

WhatsApp

web.whatsapp.com

Bonelli Roberto 966
visto por último hoje às 11:59

Receba notificações de novas mensagens
Ativar notificações na área de trabalho

Procurar ou começar uma nova conversa

Roberta Prop. Américo De Carv...
Ontem 0:31

Matheus Cavacine
Ontem
Clariana, boa tarde! Verificou a Júlio Ca...

Aline Frederico Harder 911
Terça-feira
Ok. Fico no aguardo. Se puderem fazer...

Bonelli Roberto 966
12:02
✓ Agradeço seu retorno!

Fátima 1225
11:55
✓ Senhora Fátima bom dia, tudo bem? Sou a ...

Pablo
11:10
Obrigado

Cobrança - Júlio Casas Imóveis
11:59
Digite aqui para pesquisar

HOJE

Prezado senhor Roberto, bom dia!
Tudo bem com o senhor?

Sou a Clariana da Imobiliária Júlio Casas, e a respeito da locação do imóvel do senhor na Rua Maria José de Lima Aleixo, 127.

O locatário entrou em contato conosco solicitando a troca do locatário do Contrato de Locação, hoje está no nome de Clínica Chaebo & Macedo a troca seria para o nome da sócia da Clínica a senhora Tatiana Chaebo Macedo.

O motivo eles nos informaram que é por razões contábeis.

Fizemos levantamento da senhora Tatiana, o Score dele é bom, nome está limpo não consta pendências, e ela é sócia da Clínica, não vemos motivos que impedisse essa troca perante ao levantamento.

O Contrato de Locação está vigente ele vence em 20/02/2023, os aluguéis com pagamento em dia.

O senhor autoriza fazer essa troca de locatário?

O senhor estando de acordo vamos dar andamento ao termo aditivo do contrato de locação para formalizar a troca.

Aguardo retorno.

Hoje 12:02

PTB2 18/09/2020

Bonelli Roberto 966
visto por último hoje às 11:59

Receba notificações de novas mensagens
Ativar notificações na área de trabalho

Procurar ou começar uma nova conversa

Roberta Prop. Américo De Carv...
Ontem 0:31

Matheus Cavacine
Ontem
Clariana, boa tarde! Verificou a Júlio Ca...

Aline Frederico Harder 911
Terça-feira
Ok. Fico no aguardo. Se puderem fazer...

Bonelli Roberto 966
12:02
✓ Agradeço seu retorno!

Fátima 1225
11:55
✓ Senhora Fátima bom dia, tudo bem? Sou a ...

Pablo
11:10
Obrigado

Cobrança - Júlio Casas Imóveis
11:59
Digite aqui para pesquisar

O motivo eles nos informaram que é por razões contábeis.

Fizemos levantamento da senhora Tatiana, o Score dele é bom, nome está limpo não consta pendências, e ela é sócia da Clínica, não vemos motivos que impedisse essa troca perante ao levantamento.

O Contrato de Locação está vigente ele vence em 20/02/2023, os aluguéis com pagamento em dia.

O senhor autoriza fazer essa troca de locatário?

O senhor estando de acordo vamos dar andamento ao termo aditivo do contrato de locação para formalizar a troca.

Aguardo retorno.

Atenciosamente,
Clariana!

11:51 ✓

As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes dessa conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvir-las. Clique para saber mais.

Ok, autorizamos 11:58

Agradeço seu retorno! 12:02 ✓

Hoje 12:02

PTB2 18/09/2020



Clariana Melaré (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Troca de nome da locação

1 mensagem

Tatiana Chaebo <tatichaebo@yahoo.com.br>

27 de agosto de 2020 10:29

Para: juridico3@juliocasas.com.br, juridico@juliocasas.com.br

Bom dia.

Venho por meio deste novamente solicitar a troca do locatário no contrato de locação.

Ao invés de "Clínica Chaebo & Macedo", colocar "TATIANA Chaebo Macedo".

Fico no aguardo de sua resposta.

Obrigada

Tatiana

Enviado do Yahoo Mail para iPhone



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Locação Jose Maria Aleixo

1 mensagem

Marcia Ruiz <marcia.ruiz@juliocasas.com.br>

23 de fevereiro de 2018 10:48

Para: juridico - julio casas imoveis <juridico@juliocasas.com.br>

Ola,

referente a a locação acima, em conversa com o proprietario do imovel, Sr Roberto Bonelli o mesmo autoriza a exclusão da clausula a que se refere ao seguro de raio /incêndio e explosão e vendaval, comprometendo-se a assinar posteriormente a autorização para tal.

Fico à disposição.

Att

--



Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@jullocasas.com.br>

Re: Locação - R. Maria Jose de Lima Aleixo nº 127

1 mensagem

Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@jullocasas.com.br>

17 de fevereiro de 2018 09:36

Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Cc: Marcia Ruiz <marcia.ruiz@jullocasas.com.br>, Marcio Porcer - Julio Casas Imóveis <marcio.porcer@jullocasas.com.br>, Murillo Jurídico3 <juridico3@jullocasas.com.br>

Segue posição abaixo:

Ficha: informar enquadramento da empresa Simplesinformar se haverá vistoria Sim (Marcia verificar previsão do custo)
minuta prévia? Sim**Proprietário** - informar forma de repasse Banco Itaú Ag. 3871 c/c. 27996- 5 Nome : Roberto Bonassoli**Locatário** - solicitar extrato do SIMPLES (aquele de quadradinhos) Em mãos

contrato social copia autenticada Locatário enviará na retirada do contrato

RG/CPF e certidão de casamento autenticadas Locatário enviará na retirada do contrato
IR completo Pablo Em mãos**Fiadores** - falta comprovação de renda (veio somente o IR, com valor baixo) Em mãosRG/CPF e certidão de casamento autenticadas Locatário enviará na retirada do contrato
contracapa IPTU Em mãos
avaliação do imóvel (Marcia favor informar)Em 15 de fevereiro de 2018 11:13, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br> escreveu:
Bom dia.

Seguem as pendências da locação:

Ficha: informar enquadramento da empresainformar se haverá vistoria
minuta prévia?**Proprietário** - informar forma de repasse**Locatário** - solicitar extrato do SIMPLES (aquele de quadradinhos)

contrato social copia autenticada

RG/CPF e certidão de casamento autenticadas

IR completo Pablo

Fiadores - falta comprovação de renda (veio somente o IR, com valor baixo)

RG/CPF e certidão de casamento autenticadas

contracapa IPTU

avaliação do imóvel

Aguardamos regularização para darmos andamento.

Att



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Locação - R. Maria Jose de Lima Aleixo nº 127

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

15 de fevereiro de 2018 11:13

Para: Marcia Ruiz <marcia.ruiz@juliocasas.com.br>, Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Marcio Porcer - Julio Casas Imóveis <marcio.porcer@juliocasas.com.br>, Murillo Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Bom dia.

Seguem as pendências da locação:

Ficha: informar enquadramento da empresa
informar se haverá vistoria
minuta prévia?

Proprietário - informar forma de repasse

Locatário - solicitar extrato do SIMPLES (aquele de quadradinhos)
contrato social copia autenticada
RG/CPF e certidão de casamento autenticadas
IR completo Pablo

Fiadores - falta comprovação de renda (veio somente o IR, com valor baixo)
RG/CPF e certidão de casamento autenticadas
contracapa IPTU
avaliação do imóvel

Aguardamos regularização para darmos andamento.

Att

Bianca Marinaro
Juridico
juridico@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Locação Nova R Maria Jose de Lima Aleixo

1 mensagem

Marcia Ruiz <marcia.ruiz@jullocasas.com.br>

14 de fevereiro de 2018 11:45

Para: juridico - julio casas imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Bom dia,

segue documentação referente a locação acima onde:

Locatario: pessoa juridica

Fiador: pessoa fisica, com varios imoveis

Devera constar no contrato as alterações que serão feitas pelo locatário(constam na ficha de cadastro interno)
Ficamos a sua disposição.

Att

--

Márcia Ruiz

CRECI 130783
Gestora de Locação
marcia@jullocasas.com.br
(15) 9 9164-9851

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br