



Nicole Galvão - Julio Casas Imóveis <nicole.galvao@juliocasas.com.br>

Rua Russia, nº 195. Apto 32. Jd. Europa. Sorocaba. Cód. 13172

2 mensagens

Nicole Galvão - Julio Casas Imóveis <nicole.galvao@juliocasas.com.br>

25 de fevereiro de 2021 14:39

Para: Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

Cc: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>

Prezado,
Boa tarde!

Júlio, ref. ao imóvel citado acima, foi acordado entre o Proprietário Mario Pereira e o inquilino que a locação será feita sem garantia locatícia, desde que a documentação do cliente seja aprovada.

O Mário Pereira que nos procurou pois o cliente é amigo dele e gostou do imóvel, no entanto não tem fiador e não quis fazer por seguro fiança, título de capitalização ou CredPago, dessa forma foi autorizado por ele a locação sem garantia.

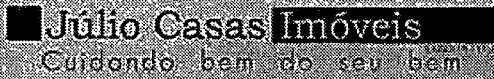
O valor da locação é de R\$1.100,00, o proprietário concede abono de R\$100,00 até o 12º mês, sendo assim a locação ficará no valor R\$1.000,00 e posteriormente R\$1.100,00.

Podemos proceder dessa forma?

Atenciosamente,



Nicole Galvão
Locação
nicole.galvao@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

25 de fevereiro de 2021 14:56

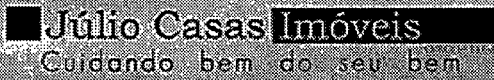
Para: Nicole Galvão - Julio Casas Imóveis <nicole.galvao@juliocasas.com.br>

Cc: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>

ok



Júlio A. Casas
Diretor
juliocasas@juliocasas.com.br
99771-2781 | 99112-6970



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Mario Pereira

CONVERSAS

Mario Pereira

✓ Pode sim

MENSAGENS

Carlos Alberto Festa

✓ gostaria de pintar o gabinete da cozinha, a ideia é deixar...

Carlos Alberto Festa

✓ mais uma coisa você sabe se vão manter as tr...

+55 19 99617-3954

gostaria de pintar o gabinete da cozinha, a ideia é deixar...

+55 19 99617-3954

tem mais alguma coisa fora a porta e pintar o azulejo...

Rogério

Digite aqui para pesquisar



Mario Pereira

Visto por último hoje às 14:53

16/02/2021 - la Mario, Nicole da Julia Casas tudo bem?

Esse é o meu contato.

BOM DIA, NICOLE!!!

TENHO UMA PESSOA INTERESSADA NO APTO 32 DO
ED. SOL DO BRASIL
R. RUSSIA 195-
ID. EUROPA

O NOME DELE É RAFAEL E VOU LHE PASSAR O CONTATO...

POR GENTILEZA LIGUE PARA ELE PARA SOLICITAR OS DOCUMENTOS PARA A
CONFECÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO, SENDO QUE JÁ ADIANTO QUE O
ISENTE DA APRESENTAÇÃO DE FIADOR...

A PRINCÍPIO ELE ENTRARÁ NO IMÓVEL A PARTIR DO DIA 01 DE MARÇO DE
2021, ATÉ PORQUE NA PRÓXIMA SEMANA FAREI UM VERIFICAÇÃO GERAL
NAS INSTALAÇÕES DO MESMO PARA DISPONIBILIZA-LO...

QUALQUER DÚVIDA ENTRE EM CONTATO!!!

ÓTIMO DIA!!!

014998525672

10:40

011934708052

10:41

Digite uma mensagem



 **Mario Pereira**
visto por último hoje às 14:52

← **Mario pereira** X

CONVERSAS

 **Mario Pereira**
Pode sim

MENSAGENS

Carlos Alberto Festa: 15:23
✓ gostaria de pintar o gabinete da cozinha, a ideia é deixar...

Carlos Alberto Festa: 15:23
✓ mais uma coisa você sabe se vão manter arrumar as fit...

+55 19 99617-3954 15:19
gostaria de pintar o gabinete da cozinha, a ideia é deixar...

+55 19 99617-3954 15:17
Tem mais alguma coisa fora a porta e pintar o azulejo...

Rogério: 15:17

🔍 Digite aqui para pesquisar

Vou falar com ele Mario vamos nos falando

32 14:01

VALOR DO ALUGUEL

R\$ 1.100,00

BÔNUS DE DESCONTO PARA OS 12 PRIMEIROS MESES DE R\$ 100,00

VALOR MENSAL A PAGAR

R\$ 1.000,00

MAIS O CONDOMÍNIO

11:04

SEM GARANTIA, POIS EU CONHEÇO

Qual será a garantia locatícia? Ou será sem garantia?

📎 Digite uma mensagem

