

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: _____

FICHA DE CADASTRO PROPONENTE - FÍSICA

Nome Completo: Rafael Moraes Gouvêa

C.P.F.: 380.674.318-50 RG: 44.524.996-1

Data de Emissão: 15/08/2011 Órgão Emissor: SSP

Título Eleitoral: 359362840124 Zona: 129 Seção: 0125

Data de nascimento: 19/06/1989 Nacionalidade: Brasileiro

Estado Civil: Solteiro Onde trabalha: Astrata do Brasil Telematica LTDA

Profissão: Cientista da Computação Cargo que ocupa: Analista de Telemetria

Endereço Comercial: Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini 550

Tempo de serviço: 2 anos e 4 meses Número da carteira profissional: 32570

Nome do superior direto Luiz Sá Salário fixo mensal: R\$ 5.300,00

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos):

Endereço da residência atual: Rua Santo Menon 29, apto 11

Bairro: Jardim Saira Cidade: Sorocaba

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: 14998525672 Email: rgouvea40@gmail.com

Se reside em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel e endereço:

Sandra Pollis

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: 8 anos e 4 meses

Por que motivo muda: Ter um espaço maior

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: 2 Quantos adultos: 2

Quantas crianças: 0 Parentesco: Namorados

Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco:

Citar nome e endereço de um parente próximo: Sueli Regina Marcelino de Moraes, rua Antonio Paschoal Segalla 81, São Manuel - SP

Proponente possui propriedades? _____ Não _____ Quantas _____ Onde _____

Estão livres e desembaraçados de ônus: _____

Valor total dos imóveis: _____

Tabelião onde tem firma: _____

Nome Completo da (o) esposa(o): _____

Data de Nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: _____
Email: _____
Número da carteira profissional: _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Título eleitoral: _____
Profissão: _____
Local de Trabalho: _____ Quanto tempo _____
Salário mensal atual: R\$ _____ Outros rendimentos: _____

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: Itau Agência: 9181
Endereço: Bauru Telefone: _____
Banco: _____ Agência: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 17 de Fevereiro 2021.

Rafael Gomes

ASSINATURA PROPONENTE (reconhecer firma)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 44.524.996-1, DATA 15/AGO/2011, EMISSAO 15/AGO/2011.

RAFAEL MORAES GOUVEIA

EZEQUIEL GOUVEA

SUELI REGINA MARCELINO DE
MORAES

FONTE: NATURALIDADE S. MANUEL - SP

DATA DI NASCIMENTO
19/JUN/1989

SEUS ORIGEM: SÃO MANUEL-SP
SÃO MANUEL

SÃO MANUEL

CN: LV.A19 /ELS.090 /N.007543
on: 380674318/50

or 380674318/501

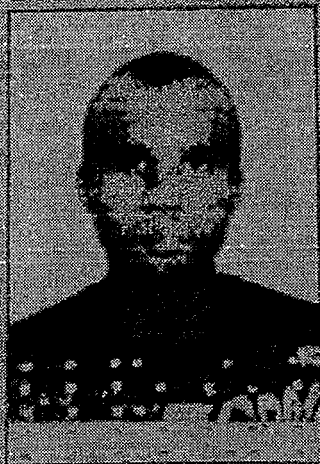
2000 Delenda Proletariu
Robur Proletariu

11/18/00 2:18 DE 29/09/00

ESTADO DE SÃO PAULO 8800-5

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INFORMAZIONE DI IDENTIFICAZIONE E IDENTIFICAZIONE



POLEGAR DREITO

EXAMINATION OF THE

CARTEIRA DE IDENTIDADE

800-445-0000



MINISTERIO DA AGRICULTURA

CTF

390.674-318-50

RAFAEL MORAES GOUVER

5/25/50

ASTRATA DO BRASIL TELEMATICA LTDA
AVENIDA ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI 550 CJ
31.101.026/0001-50

SAO PAULO - SP

RECIBO DE PAGAMENTO
MENSAL
Janeiro/2021

Código	Nome	Cbo	Empresa	Local	Depto	Sector	Socio	Folha
1	RAFAEL MORAES GOUVEA	212405			0	0	0	1
	ANALISTA DE TELEMETRIA							

Código	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
1	SALÁRIO	31,00	5.324,40	
11	INSS SOBRE SALÁRIO	14,00		596,69
13	IRRF SOBRE SALÁRIO	27,50		430,76
143	DESC. VALE REFEIÇÃO			61,20

Total Vencimentos
5.324,40
Total Descontos
1.088,65
Total Líquido ->
4.235,75

Salário Base	Sal. Contr. INSS	Base Cálculo FGTS	FGTS do MES	Base Cálculo IRRF	Faixa IRRF
5.324,40	5.324,40	5.324,40	425,95	5.324,40	27,50

Assinatura

Data

ASTRATA DO BRASIL TELEMATICA LTDA
AVENIDA ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI 550 CJ
31.101.026/0001-50

SAO PAULO - SP

RECIBO DE PAGAMENTO
MENSAL
Janeiro/2021

Código	Nome	Cbo	Empresa	Local	Depto	Sector	Socio	Folha
1	RAFAEL MORAES GOUVEA	212405			0	0	0	1
	ANALISTA DE TELEMETRIA							

Código	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
1	SALÁRIO	31,00	5.324,40	
11	INSS SOBRE SALÁRIO	14,00		596,69
13	IRRF SOBRE SALÁRIO	27,50		430,76
143	DESC. VALE REFEIÇÃO			61,20

Total Vencimentos
5.324,40
Total Descontos
1.088,65
Total Líquido ->
4.235,75

Salário Base	Sal. Contr. INSS	Base Cálculo FGTS	FGTS do MES	Base Cálculo IRRF	Faixa IRRF
5.324,40	5.324,40	5.324,40	425,95	5.324,40	27,50

Assinatura

Data

ASTRATA DO BRASIL TELEMATICA LTDA AVENIDA ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI 550 CJ 31.101.026/0001-50				RECIBO DE PAGAMENTO MENSAL Dezembro/2020				
Código	Nome	Cbo	Empresa	Local	Depto	Sector	Secao	Folha
1	RAFAEL MORAES GOUVEA	212405			0	0	0	1
	ANALISTA DE TELEMETRIA							

Código	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
1	SALÁRIO	31,00	5.324,40	
11	INSS SOBRE SALÁRIO	14,00		604,35
13	IRRF SOBRE SALÁRIO	27,50		428,65
143	DESC. VALE REFEIÇÃO			61,20

				Total Vencimentos	Total Descontos
				5.324,40	1.094,20
				Total Líquido →	4.230,20
Salário Base	Sal. Contr. INSS	Base Cálculo FGTS	FGTS do MES	Base Cálculo IRRF	Faixa IRRF
5.324,40	5.324,40	5.324,40	425,95	5.324,40	27,50

Rafael Gouvea
Assinatura

06 / 01 / 2021
Data

ASTRATA DO BRASIL TELEMATICA LTDA AVENIDA ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI 550 CJ 31.101.026/0001-50				RECIBO DE PAGAMENTO MENSAL Dezembro/2020				
Código	Nome	Cbo	Empresa	Local	Depto	Sector	Secao	Folha
1	RAFAEL MORAES GOUVEA	212405			0	0	0	1
	ANALISTA DE TELEMETRIA							

Código	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
1	SALÁRIO	31,00	5.324,40	
11	INSS SOBRE SALÁRIO	14,00		604,35
13	IRRF SOBRE SALÁRIO	27,50		428,65
143	DESC. VALE REFEIÇÃO			61,20

				Total Vencimentos	Total Descontos
				5.324,40	1.094,20
				Total Líquido →	4.230,20
Salário Base	Sal. Contr. INSS	Base Cálculo FGTS	FGTS do MES	Base Cálculo IRRF	Faixa IRRF
5.324,40	5.324,40	5.324,40	425,95	5.324,40	27,50

Rafael Gouvea
Assinatura

06 / 01 / 2021
Data

ASTRATA DO BRASIL TELEMATICA LTDA AVENIDA ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI 550 CJ 31.101.026/0001-50				RECIBO DE PAGAMENTO MENSAL Novembro/2020				
Código	Nome	Cbo	Empresa	Local	Depto	Setor	Secao	Folha
1	RAFAEL MORAES GOUVEA	212405			0	0	0	1
	ANALISTA DE TELEMETRIA							

Código	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
1	SALÁRIO	30,00	5.324,40	
11	INSS SOBRE SALÁRIO	14,00		604,35
13	IRRF SOBRE SALÁRIO	27,50		428,65
143	DESC. VALE REFEIÇÃO			61,20

					Total Vencimentos	Total Descontos
					5.324,40	1.094,20
					Total Liquido ->	4.230,20
Salario Base	Sal.Contr.INSS	Base Calculo FGTS	FGTS do MES	Base Calculo IRRF	Faixa IRRF	
5.324,40	5.324,40	5.324,40	425,95	5.324,40	27,50	

Assinatura

Data

ASTRATA DO BRASIL TELEMATICA LTDA AVENIDA ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI 550 CJ 31.101.026/0001-50				RECIBO DE PAGAMENTO MENSAL Novembro/2020				
Código	Nome	Cbo	Empresa	Local	Depto	Setor	Secao	Folha
1	RAFAEL MORAES GOUVEA	212405			0	0	0	1
	ANALISTA DE TELEMETRIA							

Código	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos
1	SALÁRIO	30,00	5.324,40	
11	INSS SOBRE SALÁRIO	14,00		604,35
13	IRRF SOBRE SALÁRIO	27,50		428,65
143	DESC. VALE REFEIÇÃO			61,20

					Total Vencimentos	Total Descontos
					5.324,40	1.094,20
					Total Liquido ->	4.230,20
Salario Base	Sal.Contr.INSS	Base Calculo FGTS	FGTS do MES	Base Calculo IRRF	Faixa IRRF	
5.324,40	5.324,40	5.324,40	425,95	5.324,40	27,50	

Assinatura

Data



00088486



PC-00

RAFAEL MORAES GOUVEA
R STO MENON 29
AP 11 - JARDIM SAIRA
18085-120 SOROCABA - SP



130121

Fechamento próxima fatura: 13/02/2021

Postagem: 13/01/2021
Vencimento: 23/01/2021
Emissão: 13/01/2021

Titular **RAFAEL MORAES GOUVEA**
Cartão **5149.XXXX.XXXX.4178**

Resumo da fatura em R\$

Total da fatura anterior	1.018,50
Pagamento efetuado em 23/12/2020	- 1.018,50
Saldo financiado	0,00
Lançamentos atuais	598,25
Total desta fatura	598,25

Atenção: em caso de pagamento inferior ao valor total, o consumidor deve arcar com as taxas e encargos apontados nesta fatura, incidentes sobre a diferença entre o valor total e o valor pago.

Pra que esperar a fatura impressa chegar em casa? Mude agora para a Fatura Digital. Acesse itau.com.br/cartoes/cadastre-fatura-digital

vencimento

23/01/2021

A) pagamento total

598,25

B) pagamento mínimo

89,74

C) parcelas fixas

45,18**+23x 45,18**

Veja outras opções na 2ª folha

Pagamento mínimo: optando por pagar quantia entre o valor constante nesta opção e o total da fatura, você estará financiando a diferença pelo crédito totalivo. Se você efetuar um pagamento inferior ao pagamento mínimo, você estará em atraso, incorrendo em juros, multa e mora.

Limites de crédito R\$

Limite total de crédito	26.400,00
Limite utilizado no mês	935,75
Retirada de recursos País(saque)	1.000,00
Retirada de recursos Exterior(saque)	7.000,00

Programa Sempre Presente

Saldo de pontos acumulados no programa em 01/2021*	16.860
Pontos a expirar no programa em 02/2021	152
Dólar utilizado na conversão dos pontos	5,35

* Consolidado de pontos dos cartões participantes.
Os pontos adquiridos nesta fatura, após a compensação do pagamento mínimo, serão demonstrados no saldo de pontos da próxima fatura e no site www.itau.com.br/sempre presente.

Lançamentos: compras e saques

RAFAEL M GOUVEA (final 4178)

DATA	ESTABELECIMENTO	VALOR EM R\$
23/11	AC SOROCABA 02/02	185,75
	DIVERSOS SOROCABA	
22/12	CONNECTCAR VEÍCULOS BARUERI	150,00
23/12	PREMIUM CENTER CAR01/04 VEÍCULOS	112,50
03/01	CONNECTCAR VEÍCULOS BARUERI	150,00
Lançamentos no cartão (final 4178)		598,25

Total dos lançamentos atuais **598,25**

Compras parceladas - próximas faturas

DATA	ESTABELECIMENTO	VALOR EM R\$
23/12	PREMIUM CENTER CAR02/04	112,50

Continua...

Compra presencial
com o uso do cartão e senha.

175/82869030-8

00182869030/0045972

Estamos lhe enviando esta fatura para simples conferência.

Outra via desta mesma fatura foi enviada para débito automático em conta corrente, conforme sua autorização.

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 380.674.318-50	Nome do declarante RAFAEL MORAES GOUVEA	Telefone
Endereço RUA SANTO MENON	Número 29	Complemento 11
Bairro/Distrito JARDIM SAIRA	CEP 18085-120	Município SOROCABA
		UF SP

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	54.479,42
IMPOSTO DEVIDO	2.279,96
IMPOSTO A RESTITUIR	764,37
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
RESTITUIÇÃO CÓDIGO DO BANCO	341
AGÊNCIA BANCÁRIA	9181
CONTA PARA CRÉDITO	09100-1

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 06/05/2020 às 11:35:17
0520168854

Sr(a) RAFAEL MORAES GOUVEA, inscrito no CPF sob o nº 380.674.318-50.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 06/05/2020, às 11:35:17, é:

18.70.71.14.13 - 38

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2021, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/07/2020 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <rfb.gov.br>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, Rafael Moraes Gouvêa (nome completo),
Brasileiro (nacionalidade), Solteiro (estado civil), Cientista da Computação
(profissão), portador (a) do RG: 44.524.996-1 e do CPF:
380.674.318-50, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, 17 de Fevereiro de 2021.

Rafael Gouvêa

Assinatura (reconhecer firma)

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A
------------------	-------------	---------	-------

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

- 1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados 2 Veja o resultado da consulta

25 de Fevereiro de 2021 18:35:40

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
380.674.318-50	0 anotações				

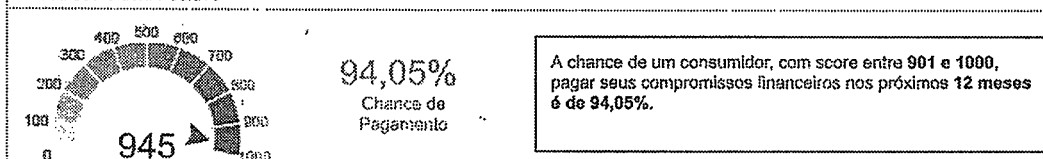
Nova consulta

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
380.674.318-50	RAFAEL MORAES GOUVEA	SUELI REGINA MARCELINO DE MORAES	19/06/1989
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

⚠ Situação do CPF/CNPJ em 24/09/2020: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

Serasa Score com Positivo

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
RAFAEL MORAES GOUVEA 38067431850	30075133000198	100,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 23/01/2021: ATIVA	Desde: abr/2018	Última Atualização: abr/2018	

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Localização**Endereço do documento consultado**

Endereço	Número	Complemento	Bairro	CEP	Cidade
R STOMENON	29	AP 11	JD SAIRA	18085120	SOROCABA -SP

Endereços e telefones alternativos

Endereço	Número	Complemento	Bairro	CEP	Cidade
R ANTONIO PASCHOAL SEGALA	81		COHAB III	18650000	SAO MANUEL -SP

Endereços e telefones alternativos

Endereço	Número	Complemento	Bairro	CEP	Cidade
R ANTONIO PASCHOAL SEGALLA	81		COHAB III	18650000	SAO MANUEL -SP

Consultas à Serasa realizadas no mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simplex consulta ao CPF (380.674.318-50) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:180865

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Imprimir/Salvar PDF](#)[Nova consulta](#)[Imprimir todos/Salvar PDF](#)