

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 07/2022

Contrato: 1449

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 13172 RUSSIA 195 APTO 32
Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

CPF/CNPJ: 380.674.318-50

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 5/6
300 ALUGUEL 07/2022
411 CONDOMINIO AGO/22 1/1
425 ABONO 5/6
752 DESCONTOS DIVERSOS GPS JUL/22 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS VALE TRANSPORTE AGO/22 1/1
591 ENERGIA ELETRICA JUL/22 RUSSIA APTO 1 1/1
591 ENERGIA ELETRICA JUL/22 RUSSIA ADM 1/1
591 ENERGIA ELETRICA JUL/22 RUSSIA APTO 21 1/1
591 ENERGIA ELETRICA JUL/22 RUSSIA APTO 42 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 7,00
R\$ 1.277,32
R\$ 293,07
R\$ -100,00
R\$ -133,32
R\$ -20,51
R\$ -193,60
R\$ -65,36
R\$ -74,54
R\$ -65,36
R\$ -32,80
R\$ -89,41

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/08/2022 Crédito: 05/08/2022

Vigência do contrato: 01/03/2021 Até 31/08/2023

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.577,39

Débito: R\$774,90

Saldo: R\$802,49

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	10/08/2022	267,47
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	10/08/2022	267,47
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	10/08/2022	267,55
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		802,49

Mensagem

31/8/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

08/08/2022 10:21:22

Identificador
057608

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 08/2022

Contrato: 1449 ✓

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 13172 RUSSIA 195 APTO 32

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

CPF/CNPJ: 380.674.318-50

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 6/6
300 ALUGUEL 08/2022
411 CONDOMINIO SET/22 1/1
425 ABONO 6/6
752 DESCONTOS DIVERSOS FAXINA AGO/22 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
591 ENERGIA ELETRICA AGO/22 RUSSIA APTO 42 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 7,00
R\$ 1.277,32
R\$ 292,21
R\$ -100,00
R\$ -1.212,00
R\$ -20,45
R\$ -32,76
R\$ -89,41

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/09/2022 Crédito: 06/09/2022

Vigência do contrato: 01/03/2021 Até 31/08/2023

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.576,53

Débito: R\$1.454,62

Saldo: R\$121,91

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)		CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA		087.724.868-05	33,33 %	0,00	12/09/2022	40,63
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE						
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA		186.065.318-98	33,33 %	0,00	12/09/2022	40,63
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE						
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA		077.415.058-07	33,34 %	0,00	12/09/2022	40,64
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:						
			100,00 %	0,00		121,90

Mensagem

15/9/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

08/09/2022 16:16:03

Identificador
057609

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Corredor de bens do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 09/2022

Contrato: 1449

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: formacontatos@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 13172 RUSSIA 195 APTO 32

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

CPF/CNPJ: 380.674.318-50

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 1/12
300 ALUGUEL 09/2022
411 CONDOMINIO OUT/22 1/1
425 ABONO 1/12
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS VALE TRANSPORTE OUT/22 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS GPS SET/22 1/1
591 ENERGIA ELETRICA SET/22 RUSSIA APTO 21 1/1
591 ENERGIA ELETRICA SET/22 RUSSIA APTO 1 1/1
591 ENERGIA ELETRICA SET/22 RUSSIA APTO 42 1/1
591 ENERGIA ELETRICA SET/22 RUSSIA ADM 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 5,41
R\$ 1.277,32
R\$ 291,34
R\$ -77,32
R\$ -20,40
R\$ -176,00
R\$ -133,32
R\$ -65,35
R\$ -65,35
R\$ -32,59
R\$ -67,33
R\$ -89,41

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 11/10/2022

Vigência do contrato: 01/03/2021 Até 31/08/2023

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.574,07

Débito: R\$727,07

Saldo: R\$847,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	14/10/2022	282,31
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	14/10/2022	282,39
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	14/10/2022	282,31
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		847,01

Mensagem

24/10/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

13/10/2022 13:07:51

Identificador
057610

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 10/2022

Contrato: 1449

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: formacontatos@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 13172 RUSSIA 195 APTO 32

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

CPF/CNPJ: 380.674.318-50

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 2/12
300 ALUGUEL 10/2022
411 CONDOMINIO NOV/22 1/1
425 ABONO 2/12
752 DESCONTOS DIVERSOS ADM TX CONDOMINIO 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS FAXINA OUT/22 1/1
591 ENERGIA ELETRICA OUT/22 RUSSIA APTO 42 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 5,41
R\$ 1.277,32
R\$ 294,33
R\$ -77,32
R\$ -20,60
R\$ -1.212,00
R\$ -32,59
R\$ -89,41

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/11/2022 Crédito: 07/11/2022

Vigência do contrato: 01/03/2021 Até 31/08/2023

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.577,06

Débito: R\$1.431,92

Saldo: R\$145,14

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)		CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028672	EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	09/11/2022	48,38
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE						
028674	PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	09/11/2022	48,38
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE						
001450	MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	09/11/2022	48,39
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:						
			100,00 %	0,00		145,15

Mensagem

25/11/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

08/11/2022 09:24:01

Identificador
057611

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 11/2022

Contrato: 1449

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 13172 RUSSIA 195 APTO 32
Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

CPF/CNPJ: 380.674.318-50

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 3/12
300 ALUGUEL 11/2022
411 CONDOMINIO DEZ/22 1/1
425 ABONO 3/12
752 DESCONTOS DIVERSOS TAXA ADM CONDOMINIO 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS VALE TRANSPORTE DEZ/22 1/1
591 ENERGIA ELETRICA NOV/22 RUSSIA APTO 42 1/1
591 ENERGIA ELETRICA NOV/22 RUSSIA APTO 1 1/1
591 ENERGIA ELETRICA NOV/22 RUSSIA APTO 21 1/1
591 ENERGIA ELETRICA NOV/22 RUSSIA ADM 1/1
591 ENERGIA ELETRICA NOV/22 RUSSIA APTO 2 1/1
580 IPTU 10/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 5,41
R\$ 1.277,32
R\$ 300,29
R\$ -77,32
R\$ -21,02
R\$ -193,60
R\$ -36,15
R\$ -68,74
R\$ -68,74
R\$ -70,17
R\$ -41,73
R\$ -686,97
R\$ -89,41

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 06/12/2022

Vigência do contrato: 01/03/2021 Até 31/08/2023

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.583,02

Débito: R\$1.353,85

Saldo: R\$229,17

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	08/12/2022	76,38
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	08/12/2022	76,38
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	08/12/2022	76,41
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
100,00 %			0,00		229,17

Mensagem

14/12/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

07/12/2022

10:08:21

Destinatário

Identificador 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
057612 RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 12/2022

Contrato: 1449

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 13172 RUSSIA 195 APTO 32

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

CPF/CNPJ: 380.674.318-50

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 4/12
300 ALUGUEL 12/2022
411 CONDOMINIO JAN/23 1/1
425 ABONO 4/12
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS GPS DEZ/22 1/1
752 DESCONTOS DIVERSOS VALE TRANSPORTE JAN/23 1/1
591 ENERGIA ELETRICA DEZ/22 APTO 01 1/1
591 ENERGIA ELETRICA DEZ/22 APTO 42 1/1
591 ENERGIA ELETRICA DEZ/22 APTO 21 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 5,41
R\$ 1.277,32
R\$ 235,35
R\$ -77,32
R\$ -16,47
R\$ -133,32
R\$ -193,60
R\$ -35,65
R\$ -35,65
R\$ -35,65
R\$ -89,41

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 09/01/2023

Vigência do contrato: 01/03/2021 Até 31/08/2023

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.518,08

Débito: R\$617,07

Saldo: R\$901,01

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	11/01/2023	300,31
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	11/01/2023	300,31
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	11/01/2023	300,40
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
100,00 %			0,00		901,02

Mensagem

14/2/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

09/01/2023 11:14:57

Destinatário

Identificador 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

057613 RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP