



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br>

Re: Contrato de locação Sorocaba

1 mensagem

stopcar stopcar <borbaautopecasrh@gmail.com>

21 de janeiro de 2020 15:48

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br>

ACEITAMOS A PROPOSTA

ATT,

Giseli

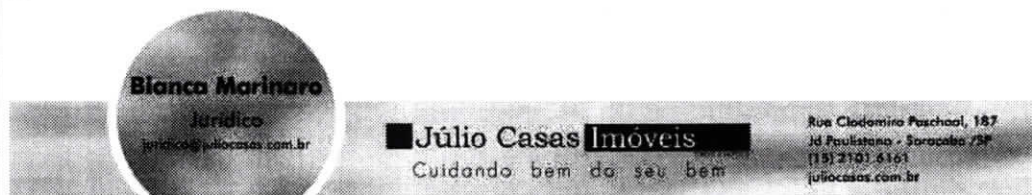
Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br> escreveu no dia terça, 21/01/2020 à(s) 15:03:

Giseli boa tarde.

Aguardo seu retorno sobre a proposta de abono dos proprietários.

Desculpe a insistência no retorno, porém em breve vencerá o aluguel de fevereiro.

Att



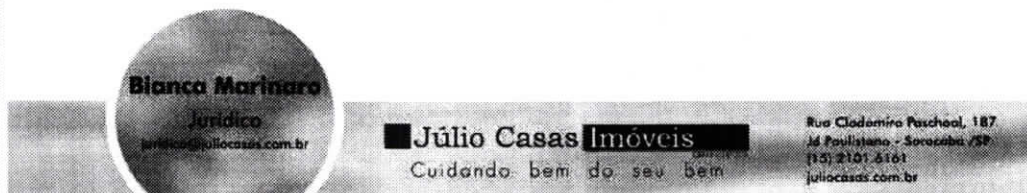
Em seg., 20 de jan. de 2020 às 09:59, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br> escreveu:

Giseli bom dia.

Aguardo retorno sobre o aceite da proposta dos proprietários **de abono (desconto) no valor de R\$3.000,00 por 06 meses.**

Fico no aguardo.

Att

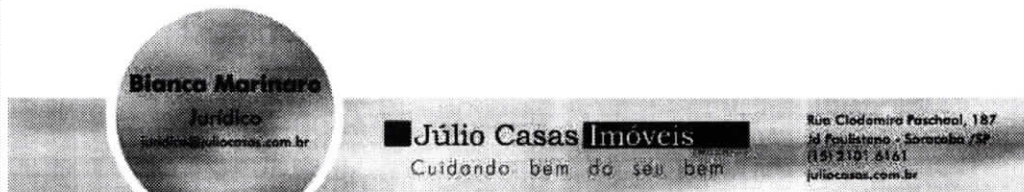


Em qui., 16 de jan. de 2020 às 08:29, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br> escreveu:

Bom dia Giseli.

Somente lançamos o abono após a devolução do aditamento assinado pela locatária.

dessa forma, preciso ter seu aceite na proposta dos proprietários para dar andamento no aditamento.



Em qua., 15 de jan. de 2020 às 15:48, stopcar stopcar <borbaautopecasrh@gmail.com> escreveu:

O VALOR FICOU EM R\$8.000,00?

correto? sendo assim pagamos dia 10/02/2020 o valor de R\$8.000,00?

att

Giseli

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br> escreveu no dia quarta, 15/01/2020 à(s) 15:11:

Gisele boa tarde.

Estou copiando a Helena, do setor de cobrança, para fazer as alterações no sistema.

Sobre a proposta dos proprietários, algum retorno?

Att



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Contrato de locação Sorocaba

1 mensagem

stopcar stopcar <borbaautopecasrh@gmail.com>

6 de janeiro de 2020 12:06

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, prandinirafael@gmail.com

Bom dia Bianca

Conforme conversamos via telefone, estou enviando uma contra proposta do valor de aluguel.

A principio fomos com muito entusiasmo para Sorocaba, temos lojas aqui já instalada a 54 anos na cidade de Jundiaí para nossa triste surpresa não obtivemos o resultado esperado em relação ao movimento sendo assim estamos enfrentando uma crise em nosso setor de auto peças.

Diante deste cenário econômico que hoje vivemos não vejo outra opção em negociar o valor do aluguel, caso não haja negociação terei que encerrar as atividades na CIDADE DE SOROCABA.

Conforme fui informada a imobiliária Julio casas vai entrar em contato com proprietário do imóvel situado da AVENIDA ARMADO PANNUNZIO 1283 SOROCABA.

SEGUE PROPOSTA

VALOR DO ALUGUEL R\$ 8.000,00

Caso o proprietário queira entrar em contato com o gestor segue contato 11-99938-2212 (RAFAEL PRANDINI)

Desde já agradeço sua atenção.

Aguardo da resposta o mais breve possível

Att

Giseli Gomes

11-4606-1187 ramal 33
BORBA AUTO PEÇAS.

mail proprietario 06/01/20
→ choro R\$ 2.705,00 por 6 meses

mail locatário contraproposta
dia 07/01

mail local. nova proposta 18/01

stopcar stopcar <borbaautopecasrh@gmail.com> escreveu no dia segunda, 6/01/2020 à(s) 11:57:

POR FAVOR DESCONSIDERAR O E-MAIL ANTERIOR.

stopcar stopcar <borbaautopecasrh@gmail.com> escreveu no dia segunda, 6/01/2020 à(s) 11:56:

Bom dia Bianca

Conforme conversamos via telefone, estou enviando uma contra proposta do valor de aluguel.

A principio fomos com muito entusiasmo para Sorocaba, temos lojas aqui já instalada a 54 anos na cidade de Jundiaí, para nossa triste surpresa não obtivemos o resultado esperado em relação ao movimento, sendo assim estamos enfrentando uma crise em nosso setor de auto peças.

dDante deste cenário econômico

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu no dia segunda, 6/01/2020 à(s) 11:31:

Bom dia.

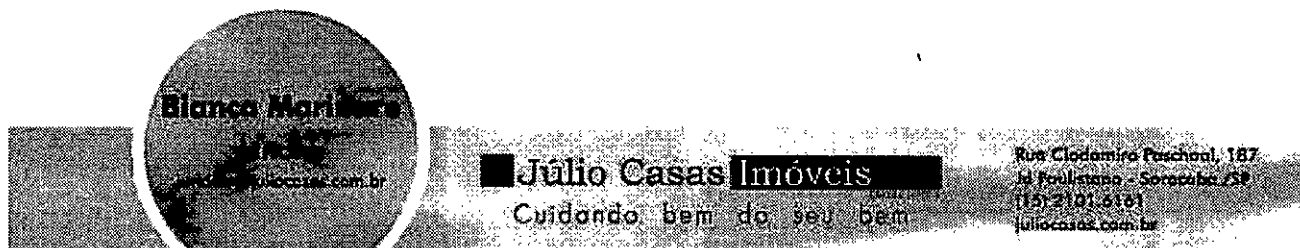
Segue o contrato como solicitado.

Att

— stopcar

08/01/2020

E-mail de Julio Casas - Re: Contrato de locação Sorocaba



Remetente notificado por
Mailtrack



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@jullocasas.com.br>

Vistoria - Av. Doutor Armando Pannunzio nº 1283

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>

5 de setembro de 2018 11:09

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@jullocasas.com.br>, Renata Pássaro - Julio Casas Imóveis <financeiro@jullocasas.com.br>

Descontar dos Honorários da corretora Roseli, o valor de R\$59,50, referente a reimpressão de vistoria.

CONTRATO 1039

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@jullocasas.com.br.

O e-mail boleto@jullocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Locação - Armando Pannunzio nº 1283

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

9 de agosto de 2018 16:23

Para: Cobrança <cobranca@juliocasas.com.br>

Helena, boa tarde.

Estou te entregando a pasta da locação acima com as seguintes observações:

- honorários serão pagos em 2x parcelas, sendo a primeira 70% do valor e a segunda 30%
- o primeiro aluguel terá abono e depois o restante do abono será após a carência
- cobrar do locatário o valor de R\$35,10 referente ao sedex de envio do contrato
- descontar o valor de R\$59,50 da corretora Roseli, pois a vistoria teve que ser reimpressa

Acho que é só.

Att.,





Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Sobre: Roseli

1 mensagem

Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

6 de julho de 2018 14:38

Para: JC Roseli <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

Cc: Bianca JURIDICO JC <juridico@juliocasas.com.br>, Murilo Torres <juridico3@juliocasas.com.br>, JC Paulo <paulo.lunardelli@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Roseli, ok aprovado.

Lembrando que os honorarios devem insidir sobre aluguel cheio ou media anual sem colocar no cálculo carências...

Aproveito para reestabelecer este conceito e regra para que nao tenhamos desco tos em honorarios.

Conto com todos!

Obrigado.

Em sex, 6 de jul de 2018 12:36, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde

Julio,

Como conversado com vc, os honorários do imóvel da Avenida Armando Pannunzio 1283, ficaram da seguinte forma;

100% dividido em 2 vezes sendo;

70% do valor do aluguel no primeiro mês e após a carência de 60 dias, receberemos 30% do valor do aluguel.

Fico no aguardo da confirmação para o juridico poder dar continuidade na documentação.

Estou no aguardo

Grata

--

Roseli Brisola
Corretora de Locação
roseli.brisola@juliocasas.com.br
(15) 9 9180-5299

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Locação - Armando Pannunzio nº 1283

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

1 de junho de 2018 12:23

Para: Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>, Murillo Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Bom dia a todos.

Seguem as pendências da locação:

Ficha - informar taxa de administração
informar se haverá vistoria
minuta prévia?

Proprietários - forma de repasse do aluguel

Imóvel - tem CPFL?? Se sim, informar o código

Locatária - falta contrato social autenticado
cópia autenticada dos documentos pessoais dos sócios

Fiadores - falta RG/CPF + certidão de casamento dos fiadores (incluindo documento pessoal das esposas)
favor solicitar matricula de imóvel em que somente tenha cada um dos sócios como proprietários (o imóvel
apresentado possui vários proprietários) e precisamos da imóvel em nome de Sergio e Celso somente.

Ficamos no aguardo.

Att

Bianca MarinaroJuridico
juridico@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br