

Período de: 20/09/2018 a 20/09/2018

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev. Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
07980	JOAO WAGNER WEY 384		1037	R\$4.500,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2018	60,00 %	ADMINISTRADORA		R\$2.700,00	NAO	
EDSON DE JESUZ SILVA	20/09/2018	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$1.575,00	NAO	
NEUSA MASCARENHAS	20/09/2018	5,00 %	CAPTADOR		R\$225,00	NAO	
					R\$4.500,00		
22416	DOUTOR ARMANDO PANNUNZIO 1283		1039	R\$9.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2018	45,50 %	ADMINISTRADORA		R\$4.095,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/09/2018	24,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$2.205,00	NAO	
					R\$6.300,00		
Total de Registros:		5			R\$10.800,00		

Período de: 20/12/2018 a 20/12/2018

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pagto
22416	DOUTOR ARMANDO PANNUNZIO 1283			1039	R\$9.000,00			
	ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/12/2018	10,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$945,00	NAO	
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/12/2018	19,50 %	ADMINISTRADORA		R\$1.755,00	NAO	
						R\$2.700,00		

Total de Registros:

2

R\$2.700,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45751 JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO

Endereço: SENADOR FEIJÓ 129 0 Sorocaba SP

Mês: 08/2018

Contrato: 1039

CPF/CNPJ: 033.366.258-07

Email: J.ARGENTO@UOL.COM.BR

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22416 DOUTOR ARMANDO PANNUNZIO 1283

Locatário: 45752 BORORÓ COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA CPF/CNPJ: 50.942.036/0001-62

409 ALUGUEL
409 ALUGUEL JUL/18 PROP 08 DIAS
418 IMPOSTO PREDIAL AGO/18 PROP 30 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
425 ABONO 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/2 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/2 1/1

R\$ 11.000,00
R\$ 2.322,58
R\$ 2.047,46
R\$ 2.115,71
R\$ -2.000,00
R\$ -2.205,00
R\$ -643,70
R\$ -185,81
R\$ -4.095,00

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/09/2018 Crédito:

Vigência do contrato: 02/08/2018 Até 01/08/2022

Próximo Reajuste: 02/08/2019

Crédito: R\$17.485,75

Débito: R\$9.129,51

Saldo: R\$8.356,24

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045749 JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI	020.683.148-00	33,33 %	212,98		2.572,16
Favorec.: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO CPF: 242.964.738-91 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 06410-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
045750 ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO	242.964.738-91	33,34 %	213,23		2.572,74
Favorec.: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO CPF: 242.964.738-91 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 06410-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
045751 JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO	033.366.258-07	33,33 %	212,98		2.572,16
Favorec.: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO CPF: 242.964.738-91 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 06410-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	639,19	7.717,06	

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45752 BORORÓ COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA

05/09/2018

11:30:04

Identificador

031231

Destinatário

45751 JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO

SENADOR FEIJÓ 129 0

BAIRRO: CENTRO CIDADE: Sorocaba CEP: 18035256 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45751 JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO

Endereço: SENADOR FEIJÓ 129 0 Sorocaba SP

Mês: 11/2018

Contrato: 1039

CPF/CNPJ: 033.366.258-07

Email: J.ARGENTO@UOL.COM.BR

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22416 DOUTOR ARMANDO PANNUNZIO 1283

Locatário: 45752 BORORÓ COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA CPF/CNPJ: 50.942.036/0001-62

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 2/6

409 ALUGUEL OUT/18 PROP 01 DIA

300 ALUGUEL 11/2018

418 IMPOSTO PREDIAL 10/10

425 ABONO 2/6

519 COMISSÃO CORRETOR 2/2 1/1

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 2/2 1/1

R\$ 160,00

R\$ 354,84

R\$ 11.000,00

R\$ 2.115,71

R\$ -2.000,00

R\$ -945,00

R\$ -880,00

R\$ -28,39

R\$ -1.755,00

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/12/2018 Crédito:

Vigência do contrato: 02/08/2018 Até 01/08/2022

Próximo Reajuste: 02/08/2019

Crédito: R\$13.630,55

Débito: R\$5.608,39

Saldo: R\$8.022,16

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045750 ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO	242.964.738-91	33,34 %	113,04		2.561,55
Favorec.: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO CPF: 242.964.738-91 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 06410-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
045751 JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO	033.366.258-07	33,33 %	112,90		2.560,89
Favorec.: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO CPF: 242.964.738-91 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 06410-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
045749 JULIETA RAMOS ARGENTO FERRARI	020.683.148-00	33,33 %	112,90		2.560,89
Favorec.: ANTONIO ALBERTO RAMOS ARGENTO CPF: 242.964.738-91 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 06410-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			338,84		7.683,33

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45752 BORORÓ COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA

05/09/2018

11:30:52

Identificador

031234

Destinatário

45751 JOSE ANTONIO RAMOS ARGENTO

SENADOR FEIJÓ 129 0

BAIRRO: CENTRO CIDADE: Sorocaba CEP: 18035256 SP