

Antonio Carlos
997160072
98119.7191

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA ANIBAL DO COSTA DIAS 244 12043.060 Código Vista: 002419

Corretor da Locação: NELSON JUNIOR Captador: Julio/Carlo

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

Nome do Proprietário do Imóvel: ANTONIO CARLOS SALVO BRAGA

Email do proprietário: canfinho@bbrs372@gmail.com

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15 91812.642

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% 1º ALUGUEL

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: 2.500,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: APÓS 12 MESES

Há água e luz no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 250.000

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 67552

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.