

Período de: 20/05/2021 a 20/05/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
13172	RUSSIA 195 APTO 32			1449	R\$1.100,00			
CARLA GADONI	20/05/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$55,00	NAO	
Nicole Galvão	20/05/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$82,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$962,50	NAO	
						R\$1.100,00		
22108	NOVE DE JULHO 36 CASA 10			1445	R\$1.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$875,00	NAO	
CARLA GADONI	20/05/2021	5,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$50,00	NAO	
Nicole Galvão	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$37,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$37,50	NAO	
						R\$1.000,00		
25231	VISCONDE DO RIO BRANCO 1016 APTO. 22			1444	R\$859,12			
Nicole Galvão	20/05/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$64,43	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$751,73	NAO	
CARLA GADONI	20/05/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$42,96	NAO	
						R\$859,12		
27246	JOSÉ RUSCONI FRANCISCO 79			1427	R\$4.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	56,85 %	ADMINISTRADORA			R\$2.274,00	NAO	
Sandra Melo	20/05/2021	31,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.240,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$86,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$400,00	NAO	
						R\$4.000,00		
27251	AUGUSTO LIPPEL 1900 APTO 56 BLOCO C			1434	R\$1.100,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	77,15 %	ADMINISTRADORA			R\$848,65	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	2,80 %	CAPTADOR			R\$30,80	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$30,80	NAO	
Patrícia Oliveira	20/05/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$148,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/05/2021	3,75 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$41,25	NAO	
						R\$1.100,00		
27261	SERGIO LAMARCA 240 APTO. 154 BLOCO 01			1446	R\$1.200,00			
Nelcio Junior	20/05/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$120,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	60,85 %	ADMINISTRADORA			R\$730,20	NAO	
Patrícia Oliveira	20/05/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$324,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$25,80	NAO	
						R\$1.200,00		
27262	BULGARIA 217 APTO. 21			1447	R\$850,00			
CARLA GADONI	20/05/2021	6,00 %	CAPTADOR			R\$51,00	NAO	
Nicole Galvão	20/05/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$63,75	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	86,50 %	ADMINISTRADORA			R\$735,25	NAO	
						R\$850,00		
27263	JOAO FRANCISCO NEVES 91			1448	R\$8.250,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/05/2021	50,20 %	ADMINISTRADORA			R\$4.141,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$2.887,50	NAO	
João Paulo Campestrini	20/05/2021	2,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$231,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/05/2021	12,00 %	CAPTADOR			R\$990,00	NAO	
						R\$8.250,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem da sua casa

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 04/2021

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Contrato: 1449

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 13172 RUSSIA 195 APTO 32

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

CPF/CNPJ: 380.674.318-50

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 2/12
409 ALUGUEL 04/2021
411 CONDOMINIO MAI/21 1/1
425 ABONO 2/12
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIACÃO CORRETOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIACÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/2 1/1

R\$ 7,00
R\$ 1.100,00
R\$ 280,00
R\$ -100,00
R\$ -55,00
R\$ -77,00
R\$ -82,50
R\$ -862,50

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/05/2021 Crédito: 10/05/2021

Vigência do contrato: 01/03/2021 Até 31/08/2023

Próximo Reajuste: 01/03/2022

Crédito: R\$1.387,00

Débito: R\$1.177,00

Saldo: R\$210,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00		69,99
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00		70,01
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 260 Ag.: 0001- Cta: 28762107-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00		69,99
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		209,99

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

12/05/2021 08:50:32

Destinatário

Identificador
051998

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12
BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

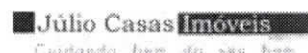
Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 05/2021

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Contrato: 1449

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 13172 RUSSIA 195 APTO 32

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

CPF/CNPJ: 380.674.318-50

300 ALUGUEL 05/2021

425 ABONO 3/12

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 2/2 1/1

R\$ 1.100,00

R\$ -100,00

R\$ -100,00

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/06/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 01/03/2021 Até 31/08/2023

Próximo Reajuste: 01/03/2022

Crédito: R\$1.100,00

Débito: R\$200,00

Saldo: R\$900,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00		299,97
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00		300,06
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 260 Ag.: 0001- Cta: 28762107-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00		299,97
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		900,00

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46699 RAFAEL MORAES GOUVEA

12/05/2021 08:50:07

Identificador
051999

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP