

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

|                           |                                                                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço do imóvel</b> | Avenida Doutor Armando Pannunzio, 1283, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP.                  |
| <b>Proprietários (as)</b> | JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI, ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO e JOSÉ ANTONIO RAMOS ARGENTO |
| <b>Locatário (a)</b>      | BORORÓ COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA                                                |
| <b>Caucionantes</b>       | CELSO PRANDINI e CLELIA MARIA MILANI PRANDINI                                             |

### Informações adicionais

|                                    |                 |                            |                |
|------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|
| <b>Categoria</b>                   | Salão           | <b>Total de fotos</b>      | 378            |
| <b>Tipo de locação</b>             | Não Residencial | <b>Situação</b>            | Sujo           |
| <b>Chaves</b>                      | 9               | <b>Controles do portão</b> | 0              |
| <b>Controles de cerca elétrica</b> | 0               | <b>Controles de alarme</b> | 1              |
|                                    |                 | <b>Nº medidor</b>          | <b>Leitura</b> |
| <b>Energia</b>                     |                 | 306913313                  | 36051          |
| <b>Água</b>                        |                 | A07S182489                 | 135370         |

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR05W5zcGVjdGVj05OSZxPTM0NDc2NDV8MzU=#1>

### Ambientes

#### 1. Fachada

1.1 - Parede de acm na cor azul em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Totem de identificação superior sem avarias.

1.2 - Piso de bloquete de cimento em estado regular, com desgaste e com imperfeições. Obs: 02 stops e 04 barras metálicas para veículos com desgastes e pintura antiga.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

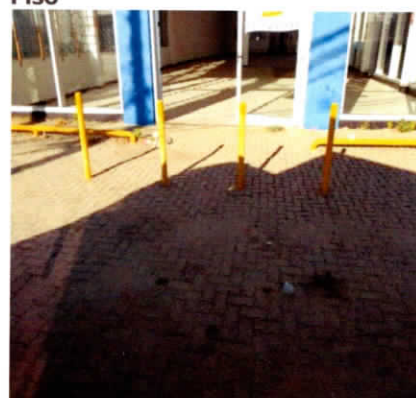
Parede



Parede



Piso



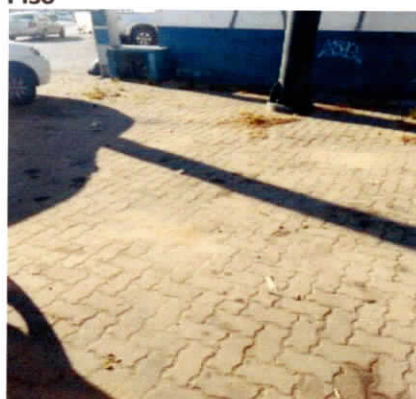
Piso



Piso



Piso



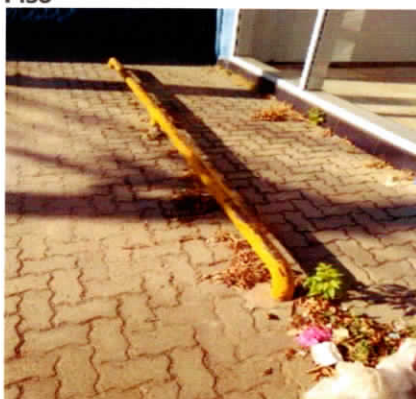
Piso



Piso



Piso



Piso



*[Handwritten signature]*



## 2. Galpão

2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém com manchas e com trincas.

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com riscos, com desgaste, com imperfeições, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor preto(a) em bom estado. Obs: Parte com revestimento em laminado, com desgastes e avarias.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com infiltrações, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

2.4 - Portão de alumínio com vidros na cor cinza em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Porta enroscando no piso.

2.5 - 11 Esquadrias de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso, porém, com desgaste natural. Obs: 01 esquadria com gradil metálico, sem identificação.

2.6 - Portão I de metálico na cor azul em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante; com portão social de metálico em ótimo estado; com fechadura de marca stan em ótimo estado, Obs: Embutido.

2.7 - 14 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com manchas de tinta. Obs: 04 pontos de tomada fica no piso com acabamento metálico solto.

2.8 - 44 Luminárias de metálico com vidros em bom estado, com lâmpadas. Obs: 02 luminárias sem funcionamento.

2.9 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado.

2.10 - Registro de metálico em ótimo estado.

2.11 - Sistema de Alarme de metálico em ótimo estado, funcionando. Obs: Com controle.

2.12 - 3 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



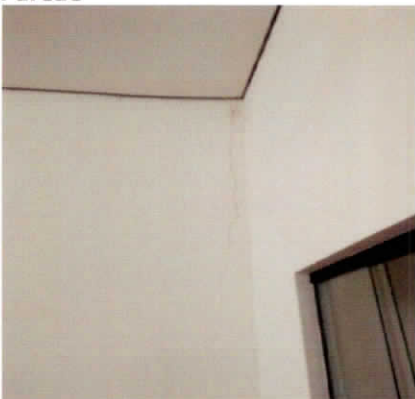
Parede



Parede



Parede

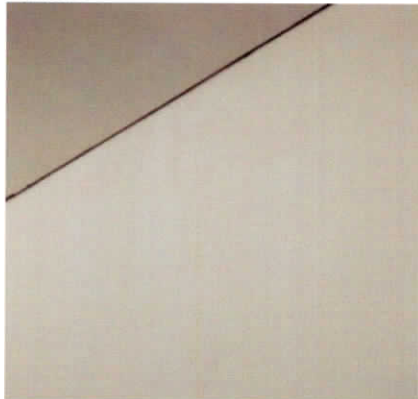


Parede



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

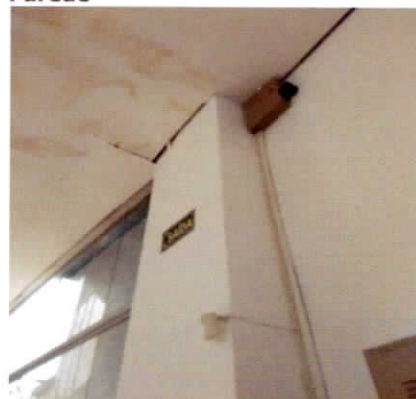
Parede



Parede



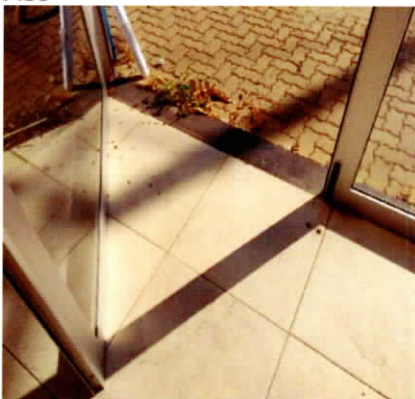
Parede



Parede



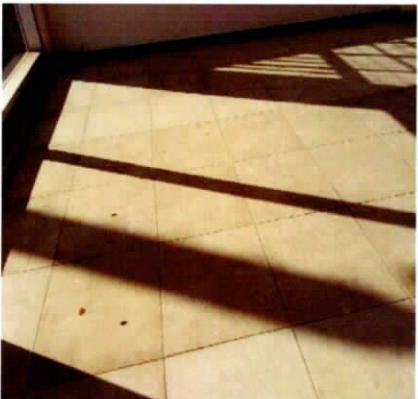
Piso



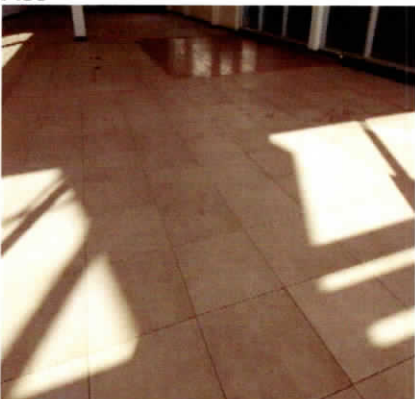
Piso



Piso



Piso



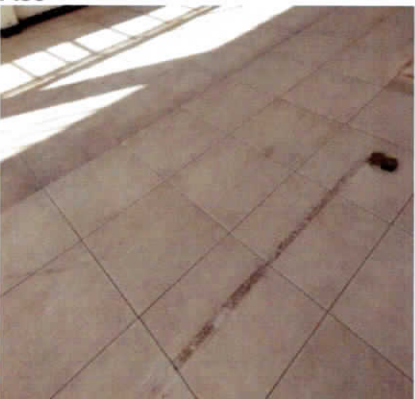
Piso



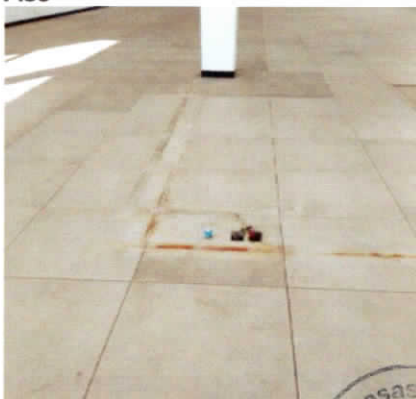
Piso



Piso



Piso

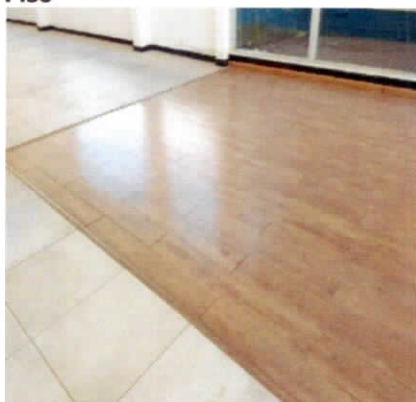


Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

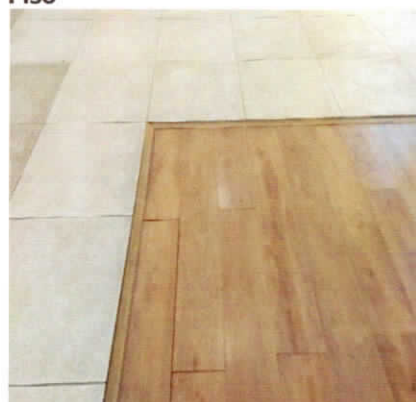
Piso



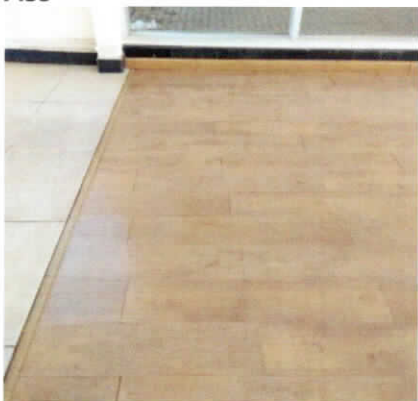
Piso



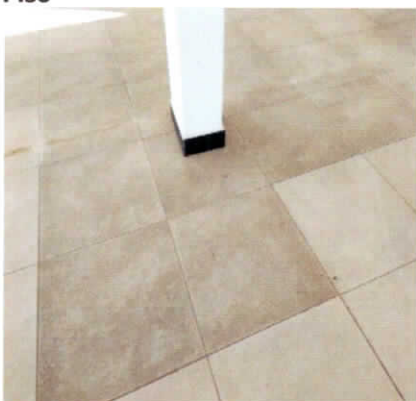
Piso



Piso



Piso



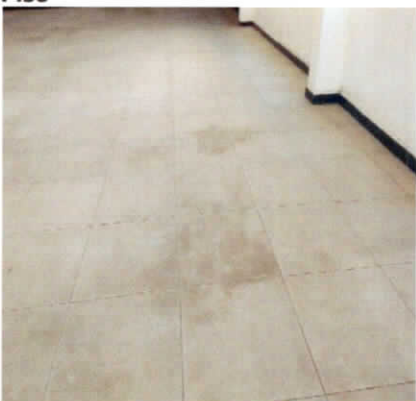
Piso



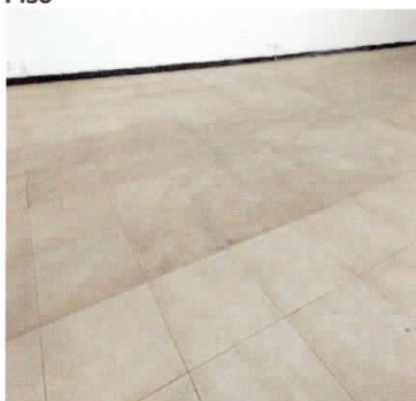
Piso



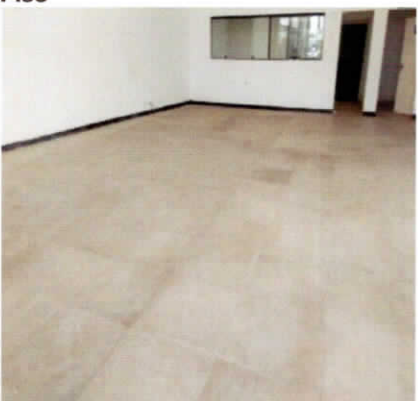
Piso



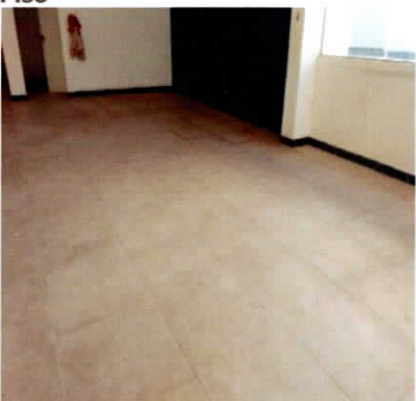
Piso



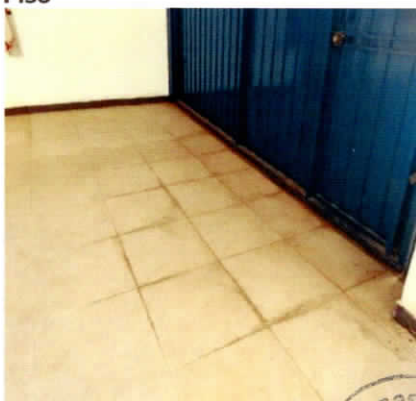
Piso



Piso



Piso



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

Teto



Teto



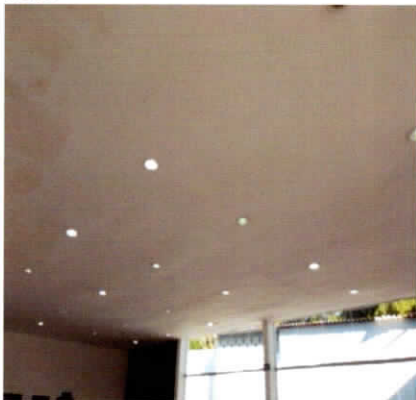
Teto



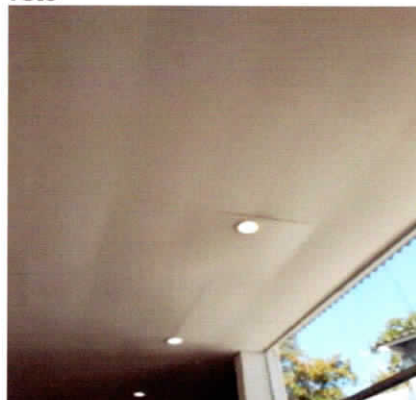
Teto



Teto



Teto



Portão



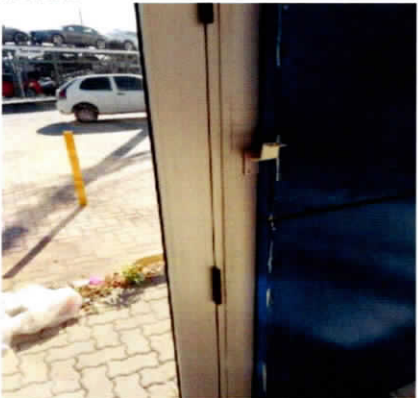
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão

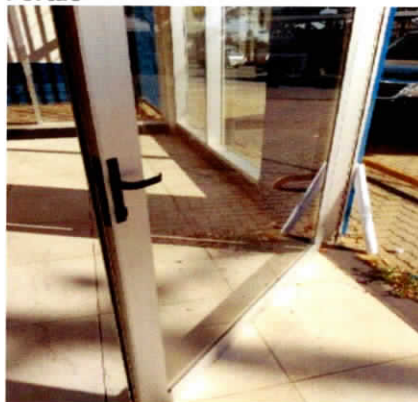


*[Handwritten signature]*

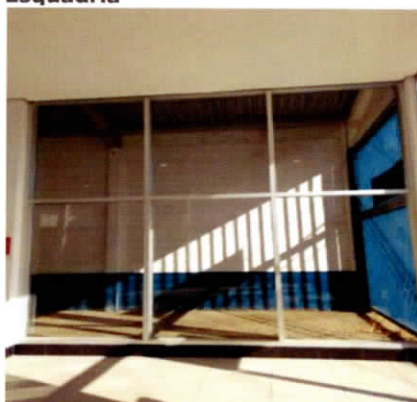
*[Circular stamp: Julho 2018, Imóveis, Depoimento]*

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

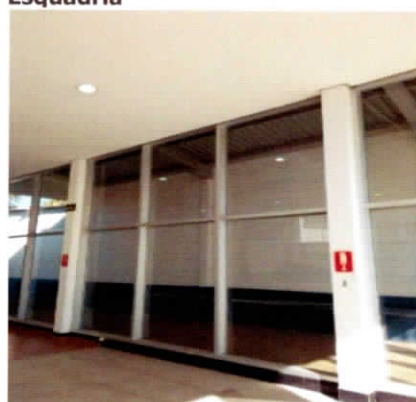
Portão



Esquadria



Esquadria



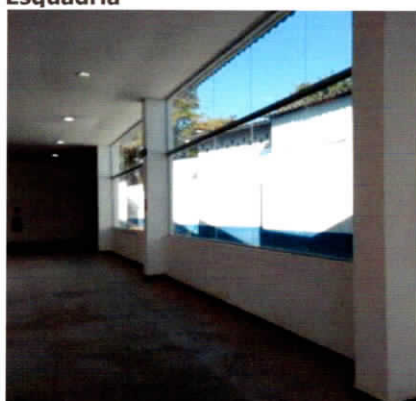
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



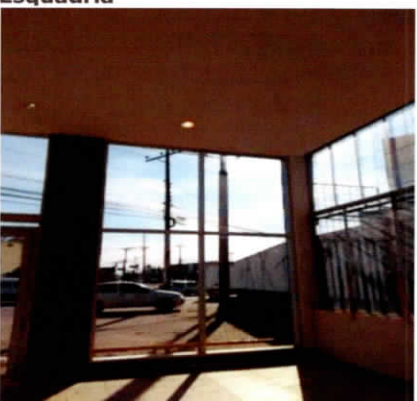
Esquadria



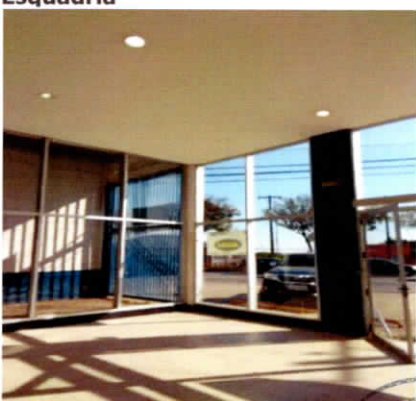
Esquadria



Esquadria



Esquadria



*[Handwritten signature]*



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

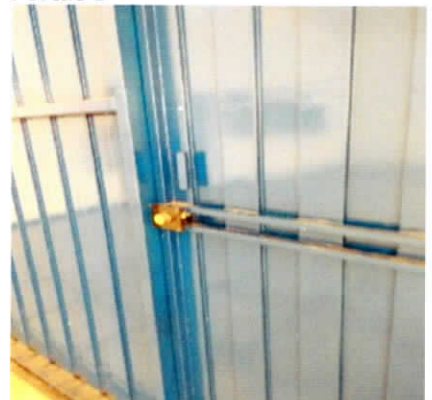
Portão I



Portão I



Portão I



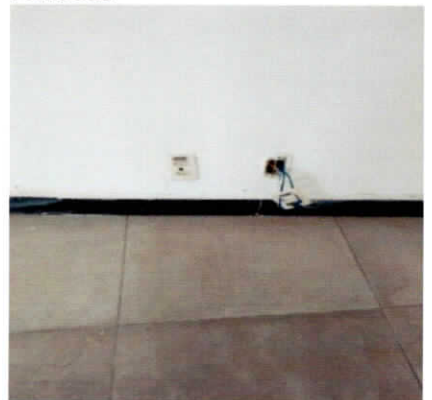
Portão I



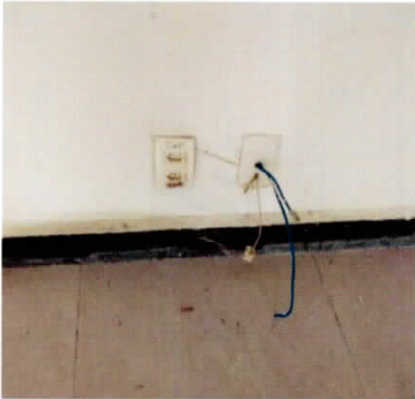
Portão I



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



*[Handwritten signature]*

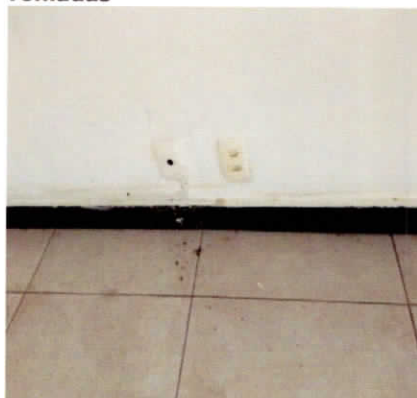
Julio Cesar Argento Ferrari  
Deposário

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

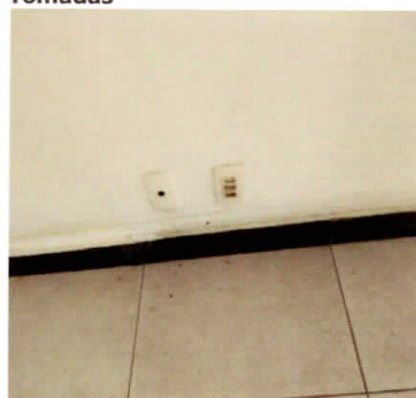
Tomadas



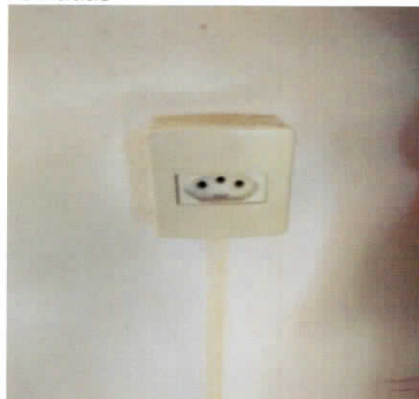
Tomadas



Tomadas



Tomadas



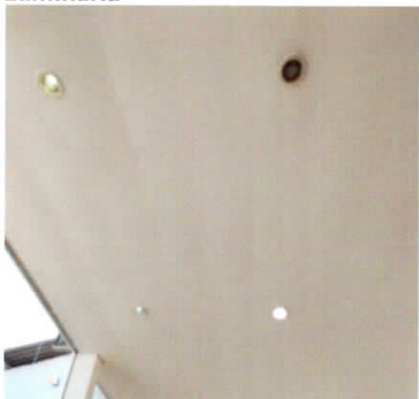
Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



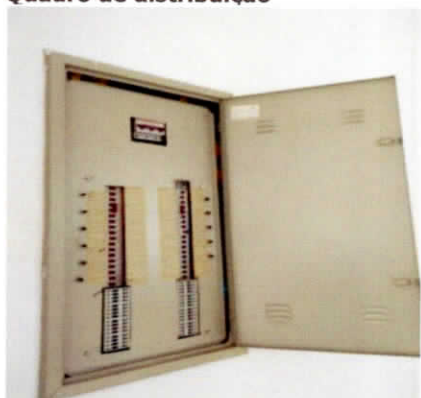
Luminária



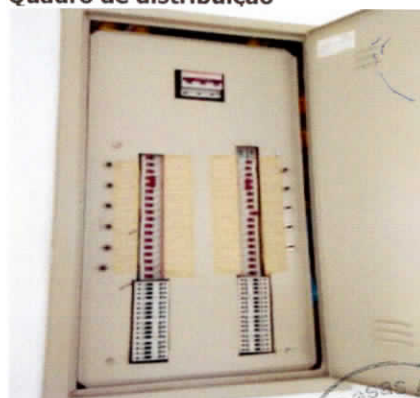
Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

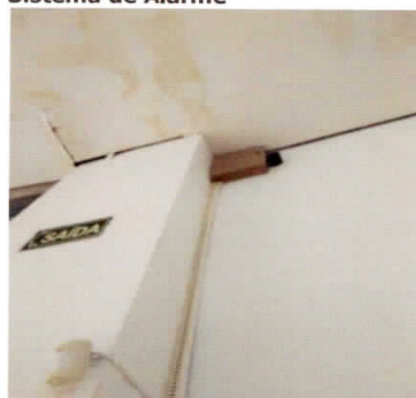
**Quadro de distribuição**



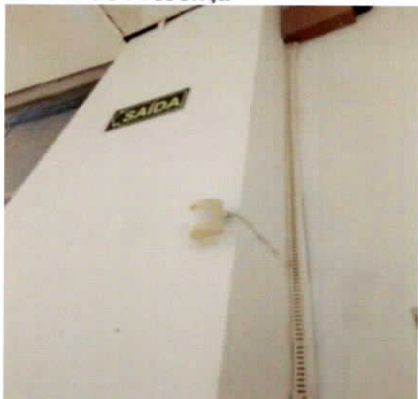
**Registro**



**Sistema de Alarme**



**Sensor de Presença**



### **3. Hall Banheiro**

- 3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com riscos, com desgaste, com imperfeições, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 3.4 - Interruptor em estado regular. Obs: Sem acabamento.
- 3.5 - Luminária de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas.

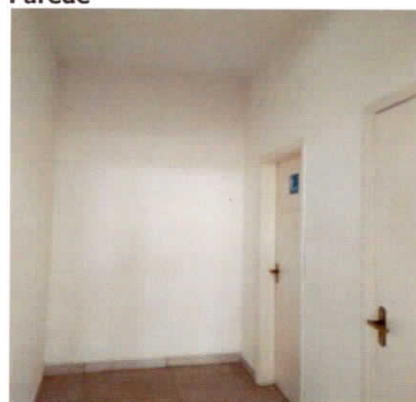
**Parede**



**Parede**



**Parede**

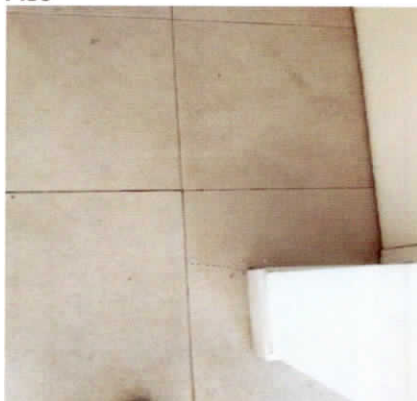


Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

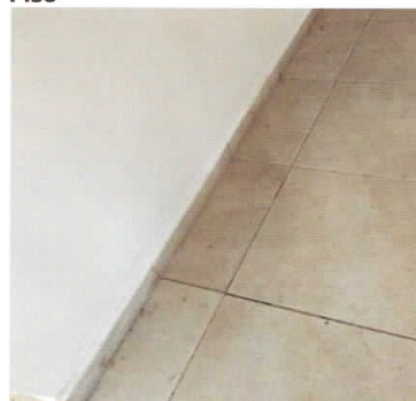
Piso



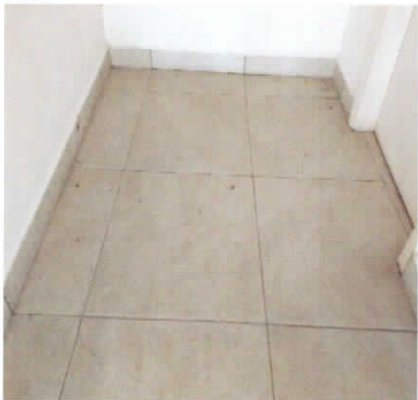
Piso



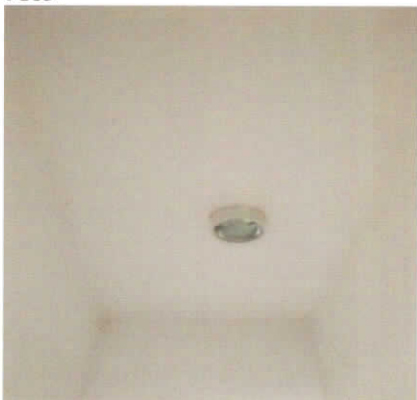
Piso



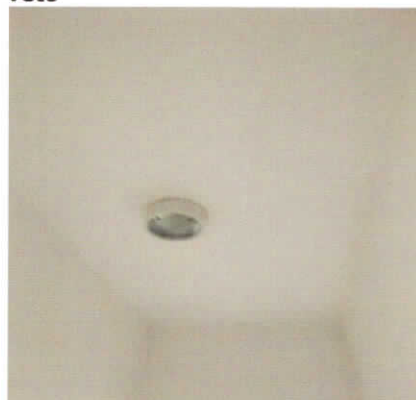
Piso



Teto



Teto



Interruptor



Luminária



Luminária



#### 4. Banheiro Feminino

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 peça lascada.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico em estado regular.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 4.5 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado.
- 4.6 - Cuba de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.7 - Torneira de metálico deca em ótimo estado.
- 4.8 - Espelho em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 4.9 - 3 Acessórios para banheiro de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 4.10 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado ruim.
- 4.11 - 2 Barras de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.12 - Esquadria de vidro em ótimo estado; com puxador de metálico em estado regular.
- 4.13 - Registro de metálico em bom estado.
- 4.14 - Luminária de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas.

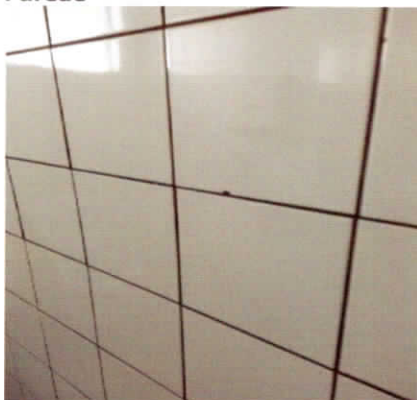
Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

4.15 - Interruptor de plástico em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



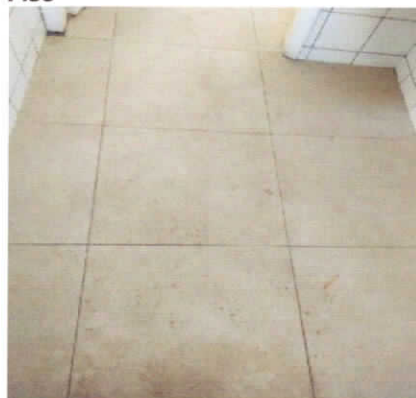
Parede



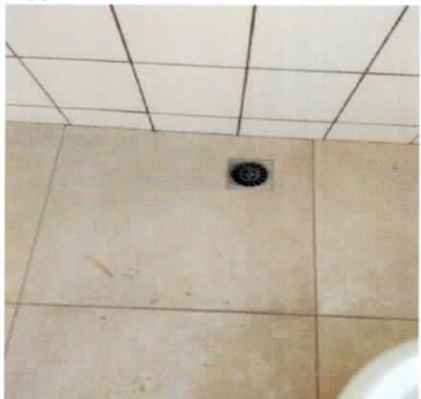
Parede



Piso



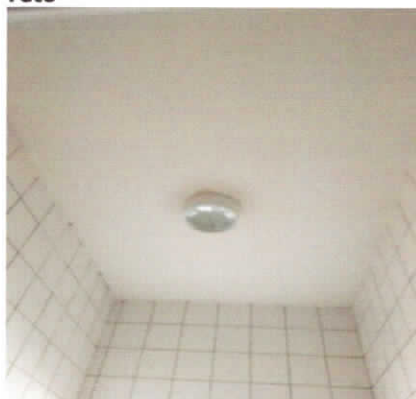
Piso



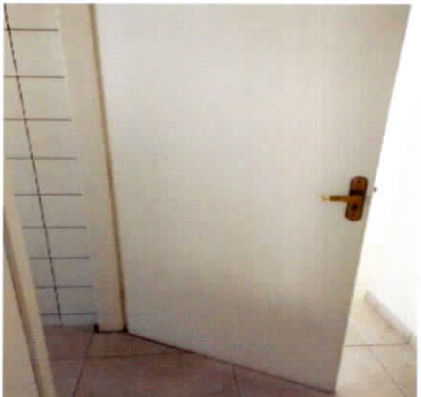
Piso



Teto



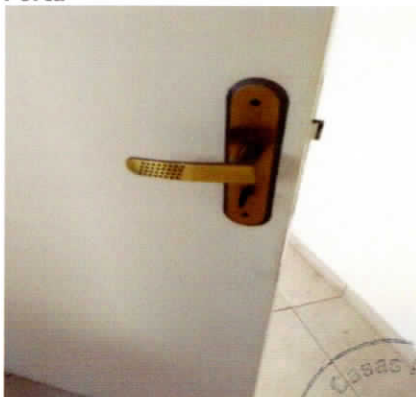
Porta



Porta

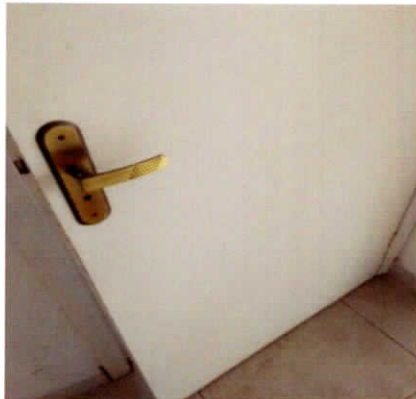


Porta

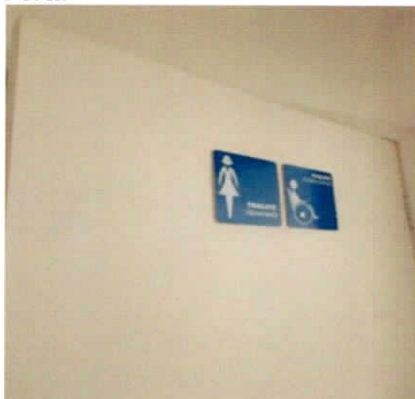


Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

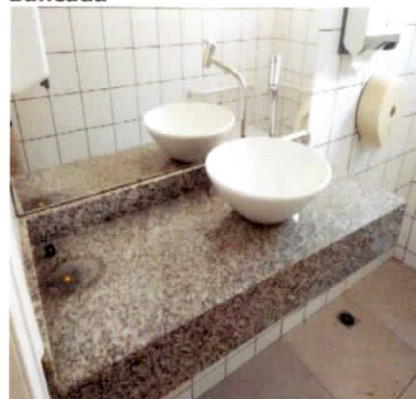
Porta



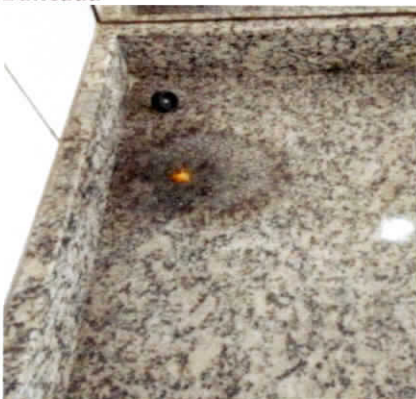
Porta



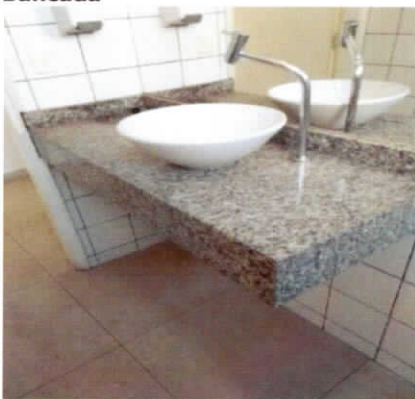
Bancada



Bancada



Bancada



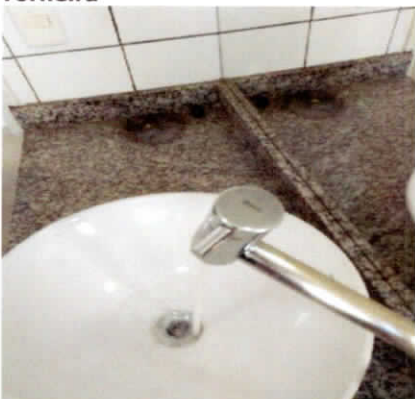
Cuba



Torneira



Torneira



Espelho



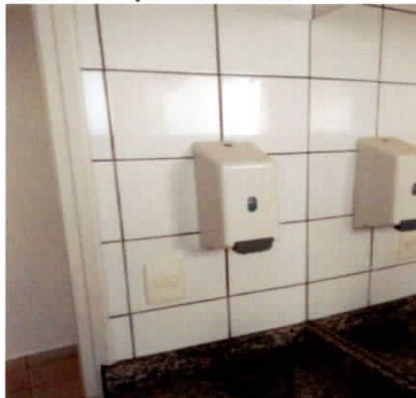
Espelho



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro

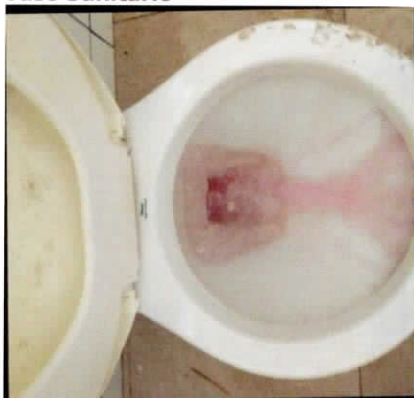


Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

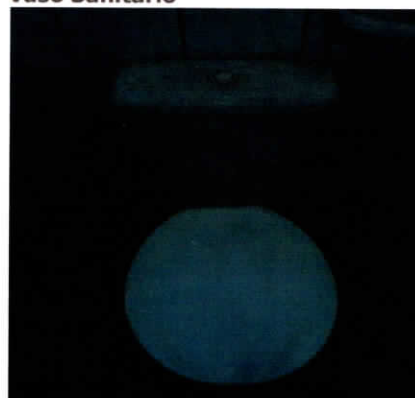
Vaso Sanitário



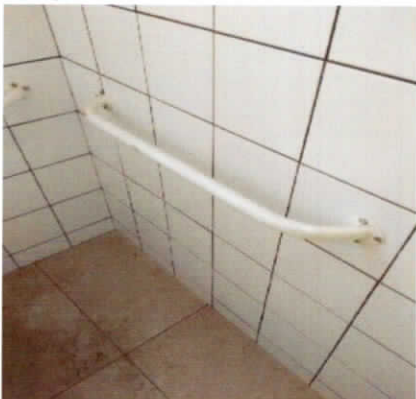
Vaso Sanitário



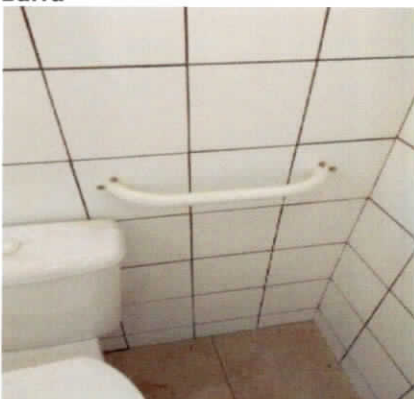
Vaso Sanitário



Barra



Barra



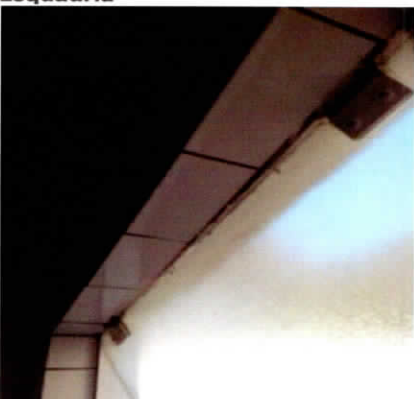
Esquadria



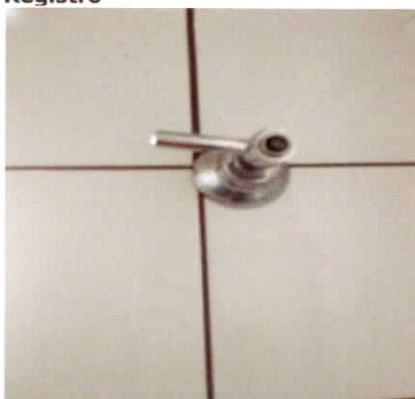
Esquadria



Esquadria



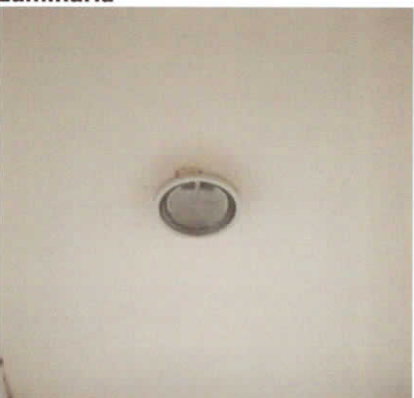
Registro



Luminária



Luminária



Interruptor



## 5. Banheiro Masculino

5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

ralo de plástico em estado regular.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com chave em ótimo estado.

5.5 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado.

5.6 - Cuba de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado.

5.7 - Torneira de metálico deca em ótimo estado.

5.8 - Espelho em ótimo estado, porém, com desgaste natural.

5.9 - 3 Acessórios para banheiro de plástico na cor branco(a) em bom estado.

5.10 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado ruim.

5.11 - Esquadria de vidro em ótimo estado; com puxador de metálico em estado regular.

5.12 - Registro de metálico em bom estado.

5.13 - Luminária de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas.

5.14 - Interruptor de plástico em ótimo estado.

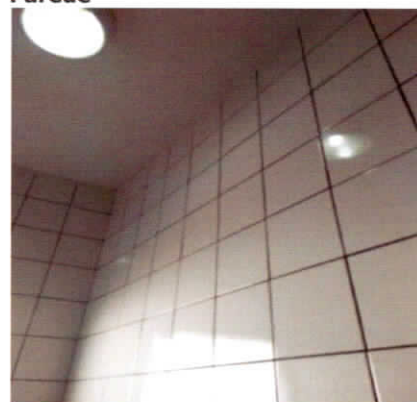
Parede



Parede



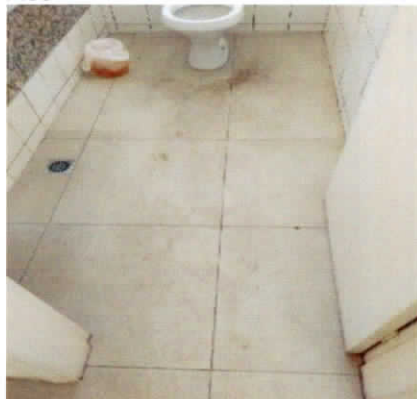
Parede



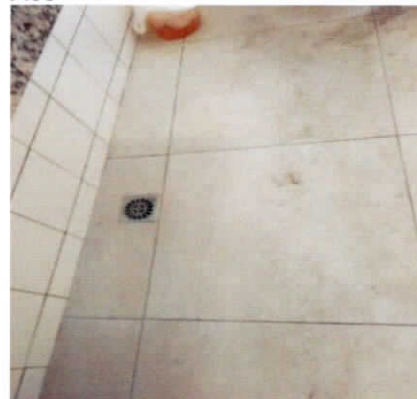
Parede



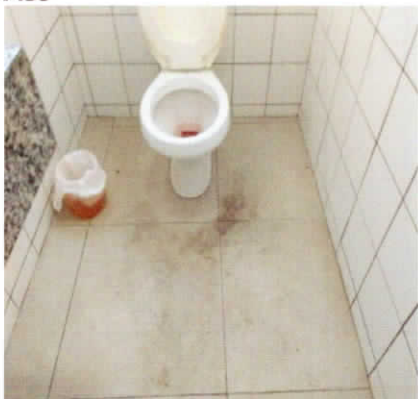
Piso



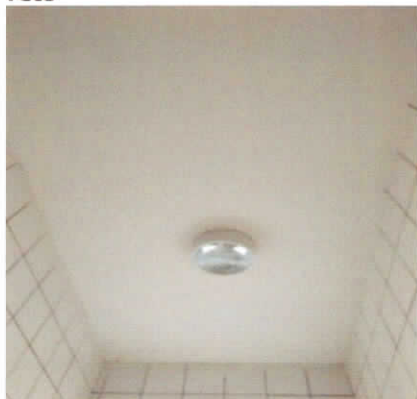
Piso



Piso



Teto



Porta



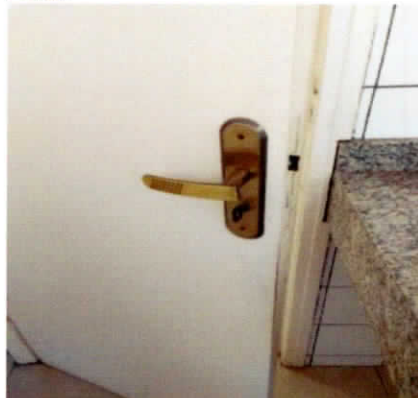
Julia Ramos Argento Ferrari  
Doutor Armando

Sorocaba, 02 de agosto de 2018,

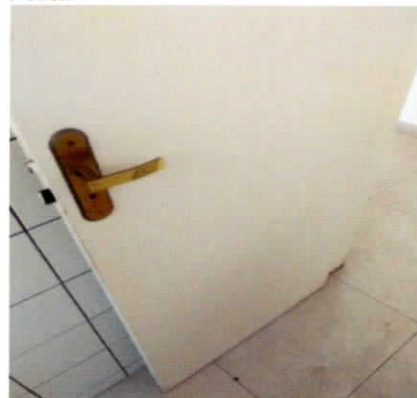
Porta



Porta



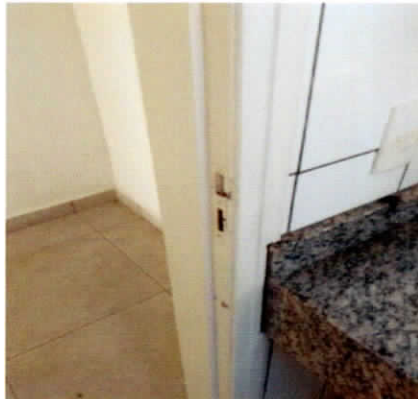
Porta



Porta



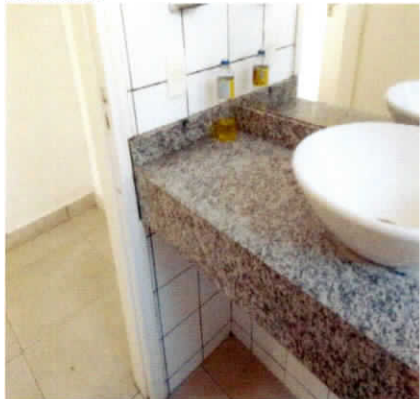
Porta



Bancada



Bancada



Cuba



Torneira



Torneira



Espelho



Acessórios para banheiro



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

**Acessórios para banheiro**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Registro**



**Luminária**



**Luminária**



**Interruptor**



*[Handwritten signature in blue ink]*

## **6. Sala I**

6.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica em ótimo estado.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

6.4 - Porta de vidro em ótimo estado; com puxador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com vidro liso e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste e com desgaste natural.

6.6 - 14 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com manchas de tinta.

6.7 - Interruptor de plástico em estado regular.

6.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



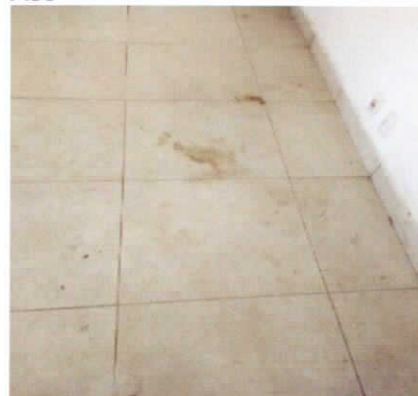
Parede



Piso



Piso



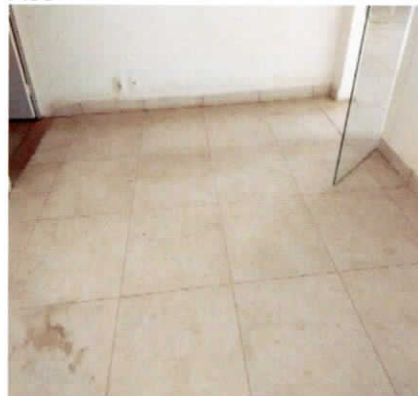
Piso



Piso



Piso



*[Handwritten signature]*

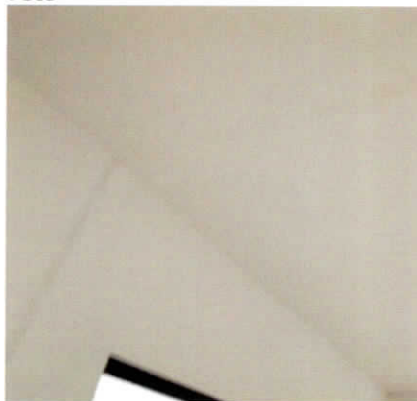


Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

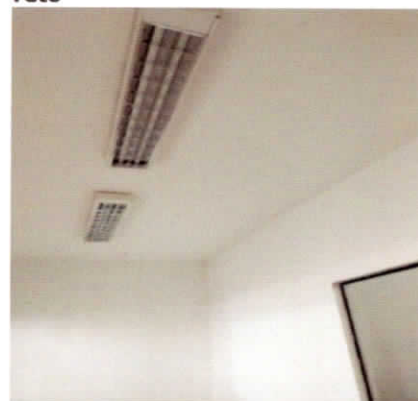
Teto



Teto



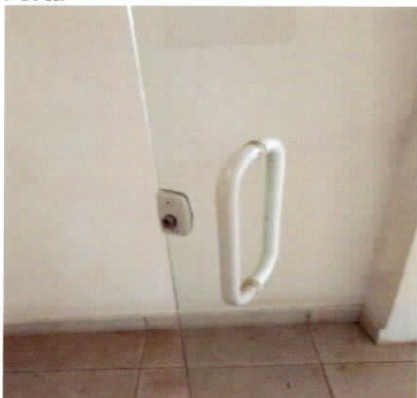
Teto



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomadas



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

Tomadas



Tomadas



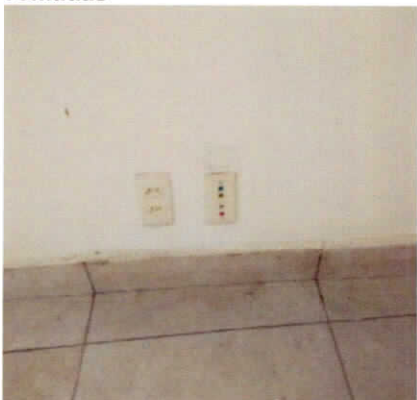
Tomadas



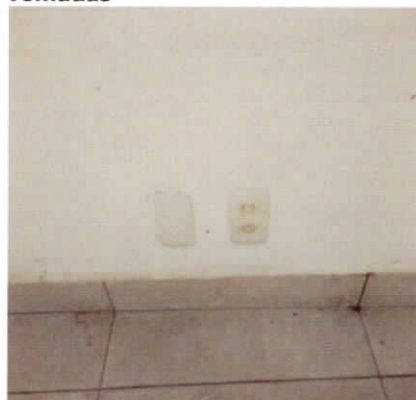
Tomadas



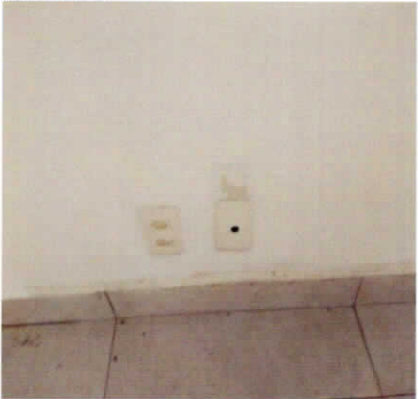
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



## 7. Depósito Fundos

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste, com infiltrações, com manchas e com trincas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

pintura antiga. Obs: 01 divisória de drywall sem acabamento.

7.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas; com grelha de metálico em bom estado.

7.3 - Teto em bom estado, com telhas eternite e com estrutura de ferro. Obs: 01 telha danificada.

7.4 - Tanque de plástico em estado regular, com riscos, com vazamento, com manchas e com desgaste natural.

7.5 - Torneira de metálico em ótimo estado.

7.6 - Interruptor de plástico em estado regular.

7.7 - 2 Tomadas de plástico em bom estado. Obs: 01 ponto de tomada avariado.

7.8 - Luminária de acrílico em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: Calha elétrica com cabeamento aparente.

7.9 - Portão de metálico na cor azul em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com 01 parte de correr, porém, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



*[Handwritten signature]*



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

Piso



Piso



Piso



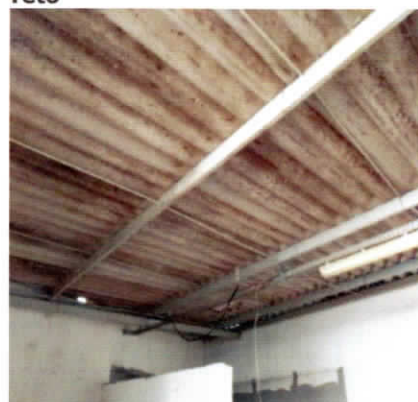
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



*[Handwritten signature]*

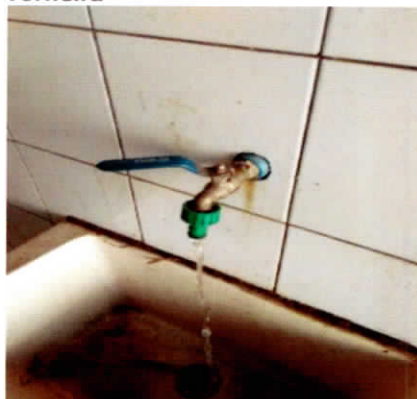
*[Circular stamp with text: JULIO, PLO, and a signature]*

Sorocaba, 02 de agosto de 2018

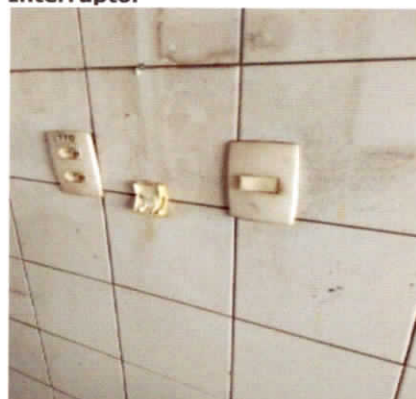
Tanque



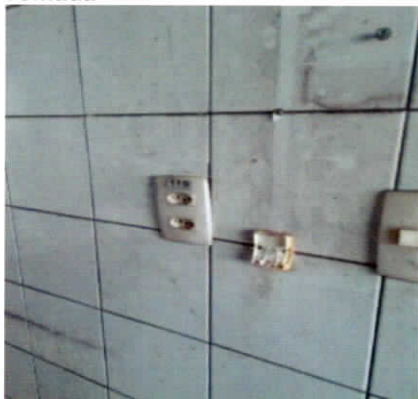
Torneira



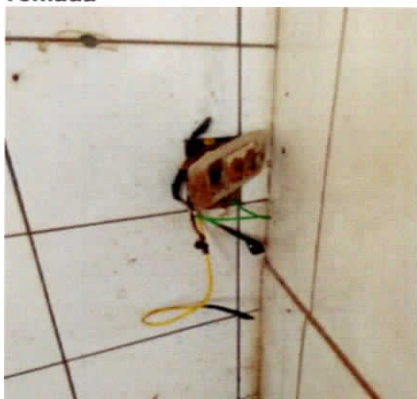
Interruptor



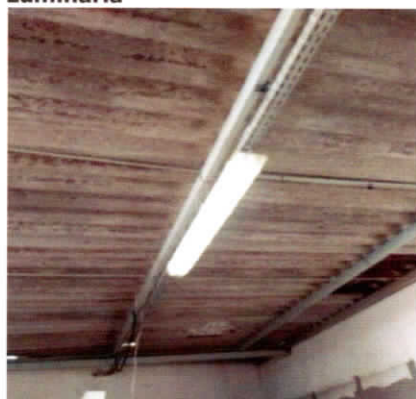
Tomada



Tomada



Luminária



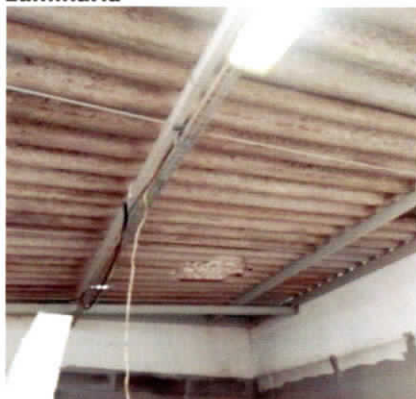
Luminária



Luminária



Luminária



Portão



Portão



Portão



## 8. Galpão II

8.1 - Parede nova na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte na cor azul em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

infiltração.

8.2 - Piso de concreto na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte com pintura para sinalização.

8.3 - Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com telhas de amianto.

8.4 - Porta de eucatex na cor cinza em ótimo estado, com 02 partes de abrir; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cinza em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado. Obs: Porta parcialmente solta.

8.5 - 2 Vidros em ótimo estado.

8.6 - Portão de metálico na cor azul em ótimo estado com pintura esmaltada. Obs: Sem acesso.

8.7 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 02 sem acabamento.

8.8 - 2 Placas de pvc em ótimo estado. Obs: 02 ganchos metálicos.

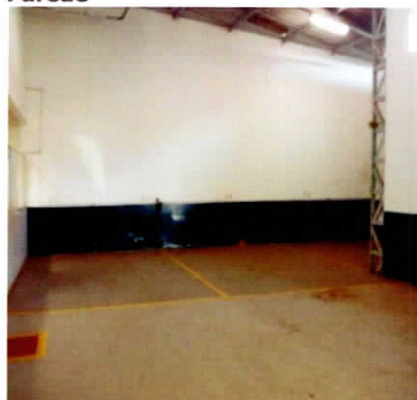
8.9 - Tubulação de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga. Obs: Dispositivo de ar comprimido.

8.10 - 3 Luminárias de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto

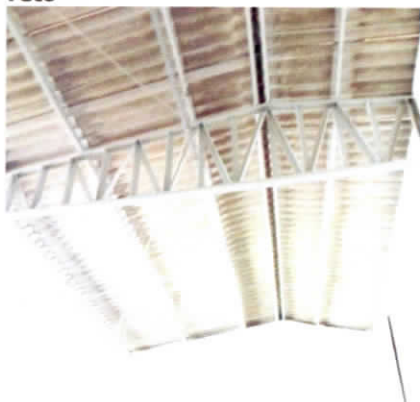


Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

Teto



Teto



Porta



Porta



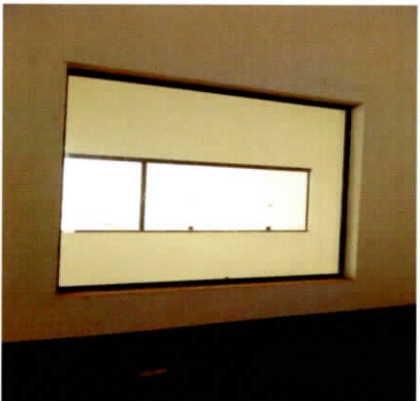
Porta



Porta



Vidro



Vidro



Vidro



Portão



Portão



Portão



*[Handwritten signature]*

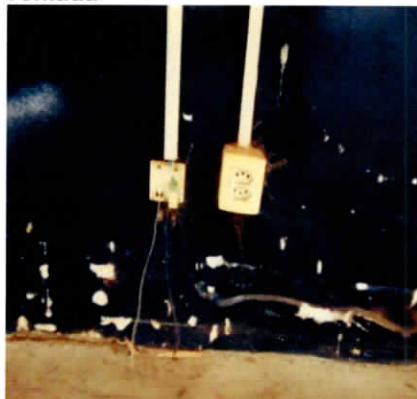
*[Circular stamp with text: Julio Ramos Argento Ferrari, Sorocaba, 02 de agosto de 2018]*

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

Tomada



Tomada



Tomada



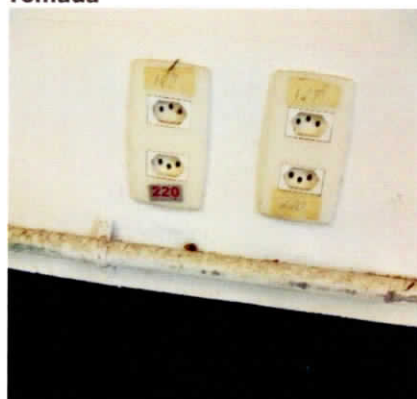
Tomada



Tomada



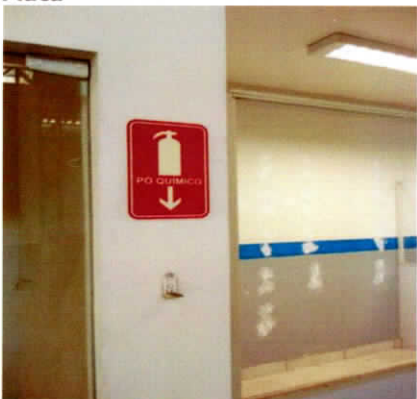
Tomada



Placa



Placa



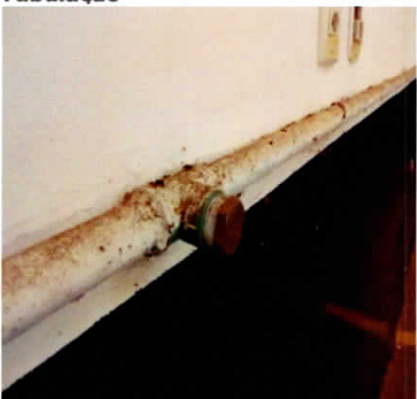
Tubulação



Tubulação



Tubulação



Tubulação

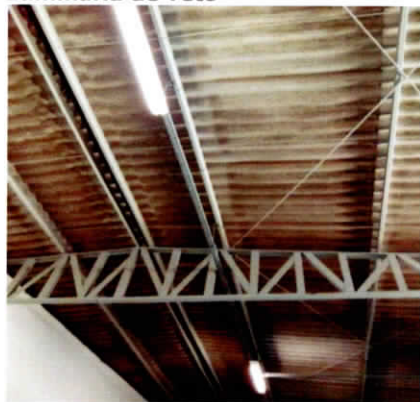


*[Handwritten signature]*

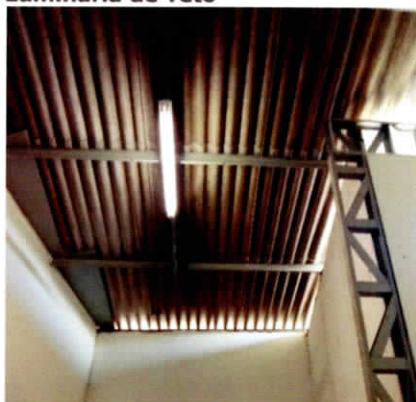
*[Handwritten signature and stamp]*

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

Luminária de Teto



Luminária de Teto



## 9. Sala Fundo

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.  
9.2 - Piso e rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado.  
9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga. Obs: 02 furos.  
9.4 - Janela de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com 02 puxadores e com 02 partes de abrir. Obs: 01 trinco danificado.  
9.5 - Porta de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco e com 02 puxadores.  
9.6 - Divisória de eucatex na cor cinza em ótimo estado. Obs: 01 porta e 01 vidro embutido.  
9.7 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo 01 para cabeamento de rede.  
9.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.  
9.9 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 01 ponto elétrico sem acabamento.

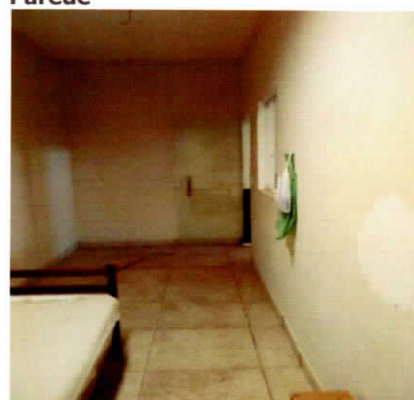
Parede



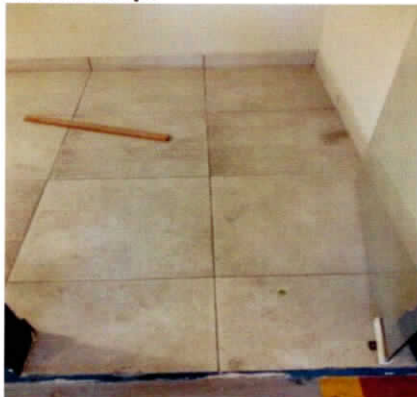
Parede



Parede



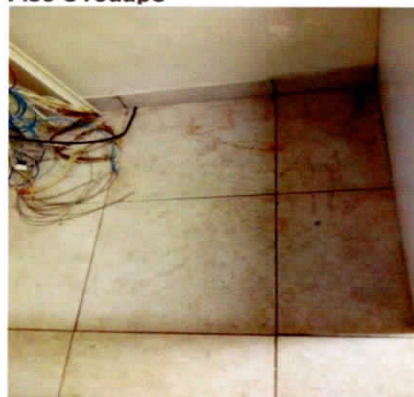
Piso e rodapé



Piso e rodapé



Piso e rodapé



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

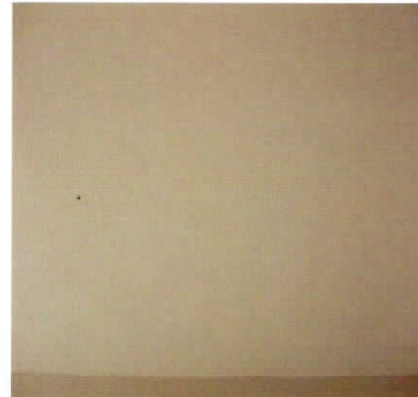
Piso e rodapé



Teto



Teto



Janela



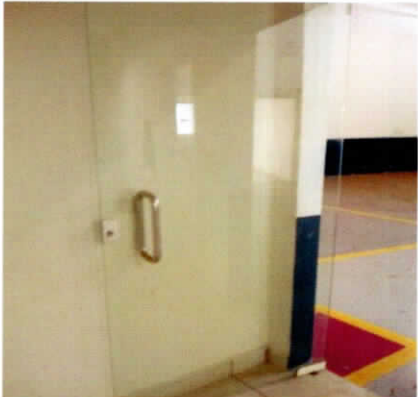
Janela



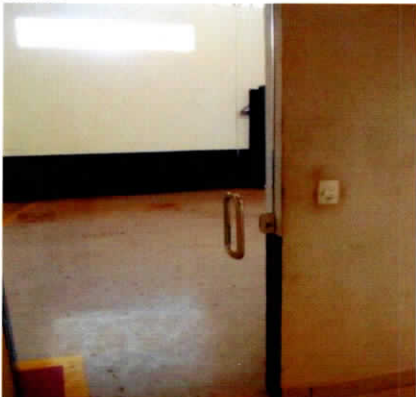
Janela



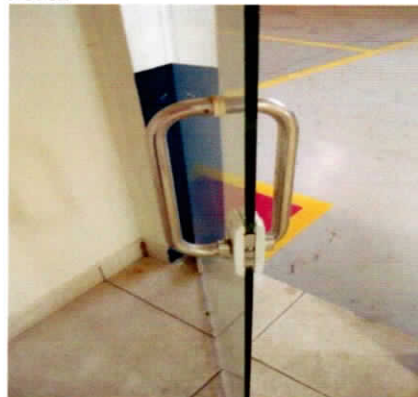
Porta



Porta



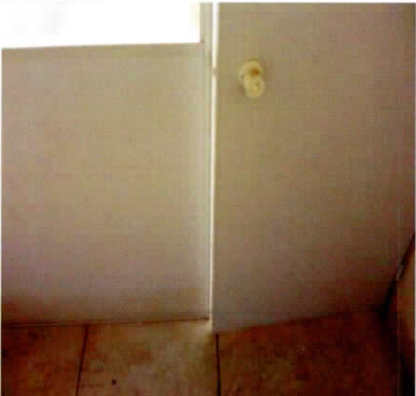
Porta



Divisória



Divisória



Tomadas

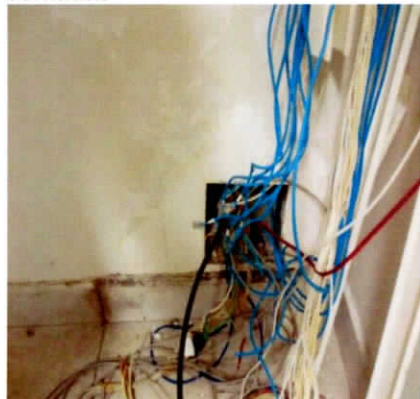


*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp: J. de C. Imóveis, Depto. Jurídico]*  
*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

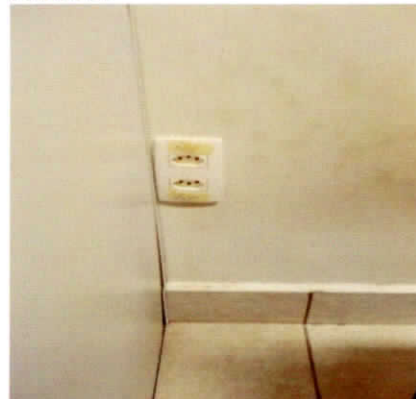
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



## 10. Sala Fundo II

- 10.1 - Parede nas cores azul, branco(a) e cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 10.2 - Piso e rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 10.4 - Divisória de eucatex na cor cinza em ótimo estado. Obs: 02 portas funcionando com trinco e fechadura. Parte em vidro.
- 10.5 - Tanque de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.
- 10.6 - Torneira de metálico em ótimo estado, funcionando.
- 10.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.
- 10.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.9 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sem acabamento.
- 10.10 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em ótimo estado.
- 10.11 - 2 Luminárias de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

Sorocaba, 02 de agosto de 2018

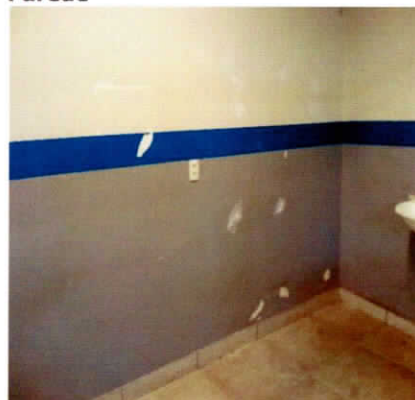
Parede



Parede



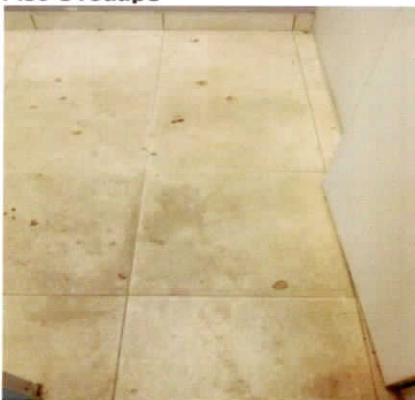
Parede



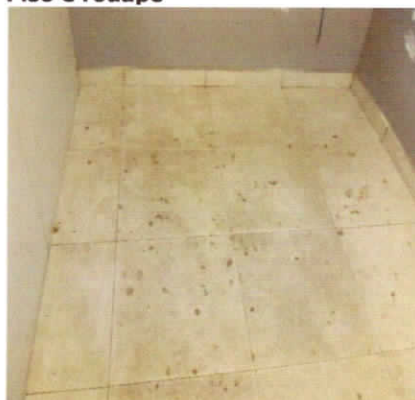
Parede



Piso e rodapé



Piso e rodapé



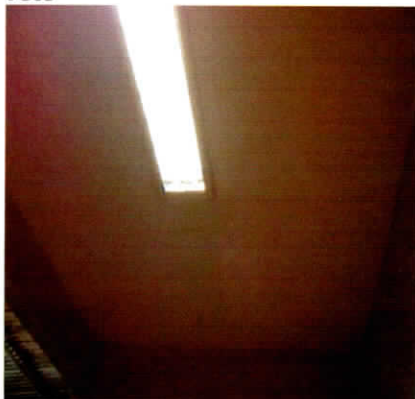
Piso e rodapé



Teto



Teto



Divisória



Divisória



Divisória



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

Divisória



Tanque



Tanque



Torneira



Torneira



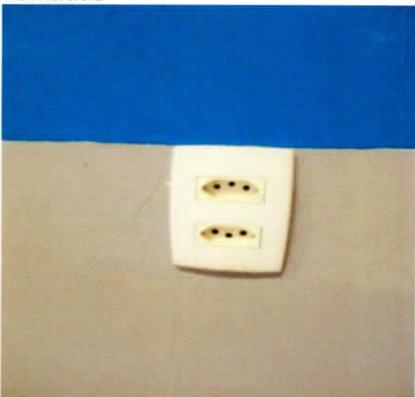
Saboneteira



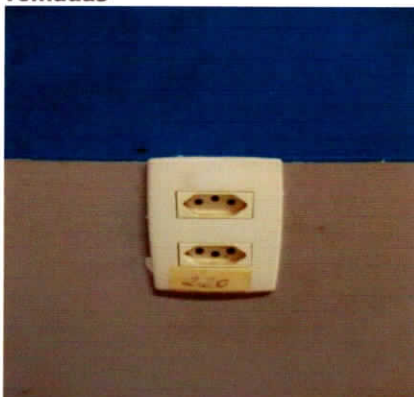
Tomadas



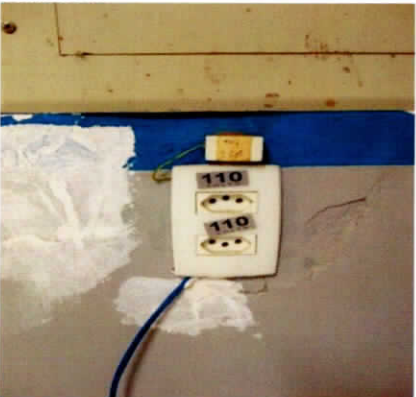
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Quadro Disjuntor



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

**Quadro Disjuntor**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



## **11. Vestiário**

11.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.

11.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

11.4 - Janela de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com 02 puxadores e com 02 partes de abrir.

11.5 - Porta de alumínio na cor cinza em ótimo estado; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado.

11.6 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, com cuba de louça branca, porém, com mancha.

11.7 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

11.8 - 2 Vasos Sanitários de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

11.9 - Divisória de granito na cor cinza em ótimo estado. Obs: 04 portas de alumínio com pintura eletrostática branca sem avarias.

11.10 - 5 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.

11.11 - 1 Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: Pouca vazão e sem aquecimento.

11.12 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, danificada e com manchas.

11.13 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.14 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

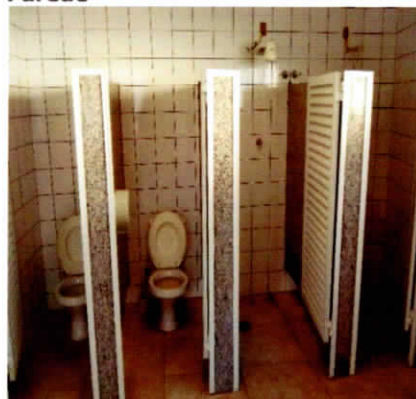
**Parede**



**Parede**



**Parede**

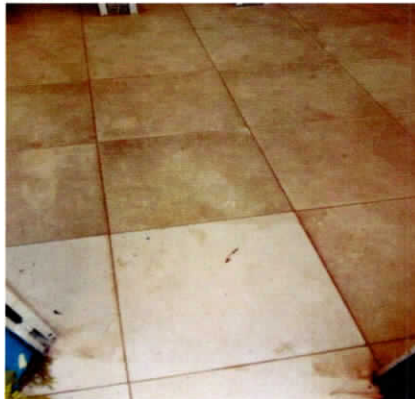


Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

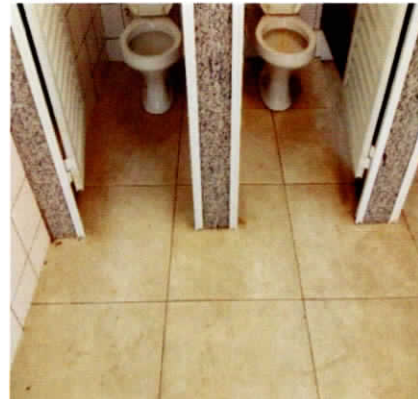
Parede



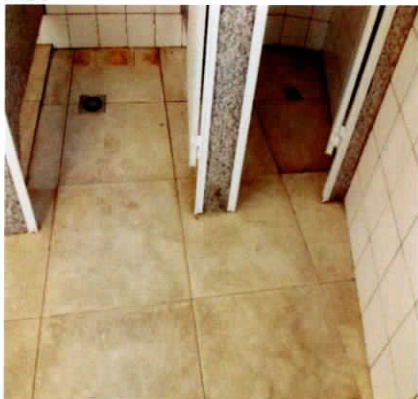
Piso



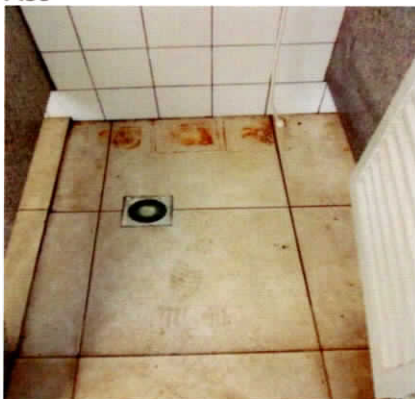
Piso



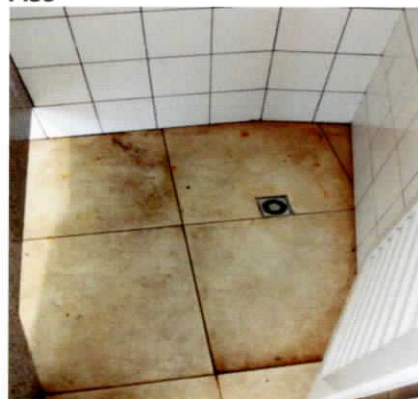
Piso



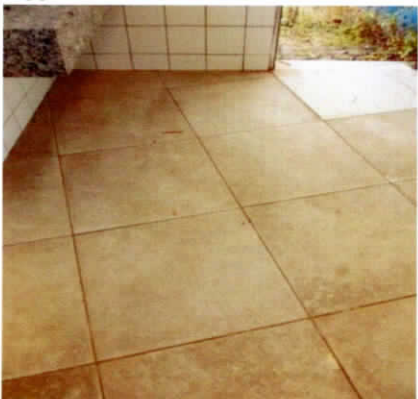
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Janela



Janela

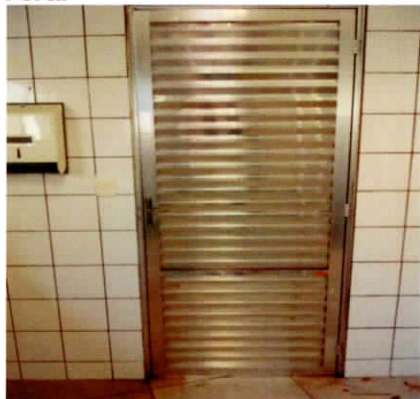


Janela



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

Porta



Porta



Porta



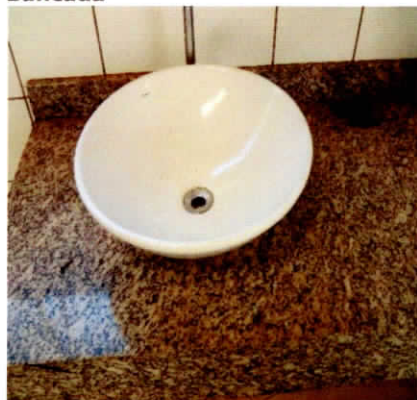
Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



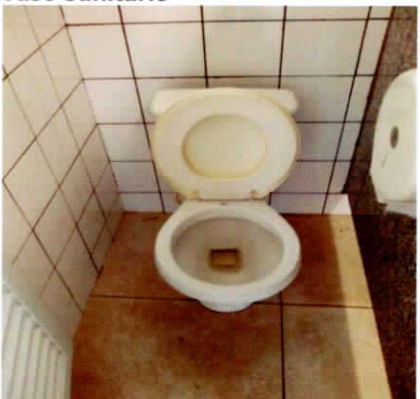
Torneira



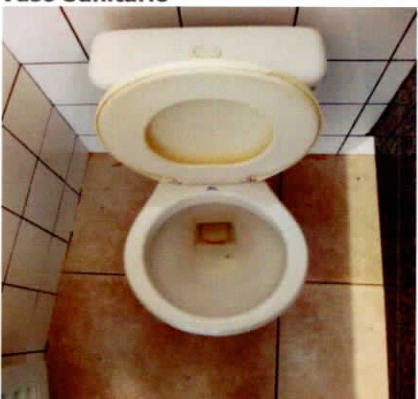
Torneira



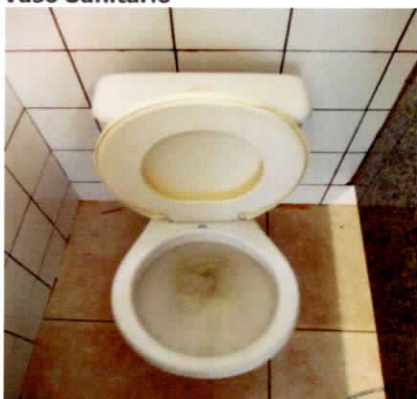
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

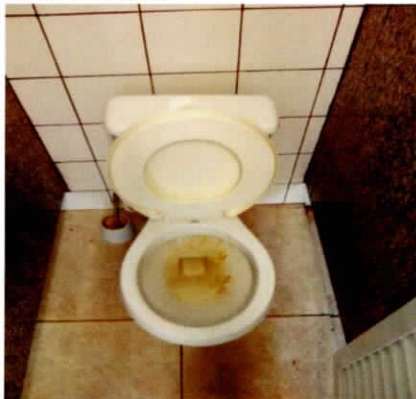


*[Handwritten signature]*

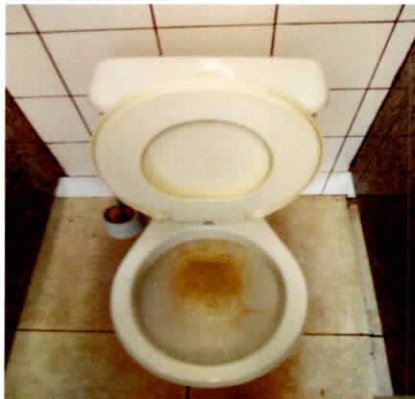
*[Circular stamp: Julio Casas Imóveis]*  
*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



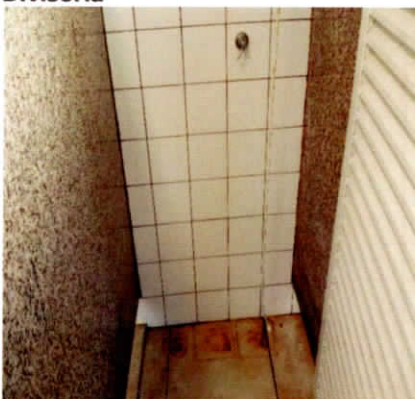
Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



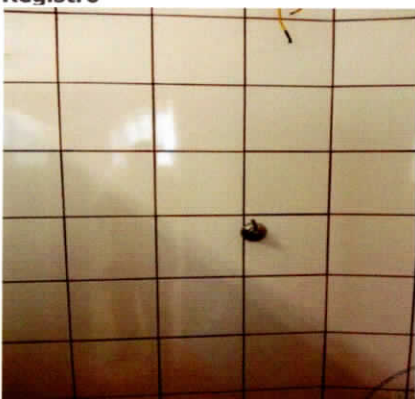
Divisória



Registro



Registro



Julio Cesar  
Bororo Comercio de Peças e Acessórios Ltda  
Sorocaba - SP

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

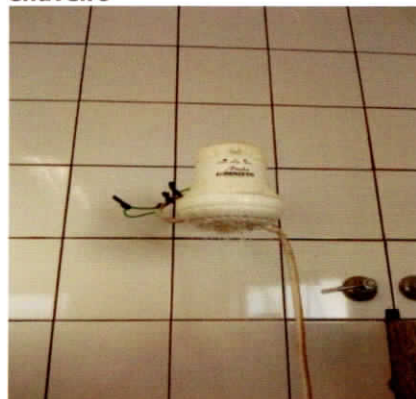
**Registro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Saboneteira**



**Interruptor**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Circular stamp with text "Julio Carlos Ramos" and a handwritten signature]*

Sorocaba, 02 de agosto de 2018.

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

**JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI**

CPF/MF N.º 020.683.148-00

Proprietário(a) I

**ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO**

CPF/MF N.º 242.964.738-91

Proprietário(a) II

**JOSÉ ANTONIO RAMOS ARGENTO**

CPF/MF N.º 033.366.258-07

Proprietário(a) III

**BORORÓ COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA**

Neste ato representada por **CELSO PRANDINI**

CNPJ/MF N.º 50.942.036/0001-62

Locatário (a) I

**BORORÓ COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA**

Neste ato representada por **SERGIO ALEXANDRE PRANDINI**

CPF/MF N.º 720.085.638-04

Locatário (a) I

**CLELIA MARIA MILANI PRANDINI**

CPF/MF N.º 820.714.548-04

Caucionante II

**CELSO PRANDINI**

CPF/MF N.º 720.085.638-04

Caucionante I



Sorocaba, 02 de agosto de 2018.