

Auto de Vistoria de Entrada

Código 370

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel 370 - Rua Affonso Celso Dias, 240, Apartamento 73, Bloco 03, Condomínio Reserva Europa, Jardim São Carlos, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) ALYSSON DE OLIVEIRA SOUSA NETO e VÂNIA ROGÉRIA TRINDADE
Locatário(a) SHEILA LEAL PEDROSO
Vistoriador(a) Dominai Inicial
Data do laudo 16/04/2021 11:55:40

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	302
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	1		
Chaves	8	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/		
Água			

**** As fotos e ou os vídeos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlvbj02NDMmcT0xMzM5Mjc4ZDEzNDZlNj8MzU=>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com 01 furo.
- 1.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em ótimo estado, porém, com 02 pequenos lascados; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com manchas de tinta.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr.
- 1.6 - 2 Luminárias de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 1.7 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.
- 1.8 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

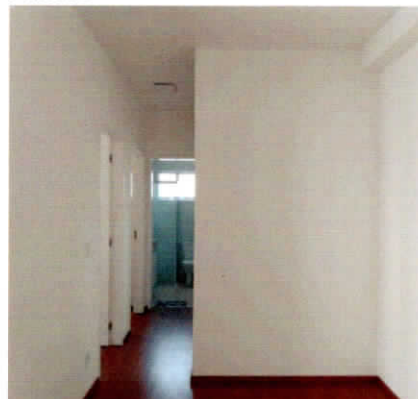
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



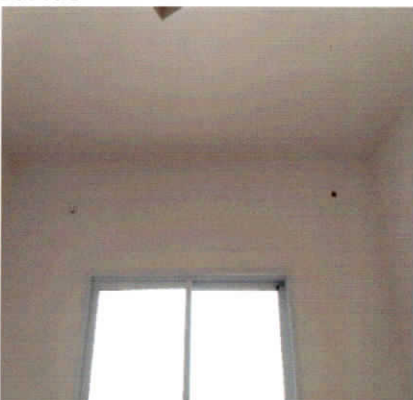
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



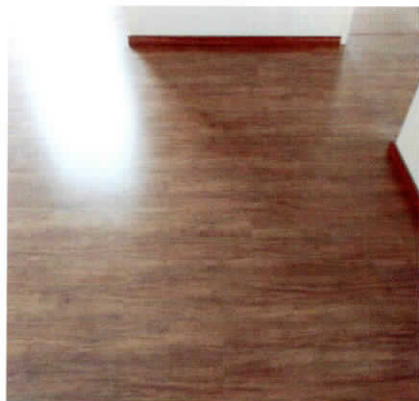
Piso



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



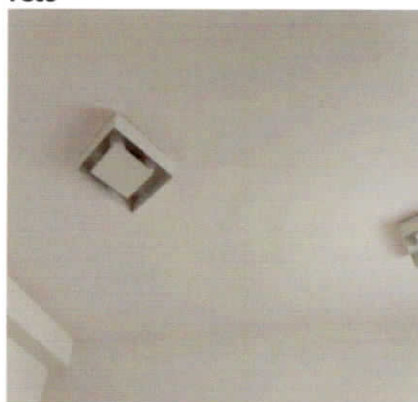
Teto



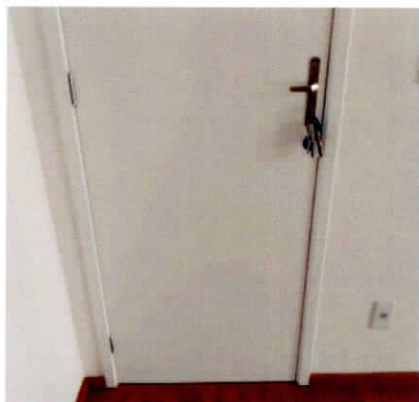
Teto



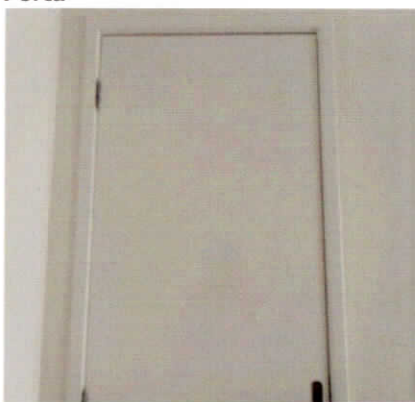
Teto



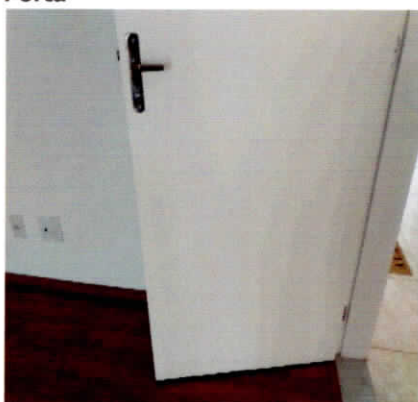
Porta



Porta



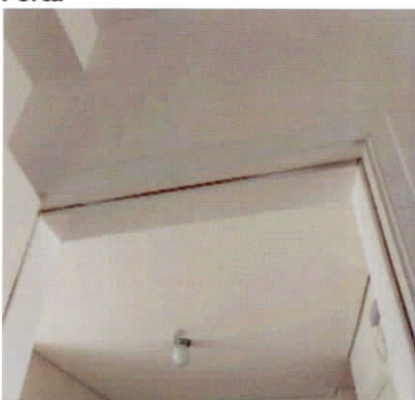
Porta



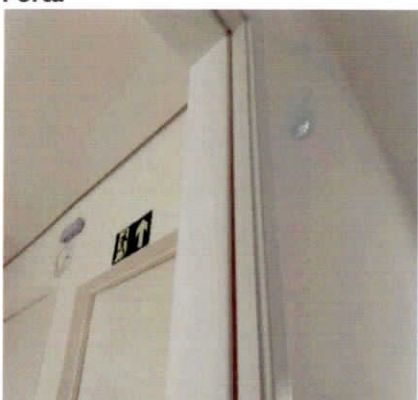
Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

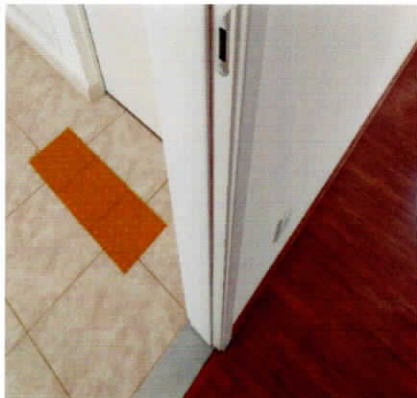
Julia Leal

[Handwritten signature]

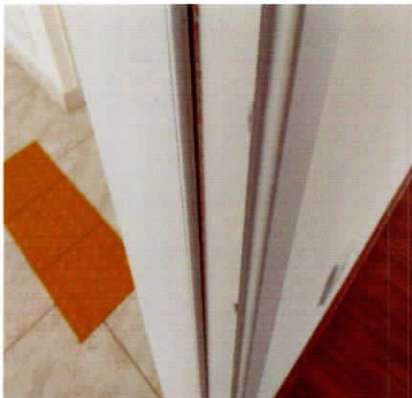
[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

Porta



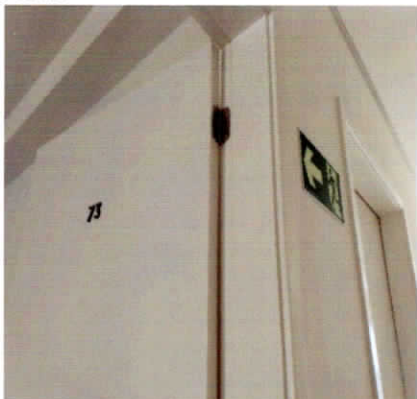
Porta



Porta



Porta



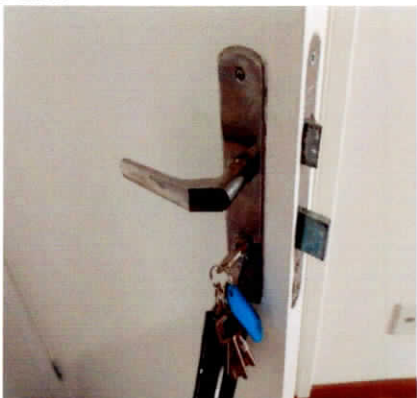
Porta



Porta



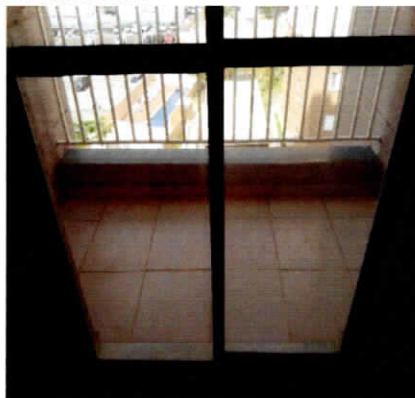
Porta



Porta Balcão



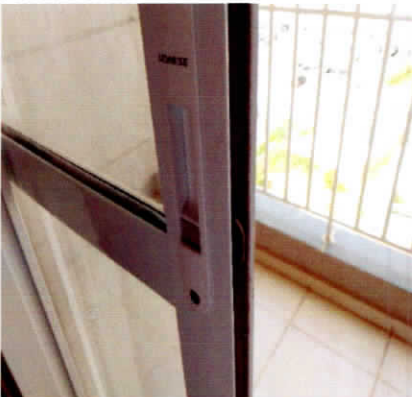
Porta Balcão



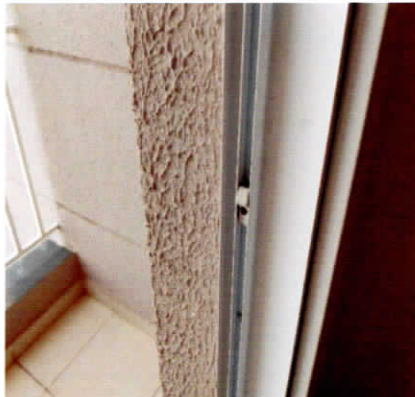
Porta Balcão



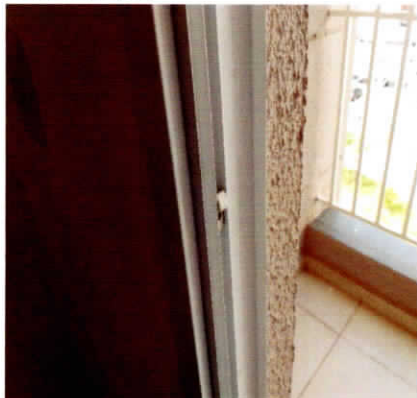
Porta Balcão



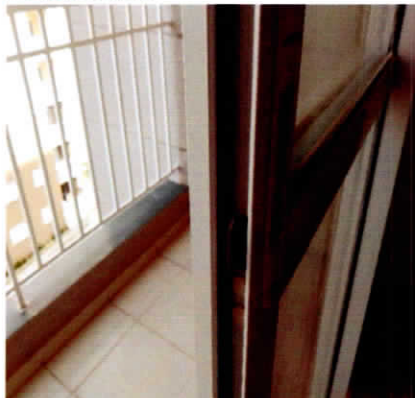
Porta Balcão



Porta Balcão



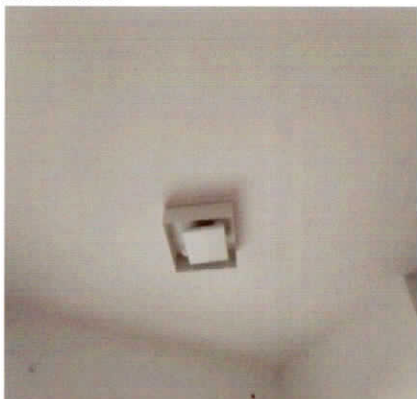
Porta Balcão



Luminária



Luminária



Luminária



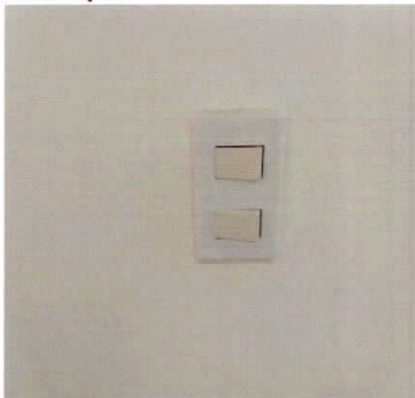
Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



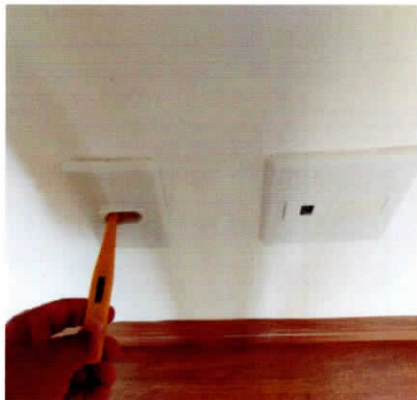
Sheila Leal

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

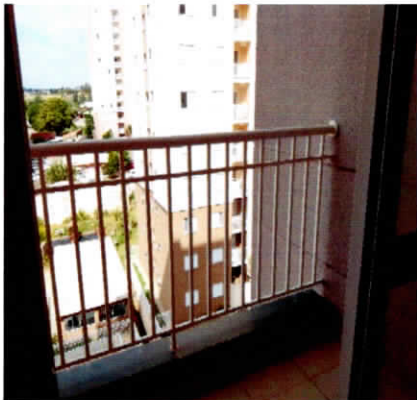
Tomadas



2. Sacada

- 2.1 - Parede de textura em ótimo estado, com padrão do condomínio, porém, com furos.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga.
- 2.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 2.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

Parede



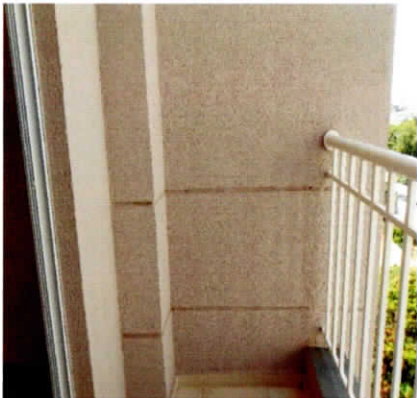
Parede



Parede



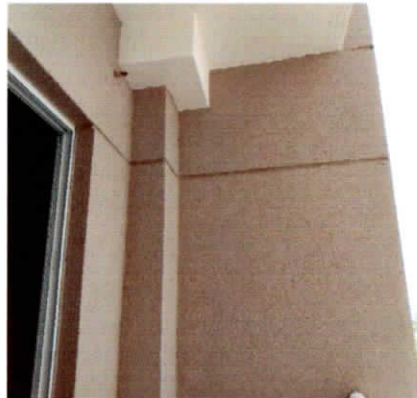
Parede



Parede



Parede



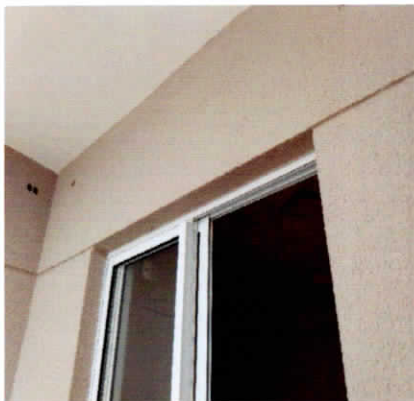
Sheila Leal

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

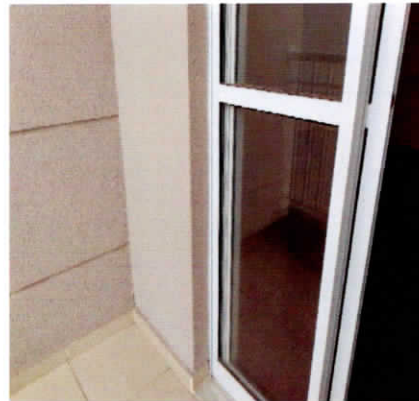
Parede



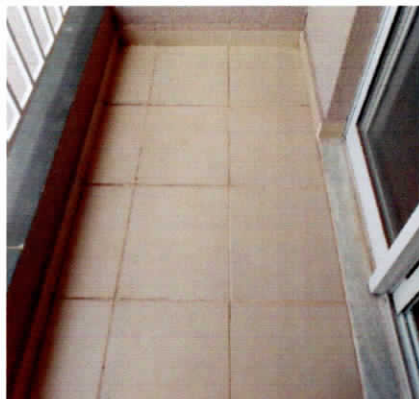
Parede



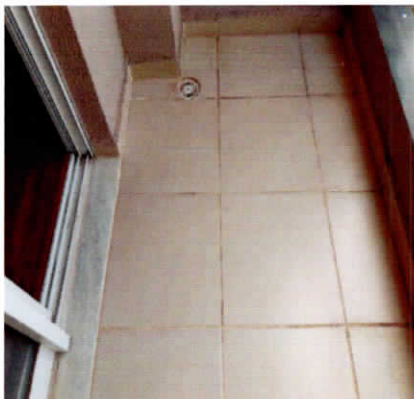
Parede



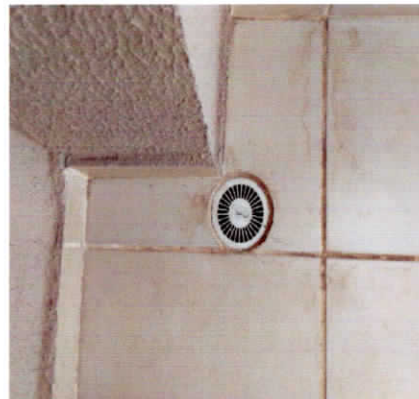
Piso



Piso



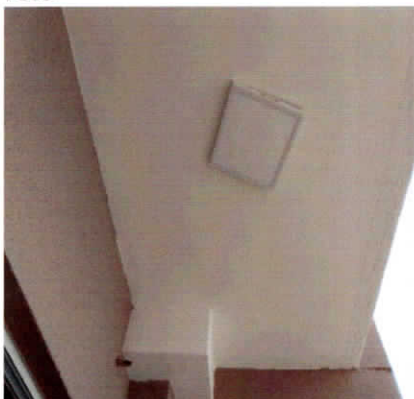
Piso



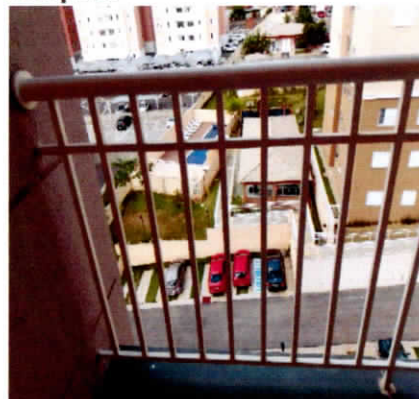
Teto



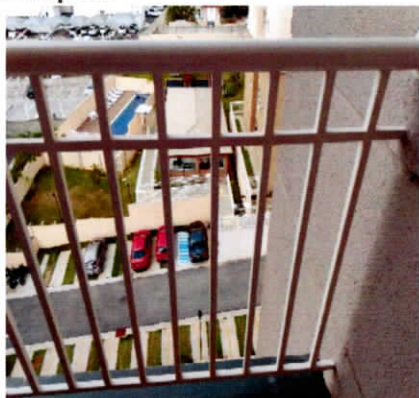
Teto



Parapeito



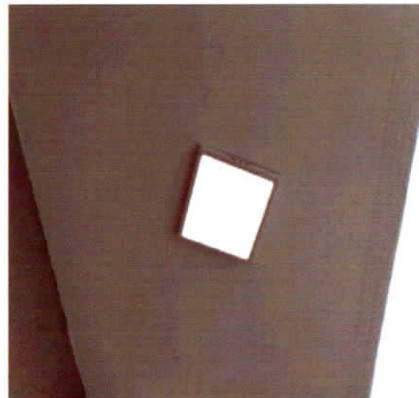
Parapeito



Plafon



Plafon



Sheila Leal

[Signature]

[Signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Signature]

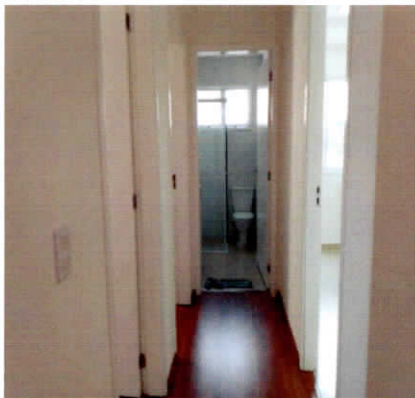
Tomadas



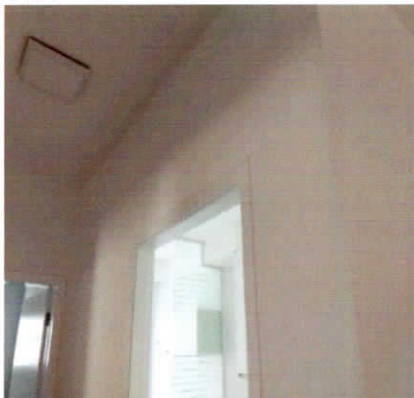
3. Hall de Distribuição

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

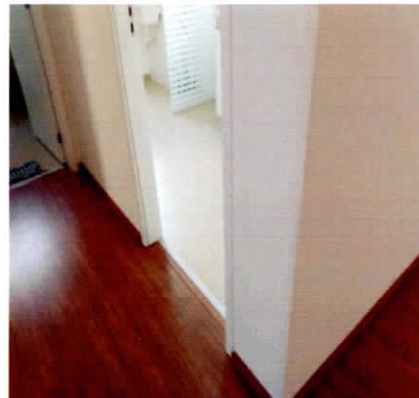
Parede



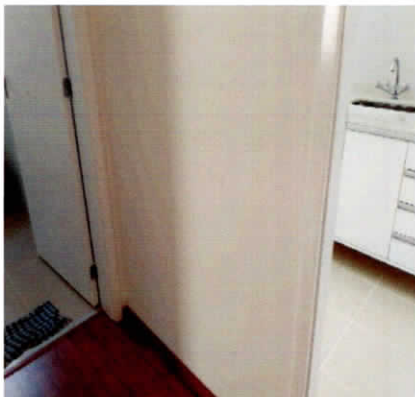
Parede



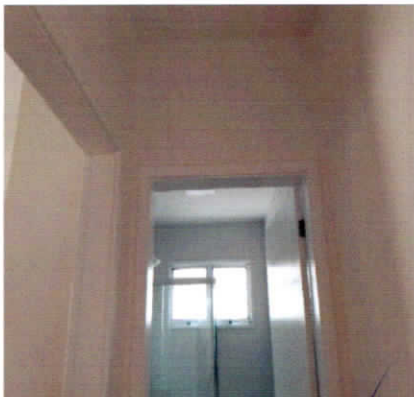
Parede



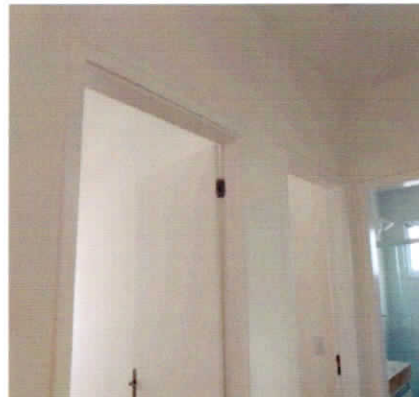
Parede



Parede



Parede



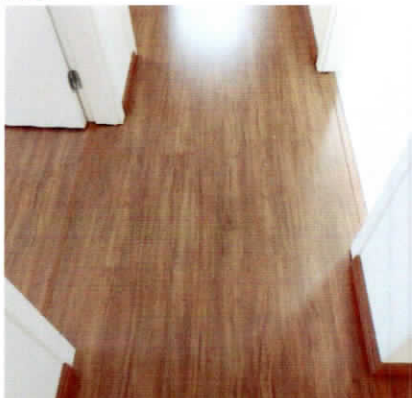
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

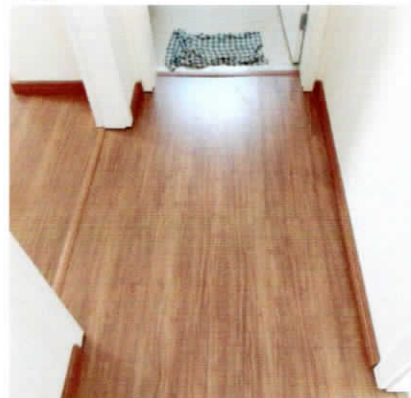
Parede



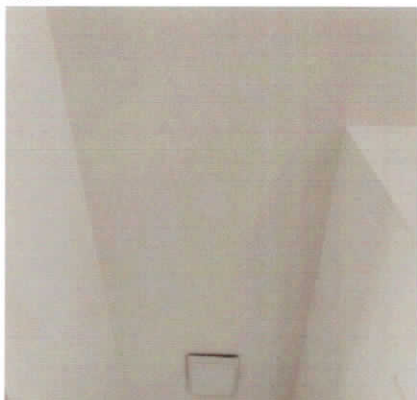
Piso



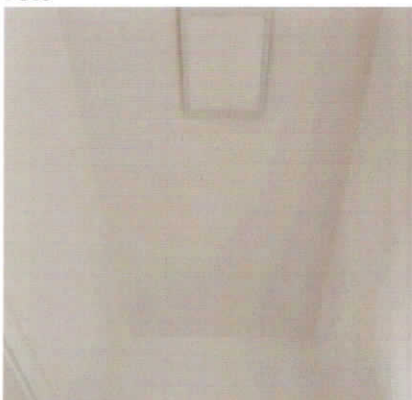
Piso



Teto



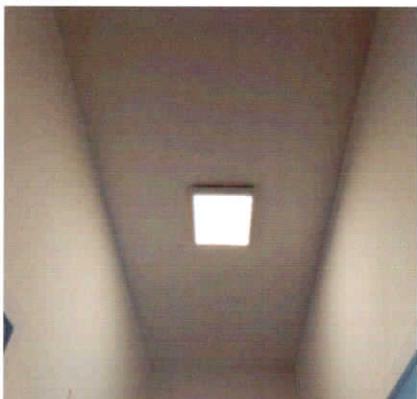
Teto



Plafon



Plafon



4. Cozinha

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosco, com pintura nova, porém, com leves manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 02 respiros plásticos.

4.2 - Divisória de vidro temperado em ótimo estado.

4.3 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado.

4.4 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosco, com pintura nova.

4.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com manchas de tinta.

4.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr.

4.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas.

4.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores de alumínio; com 9 portas em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado.

4.9 - Tanque de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira dupla, funcionando e sem vazamento e

com sifão pvc sem vazamento.

4.10 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

4.11 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

4.12 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.

4.13 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

4.14 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com sirene funcionando.

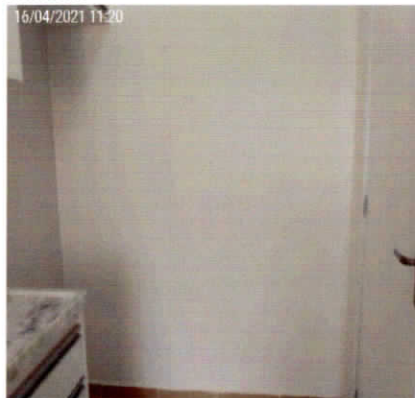
4.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

4.16 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

Parede



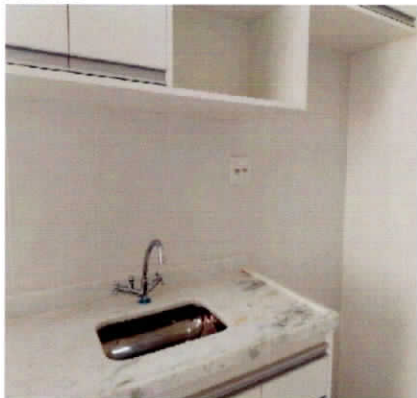
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



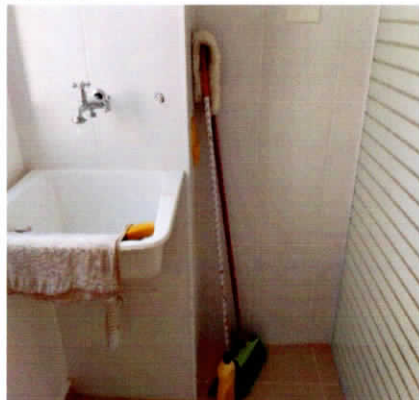
Parede



Sheila Leal

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



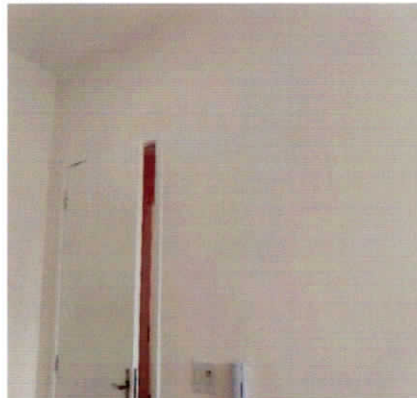
Parede



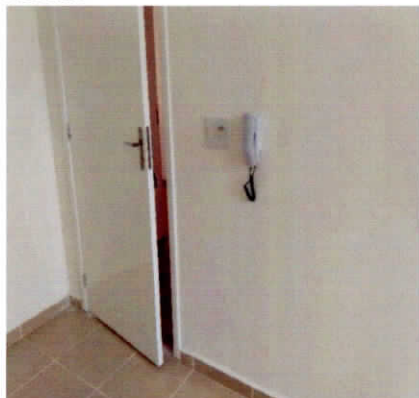
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Divisória



Divisória



Divisória



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Divisória



Piso



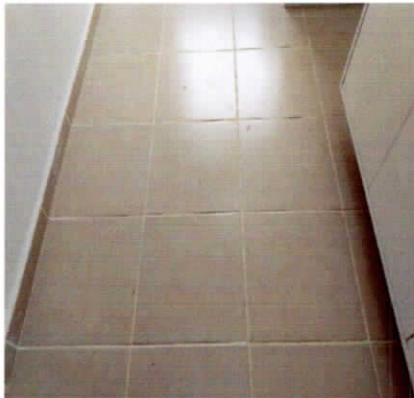
Piso



Piso



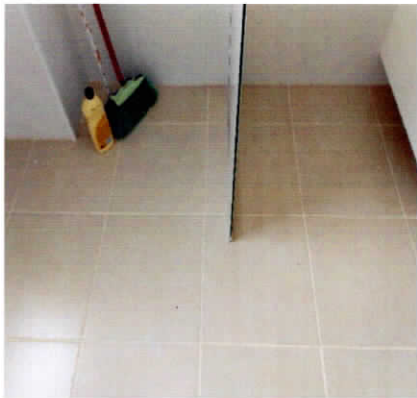
Piso



Piso



Piso



Piso



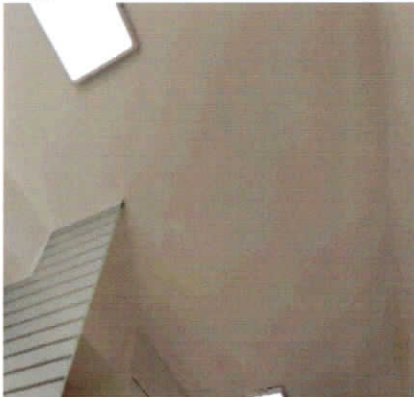
Piso



Teto



Teto



Teto



Sheila Leal

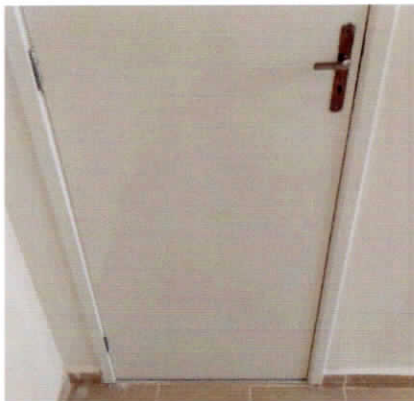
[Signature]

[Signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



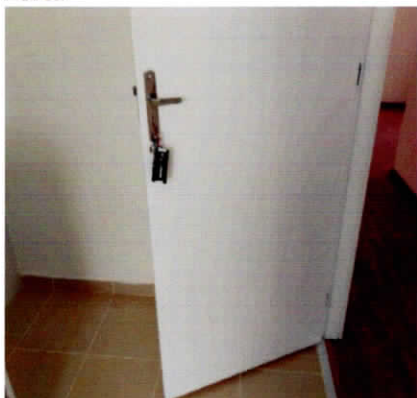
Porta



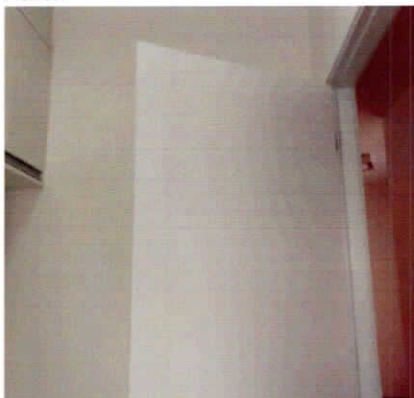
Porta



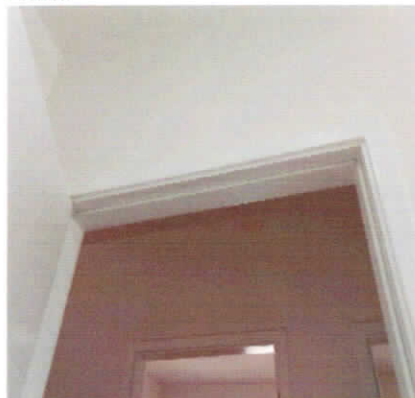
Porta



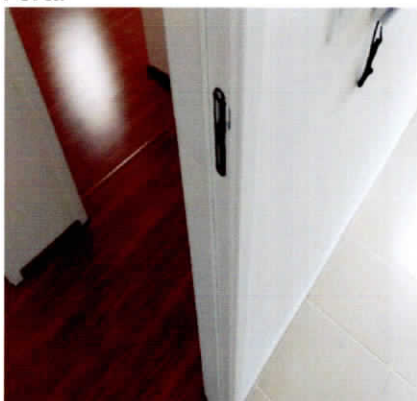
Porta



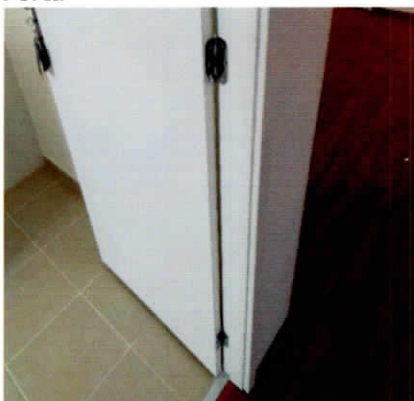
Porta



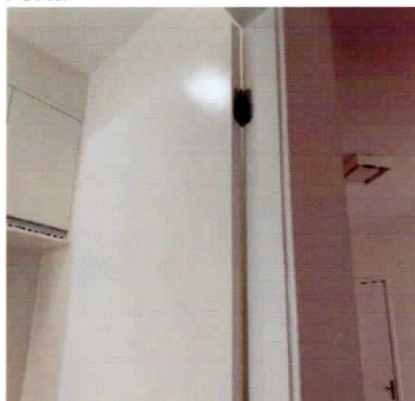
Porta



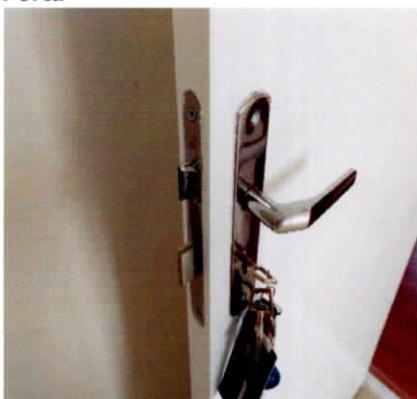
Porta



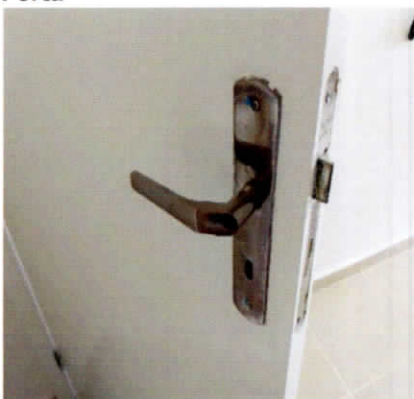
Porta



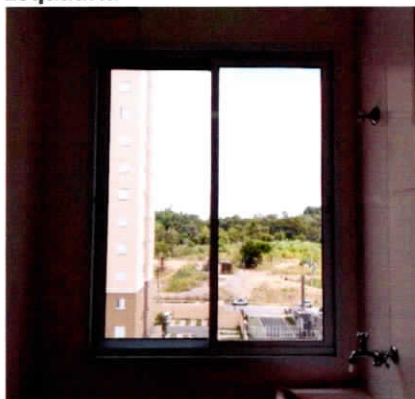
Porta



Porta



Esquadria



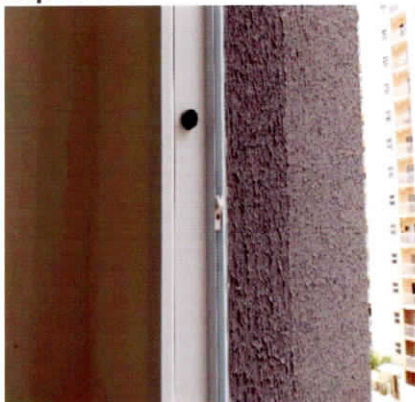
Handwritten signature

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

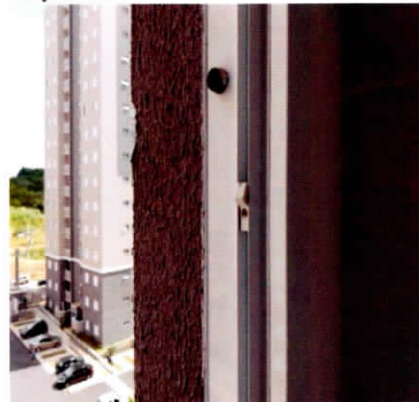
Esquadria



Esquadria



Esquadria



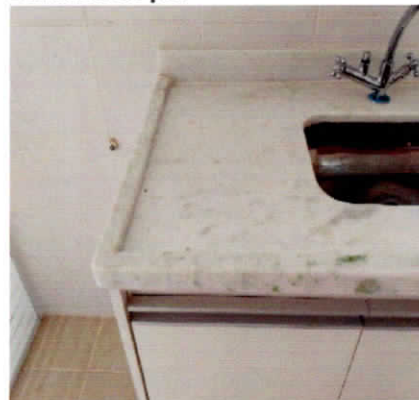
Esquadria



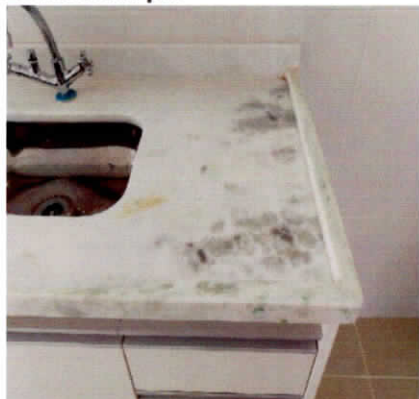
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



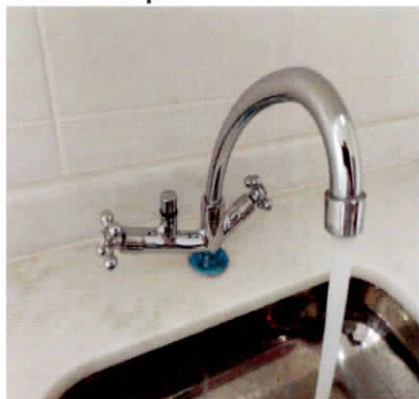
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Sheila Leal

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



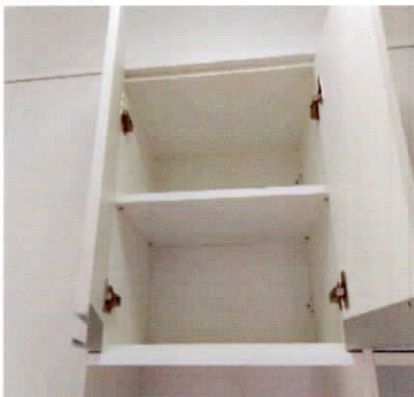
Armário



Armário



Armário



Armário



Handwritten signature: Shirley Leal

Handwritten signature: [illegible]

Handwritten signature: [illegible]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

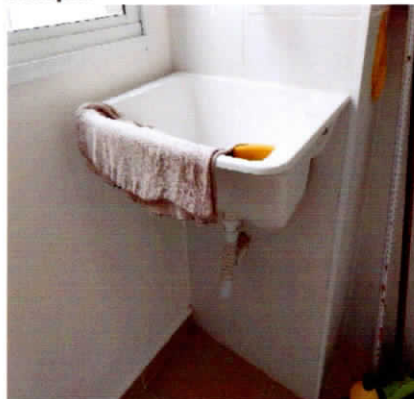
Armário



Armário



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



Registro



Interfone



Interfone



Quadro Disjuntor

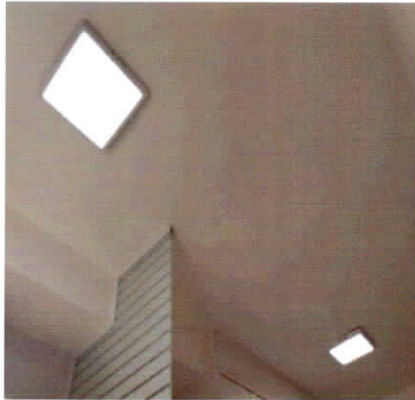
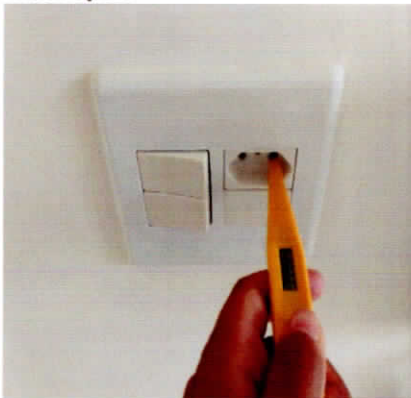
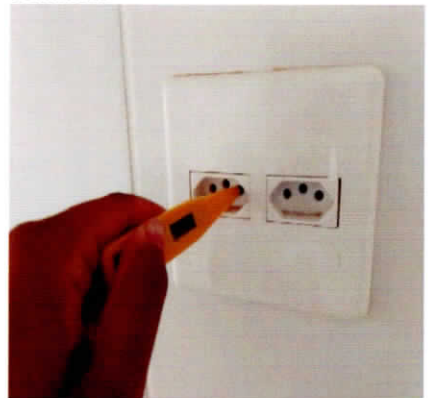
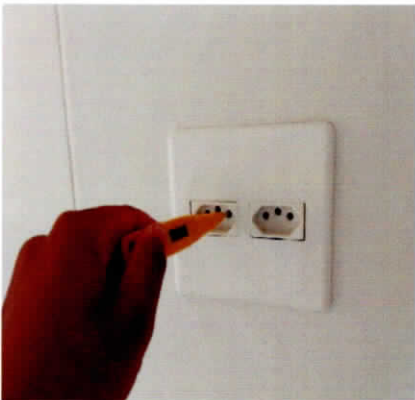


Quadro Disjuntor



Handwritten signatures in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Plafon**Plafon****Plafon****Campainha****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

5. Banheiro

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com furos e com manchas de tinta.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com manchas de tinta.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro mini boreal e com 02 partes de abrir.
- 5.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com 04 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 5.7 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 5.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 portas em ótimo estado; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado.
- 5.9 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

5.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

5.11 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

5.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

5.13 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

5.14 - Spot de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 01 lâmpada led.

5.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

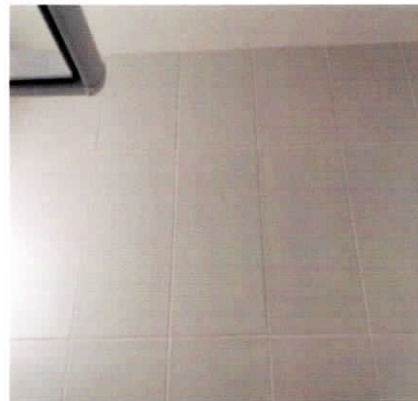
Parede



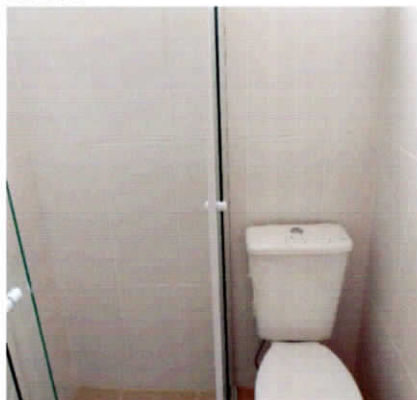
Parede



Parede



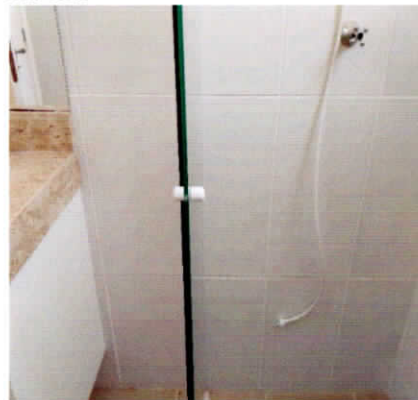
Parede



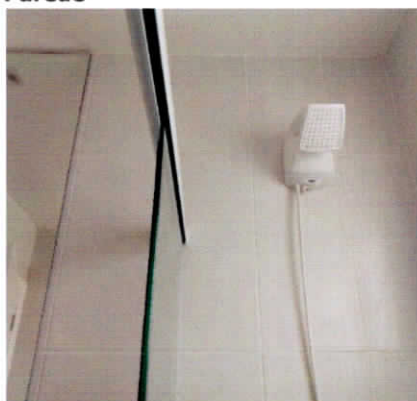
Parede



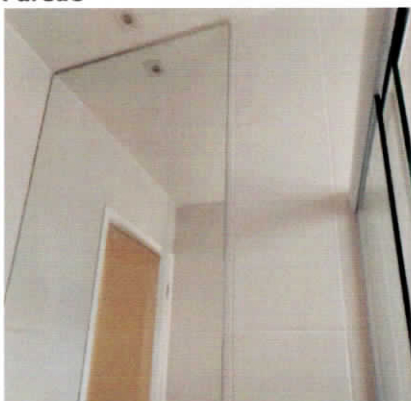
Parede



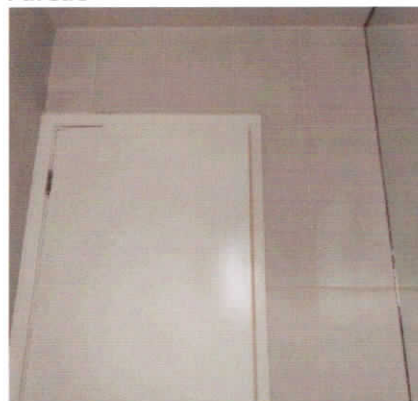
Parede



Parede



Parede



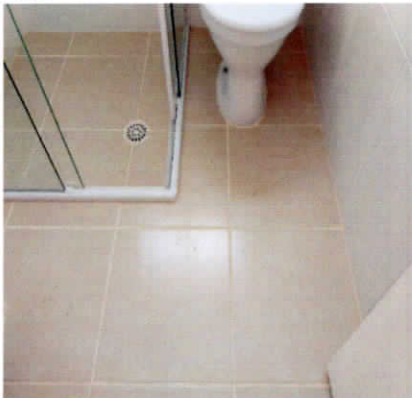
Handwritten signatures in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

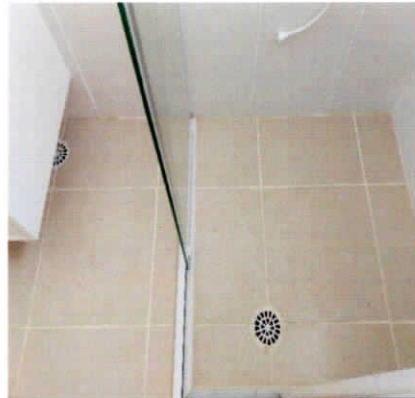
Piso



Piso



Piso



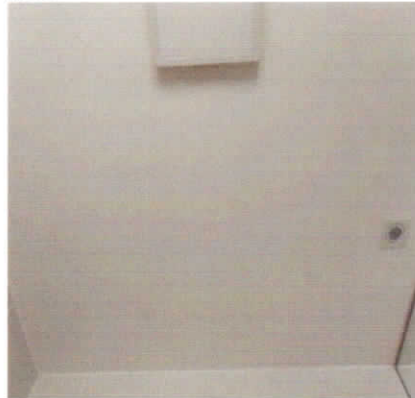
Piso



Piso



Teto



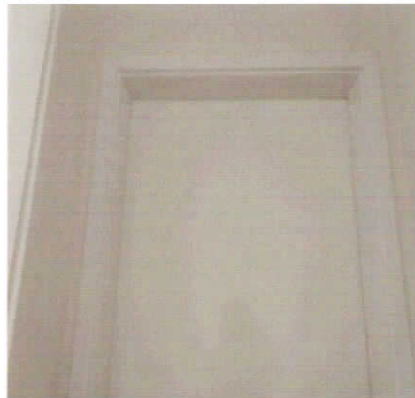
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten signature

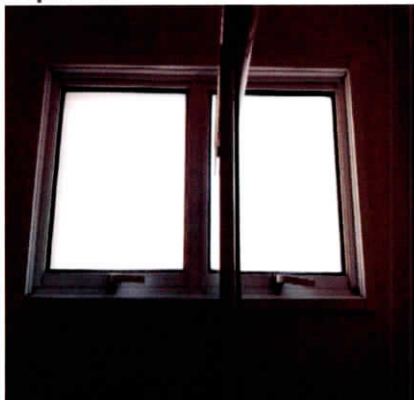
Handwritten signature

Handwritten signature
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

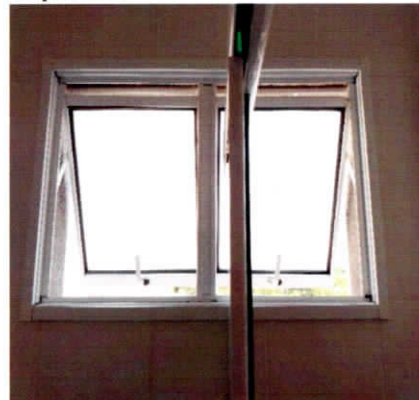
Porta



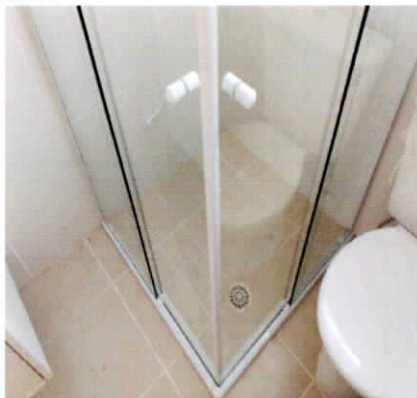
Esquadria



Esquadria



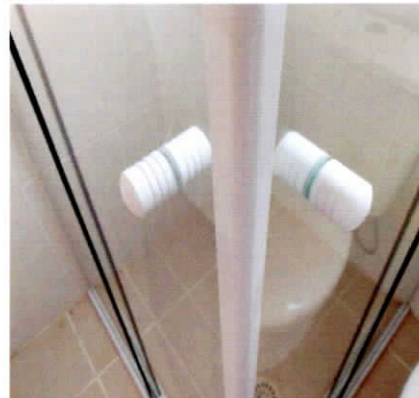
Box



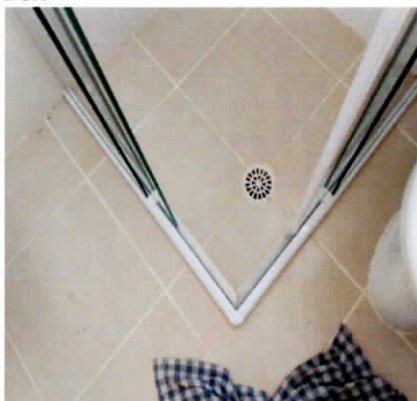
Box



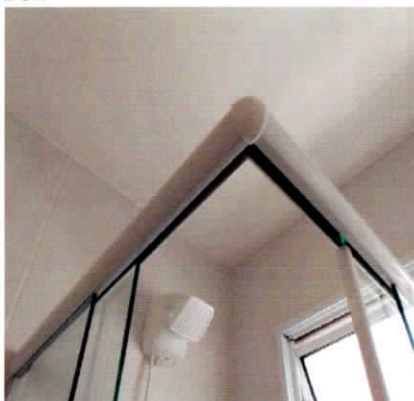
Box



Box



Box



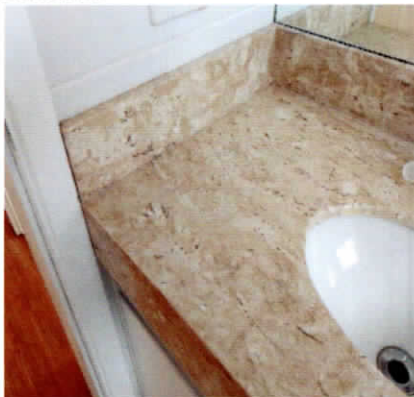
Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Sheila Leal

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada



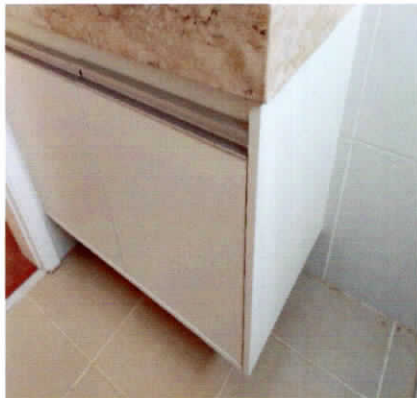
Bancada



Armário



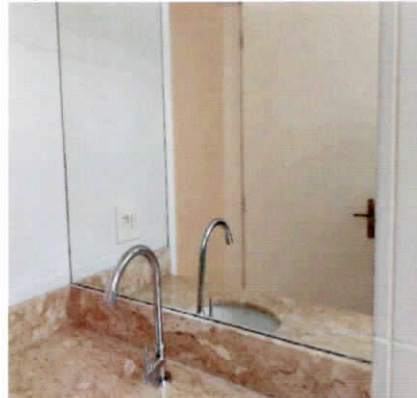
Armário



Armário



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



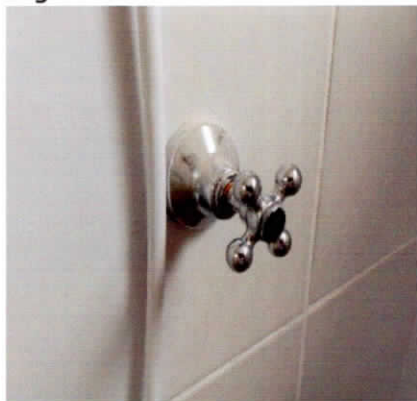
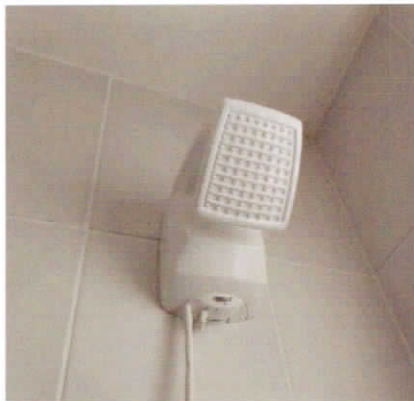
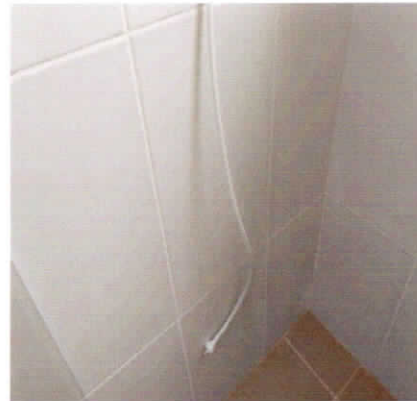
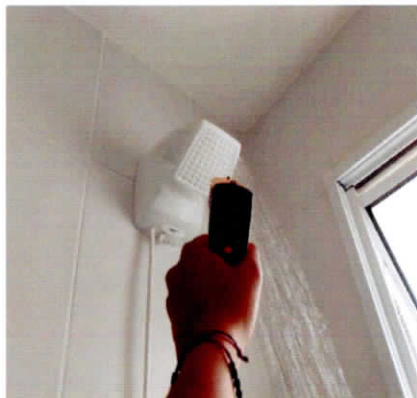
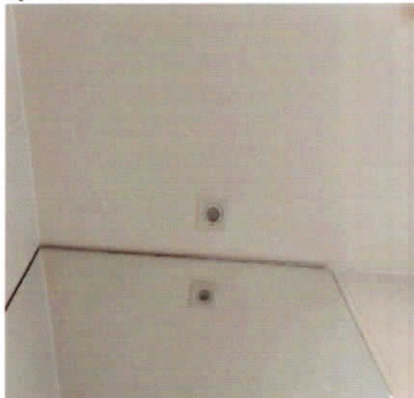
Registro



Sheila Leal

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro**Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Plafon****Spot****Spot****Interruptor**

6. Dormitório I

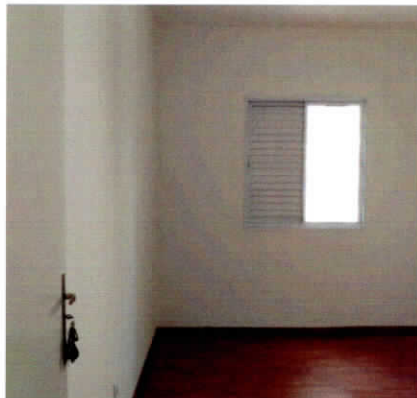
- 6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com manchas de tinta.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 6.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 6.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.
Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

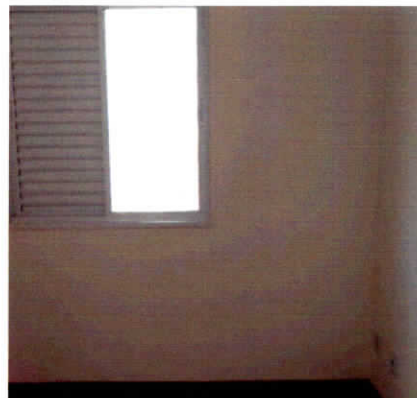
Parede



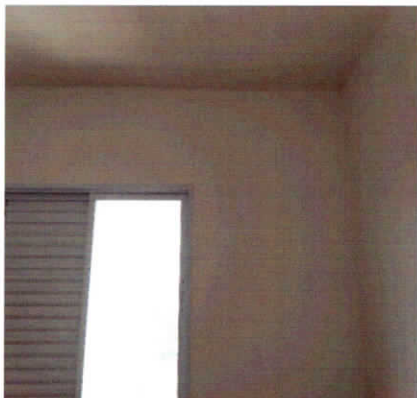
Parede



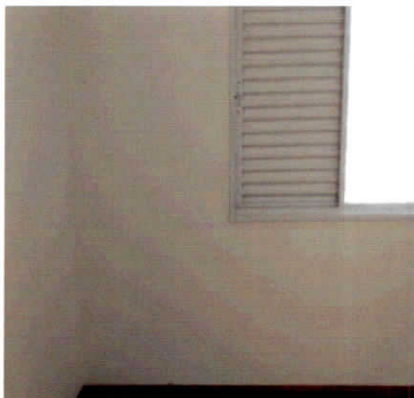
Parede



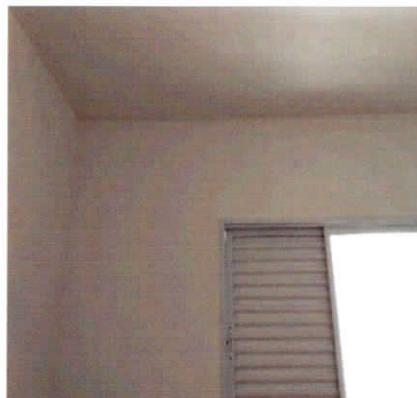
Parede



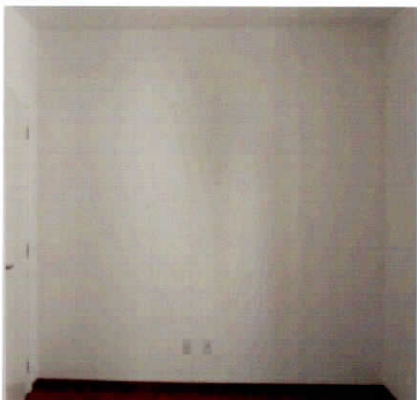
Parede



Parede



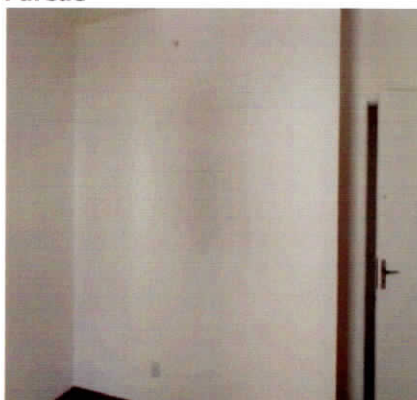
Parede



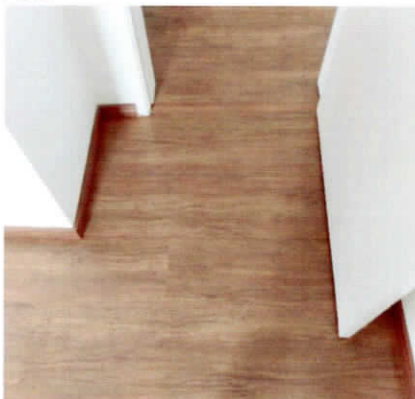
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Handwritten signature in blue ink.

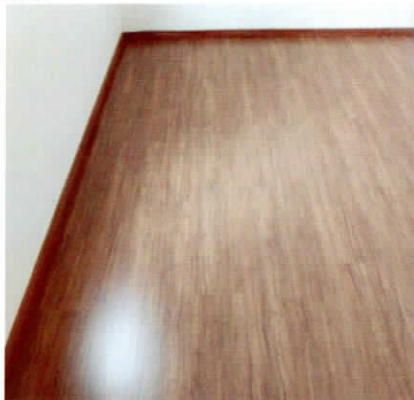
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



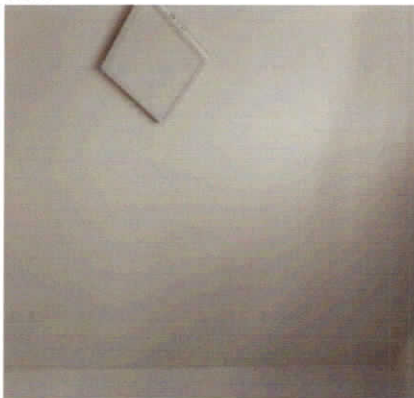
Teto



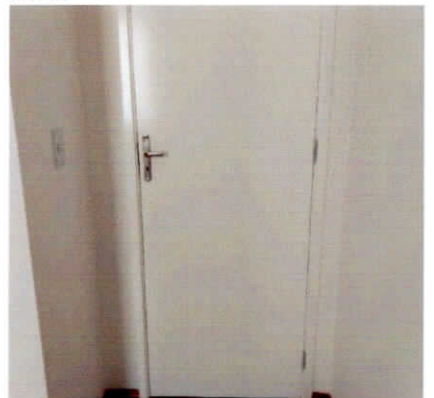
Teto



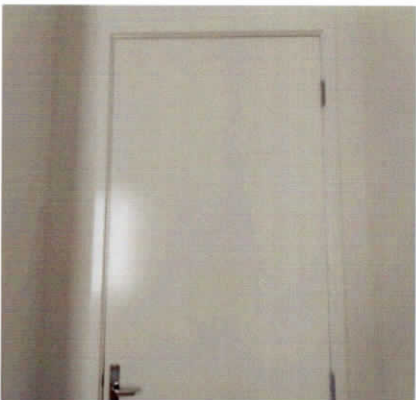
Teto



Porta



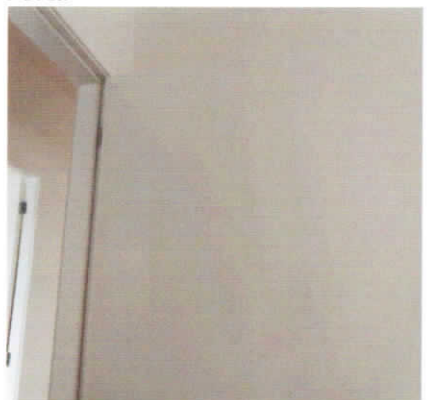
Porta



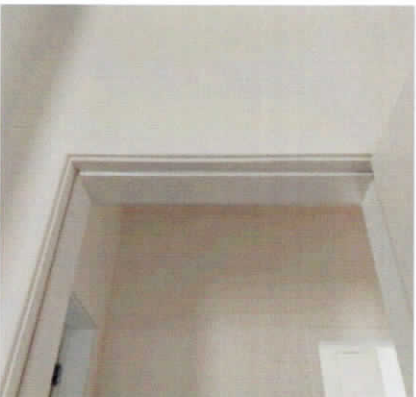
Porta



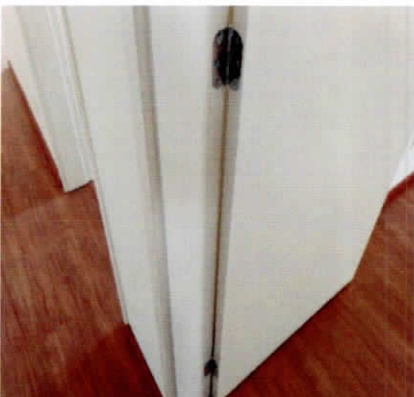
Porta



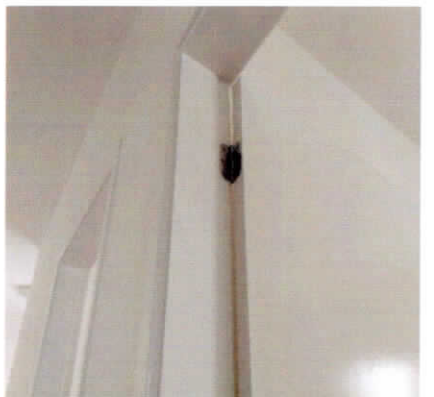
Porta



Porta



Porta

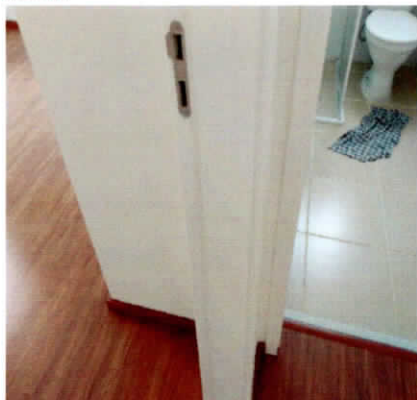


Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

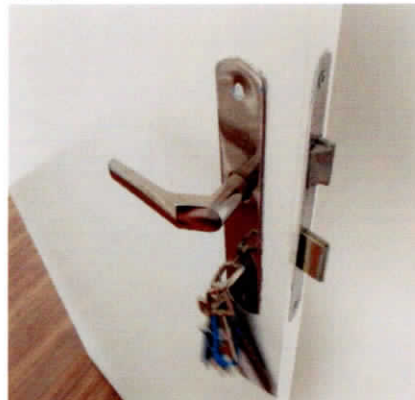
Porta



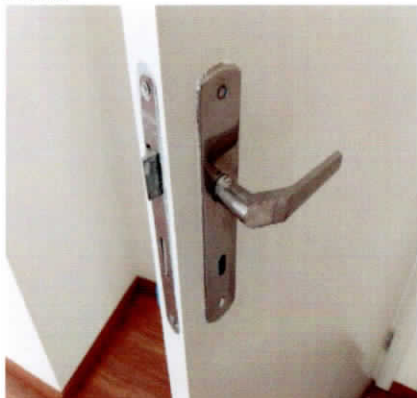
Porta



Porta



Porta



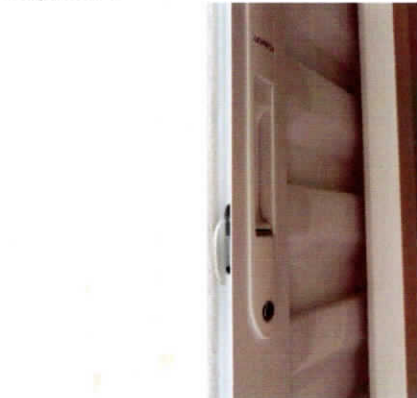
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

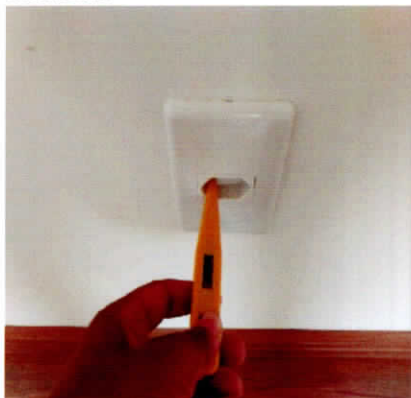
Handwritten signature in blue ink.
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



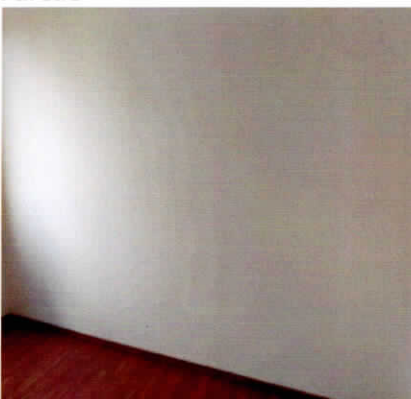
7. Dormitório II

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com 02 furos.
- 7.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves, porém, com manchas de tinta.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 7.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 7.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

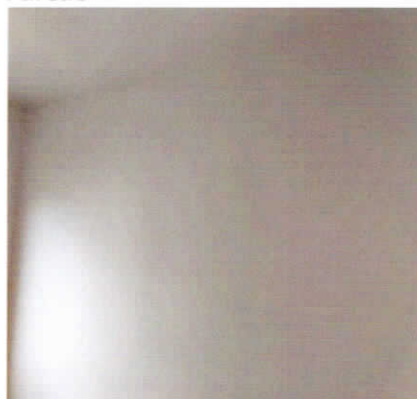
Parede



Parede



Parede



Handwritten signature in blue ink.

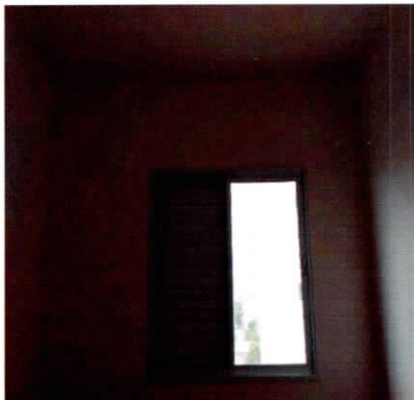
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.
Julio Casas Móveis
Depto. Jurídico

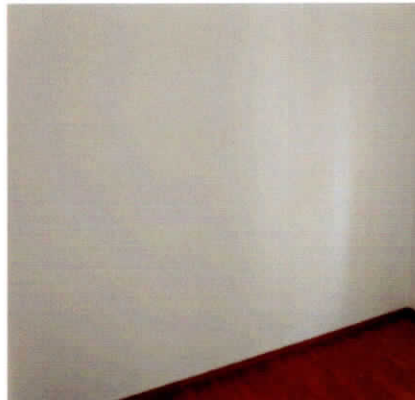
Parede



Parede



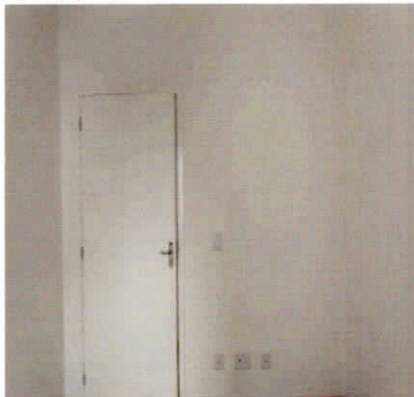
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

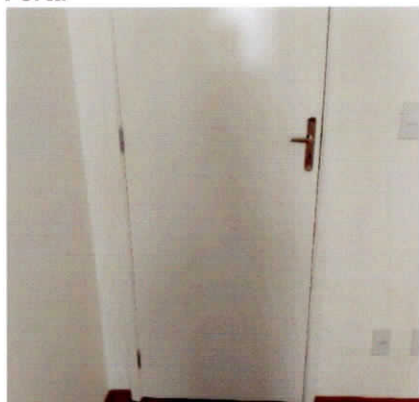


Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

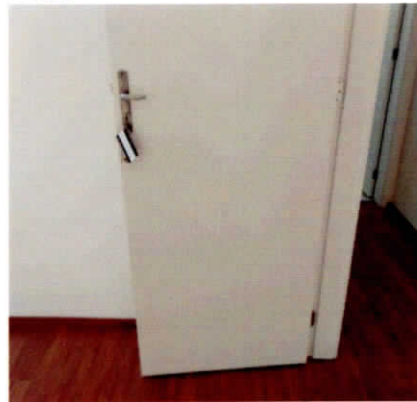
Porta



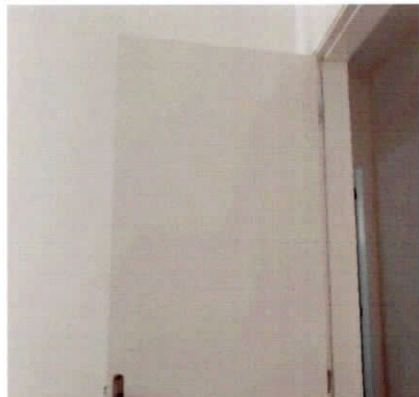
Porta



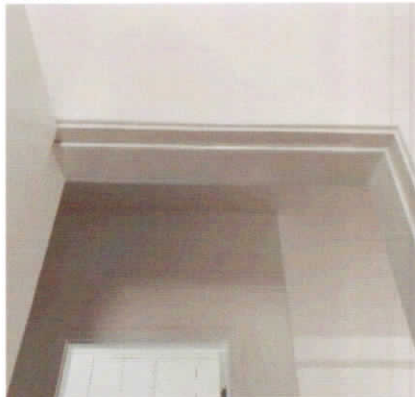
Porta



Porta



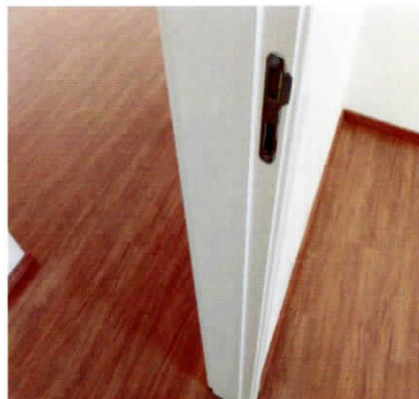
Porta



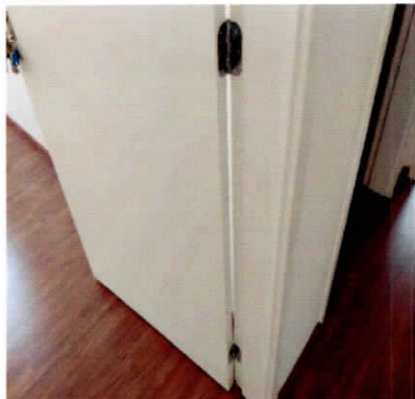
Porta



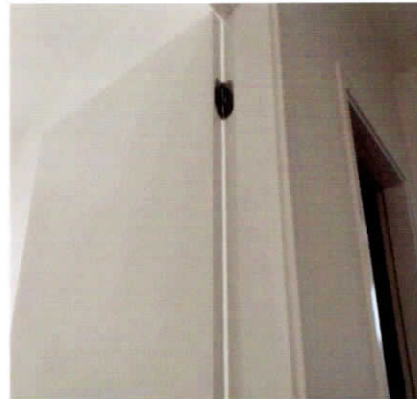
Porta



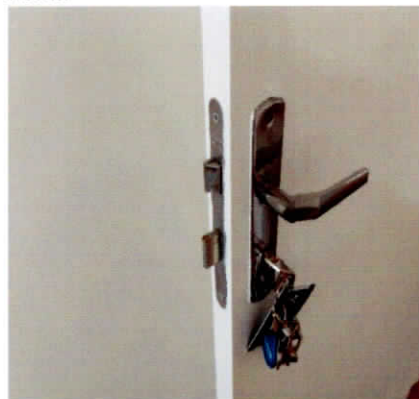
Porta



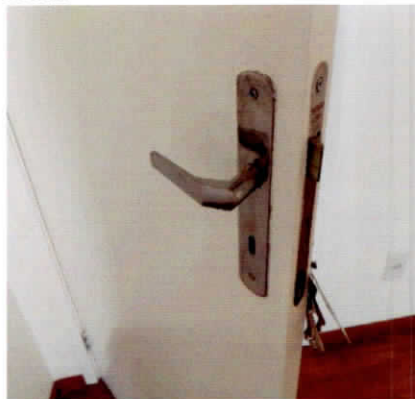
Porta



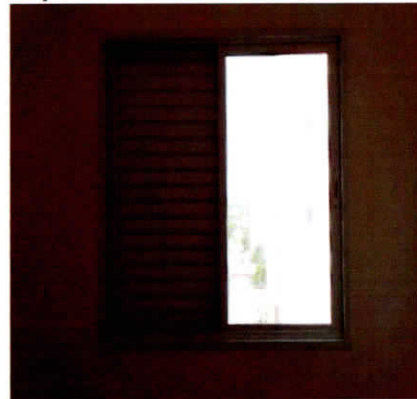
Porta



Porta



Esquadria



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



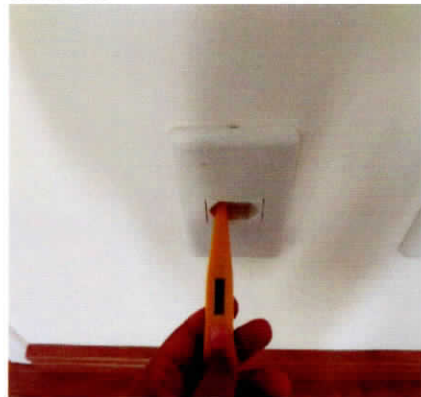
Plafon



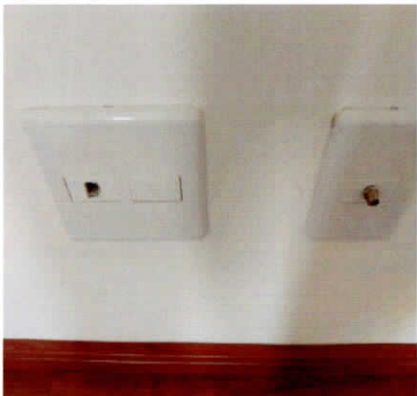
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.
Julio Casa: Depo. J

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

ALYSSON DE OLIVEIRA SOUSA NETO

CPF/MF N.º 287.723.438-00

Proprietário(a) I

SHEILA LEAL PEDROSO

CPF/MF N.º 866.678.902-68

Locatário(a) I

Patricia Simoes de Araujo Oliveira

CPF/MF N.º 197.463.918-52

Testemunha II

VÂNIA ROGÉRIA TRINDADE

CPF/MF N.º 152.243.918-81

Proprietário(a) II

Lilian Suzuki

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha I

