

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**  
Cuidando bem da sua casa

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 07/2022

Contrato: 1452

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: [formacontatos@hotmail.com](mailto:formacontatos@hotmail.com)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 27265 RUSSIA 195 APTO 12

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 4/12  
300 ALUGUEL 07/2022  
411 CONDOMINIO AGO/22 1/1  
425 ABONO 4/12  
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (1,00%)

R\$ 14,12  
R\$ 1.411,52  
R\$ 293,07  
R\$ -1.411,52  
R\$ -20,51  
R\$ -14,12

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/08/2022 Crédito: 10/08/2022

Vigência do contrato: 01/04/2021 Até 01/10/2023

Próximo Reajuste: 01/04/2023

**Crédito: R\$1.718,71**

**Débito: R\$1.446,15**

**Saldo: R\$272,56**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                              | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA                                                                              | 087.724.868-05 | 33,33 % | 0,00 | 15/08/2022  | 90,84     |
| Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 028674 PAULO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 186.065.318-98 | 33,33 % | 0,00 | 15/08/2022  | 90,84     |
| Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 001450 MARIO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 077.415.058-07 | 33,34 % | 0,00 | 15/08/2022  | 90,87     |
| Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:                        |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                     |                |         | 0,00 |             | 272,55    |

### Mensagem

31/8/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

11/08/2022 16:11:02

Identificador

058141

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 08/2022

Contrato: 1452

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: [formacontatos@hotmail.com](mailto:formacontatos@hotmail.com)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 27265 RUSSIA 195 APTO 12

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 5/12  
300 ALUGUEL 08/2022  
411 CONDOMINIO SET/22 1/1  
425 ABONO 5/12  
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (1,00%)

RS 14,12  
RS 1.411,52  
RS 292,21  
RS -1.411,52  
RS -20,45  
RS -14,12

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 01/04/2021 Até 01/10/2023

Próximo Reajuste: 01/04/2023

**Crédito: R\$1.717,85**

**Débito: R\$1.446,09**

**Saldo: R\$271,76**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                              | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 028674 PAULO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 186.065.318-98 | 33,33 % | 0,00 | 15/09/2022  | 90,58     |
| Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 001450 MARIO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 077.415.058-07 | 33,34 % | 0,00 | 15/09/2022  | 90,60     |
| Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:                        |                |         |      |             |           |
| 028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA                                                                              | 087.724.868-05 | 33,33 % | 0,00 | 15/09/2022  | 90,58     |
| Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                     |                |         | 0,00 | 271,76      |           |

### Mensagem

15/9/22  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

14/09/2022 14:03:38

Identificador  
058142

### Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem.

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 09/2022

Contrato: 1452

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: [formacontatos@hotmail.com](mailto:formacontatos@hotmail.com)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 27265 RUSSIA 195 APTO 12

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

300 ALUGUEL 09/2022  
411 CONDOMINIO OUT/22 1/1  
425 ABONO 6/12  
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1

R\$ 1.411,52  
R\$ 291,34  
R\$ -1.411,52  
R\$ -20,40

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 11/10/2022

Vigência do contrato: 01/04/2021 Até 01/10/2023

Próximo Reajuste: 01/04/2023

**Crédito: R\$1.702,86**

**Débito: R\$1.431,92**

**Saldo: R\$270,94**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                              | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 001450 MARIO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 077.415.058-07 | 33,34 % | 0,00 | 14/10/2022  | 90,33     |
| Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:                        |                |         |      |             |           |
| 028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA                                                                              | 087.724.868-05 | 33,33 % | 0,00 | 14/10/2022  | 90,30     |
| Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 028674 PAULO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 186.065.318-98 | 33,33 % | 0,00 | 14/10/2022  | 90,30     |
| Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                     |                |         | 0,00 |             | 270,93    |

### Mensagem

24/10/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

13/10/2022 15:05:01

Identificador

058143

### Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA  
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP  
Mês: 11/2022

Contrato: 1452

CPF/CNPJ: 077.415.058-07  
Email: [formacontatos@hotmail.com](mailto:formacontatos@hotmail.com)  
Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 27265 RUSSIA 195 APTO 12

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

300 ALUGUEL 11/2022  
411 CONDOMINIO DEZ/22 1/1  
425 ABONO 8/12  
752 DESCONTOS DIVERSOS TX CONDOMINIO 1/1  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO 0,00%

R\$ 1.411,52  
R\$ 300,29  
R\$ -1.411,52  
R\$ -21,02  
R\$ -0,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 13/12/2022

Vigência do contrato: 01/04/2021 Até 01/10/2023

Próximo Reajuste: 01/04/2023

**Crédito: R\$1.711,81**

**Débito: R\$1.432,54**

**Saldo: R\$279,27**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                              | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA                                                                              | 087.724.868-05 | 33,33 % | 0,00 | 15/12/2022  | 93,08     |
| Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 028674 PAULO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 186.065.318-98 | 33,33 % | 0,00 | 15/12/2022  | 93,08     |
| Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 001450 MARIO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 077.415.058-07 | 33,34 % | 0,00 | 15/12/2022  | 93,11     |
| Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:                        |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                     |                |         | 0,00 |             | 279,27    |

### Mensagem

14/12/23  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

14/12/2022 10:54:23

Identificador

058145

Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 12/2022

Contrato: 1452 ✓

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: [formacontatos@hotmail.com](mailto:formacontatos@hotmail.com)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 27265 RUSSIA 195 APTO 12

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

300 ALUGUEL 12/2022  
411 CONDOMINIO JAN/23 1/1  
425 ABONO 9/12  
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO 0,00%

R\$ 1.411,52  
R\$ 235,35  
R\$ -1.411,52  
R\$ -16,47  
R\$ -0,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 11/01/2023

Vigência do contrato: 01/04/2021 Até 01/10/2023

Próximo Reajuste: 01/04/2023

Crédito: R\$1.646,87

Débito: R\$1.427,99

Saldo: R\$218,88

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                              |  |  |  |  |  | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA                                                                              |  |  |  |  |  | 087.724.868-05 | 33,33 % | 0,00 | 13/01/2023  | 72,95     |
| Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE |  |  |  |  |  |                |         |      |             |           |
| 028674 PAULO DA SILVA PEREIRA                                                                                |  |  |  |  |  | 186.065.318-98 | 33,33 % | 0,00 | 13/01/2023  | 72,95     |
| Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE |  |  |  |  |  |                |         |      |             |           |
| 001450 MARIO DA SILVA PEREIRA                                                                                |  |  |  |  |  | 077.415.058-07 | 33,34 % | 0,00 | 13/01/2023  | 72,97     |
| Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:                        |  |  |  |  |  |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                     |  |  |  |  |  |                |         | 0,00 |             | 218,87    |

  
Renata Cristina Pássaro  
RG: 25.274.778-1

### Mensagem

14, 2, 23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

11/01/2023 15:31:21

Identificador  
058146

### Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP