

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Ruyter, 195 Apto 32 Código Vista: 13172

Corretor da Locação: Niele Captador: Carla / Julia Corar

Tipo da Locação: (x) residencial () não residencial (x) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residência

Nome do Proprietário do Imóvel: Marcelo da Silva Pereira

Email do proprietário: marcelosilva@bolmail.com

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99750-8001

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim () não Qual a taxa de administração? 10% 7-7

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.100,00

Valor do Abono: 100 PRAZO DO Abono: 12 meses Motivo: Solicitado pelo cliente

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (x) sim () não Qual período: Após 12 meses

Há água e luz no imóvel: (x) sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ R\$ 1.100,00

Obs.: Valor do condomínio R\$ 260,00

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim (x) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Niele C. S. Gabriel
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

- Autorizado em garantia locatícia
- Condomínio administrado pela Julia Corar, inclui água e gás, valor R\$ 260,00
- Seguro Imobiliário devido em 4 meses
- Sem documentação do proprietário, verificar no administrativo