

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	10/02/2022	RR\$1.130,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
10/02/2022	27121	DOUTOR OSMAR MACIEL	0276		RR\$ 320,00
10/02/2022	27186	PROFESSOR FRONTINO BRASIL	0315 A		RR\$ 810,00

William do Silve Oliveira
Pix 34329735865



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI 3 14117-3

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: CELSO PEREIRA DE NORONHA FILHO, portador do RG nº 291092 e inscrito no CPF/MF sob o nº 929.450.408-59, declara **finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: Doutor Osmar Maciel 276 – Central Park Sorocaba/SP.**

Descrição dos serviços prestados:

- Trocar a fiação da tomada antiga. Passar a fiação em cima do telhado. E passar a fiação para alimentação da tomada da garagem e lâmpada externa.
- Mão de obra e Material.

Sorocaba, 31 de Janeiro de 2022.



CELSO PEREIRA DE NORONHA FILHO

WILLIAM DA SILVA OLIVEIRA

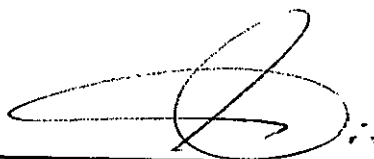
Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo: **CELSO PEREIRA DE NORONHA FILHO**, brasileiro, militar reformado, portador do RG nº 291092 COMAERRJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 929.450.408-59, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **VERA LUCIA PINHEIRO SANTOS NORONHA**, brasileira, militar reformada, portadora do RG nº 429471 MAERRJ e inscrita no CPF/MF sob o nº 628.272.197-00 ambos residentes e domiciliados na Rua Venina, nº 270, Penha, Rio de Janeiro/RJ, CEP:21070-010, RECEBE 05 (cinco) chave simples, do imóvel situado na Rua Osmar Maciel, nº 276, Central Parque, na cidade de Sorocaba/SP, CEP: 18051-000, em decorrência do Instrumento Particular e Locação Residencial, assinado em 16 de abril de 2021.

Declarando os **LOCATÁRIOS** retro qualificados, que a partir desta data suportará todas as despesas com o consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 16 de abril de 2021.



CELSO PEREIRA DE NORONHA FILHO/ VERA LUCIA PINHEIRO SANTOS NORONHA

Bruno Destho Noronha
RG: 25.040.945-8



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Osmar Maciel 276

2 mensagens

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: Gilmar <amaral.campos@gmail.com>

19 de janeiro de 2022 14:54

Boa tarde Prezado, tudo bem?
Me chamo Laís, sou da Julio Casas Imóveis e faço parte do departamento de Manutenção.

O seu inquilino di imóvel localizado no endereço Rua Osmar Maciel 276, entrou em contato conosco informando que fez a troca de uma lâmpada pois a mesma não estava funcionando, porém não adiantou e duas tomadas 1 na sala e outra na garagem não funcionam.

Encaminhei um prestador até o imóvel e o mesmo montou um orçamento.
Segue em anexo as fotos.

ORÇAMENTO

Trocar a fiação da tomada antiga . Passar a fiação em cima do telhado. E passar a fiação para alimentação da tomada da garagem e lâmpada externa. 320 reais material e mão de obra.

Caso tenha alguma dúvida, estou à disposição.
Aguardo retorno.
Atenciosamente.



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

6 anexos

WhatsApp Image 2021-12-28 at 10.11.52 (1).jpeg
194K



WhatsApp Image 2022-01-14 at 16.21.49 (3).jpeg
116K

WhatsApp Image 2022-01-14 at 16.21.49 (2).jpeg
116K

31/01/2022 13:35

E-mail de Julio Casas - Osmar Maciel 276



WhatsApp Image 2022-01-14 at 16.21.49.jpeg
117K



WhatsApp Image 2022-01-14 at 16.21.50.jpeg
51K



WhatsApp Image 2022-01-14 at 16.21.49 (1).jpeg
161K

Gilmar <amaral.campos@gmail.com>
Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

20 de janeiro de 2022 08:50

Bom dia ,

Pode executar o serviço e abater o pagamento do valor próximo aluguel.

Obrigado

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Sds

Gilmar A. Campos