

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Avenida Amaro Annunzio 1283 Código Vista: 22415
 Corretor da Locação: Roseli Captador: Julio
 Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): BORORO Comercio de Peças e Acessórios LTDA
 Nome do Proprietário do Imóvel: Jose Antonio Ramos Agente
 Email do proprietário: J.argo@e.vol.com.br
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional
 Telefones: residencial (15) 3231 7880 comercial _____ celular (15) 9977 82334
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 8%
 Qual percentual de honorários? 100% 9.000,00
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não
 Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel
 Prazo do Contrato: 4 anos VALOR DO ALUGUEL: 11.000,00
 Valor do Abono: 2.000,00 PRAZO DO Abono: 6 meses Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Período da Carência: 60 dias de carência Motivo: instalação da loja
 Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: _____
 Há água e luz no imóvel: (X) sim () não obs.: _____
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 600.000,00
 Obs.: carência 2º aluguel
 O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não
 De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roseli

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

- Reajuste IGPM.

Honorários 70 Ab
30 Proprietário

[Assinatura]