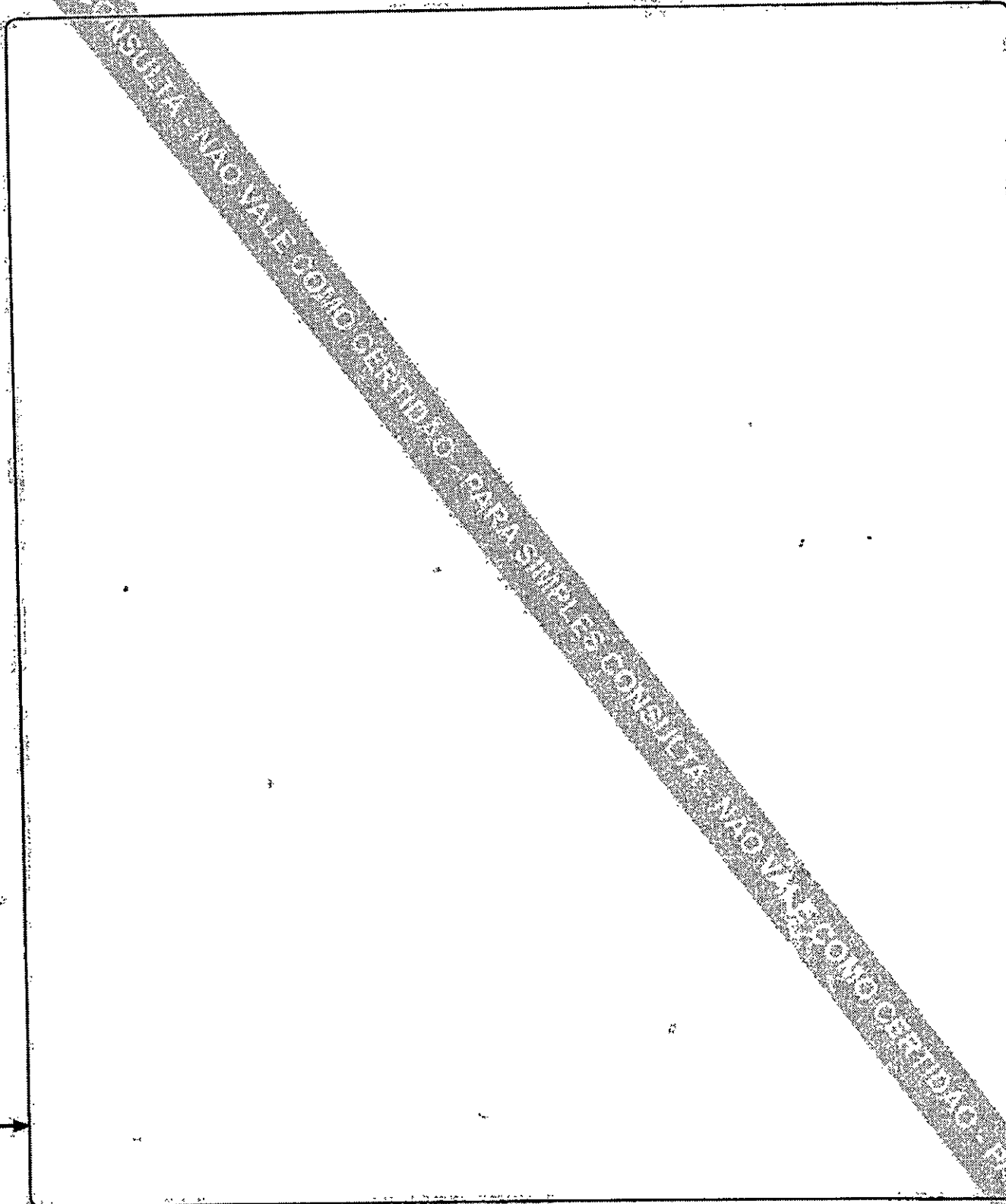
Tatiana Chrysoscheri
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

MATRICULA

FOLHA

VERSO



**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP**

José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

57.570

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 07 de dezembro de 2000.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 21, localizado no segundo andar do EDIFÍCIO BULGARIA, com entrada pelo nº 217, da Rua Bulgária, Jardim Europa, nesta cidade, que assim se descreve: com uma área útil construída de 61,06 metros quadrados, uma área comum construída de 5,23 metros quadrados, num total de área construída de 66,29 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0555 no terreno onde foi construído o edifício; cabendo-lhe ainda o direito ao uso de uma vaga na garagem, para a guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado e descoberto, situada no sub-solo e térreo do prédio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.42.93.0246.01.011.

REGISTROS ANTERIORES: R.4-42.588, em 18 de fevereiro de 1999; R-3-43.202, em 18 de fevereiro de 1999; e R.2-57.555, em 07 de dezembro de 2000, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MAURICIO PERUSSI DA SILVA, RG 5.751.100-SSP/SP, CPF/MF 534.146.918/68, comerciante, e sua mulher MARIA WANDERLEY BISCOLA SILVA, RG 4.799.137-SSP/SP, CPF/MF 404.471.388/04, professora; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP; CARLOS AZEVEDO MARCASSA, RG 2.923.892-SSP/SP, CPF/MF 567.790.038/91, engenheiro civil, e sua mulher CELIA MARIA ZAGO MARCASSA, RG 4.603.454-SSP/SP, CPF/MF 694.377.698/34, artista plástica; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ESTANISLAU PAMPLONA VIEIRA PEIXOTO, inscrito no CREA/RJ 16.280-D, CPF/MF 030.297.517/91, engenheiro, e sua mulher MARIA DA GLÓRIA LOPES VIEIRA PEIXOTO, RG 01791223-9-SSP/RJ, CPF/MF 144.792.468/19, senhora do lar; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; na proporção de 50% à Mauricio e sua esposa; 25% à Carlos e sua esposa; e, 25% à Estanislau e sua esposa.

O Escrevente Autorizado,

(Eduardo Soncim) Z/J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.1-57.570, em 07 de dezembro de 2000.

TÍTULO: DIVISÃO

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 23 de outubro de 2000, os proprietários já nomeados e qualificados, promoveram a atribuição das unidades autônomas do EDIFÍCIO BULGARIA, cabendo com exclusividade a MAURICIO PERUSSI DA SILVA e

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

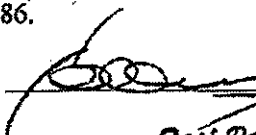
57.570

FOLHA

01

VERSO

sua esposa MARIA WANDERLEY BISCOLA SILVA, o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de R\$38.543,86.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) Z./J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.2-57.570, em 20 de Março de 2002.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Tabelião de Notas local, aos 07 de Março de 2002, no Livro nº 678, à Página nº 205, os proprietários MAURICIO PERUSSI DA SILVA e sua esposa MARIA WANDERLEY BISCOLA SILVA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a EMERSON BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, menor, nascido em 07 de Dezembro de 1989, filho de Edson Batista de Oliveira e de Odília Mota de Oliveira, representado por sua mãe, Odília Mota de Oliveira, RG. 34.094.180-7-SSP-SP e CPF-MF. 215.986.918-05, brasileira, viúva, do lar, ambos residentes e domiciliados na Avenida Itapeva, nº 440, Vila São Paulo, no município de Capão Bonito, deste Estado; pela importância de R\$50.000,00.

O Escrevente Autorizado,  (Márcio José Claudio). ap.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.3-57.570, em 26 de Janeiro de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

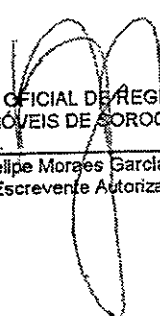
De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 29 de Dezembro de 2008, no Livro nº 685, Pág. 93, o proprietário EMERSON BATISTA DE OLIVEIRA, RG. 46.765.875-4-SSP/SP, CPF. 384.345.288-19, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de pavimentação, residente e domiciliado em Alumínio-SP, no lugar denominado Figueiras 1, lote 3, quadra 1, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CARLOS ALBERTO CARDOSO DOS SANTOS, RG. 10.841.157-SSP/SP, CPF. 989.139.568-53, projetista industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARA LÚCIA RUBIO LORENZONI DOS SANTOS, RG. 9.529.875-SSP/SP, CPF. 010.880.988-94, bancária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiza Bortz Evazo, nº 53, Granja Olga II, pela importância de R\$85.000,00.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Felipe Moraes Garcia
Escrevente Autorizado





2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

57.570

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada
(Da/VI)

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

David A. M. Camargo de Almeida

[Assinatura]

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 57570, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 01/03/2018.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 02/03/2018.

[Assinatura]
Felipe Moraes Garcia - Escrevente Autorizado

OFICIAL R\$30,69 - ESTADO R\$8,72 - IPESP R\$5,97 - SINOREG R\$1,62
JUSTIÇA R\$2,11 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,47 - ISS R\$0,81 - TOTAL R\$51,19