

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. MARIA JOSE DE LIMA - ALEIXO Código Vista: 24603
 Corretor da Locação: EDSON/MARCIA Captador: MARCIA Nº 127
 Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): CLINICA
 Nome do Proprietário do Imóvel: ROBERTO BONASSOLI e ROSIANE BERNARDI TOZI
 Email do proprietário: renas@bonelhiemp.com.br / CONTATO@bonelhiemprecursos.com.br
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real (X) simples nacional
 Telefones: residencial _____ comercial (15) 3211-9529 celular (15) 99789-5997
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 8%
 Qual percentual de honorários? 100% - 1º mês
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não
 Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel
 Prazo do Contrato: 60 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 2.600,00
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Período da Carência: 02 meses Motivo: _____
 Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: _____
 Há água e luz no imóvel: (X) sim () não obs.: _____
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 200.000,00
 Obs.: carência a contar a partir do 2º mês
 O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não
 De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: Marcia

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

locatário vai dividir o banheiro existente em 2 e construir mais 2 banheiros
** consta em contrato como justificativa da carência.*