

Auto de Vistoria de Entrada

Código 374

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	374 - Rua Aníbal Costa Dias, 344, Vila Lucy, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	ANTONIO CARLOS SALIBA BRAGA e LISBETH ROSE SALIBA BRAGA
Locatários(as)	MITIE IWAHASHI MIYAMARU, ALEXANDRE MASSAKI MIYAMARU e CRISTIANE MIYUKI MIYAMARU
Fiadores(as)	EIDI IWAHASHI e ADELAIDE DA SILVA MAIA IWAHASHI
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	27/04/2021 12:09:18

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	867
Tipo de locação	Residencial	Situação	Limpo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	4	Controles do portão	1
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	1
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/	5627048	8099
Água		A06S222819	537800

**** As fotos e ou os vídeos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlubj02NTYmcT0xMzUyMDY3fDEzNTQ2MDd8MzU=>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova; com parte de revestido em pedras em ótimo estado, porém, com manchas, Obs: Ponto sem acabamento.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com trincas, porém, padronizados. Obs: 01 lixeira metálica com pintura antiga na cor branca.
- 1.3 - Beiral de laje na cor grafite em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.4 - Caixa de correio de alumínio em estado regular, com desgaste e faltando parte.
- 1.5 - Relógio de Força em ótimo estado, com 01 porta.
- 1.6 - 5 Spots Embutidos de alumínio na cor branco(a) em péssimo estado, porém, funcionando e com lâmpadas de led.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



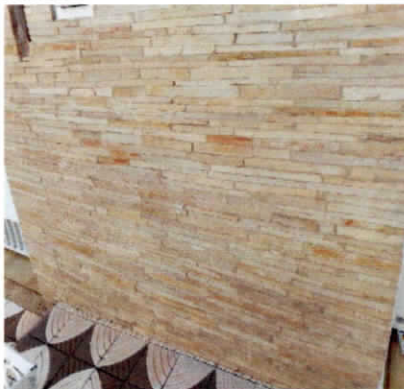
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



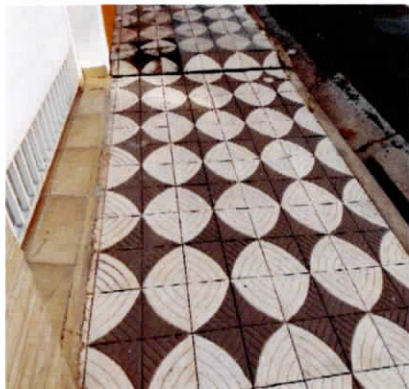
Piso



Piso



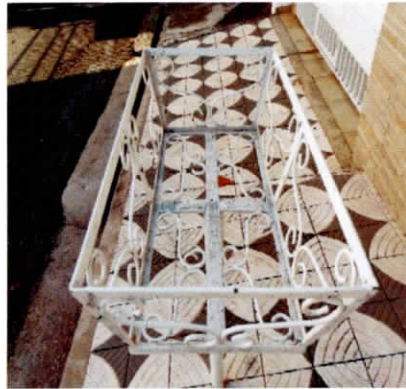
Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

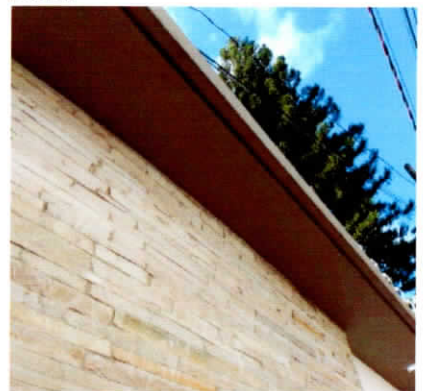
Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Caixa de correio



Caixa de correio



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Spot Embutido



Spot Embutido



[Handwritten signature in blue ink]

2. Frente Interna

2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova; com parte de revestido em pedras em ótimo estado, porém, com manchas.

[Handwritten signature in blue ink]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste, com trincas e com desgaste natural, porém, com parte em pedras; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 2.3 - Beiral de laje na cor grafite em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, com desgaste natural e marcas de cola, porém, basculante e com pintura antiga; com portão social em ótimo estado; com fechadura de metálico HDL em ótimo estado, funcionando e com chave; com 2 motores de portão com controle em ótimo estado, funcionando.
- 2.5 - Toldo de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com vidros lisos, porém, sujo.
- 2.6 - Central de cerca elétrica em ótimo estado, funcionando e com concertina.
- 2.7 - Sensor de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 2.8 - Hidrômetro em ótimo estado, padrão e com registro.
- 2.9 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro.
- 2.10 - Ponto elétrico de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



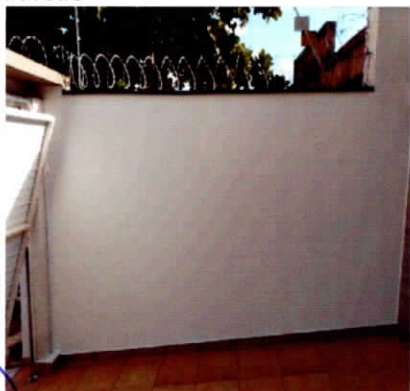
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

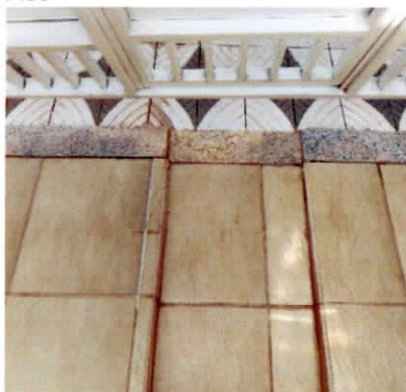


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

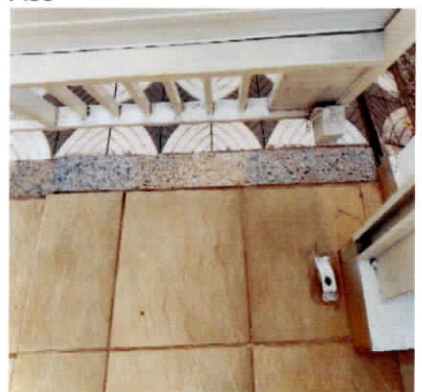
Piso



Piso



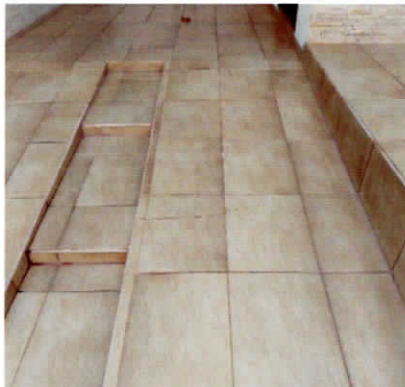
Piso



Piso



Piso



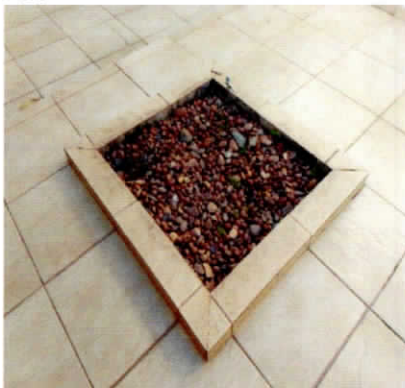
Piso



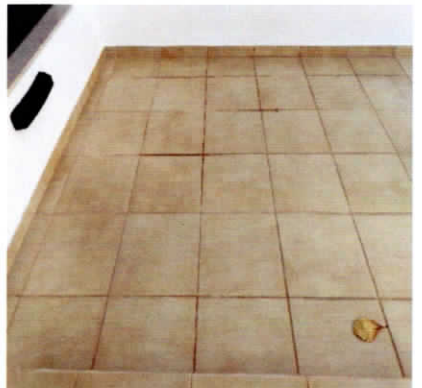
Piso



Piso



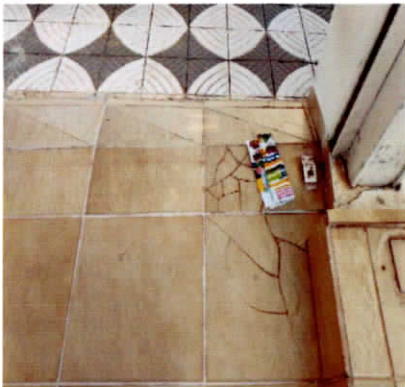
Piso



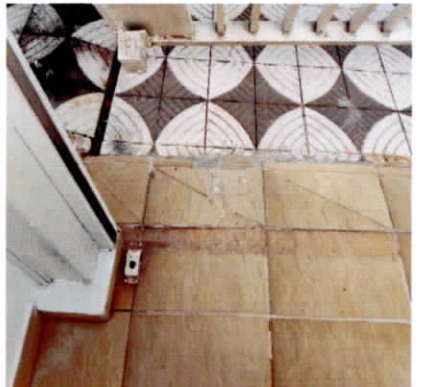
Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão

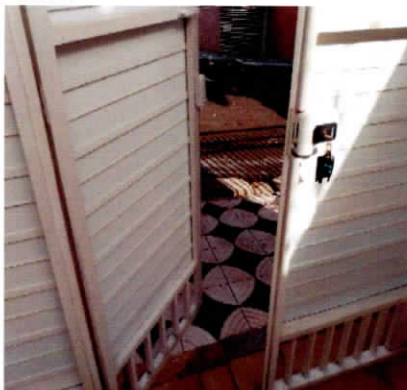


Portão



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

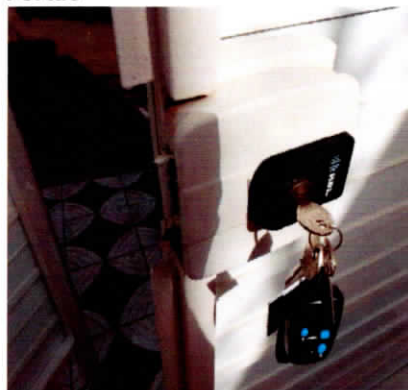
Portão



Portão



Portão



Toldo



Toldo



Toldo



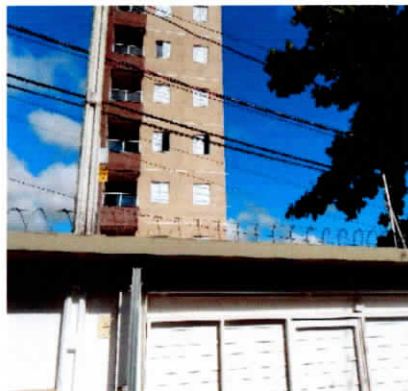
Central de cerca elétrica



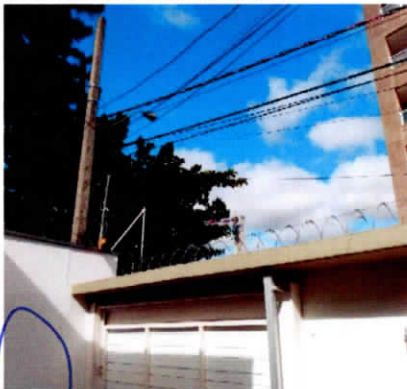
Central de cerca elétrica



Central de cerca elétrica



Central de cerca elétrica



Central de cerca elétrica



Sensor de Presença

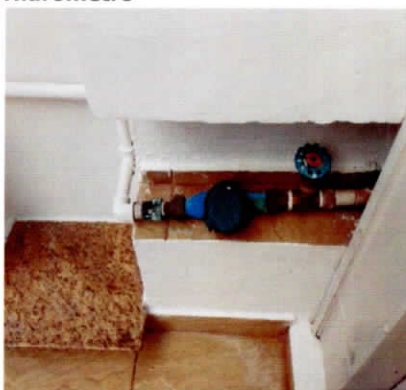


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Sensor de Presença



Hidrômetro



Hidrômetro



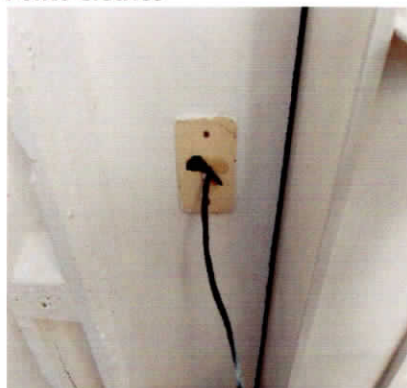
Arandela



Arandela



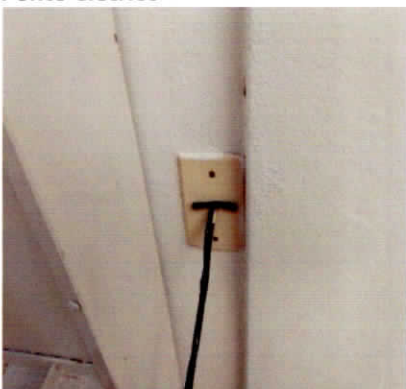
Ponto elétrico



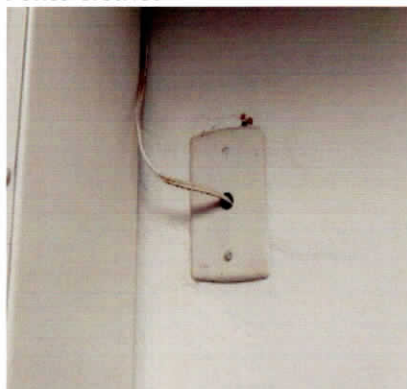
Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



3. Garagem

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 03 ganchos e com pintura nova; com parte de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Portão de metálico nas cores grafite e branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos e com pintura nova; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 3.5 - 2 Quadros Disjuntor na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.
- 3.6 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 3.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 3.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



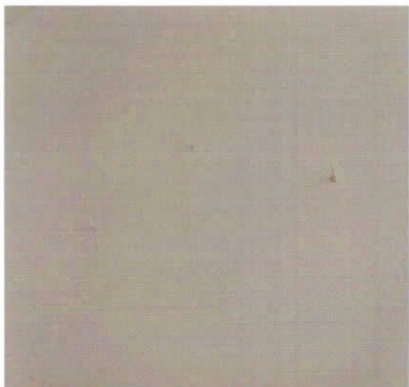
Parede



Parede



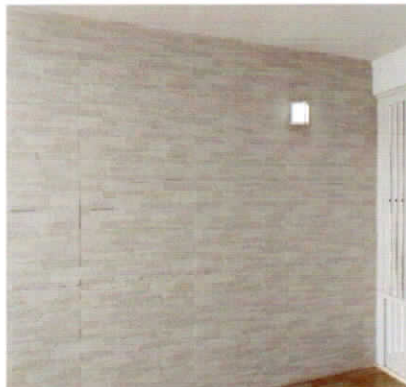
Parede



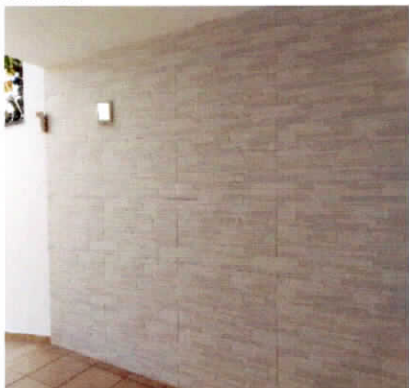
Parede



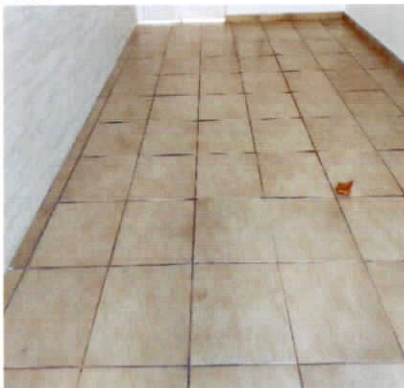
Parede



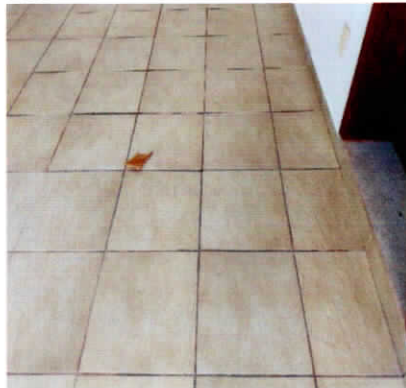
Parede



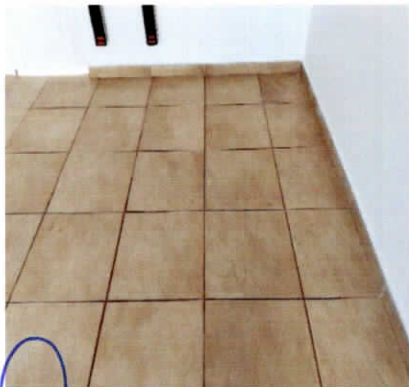
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Teto



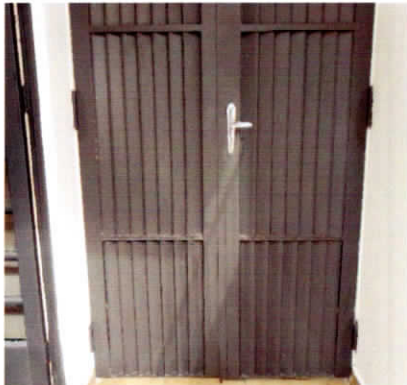
Portão



Portão



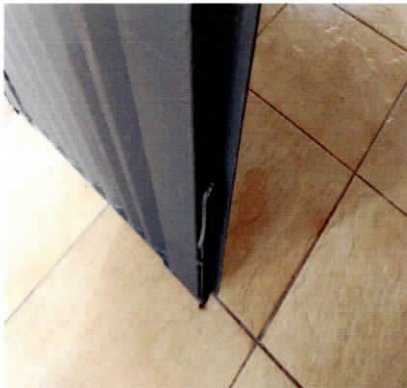
Portão



Portão



Portão



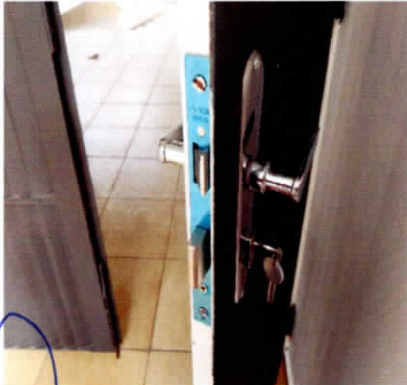
Portão



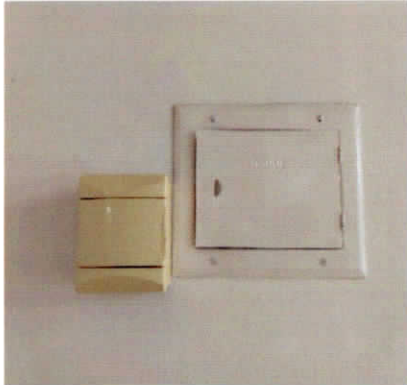
Portão



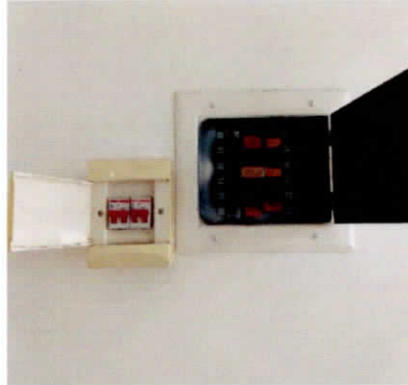
Portão



Quadro Disjuntor

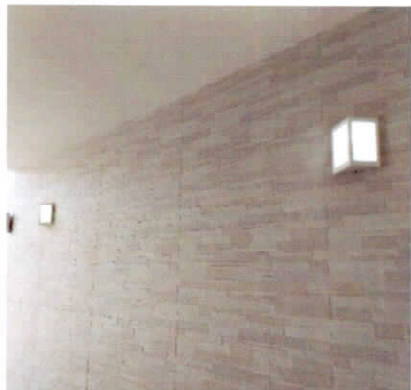


Quadro Disjuntor

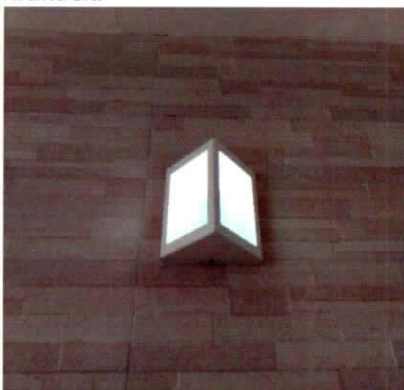


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

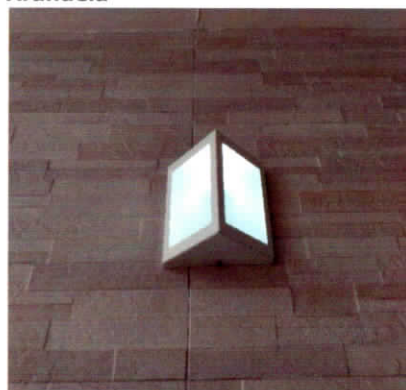
Arandela



Arandela



Arandela



Plafon



Plafon



Tomadas



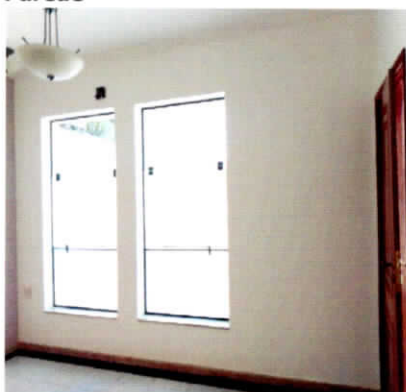
4. Sala

- 4.1 - Parede nas cores branco(a) e lilás em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova; com parte de textura na cor lilás em ótimo estado. Obs: Ponto para ar condicionado.
- 4.2 - Piso de granito nas cores preto(a) e bege em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, sem avarias; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 4.5 - Porta II de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, sem avarias; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, porém, faltando acabamento e sem chave.
- 4.6 - 2 Esquadrias de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 01 parte de abrir.
- 4.7 - Armário de mdf na cor caramelo em estado regular, com riscos e com desgaste natural, porém, com acabamento em granito; com 12 portas em estado regular; com puxador de metálico na cor grafite em ótimo estado; com 4 gavetas em estado regular.
- 4.8 - Telefone de plástico intelbras na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.9 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor grafite em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.11 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

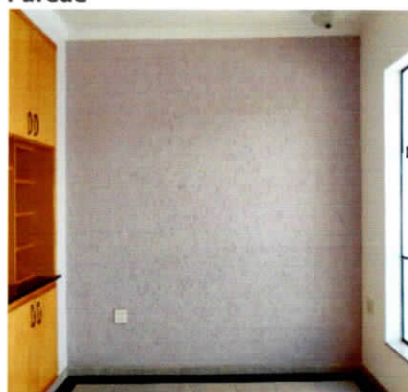
Parede



Parede



Parede



Parede



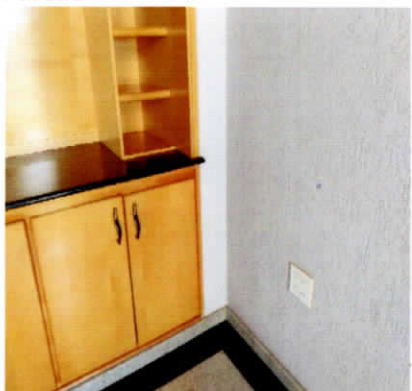
Parede



Parede



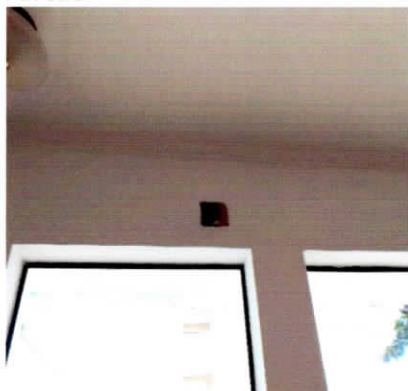
Parede



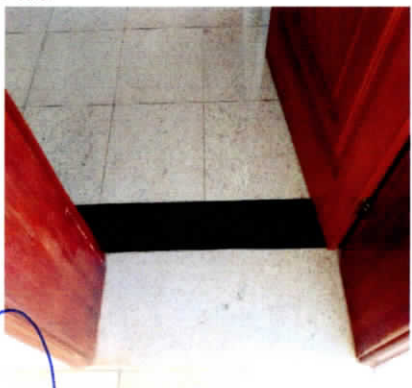
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



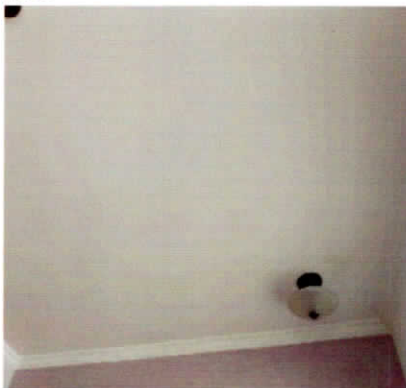
Piso



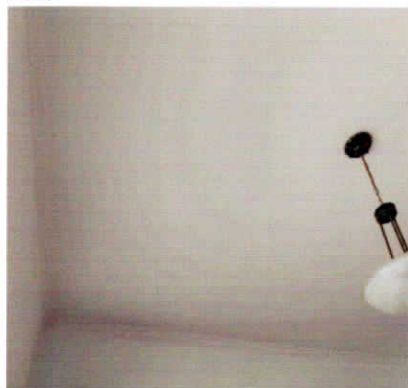
Piso



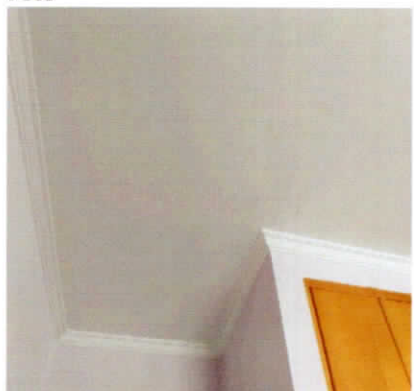
Teto



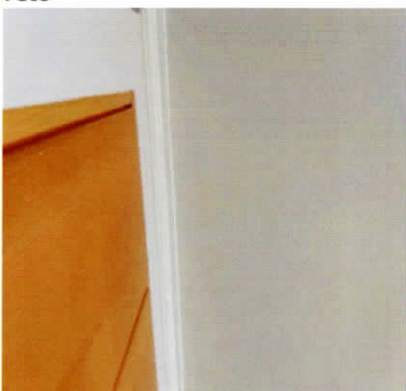
Teto



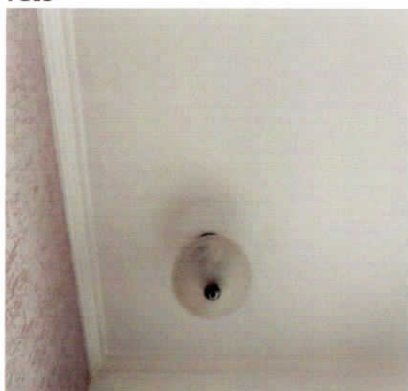
Teto



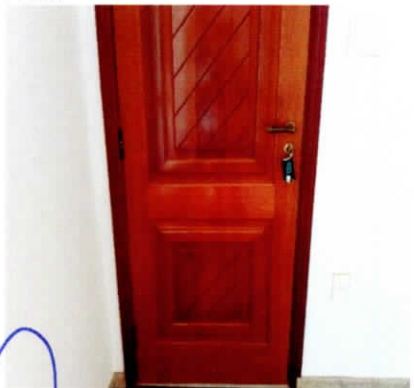
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

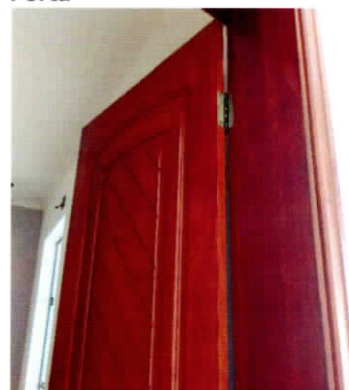
Porta



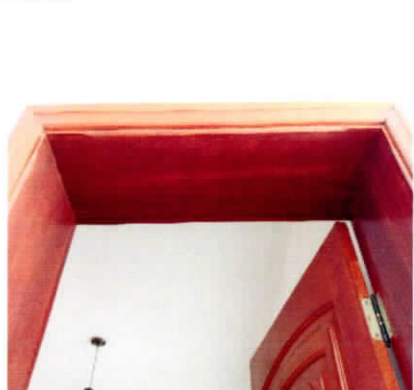
Porta



Porta



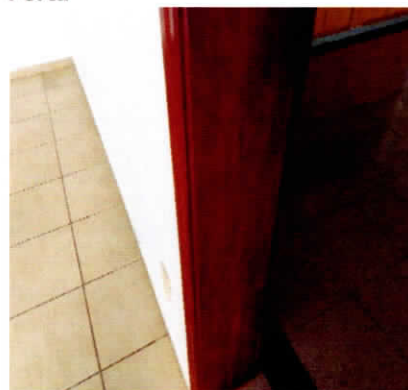
Porta



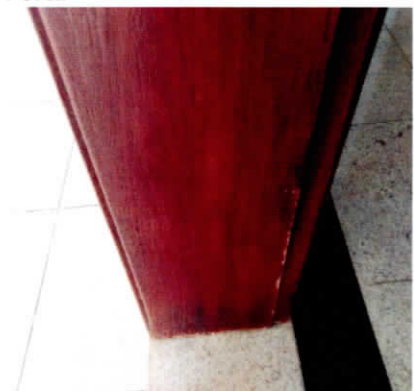
Porta



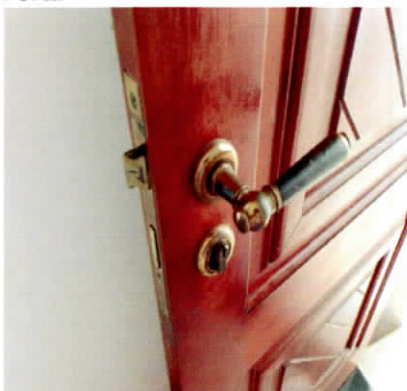
Porta



Porta



Porta



Porta



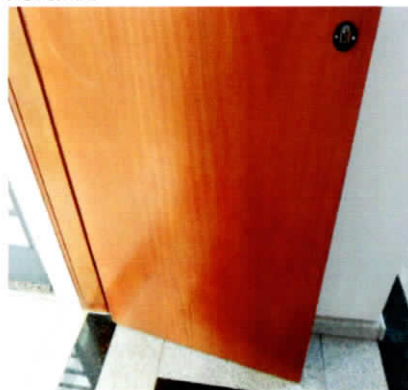
Porta II



Porta II



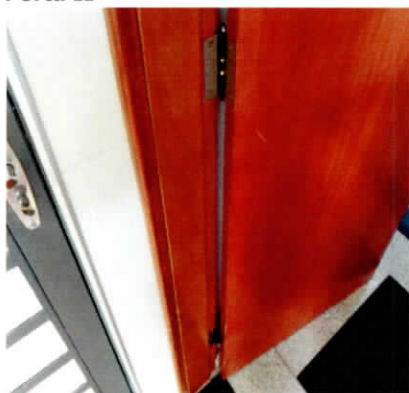
Porta II



Porta II



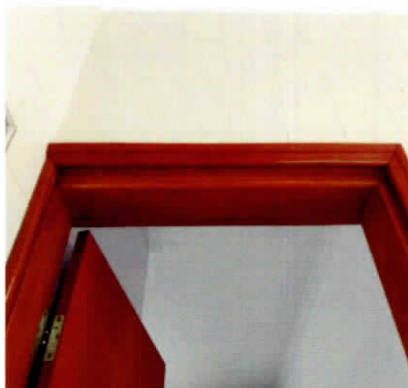
Porta II



Porta II



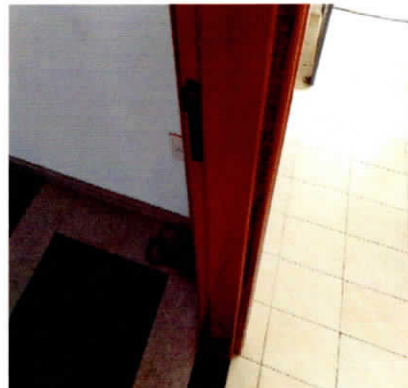
Porta II



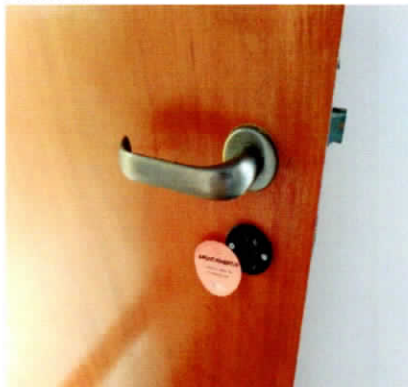
Porta II



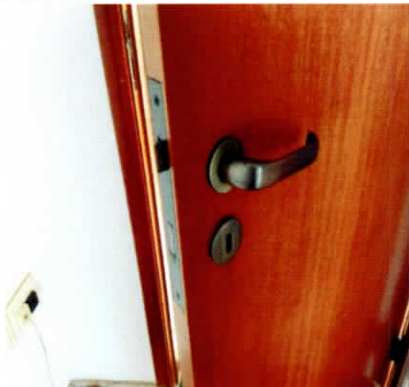
Porta II



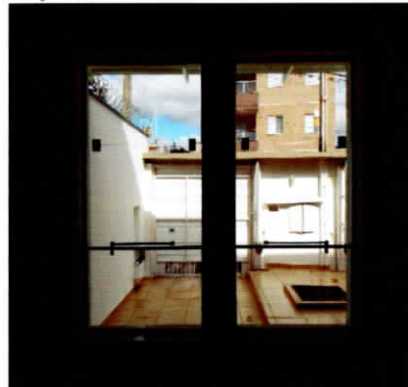
Porta II



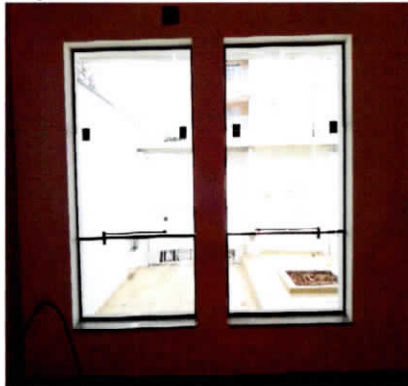
Porta II



Esquadria



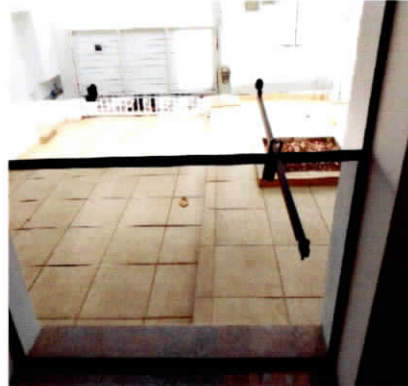
Esquadria



Esquadria

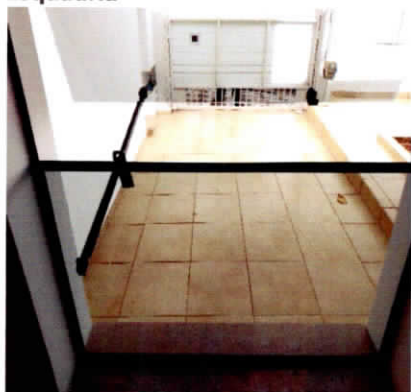


Esquadria

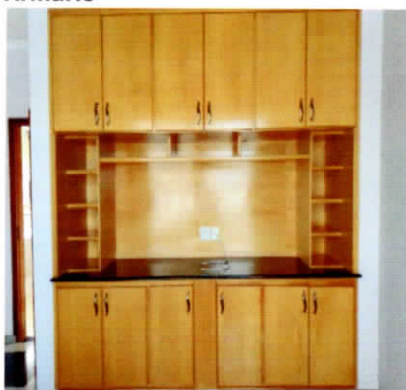


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

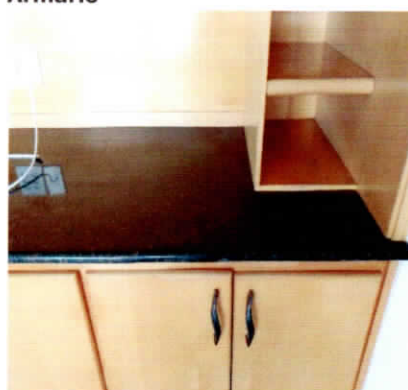
Esquadria



Armário



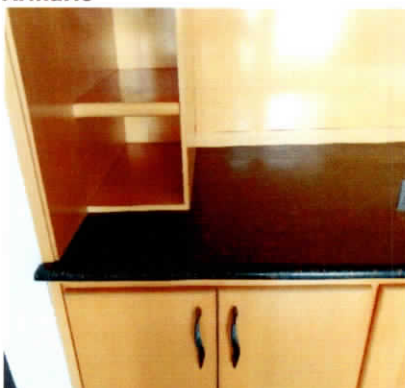
Armário



Armário



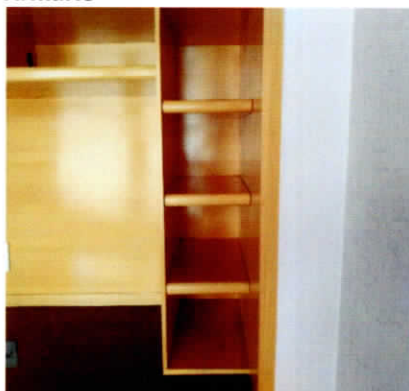
Armário



Armário



Armário



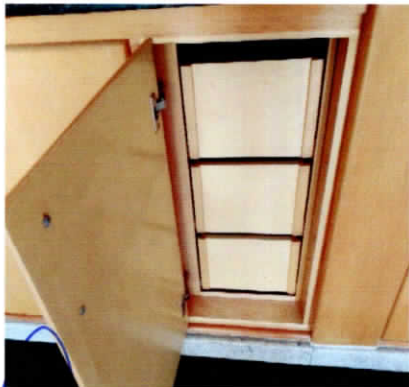
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Julio Casas Móveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



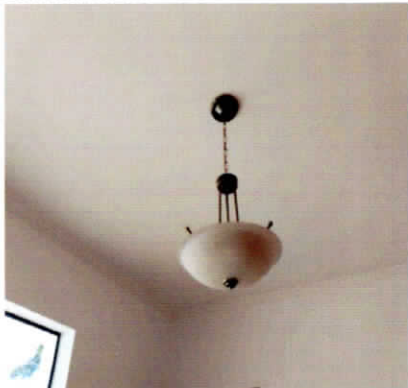
Telefone



Telefone



Luminária de Teto



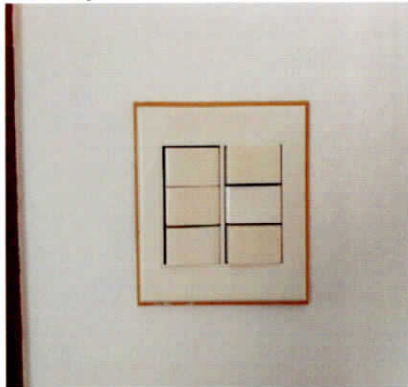
Luminária de Teto



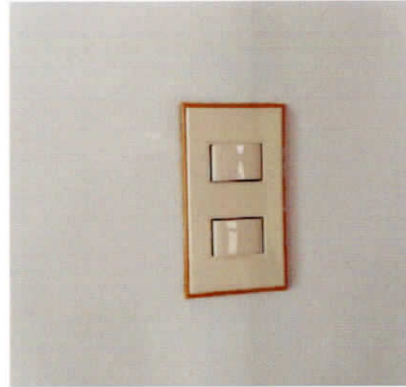
Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor

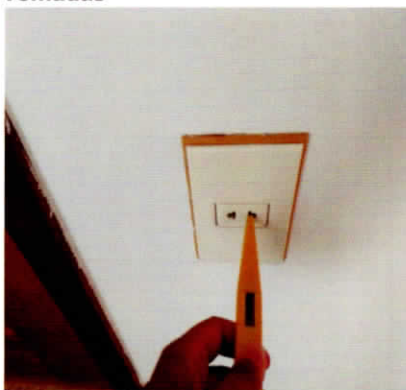


Julio Cesar Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



Tomadas



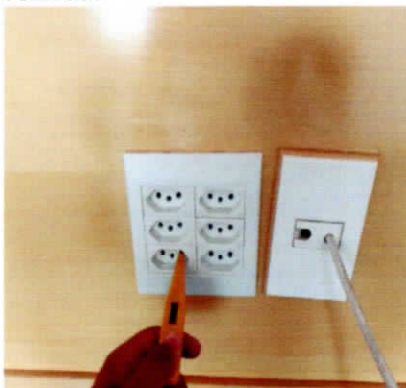
Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Cozinha

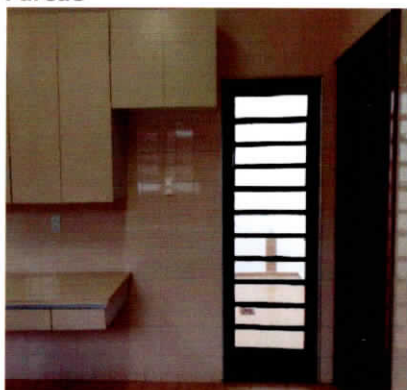
- 5.1 - Parede de azulejo na cor creme em estado regular, com furos e com trincas, porém, com ganchos.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 5.4 - 2 Portas de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com 2 fechaduras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 5.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.
- 5.6 - Persiana de tecido na cor creme em ótimo estado, funcionando, com corrente e de rolar, porém, com desgaste natural.
- 5.7 - Mesa de mdf na cor creme em estado regular. Obs: Ponto queimado.
- 5.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com 28 portas na cor creme em estado regular, com desgaste; com 4 gavetas em estado regular, com desgaste.
- 5.9 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado.
- 5.10 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, com desgaste, porém, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento.
- 5.11 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com filtro e do tipo bica móvel.
- 5.12 - Prateleira de granito na cor bege em estado regular.
- 5.13 - Registro de Gás em estado regular.
- 5.14 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 5.15 - Exaustor eólico de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e limpo.
- 5.16 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 5.17 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

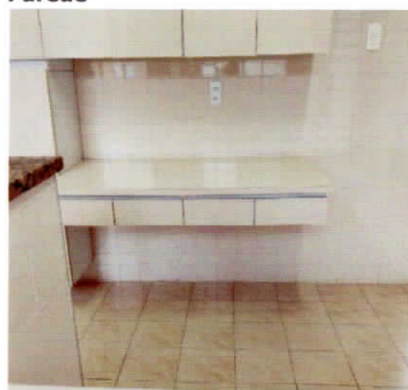
Parede



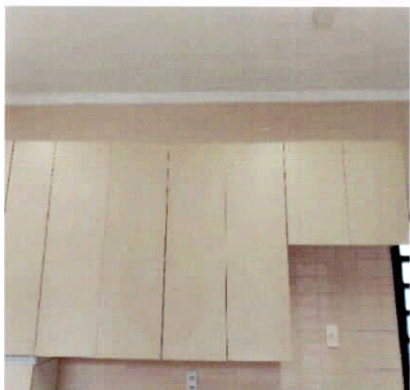
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



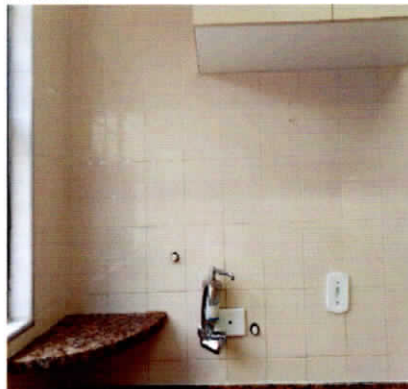
Parede



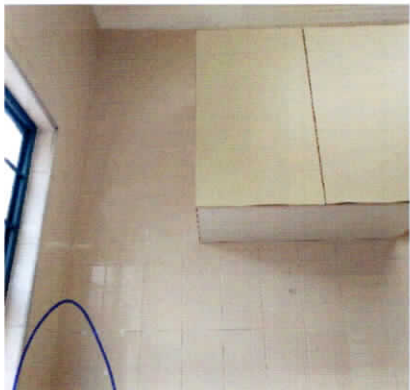
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

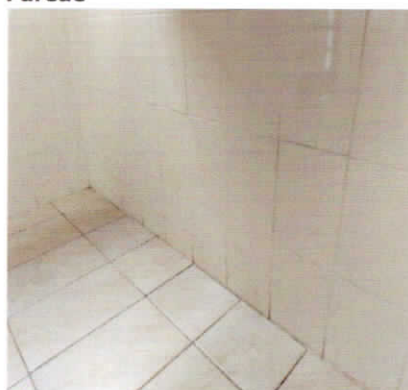
Parede



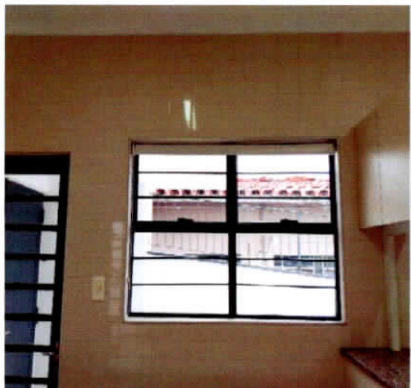
Parede



Parede



Parede



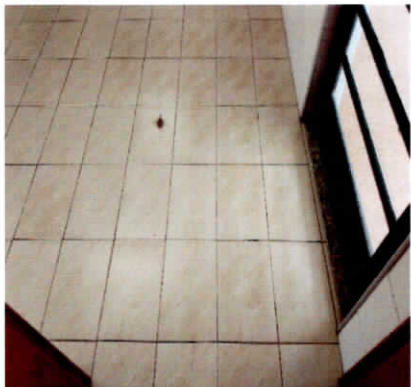
Parede



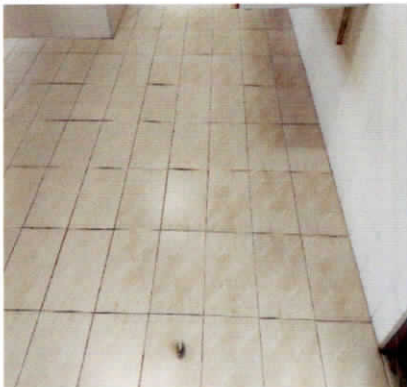
Parede



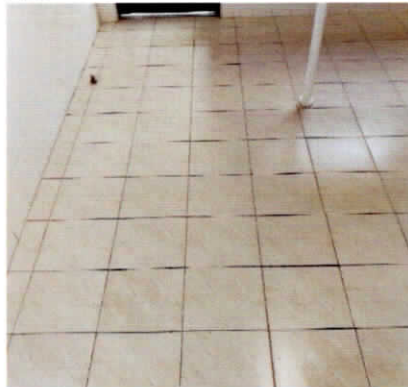
Piso



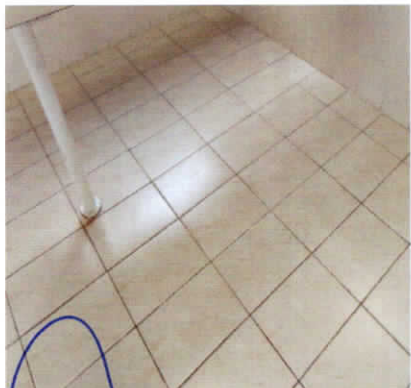
Piso



Piso



Piso



Piso

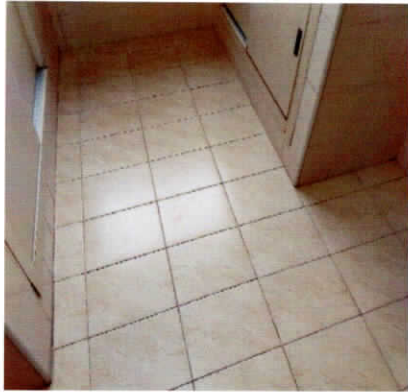


Piso

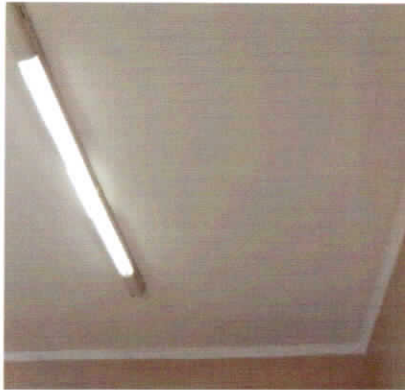


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



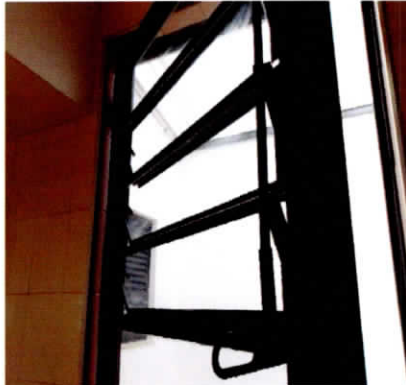
Porta



Porta



Porta

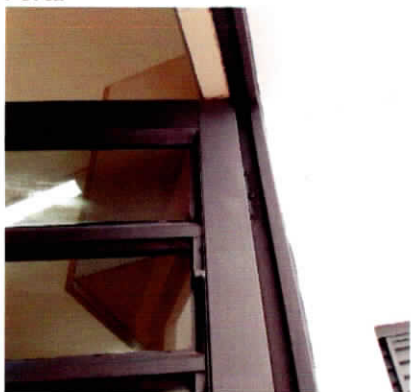


Porta



Juliana das Imóveis
Depto. Jurídico

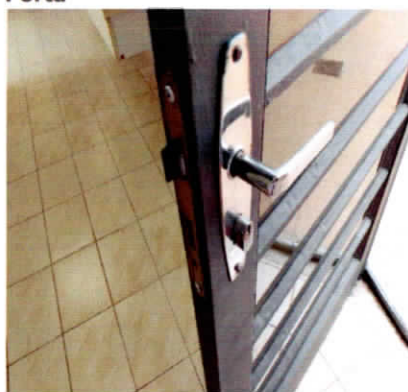
Porta



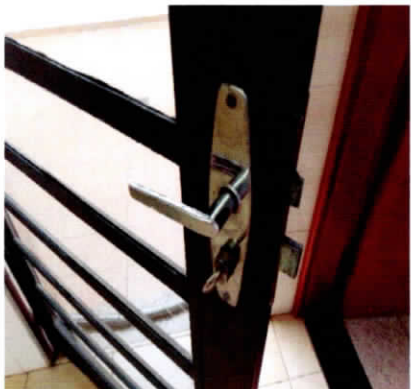
Porta



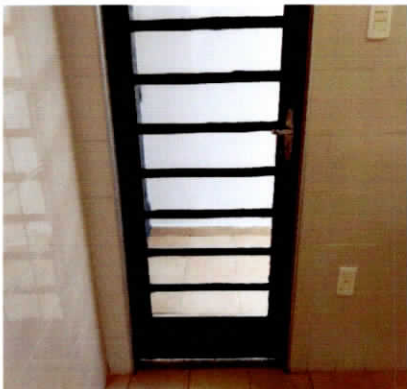
Porta



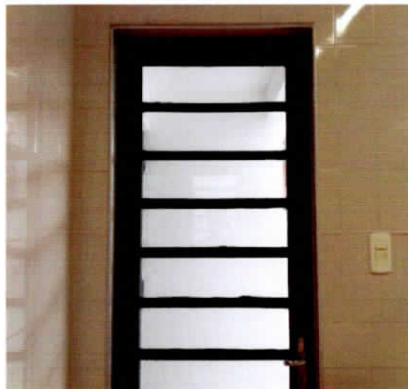
Porta



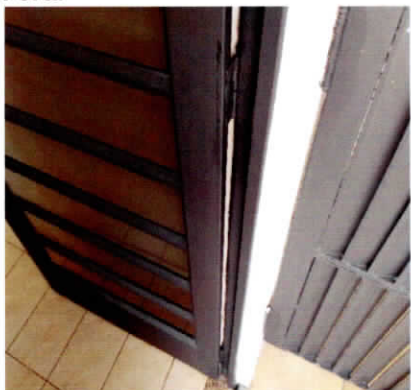
Porta



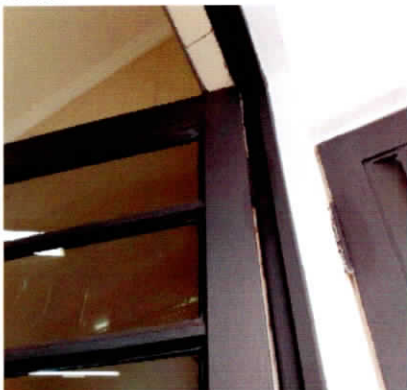
Porta



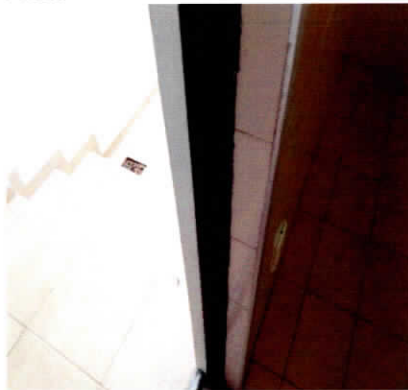
Porta



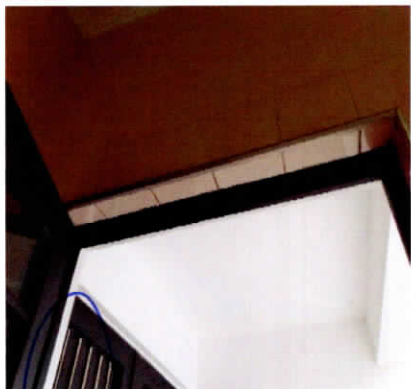
Porta



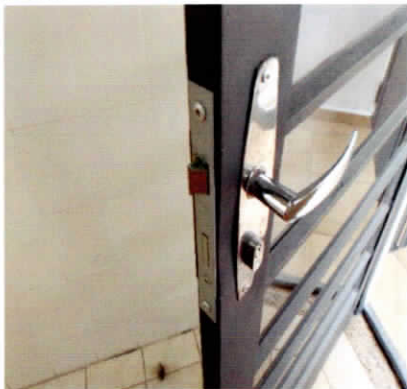
Porta



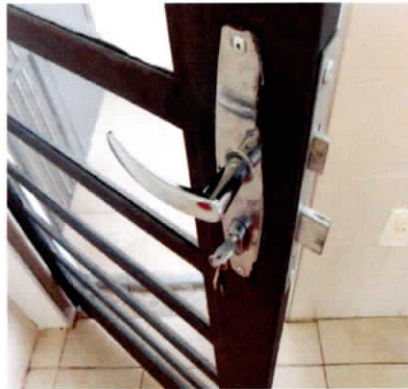
Porta



Porta



Porta

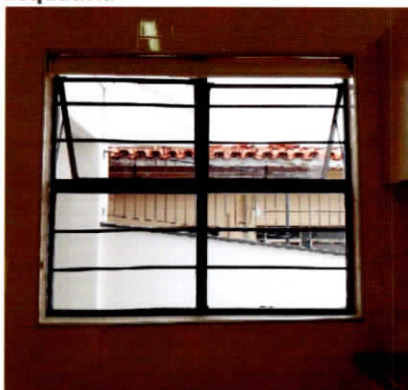


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

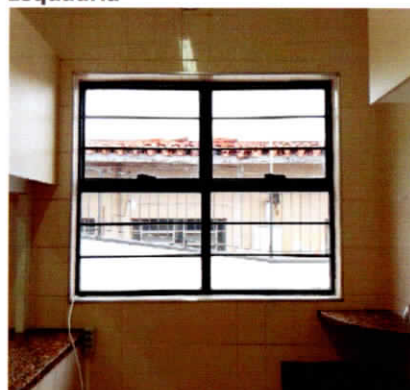
Esquadria



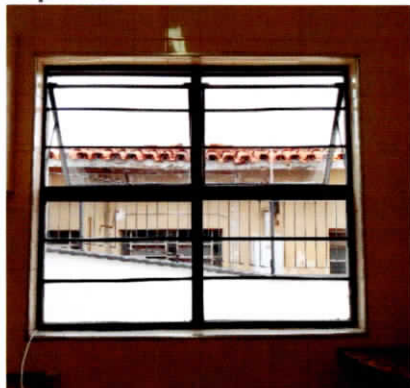
Esquadria



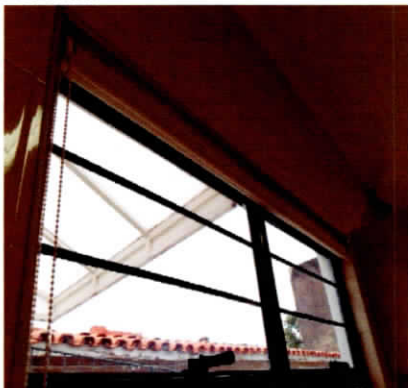
Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Armário



Armário



Julio Cesar Pinheiro
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



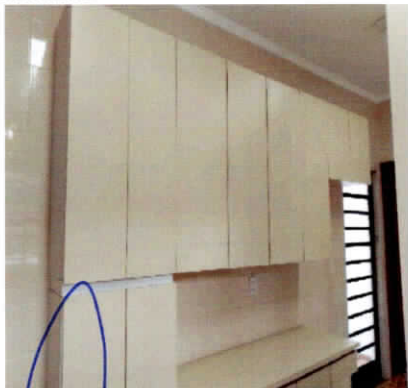
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Julio dos Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Prateleira



Prateleira



Registro de Gás



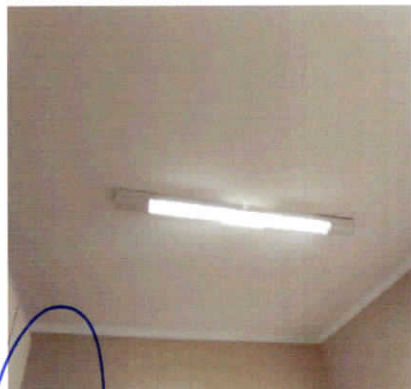
Registro de Gás



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Exaustor eólico



Exaustor eólico

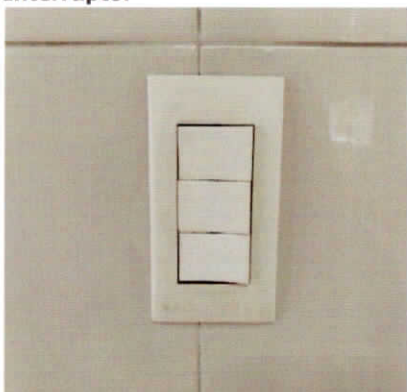


Julio César Imóveis
Dpto. Jurídico

Interruptor



Interruptor



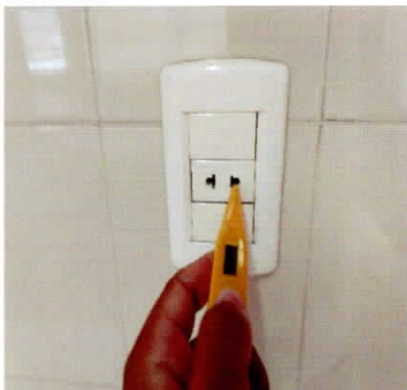
Interruptor



Tomadas



Tomadas



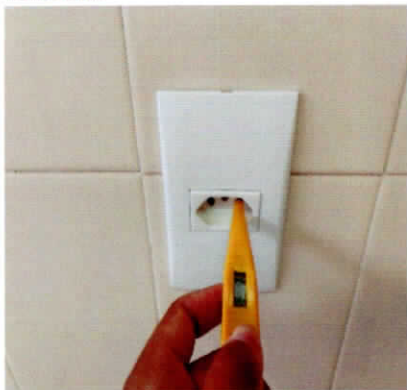
Tomadas



Tomadas



Tomadas



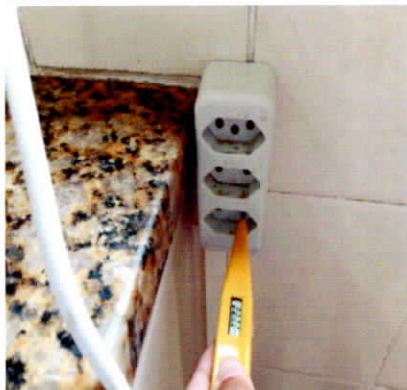
Tomadas



Tomadas



Tomadas

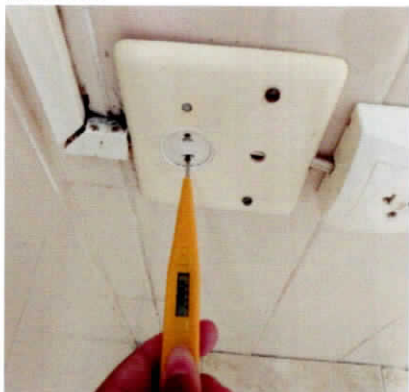


Tomadas



Julio Cesar Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



6. Área Interna

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com ganchos e com pintura nova.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com grelha de metálico em estado regular, com ferrugem; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.
- 6.3 - Telhado de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com telhas de plástico. Obs: Parte retrátil sem gancho para teste.
- 6.4 - Prateleira de granito na cor creme em estado regular, com manchas.
- 6.5 - Central de cerca elétrica em ótimo estado, funcionando.
- 6.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, rodapé com manchas de tinta.
- 6.7 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 6.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Cesar Imóveis
Depto. Jurídico

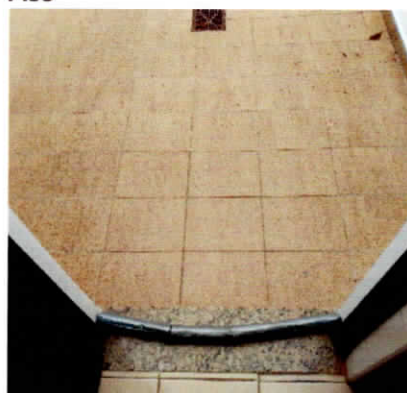
Parede



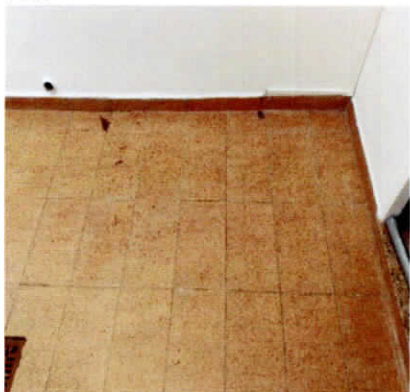
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Prateleira



Prateleira



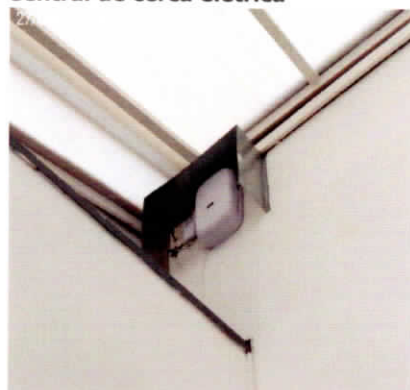
Prateleira



Prateleira



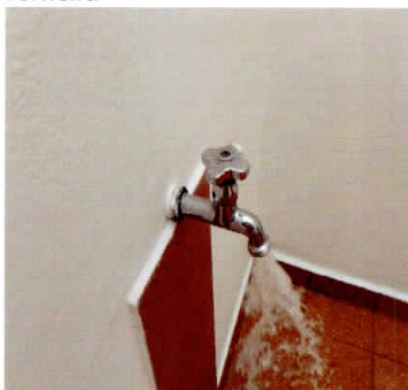
Central de cerca elétrica



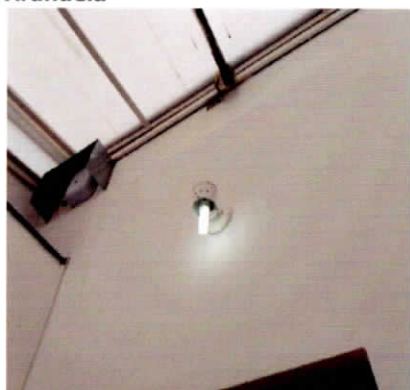
Torneira



Torneira



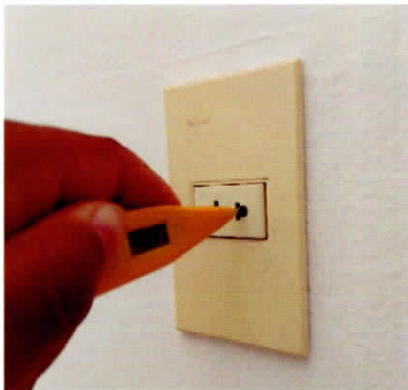
Arandela



Arandela



Tomadas



7. Hall de Distribuição

7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.

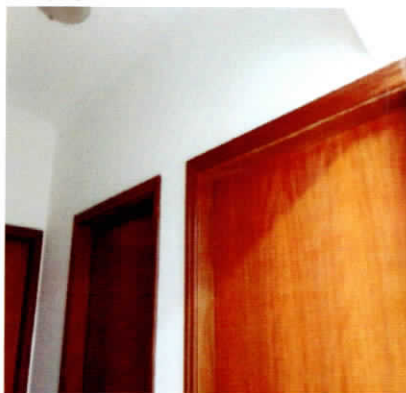
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado. Obs: Ponto de acesso em madeira com pintura nova.

7.4 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



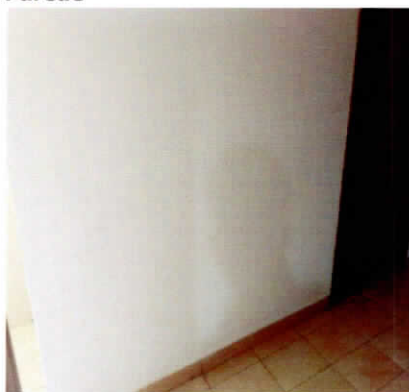
Parede



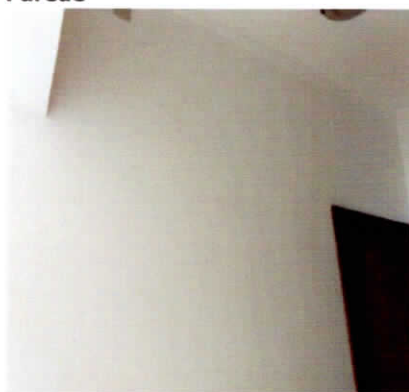
Parede



Parede



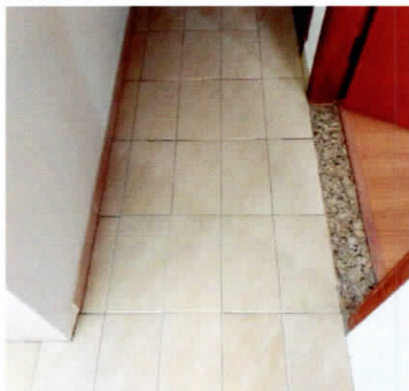
Parede



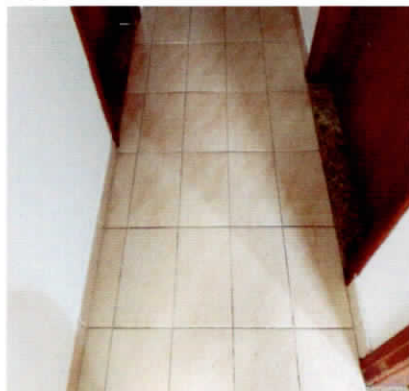
Parede



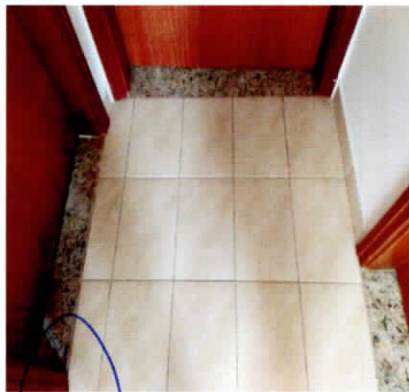
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Julio Casa Imóveis
Dep. Jurídico

Plafon



Plafon



8. Dormitório I

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 8.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 8.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 8.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, com vidro cancelado, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 8.6 - Armário de mdf em estado regular com pintura envernizado, porém, com pintura antiga; com 12 portas em estado regular; com 2 gavetas em estado regular.
- 8.7 - Suporte de madeira em estado regular, porém, com acabamento e fixo na parede.
- 8.8 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 8.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

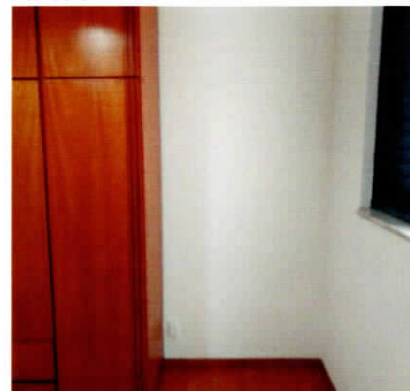
Parede



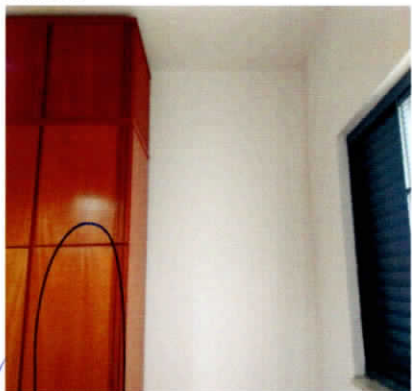
Parede



Parede



Parede



Parede

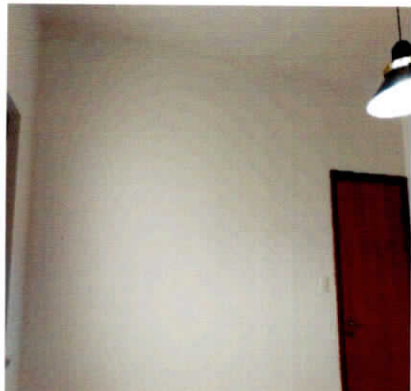


Parede



Julio Cesar Imóveis
Departamento Jurídico

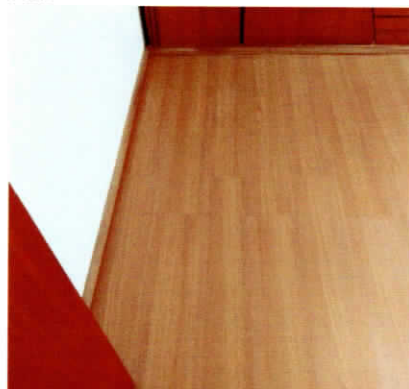
Parede



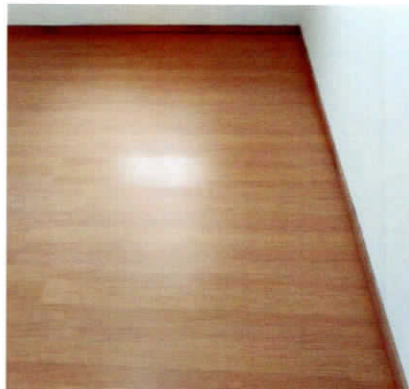
Piso



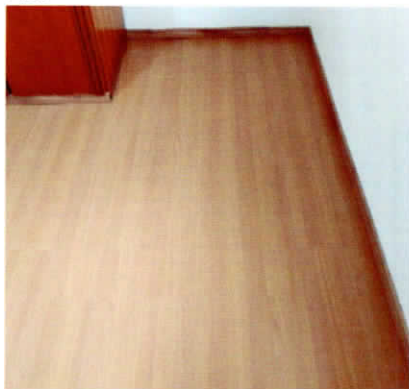
Piso



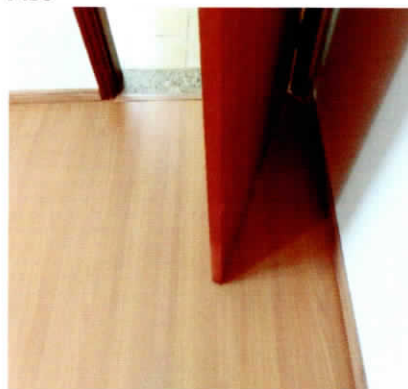
Piso



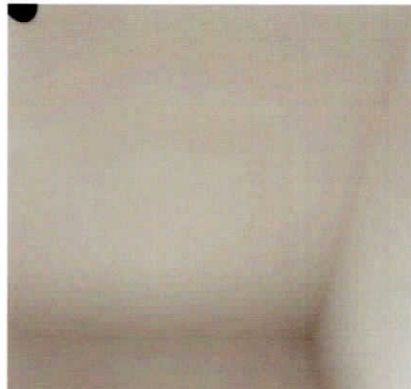
Piso



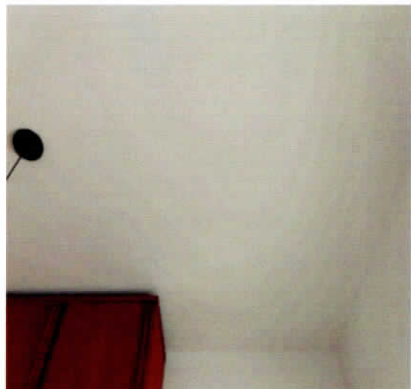
Piso



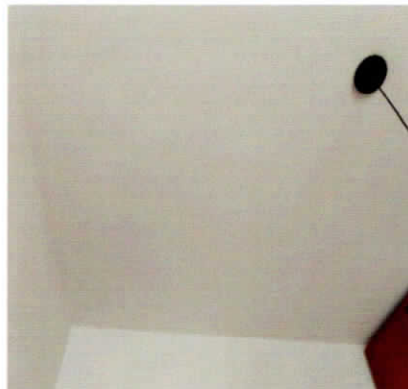
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



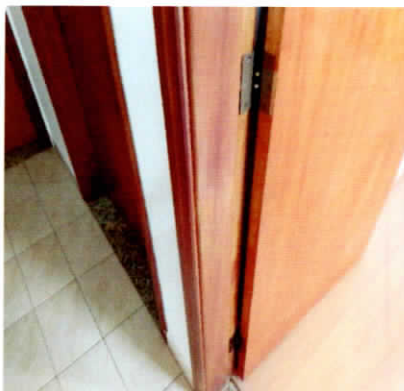
Porta



Porta



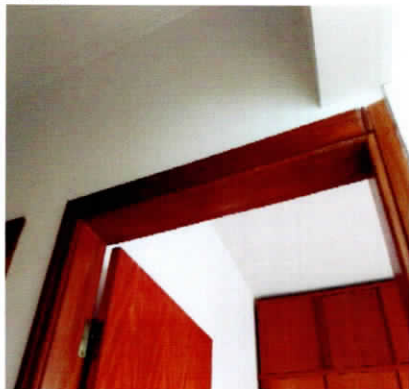
Porta



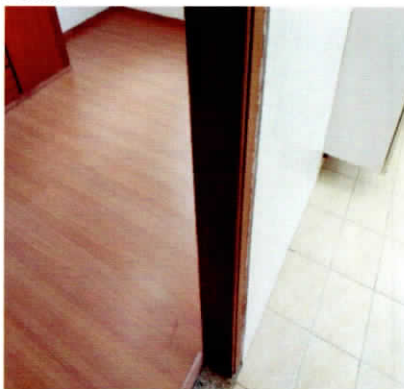
Porta



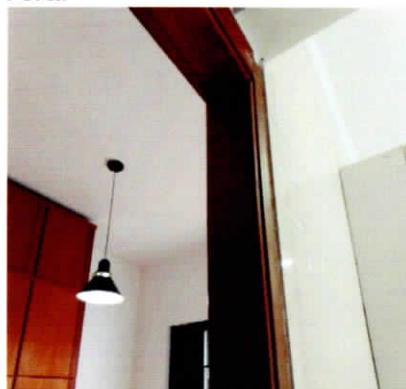
Porta



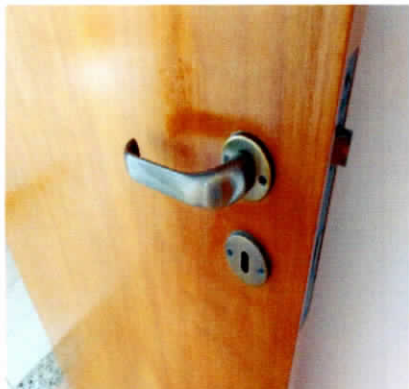
Porta



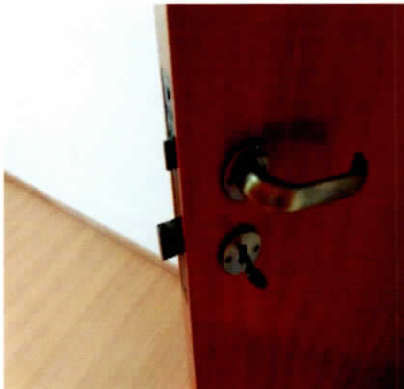
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Julius & Iwahasht
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



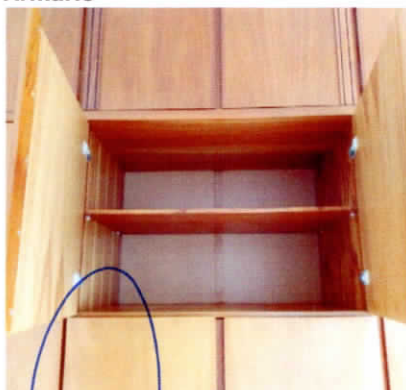
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



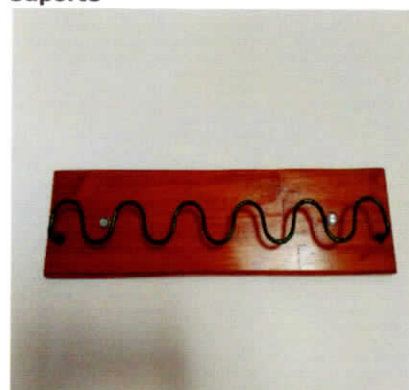
Armário



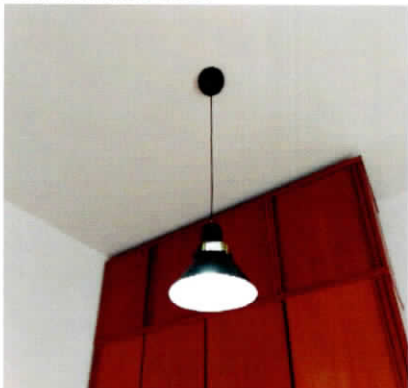
Suporte



Suporte



Luminária de Teto



Luminária de Teto



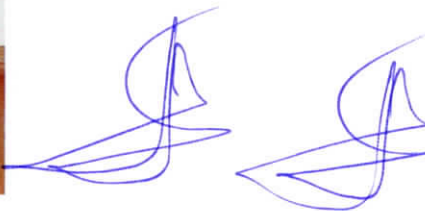
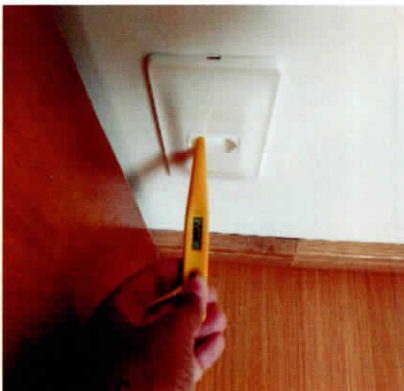
Interruptor



Tomadas



Tomadas



9. Suíte

9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

9.2 - Piso de laminado na cor caramelo em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em estado regular, com desgaste natural.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave.

9.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, tela mosquiteiro, com pintura nova, com vidro cancelado, com veneziana cega, com 02 partes fixas, cadeado pequeno com chave e com 04 partes de correr.

9.6 - Armário de mdf na cor caramelo em estado regular, com desgaste natural, porém, com acabamento em mármore; com 22 portas em estado regular; com 8 gavetas em estado regular; com puxador de metálico na cor cinza em ótimo estado. Obs: 02 spots funcionando com lâmpadas. Cama embutida.

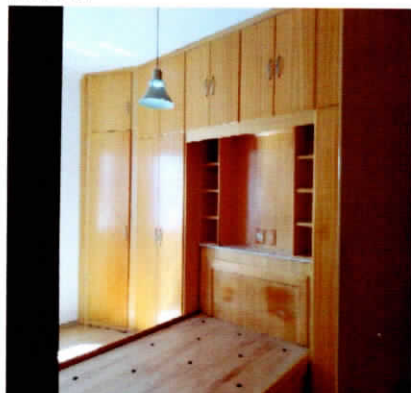
9.7 - Espelho de vidro em ótimo estado, com moldura de madeira, porém, com desgaste natural.

9.8 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Julio das Imoveis
Dpto. Jurídico

9.9 - 2 Interruptores de madeira em ótimo estado, funcionando.
 9.10 - 5 Tomadas de madeira em ótimo estado, funcionando.

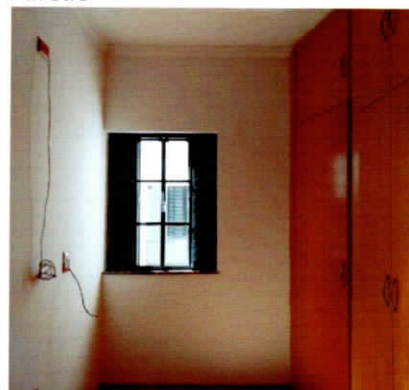
Parede



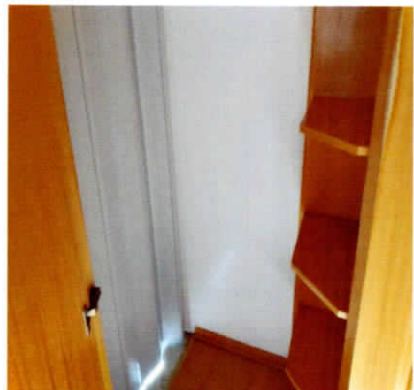
Parede



Parede



Parede



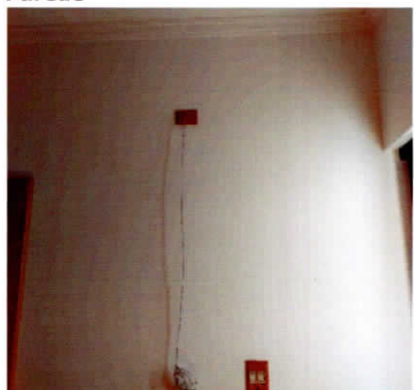
Parede



Parede



Parede



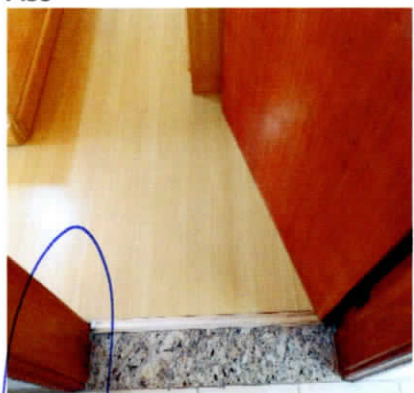
Parede



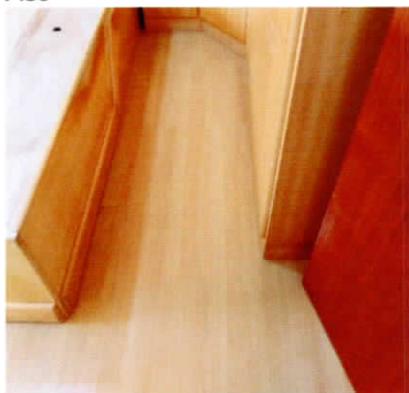
Parede



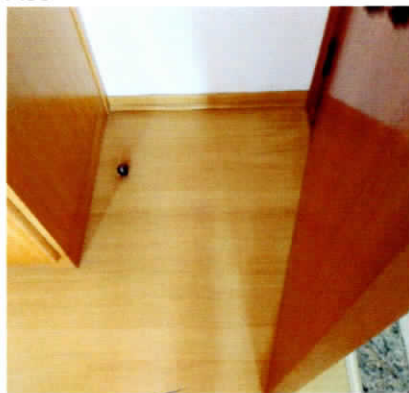
Piso



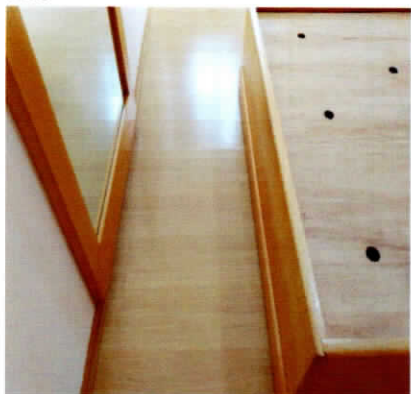
Piso



Piso



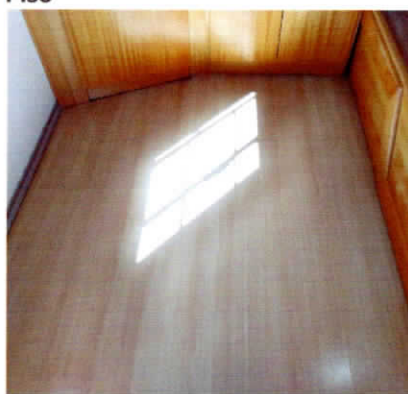
Piso



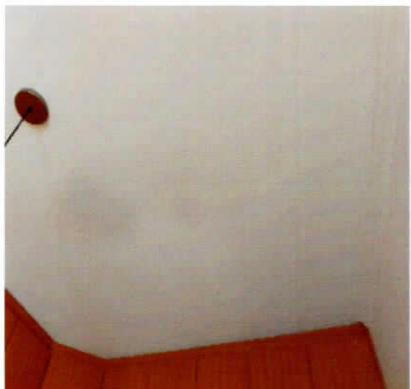
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



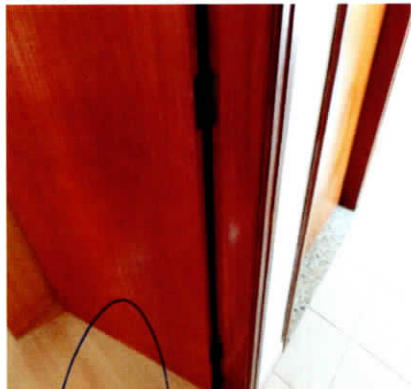
Porta



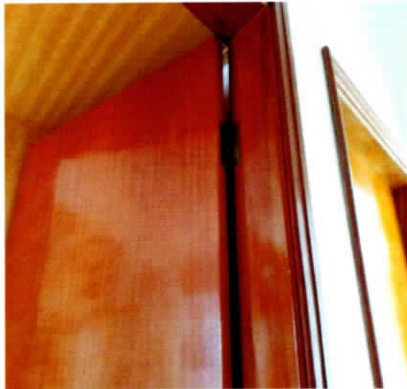
Porta



Porta



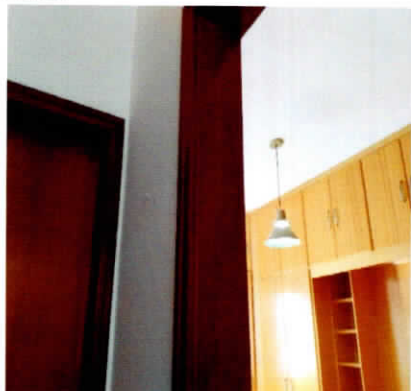
Porta



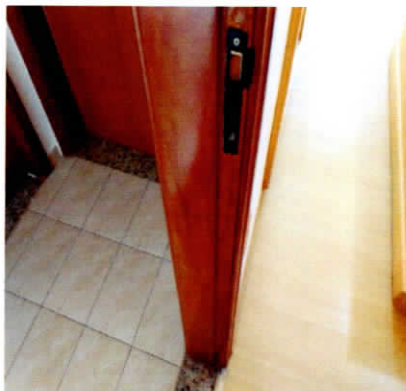
Porta



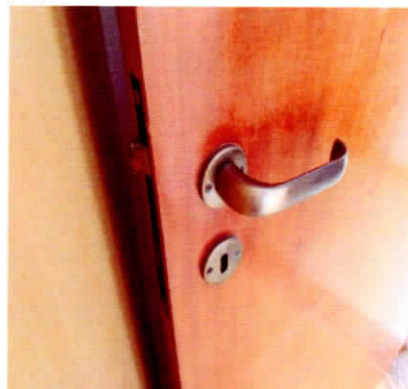
Porta



Porta



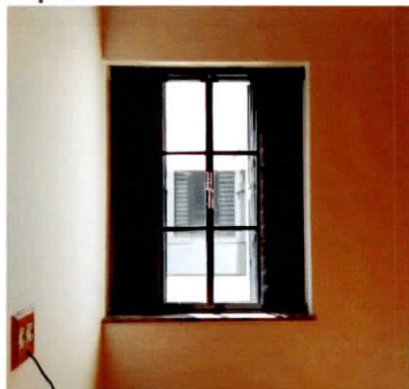
Porta



Porta



Esquadria



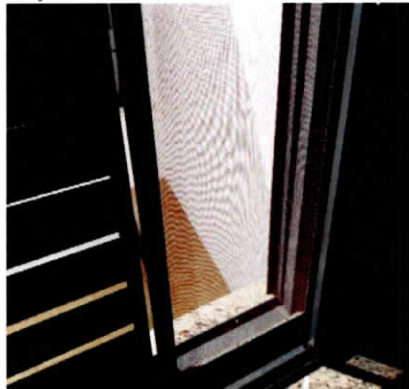
Esquadria



Esquadria



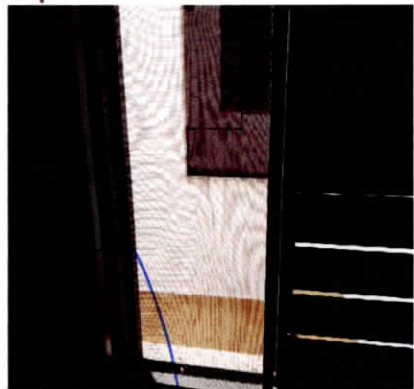
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



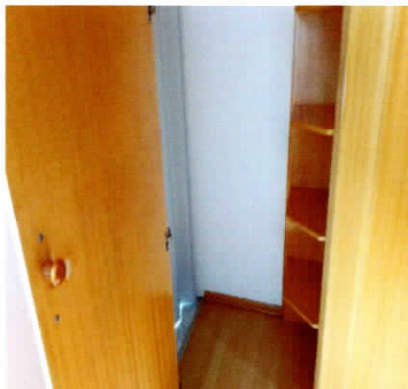
Armário



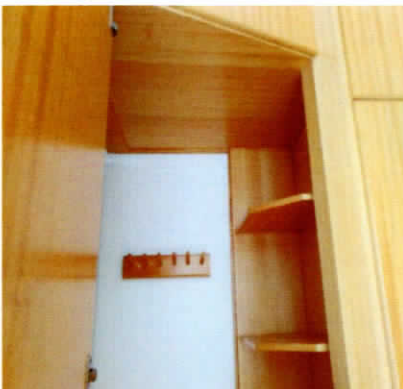
Armário



Armário



Armário



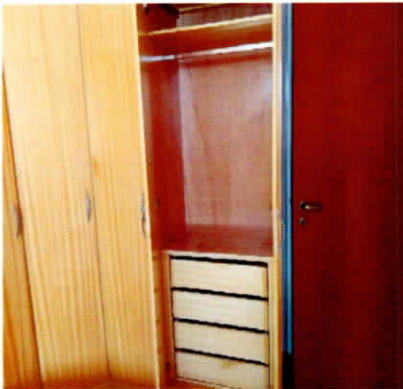
Armário



Armário



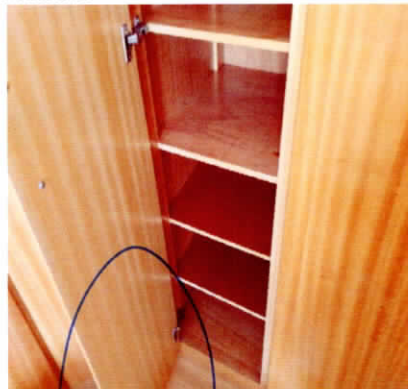
Armário



Armário



Armário



Armário

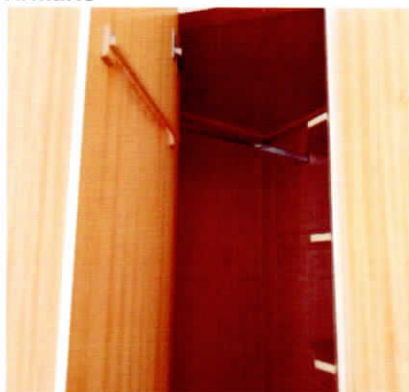


Armário

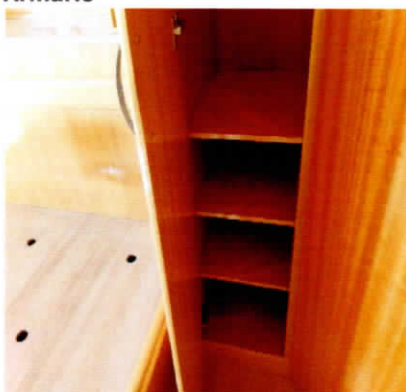


Juliana Imóveis
Dpto. Jurídico

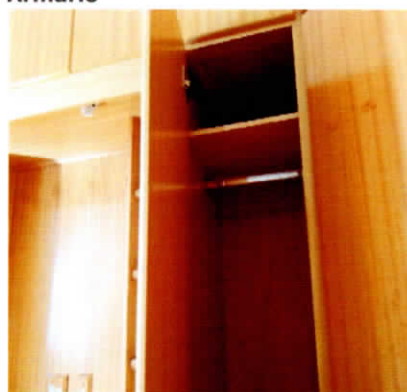
Armário



Armário



Armário



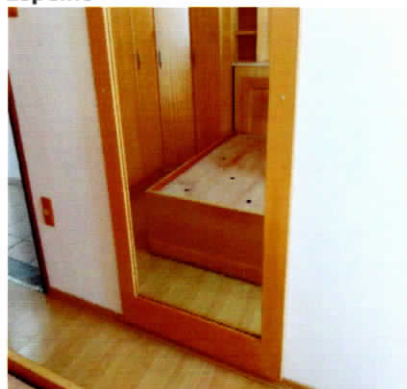
Armário



Armário



Espelho



Espelho



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Julio de 2010
Dado Jurisico

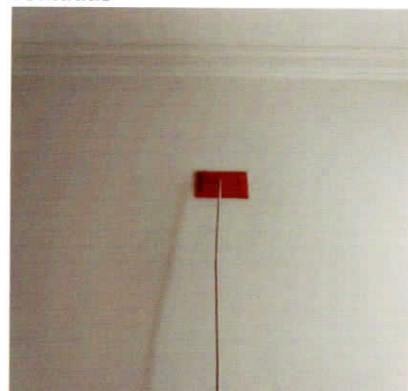
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas

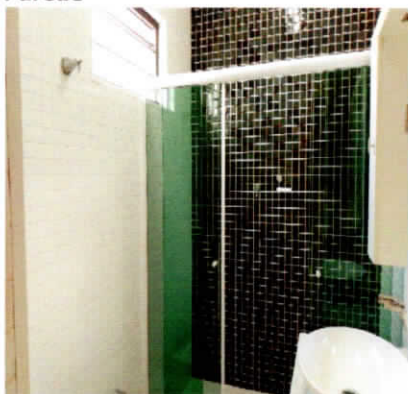


10. Banheiro Suite

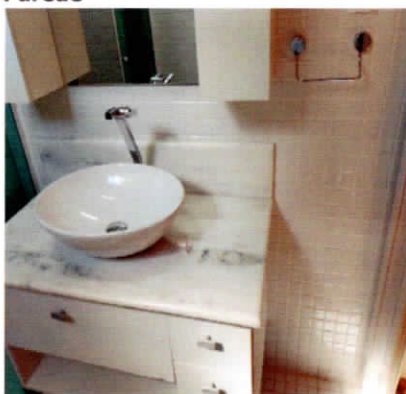
- 10.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e verde em ótimo estado, com barra de apoio de inox.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 ralos de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com soleira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 10.4 - Porta de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador e do tipo sanfonado, porém, com desgaste natural.
- 10.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com vidro liso.
- 10.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste.
- 10.7 - Bancada de mármore na cor branco(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 10.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores; com 1 porta em estado regular, com desgaste; com 3 gavetas em estado regular, com manchas.
- 10.9 - Espelheira de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com espelho, com puxadores, com 02 portas e com iluminação led, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 10.10 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada.
- 10.11 - Bidê de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com registro.
- 10.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox deca na cor cromado em ótimo estado.
- 10.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 10.14 - Saboneteira de aço inox deca na cor cromado em ótimo estado, com base de acrílico.
- 10.15 - Kit toalheiros de aço inox deca na cor cromado em ótimo estado. Obs: Em 03 peças.
- 10.16 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 10.17 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Julio Cesar Pinheiro
Depto. Jurídico

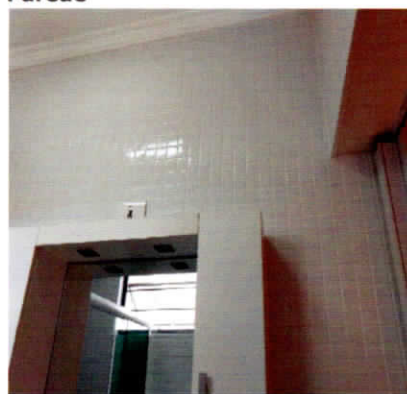
Parede



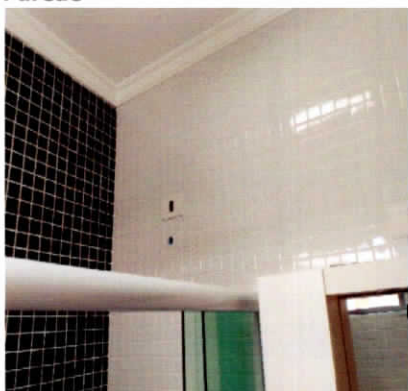
Parede



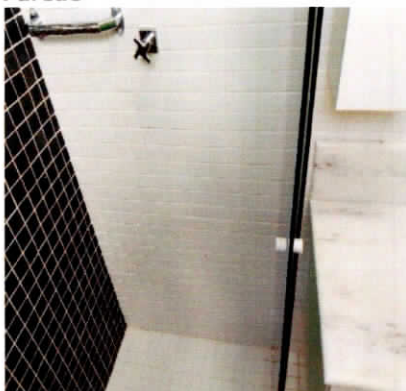
Parede



Parede



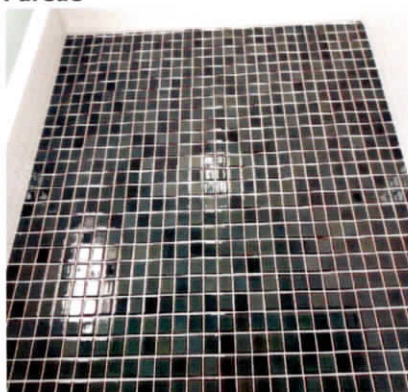
Parede



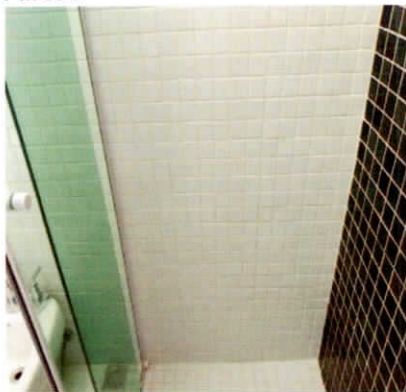
Parede



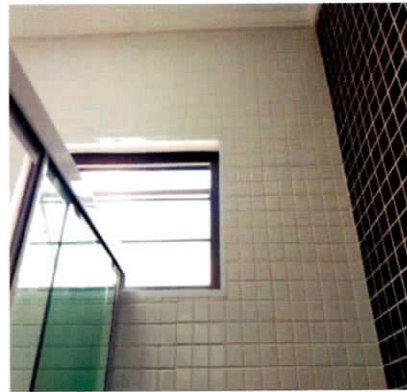
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

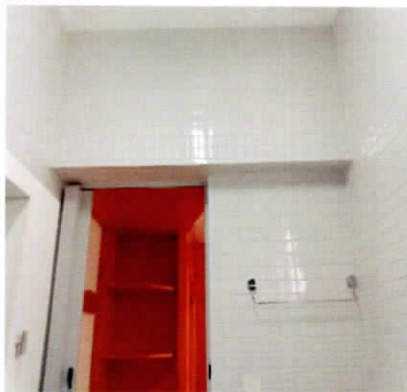


Parede



Julio Cesar Imóveis
Depto Jurídico

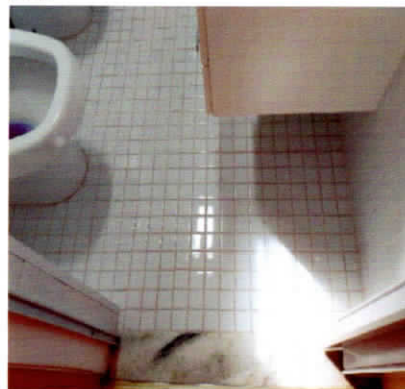
Parede



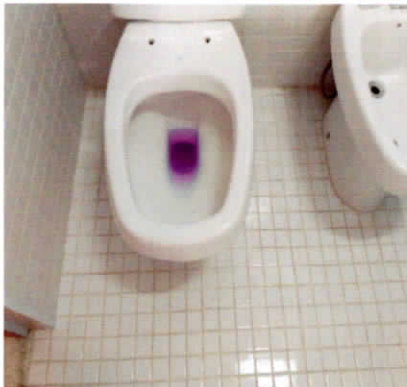
Parede



Piso



Piso



Piso



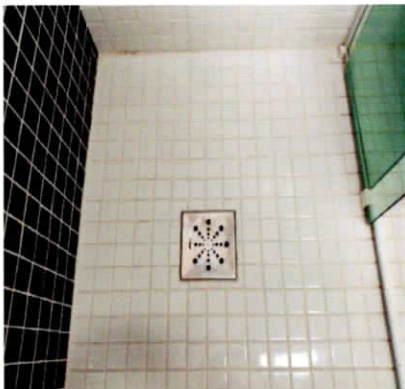
Piso



Piso



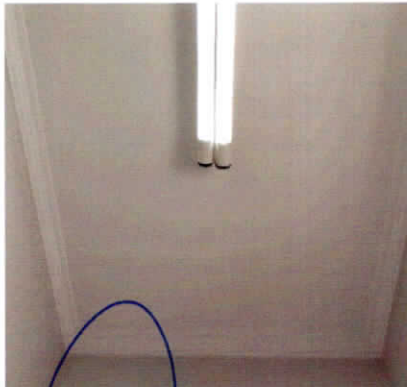
Piso



Piso



Teto



Teto



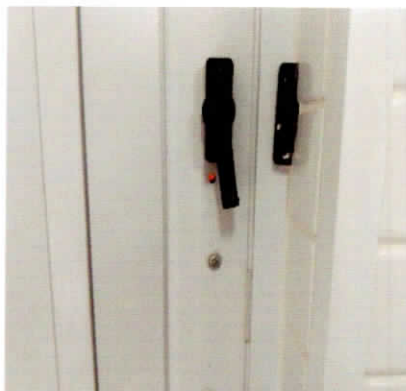
Porta



Porta



Porta



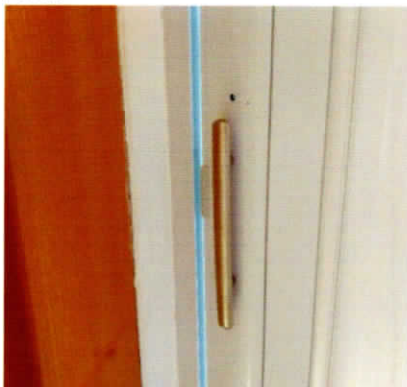
Porta



Porta



Porta



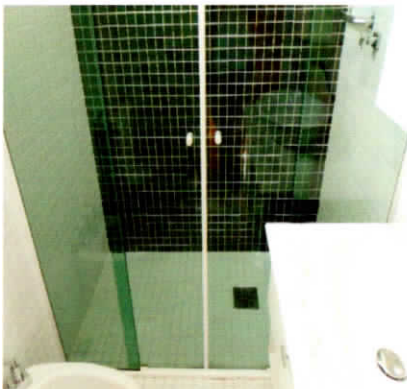
Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Julio Cesar Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada



Bancada



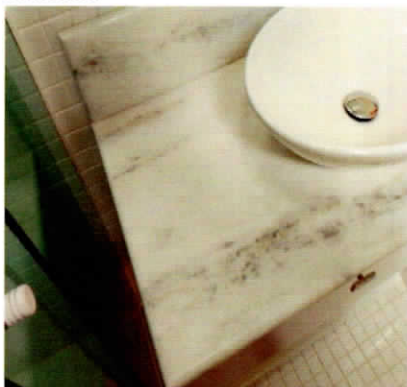
Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



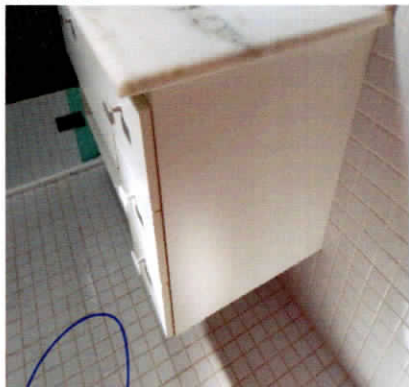
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Julio Cesar Imóveis
Depto Jurídico

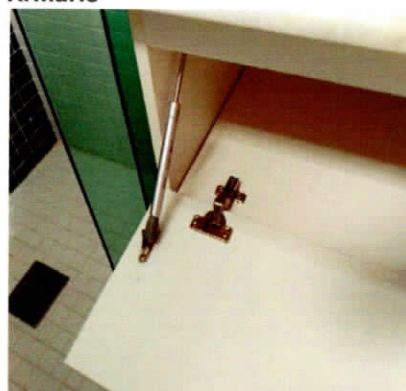
Armário



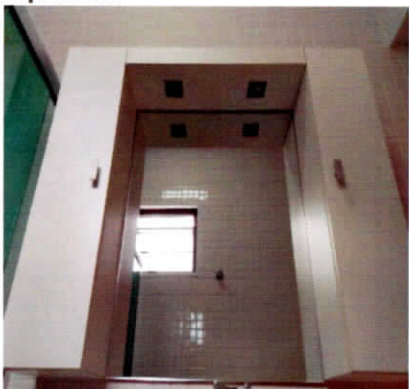
Armário



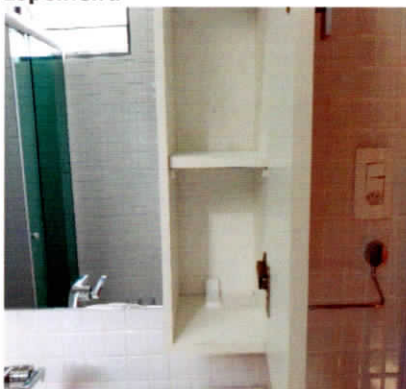
Armário



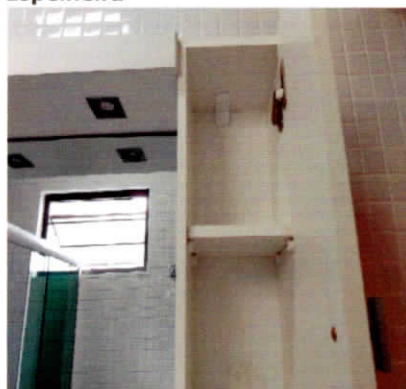
Espelheira



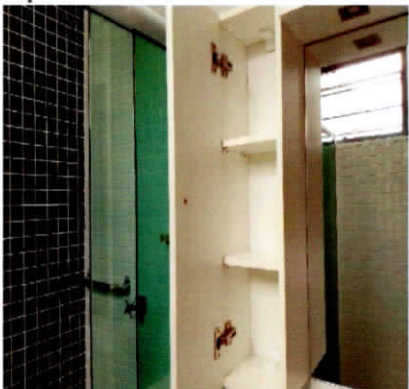
Espelheira



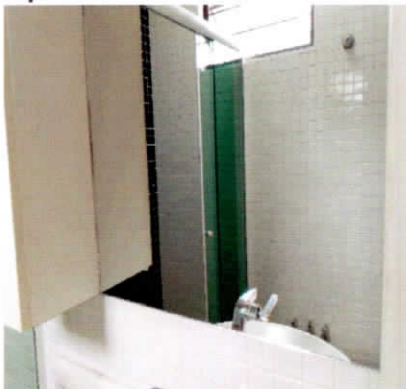
Espelheira



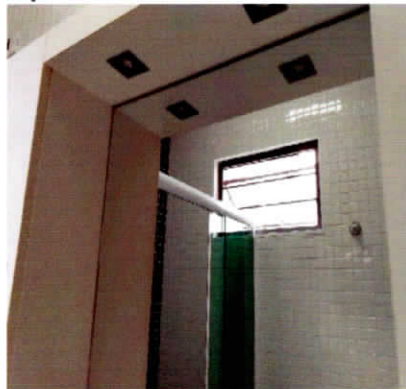
Espelheira



Espelheira



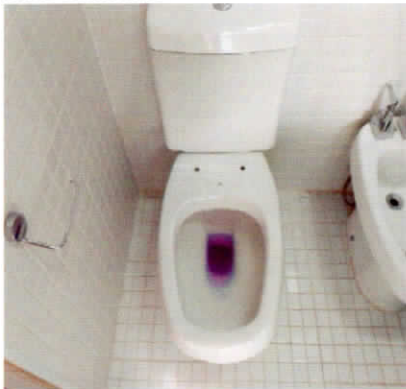
Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



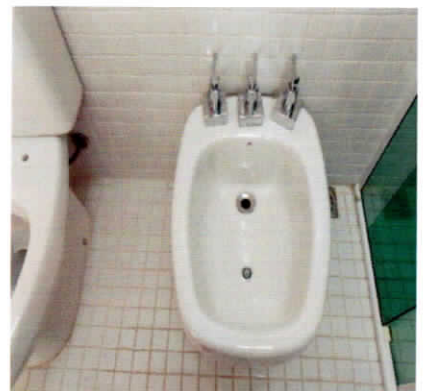
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bidê



Bidê



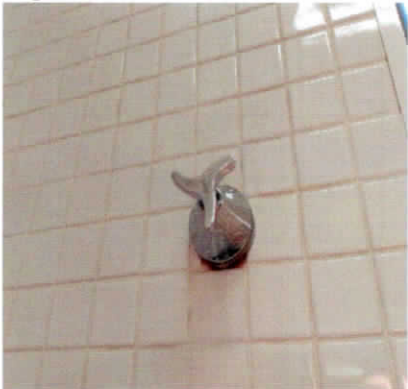
Bidê



Porta Papel Higiênico



Registro



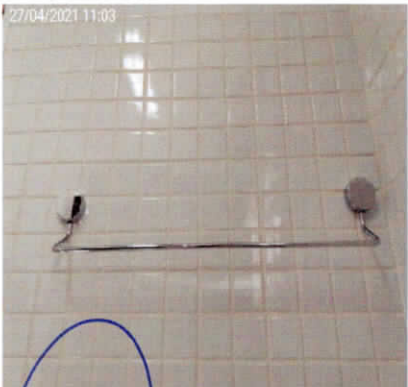
Registro



Saboneteira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Luminária de Teto



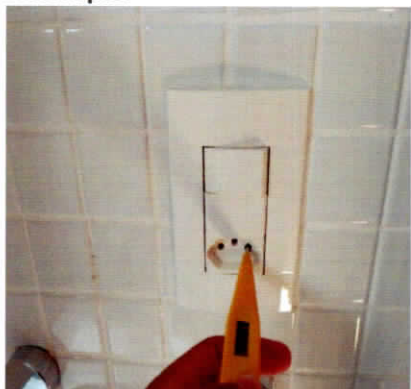
Luminária de Teto



Interruptor



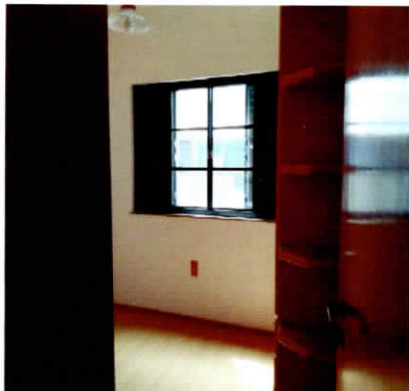
Interruptor



11. Dormitório II

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 11.2 - Piso de laminado na cor caramelo em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em estado regular, com desgaste natural.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 11.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 11.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, tela mosquiteiro, com pintura nova, com vidro canalado, com veneziana cega, com 02 partes fixas, cadeado pequeno com chave e com 04 partes de correr.
- 11.6 - Armário de mdf na cor caramelo em estado regular, com riscos e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 10 portas em estado regular; com 8 gavetas em estado regular.
- 11.7 - Armário II de mdf na cor caramelo em estado regular, com riscos e com desgaste natural, porém, com puxadores e com tampo de vidro temperado; com 1 porta em estado regular; com 4 gavetas em estado regular.
- 11.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, com moldura de madeira, porém, com desgaste natural.
- 11.9 - Suporte de madeira em estado regular, porém, com acabamento e fixo na parede.
- 11.10 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 11.11 - Interruptor de madeira em ótimo estado, funcionando.
- 11.12 - 4 Tomadas de madeira em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 danificado.

Parede



Parede



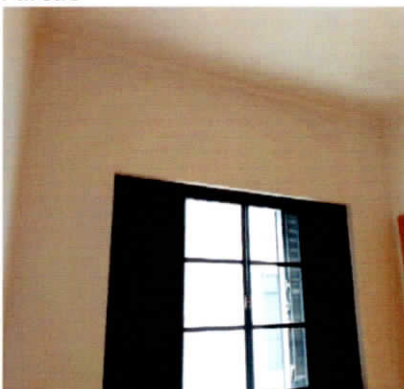
Parede



Parede



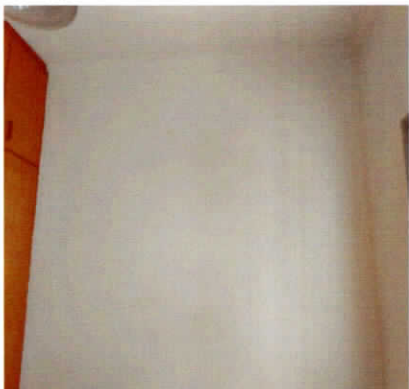
Parede



Parede



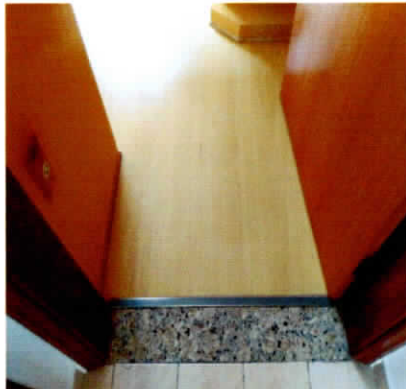
Parede



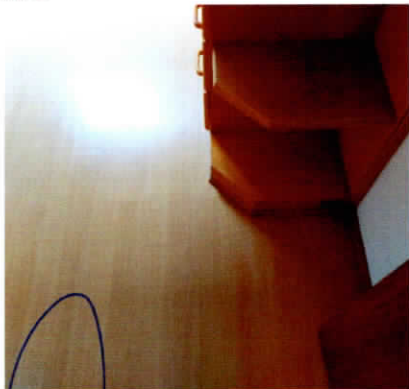
Parede



Piso



Piso



Piso



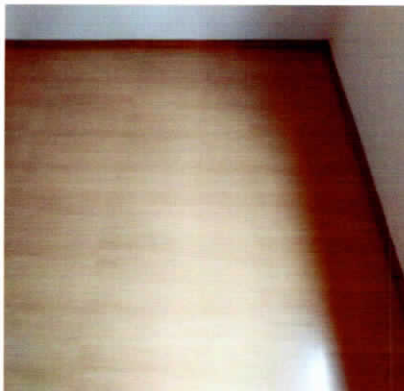
Piso



Piso



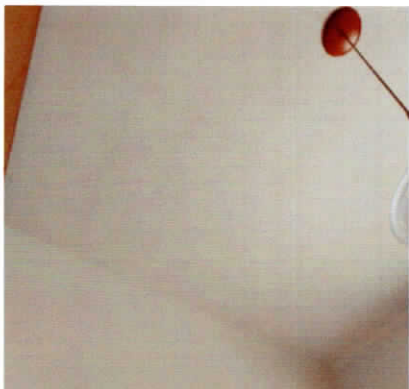
Piso



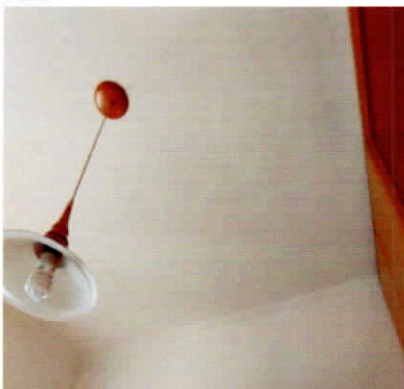
Piso



Teto



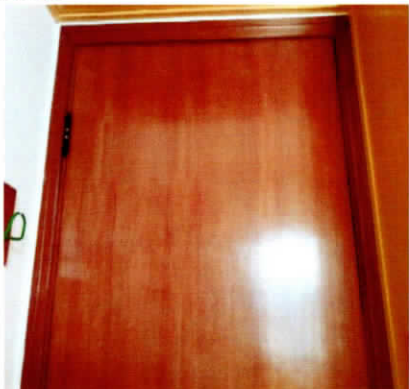
Teto



Porta



Porta



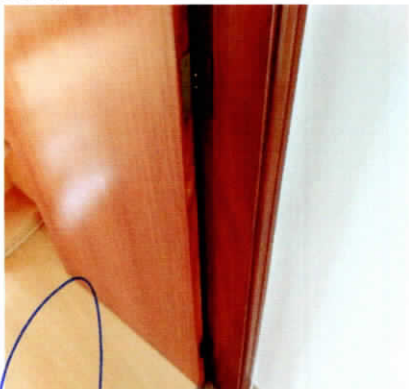
Porta



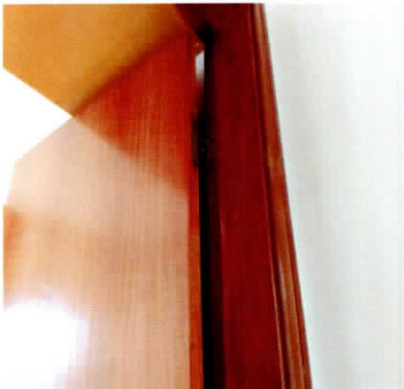
Porta



Porta



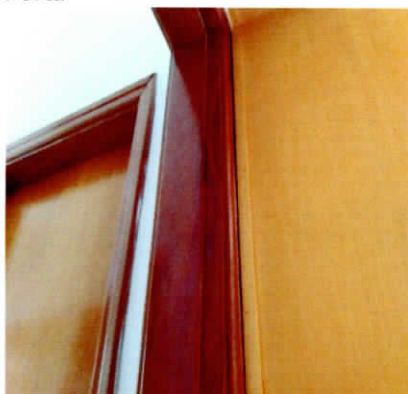
Porta



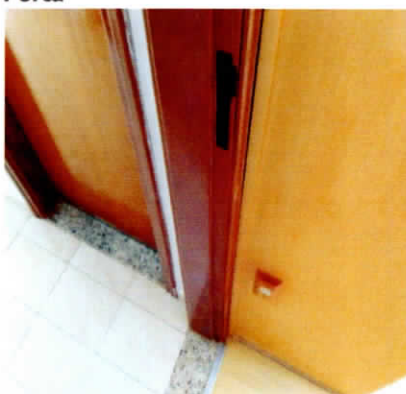
Porta



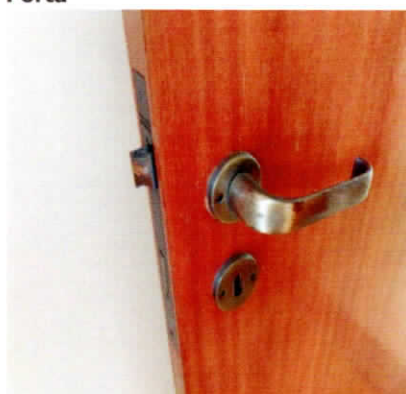
Porta



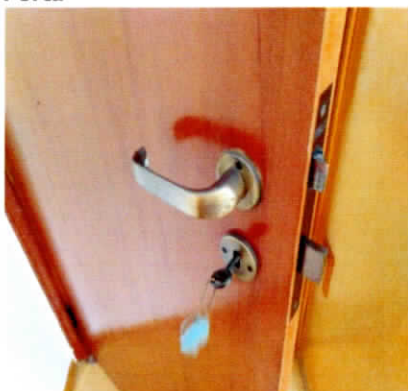
Porta



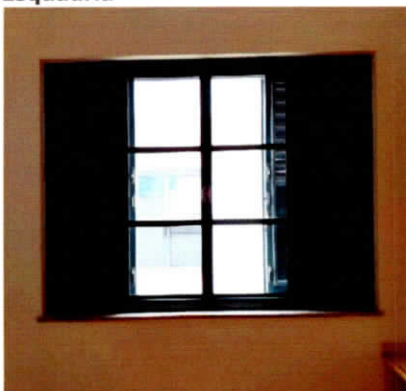
Porta



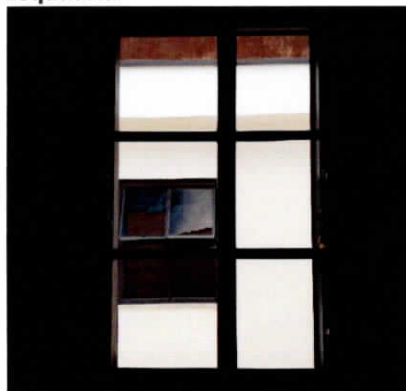
Porta



Esquadria



Esquadria



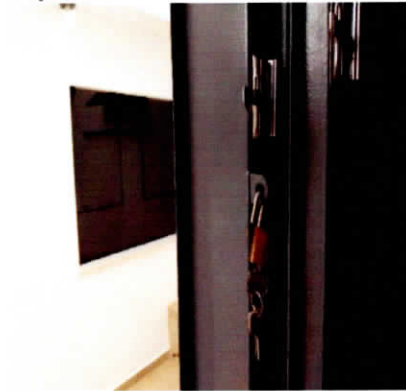
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



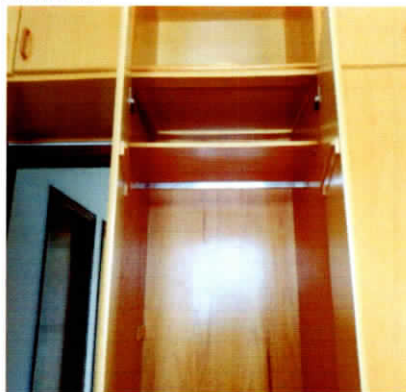
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



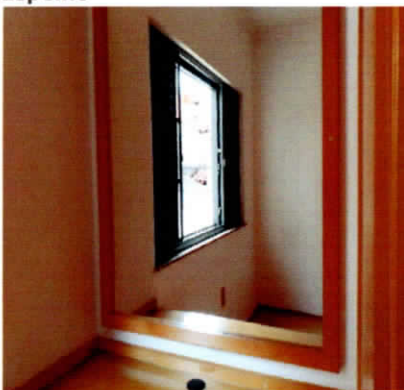
Armário II



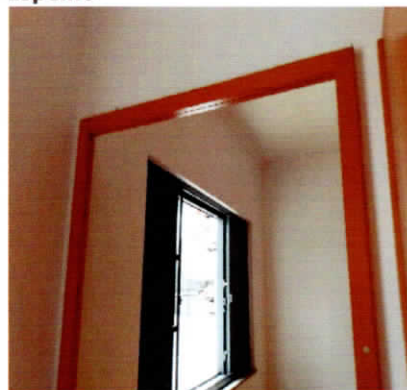
Armário II



Espelho



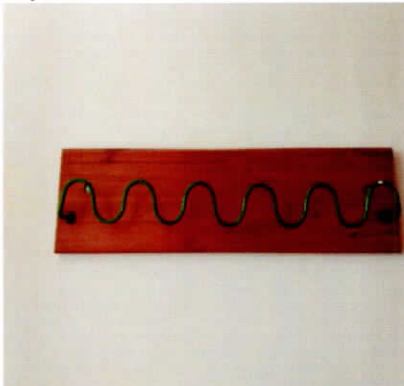
Espelho



Suporte



Suporte



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Banheiro

12.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com barra de apoio de inox.

12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com 2 ralos de inox na cor cromado em ótimo estado,

Julia Costa Imóveis
Dout. Jurídico

porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

12.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, porém, com imperfeições, enroscando no piso e com desgaste natural; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave.

12.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova, com vidro liso e com 02 partes de abrir.

12.6 - Box de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste.

12.7 - Bancada de granito na cor branco(a) em ótimo estado, com misturadores, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas.

12.8 - Armário de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com 1 porta em estado regular; com 4 gavetas em estado regular.

12.9 - Espelheira de aço inox em estado regular, porém, com espelho e com 03 portas. Obs: Espelho manchado.

12.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com válvula de metálico hydra na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com assento de polipropileno celite na cor branco(a) em ótimo estado.

12.11 - Bidê de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com registro.

12.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox em ótimo estado, com 01 porta e fixo na parede.

12.13 - Kit toalheiros de aço inox deca na cor cromado em ótimo estado. Obs: 05 peças.

12.14 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, com base de acrílico.

12.15 - 2 Prateleiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede e com vidro temperado liso.

12.16 - 3 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.

12.17 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

12.18 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.

12.19 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

12.20 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

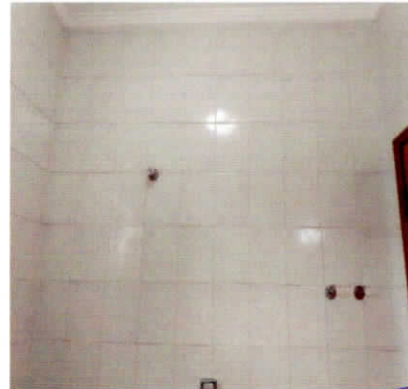
Parede



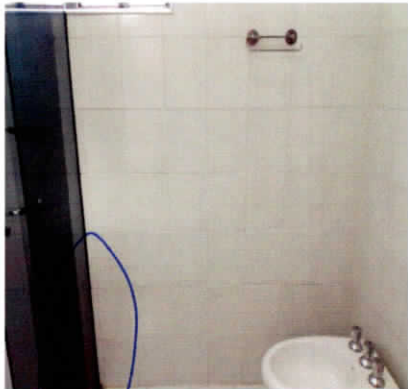
Parede



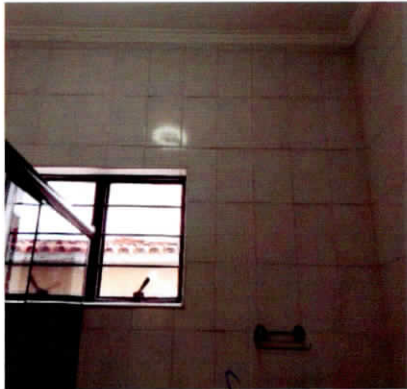
Parede



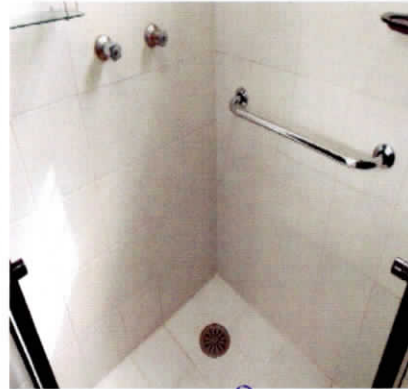
Parede



Parede



Parede



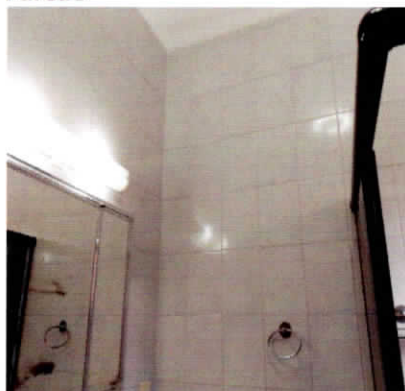
Parede



Parede



Parede



Parede



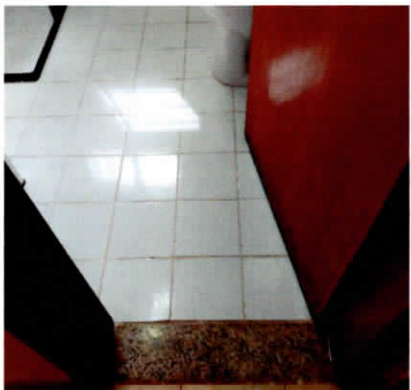
Parede



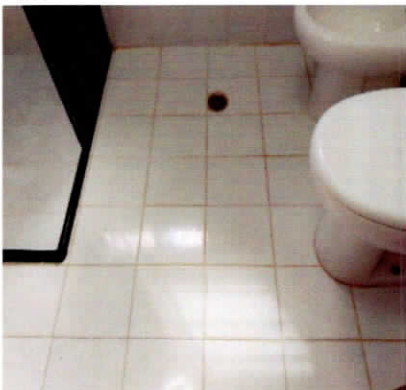
Parede



Piso



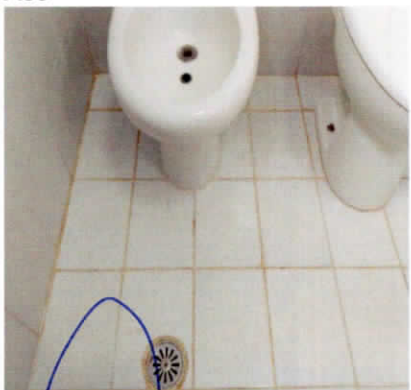
Piso



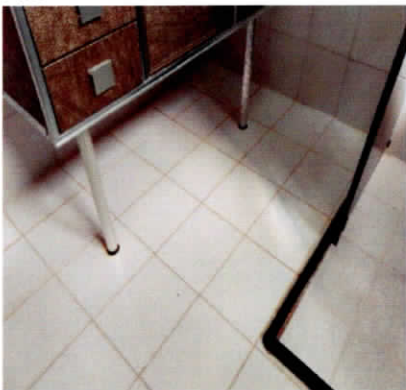
Piso



Piso



Piso



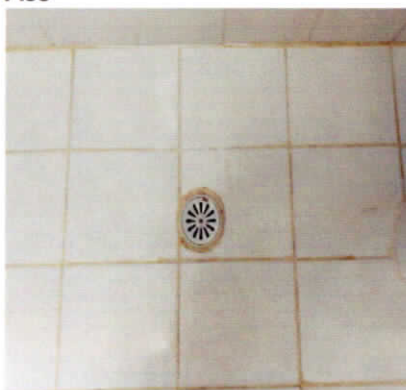
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



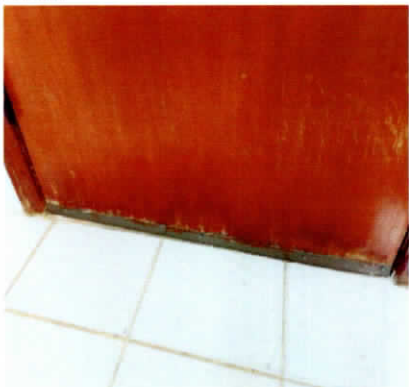
Porta



Porta



Porta



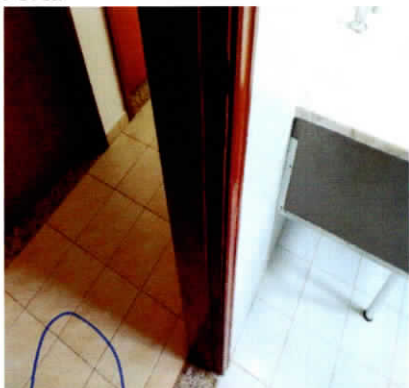
Porta



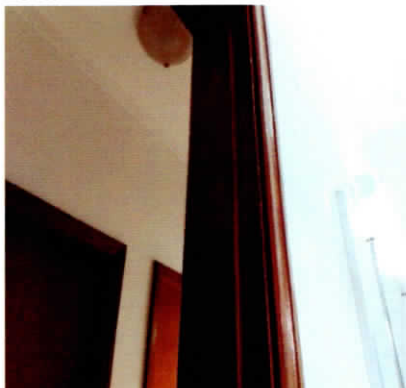
Porta



Porta



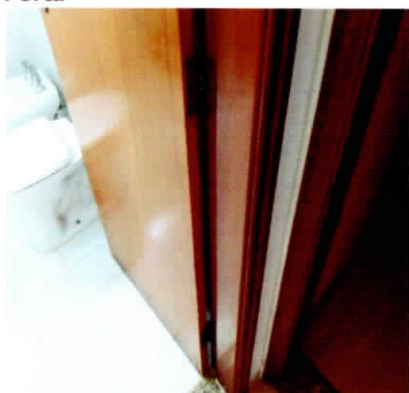
Porta



Porta



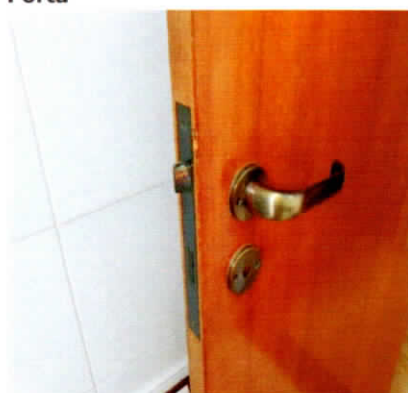
Porta



Porta



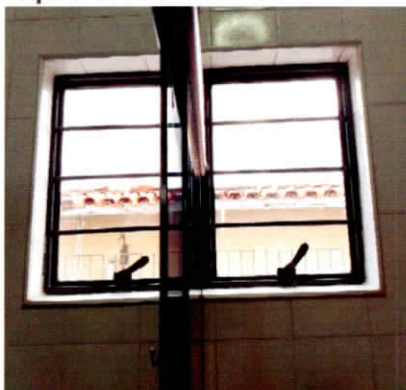
Porta



Porta



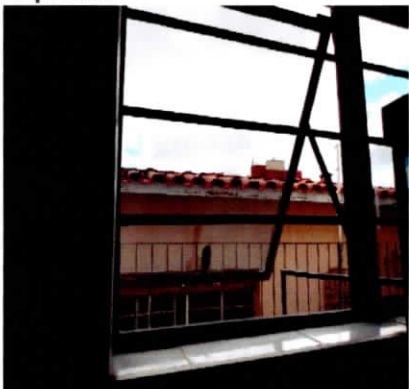
Esquadria



Esquadria



Esquadria



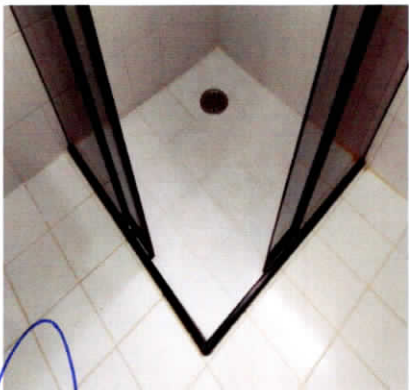
Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bidê



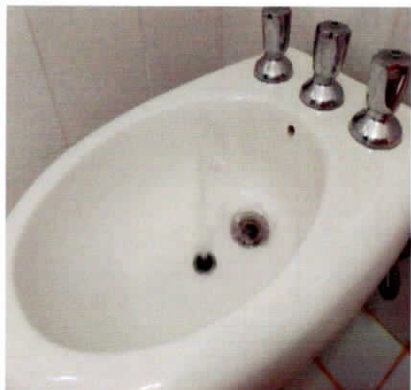
Bidê



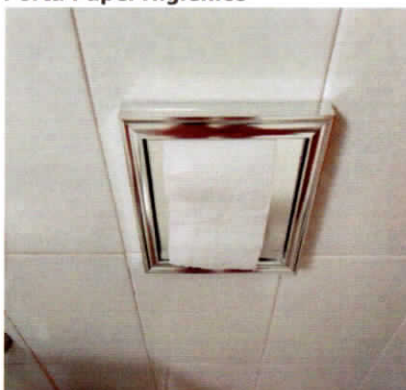
Bidê



Bidê



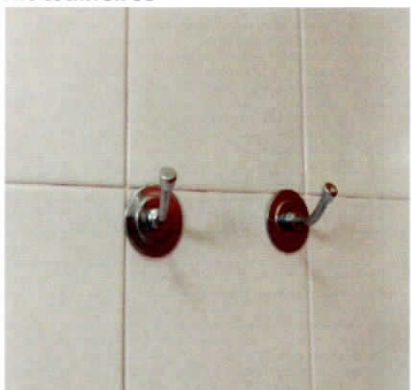
Porta Papel Higiénico



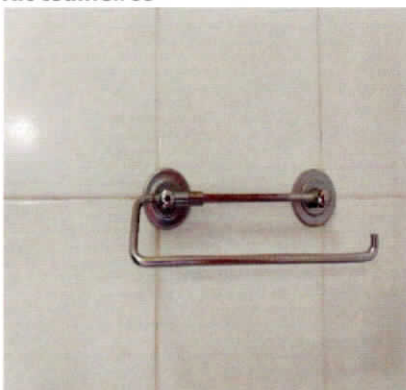
Porta Papel Higiénico



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



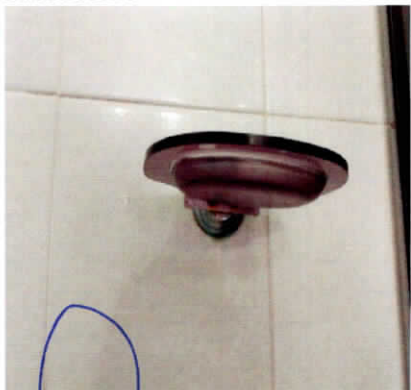
Kit toalheiros



Saboneteira



Saboneteira

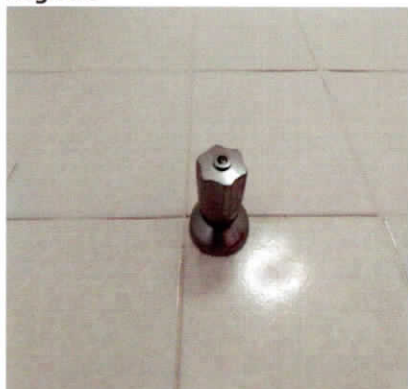
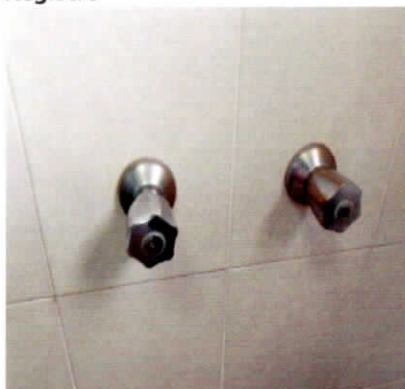
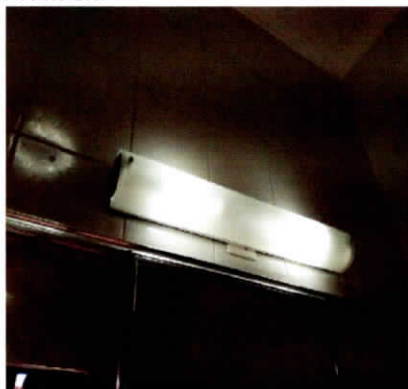


Prateleira



Prateleira

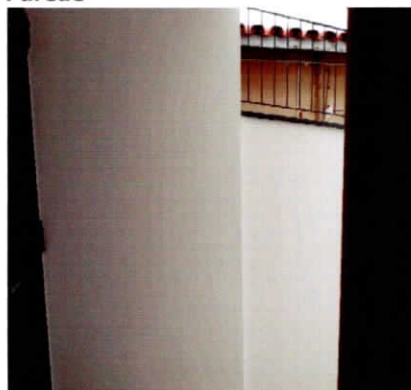


Registro**Registro****Arandela****Arandela****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****13. Lateral**

- 13.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com cerca elétrica.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste natural; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com grelha de metálico em estado regular, com ferrugem.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 13.4 - Toldo de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com acabamento de acrílico.
- 13.5 - Portão de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco e com pintura antiga, porém, com desgaste.
- 13.6 - Abrigo para gás de alvenaria em ótimo estado, com 01 porta.
- 13.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, rodapé com manchas de tinta.
- 13.8 - Arandela de metálico na cor grafite em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 13.9 - Grade de metálico novo na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste.

Julio Imóveis
Depto. Técnico

Parede



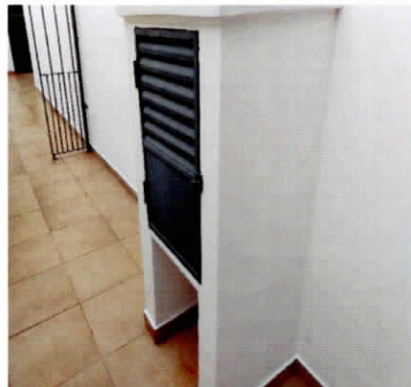
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



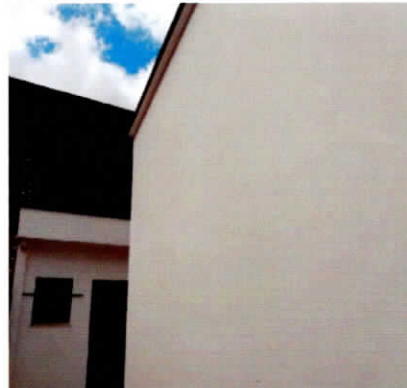
Parede



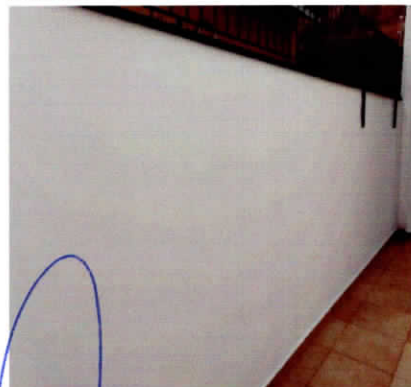
Parede



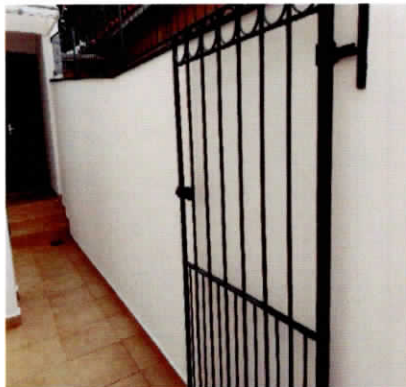
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



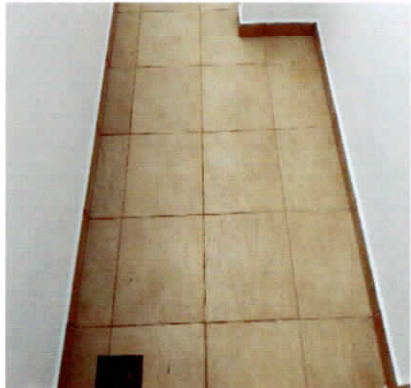
Piso



Piso



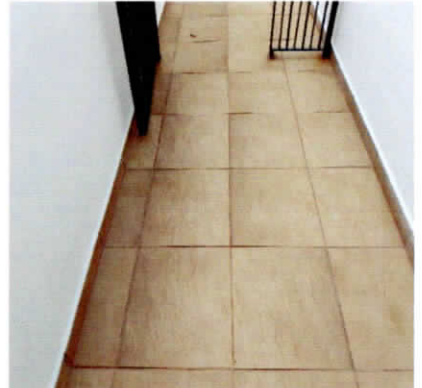
Piso



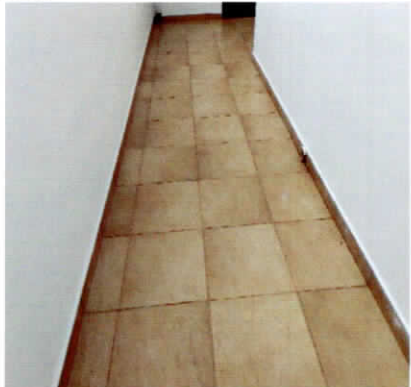
Piso



Piso



Piso



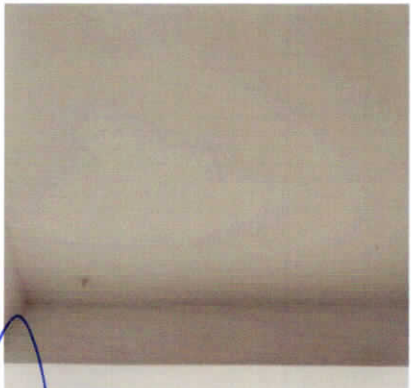
Piso



Teto



Teto



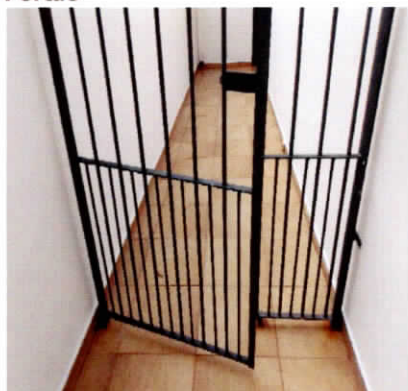
Toldo



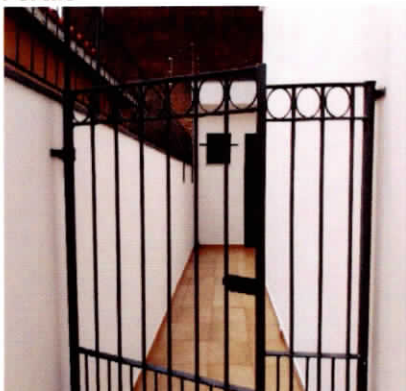
Toldo



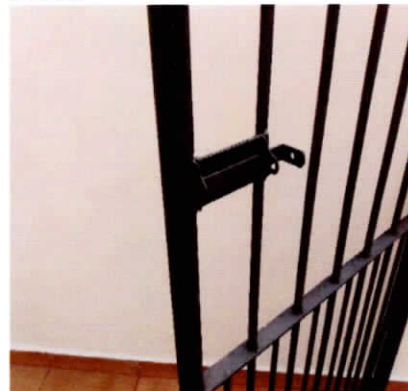
Portão



Portão



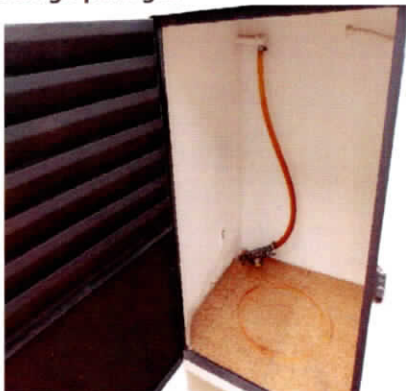
Portão



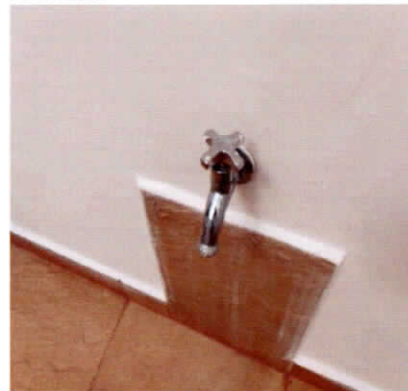
Abrigo para gás



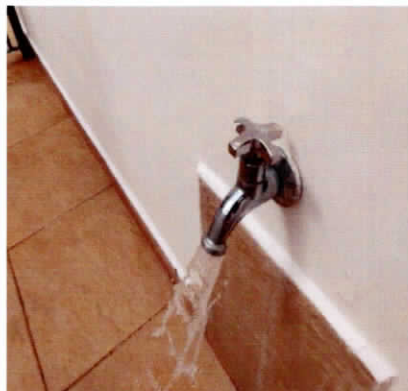
Abrigo para gás



Torneira



Torneira



Arandela



Arandela



Grade



Grade



Grade



14. Fundos

- 14.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com cerca elétrica.
14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado, porém,

com manchas de tinta; com grelha de metálico em estado regular, com ferrugem.

14.3 - Abrigo de alvenaria em ótimo estado; com 2 portas de alumínio na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, de correr.

14.4 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, rodapé com manchas de tinta.

14.5 - Sensor de Presença de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

14.6 - Arandela de metálico na cor grafite em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



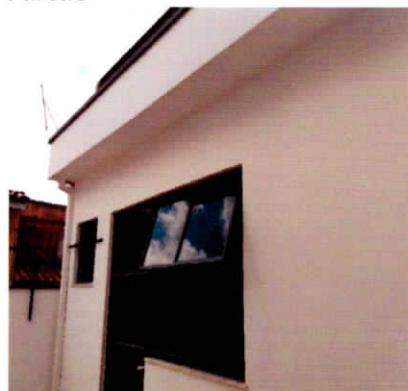
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



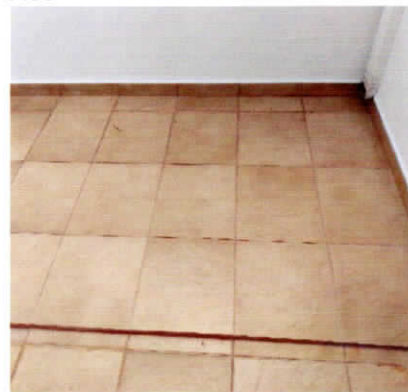
Parede



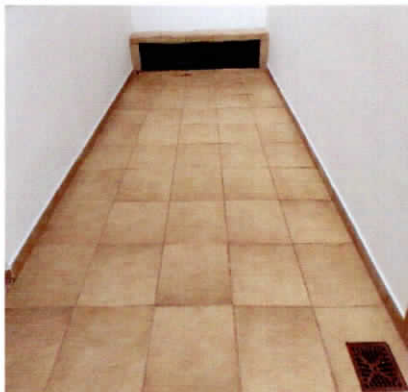
Parede



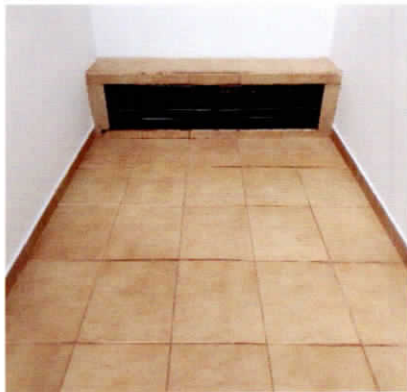
Piso



Piso



Piso



Piso



Abrigo



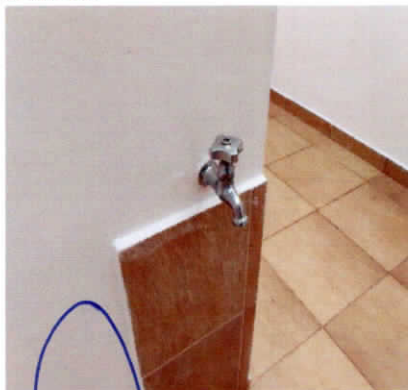
Abrigo



Abrigo



Torneira



Torneira



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Arandela



15. Lavanderia

15.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com trinca, com manchas e com desgaste natural.

15.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com manchas.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.

15.4 - Porta de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.

15.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.

15.6 - Tanque de inox na cor cromado em estado regular, com parte amassada, porém, com sifão pvc sem vazamento.

15.7 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

15.8 - 2 Suportes de metálico na cor branco(a) em estado regular, com ferrugem.

15.9 - Armário de metálico na cor bege em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com 3 portas em estado regular.

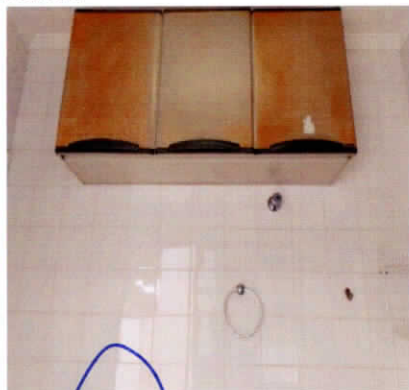
15.10 - Kit toalheiros na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

15.11 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular.

15.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

15.13 - Tomadas de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

Parede



Parede



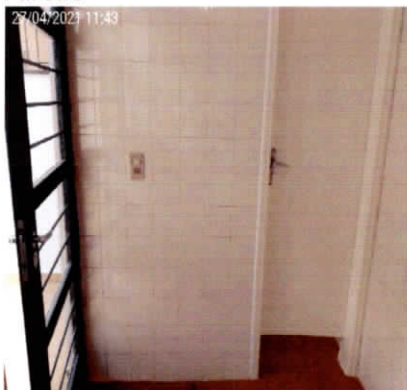
Parede



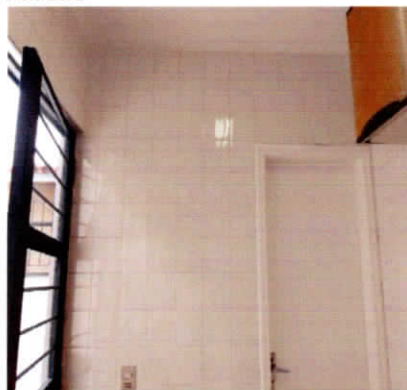
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



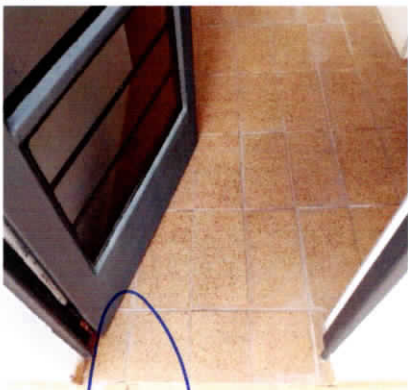
Parede



Parede



Piso



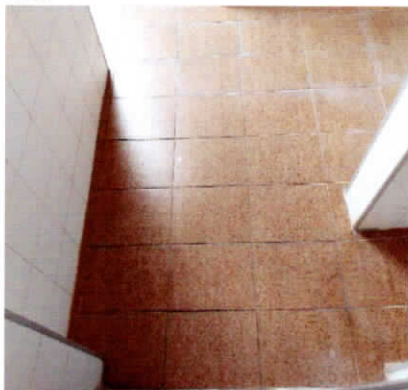
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



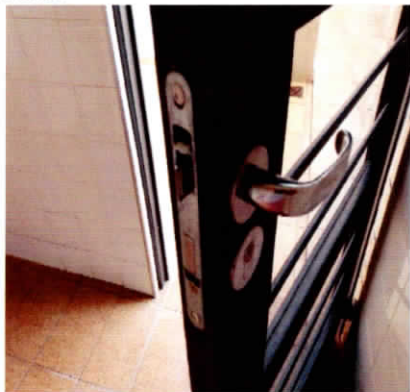
Porta



Porta



Porta



Porta



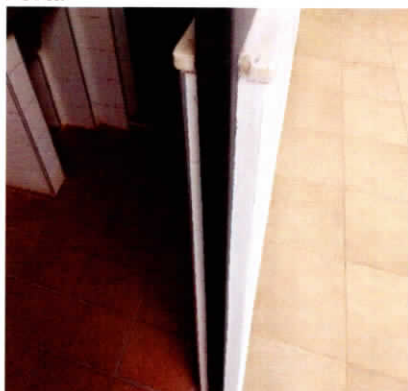
Porta



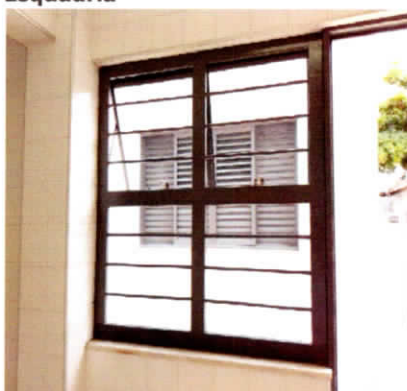
Porta



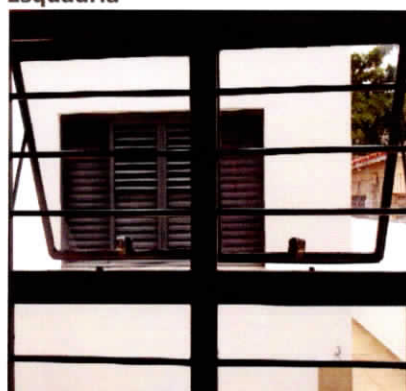
Porta



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



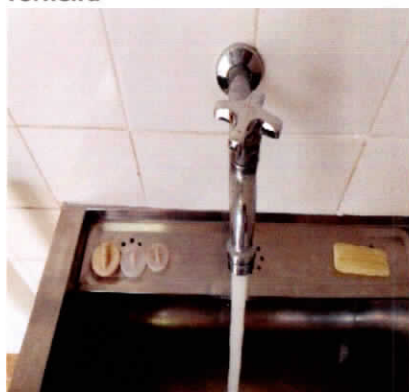
Tanque



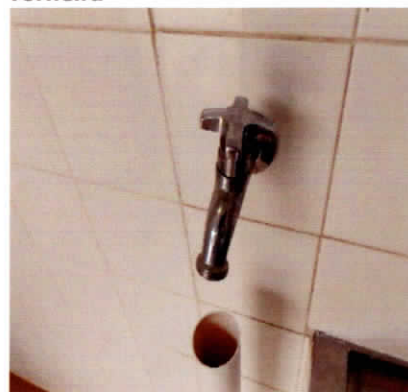
Tanque



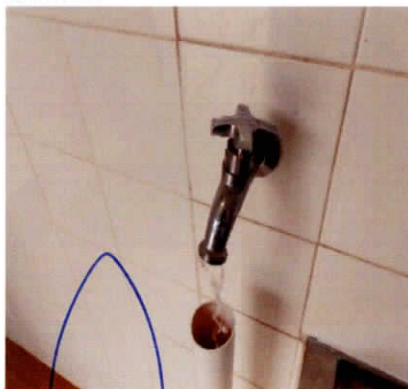
Torneira



Torneira



Torneira



Suporte



Suporte



Suporte



Armário

27/04/2021 11:49



Armário



Armário



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Registro



Luminária de Teto



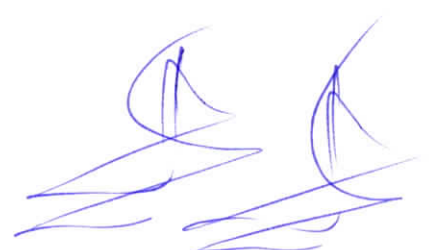
Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



16. Banheiro Lavanderia

16.1 - Paredes de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

16.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com manchas e com trincas; com ralo de inox na

cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

16.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas de tinta, porém, funcionando e com chave.

16.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura nova, com vidro liso e com 02 partes de abrir.

16.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com válvula de metálico hydra na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

16.7 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

16.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, com moldura de madeira, porém, com desgaste.

16.9 - Saboneteira de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

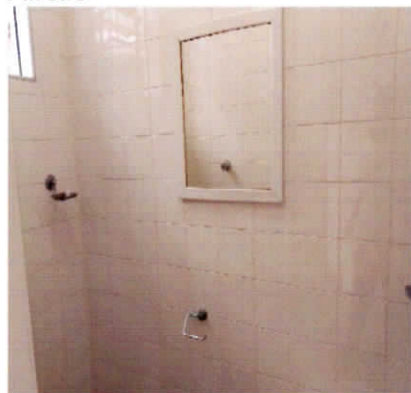
16.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular.

16.11 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com água quente e fria.

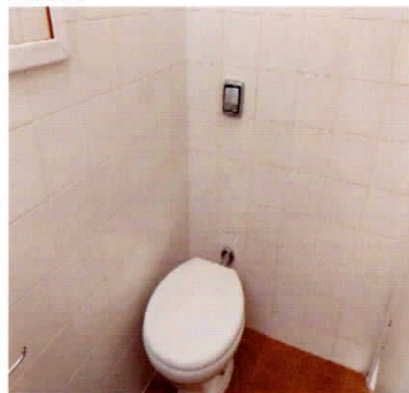
16.12 - Luminária de Teto de inox na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

16.13 - Tomadas de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Parede



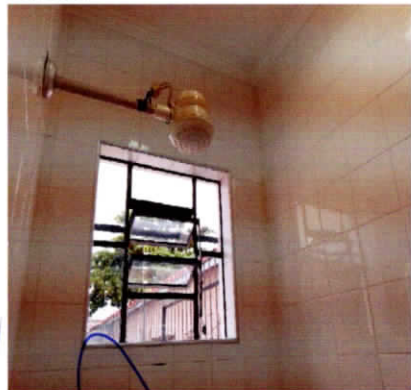
Parede



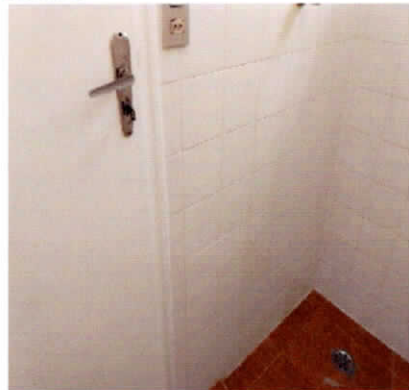
Parede



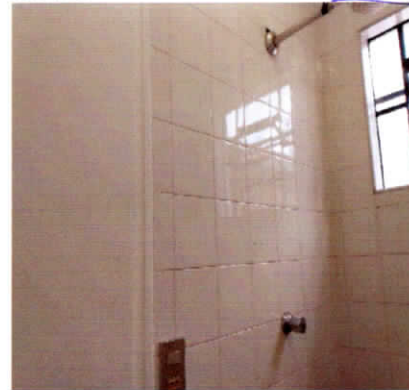
Parede



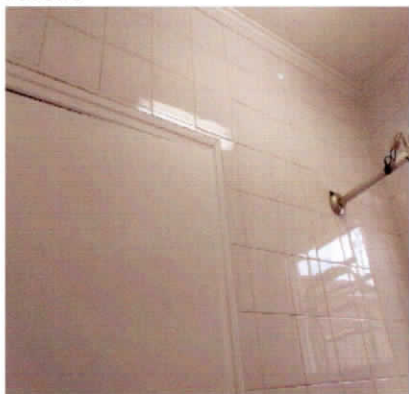
Parede



Parede



Parede



Piso



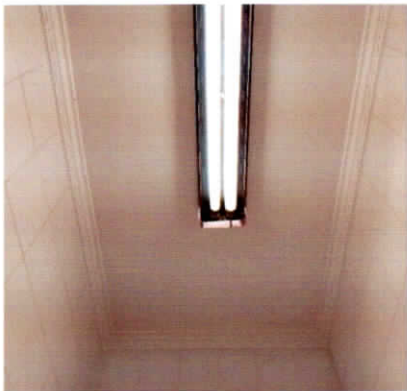
Piso



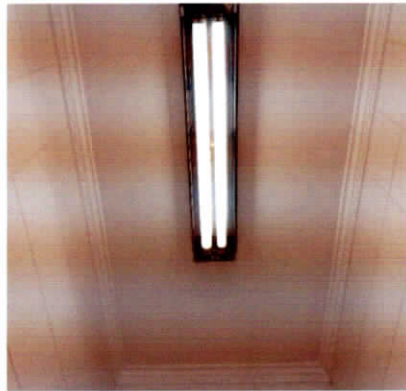
Piso



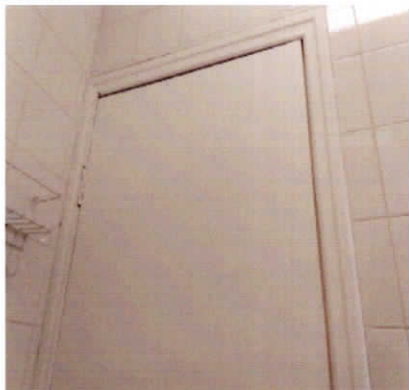
Teto



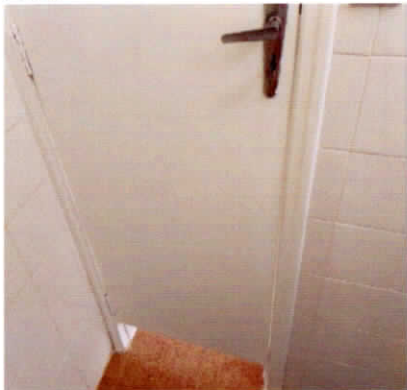
Teto



Porta



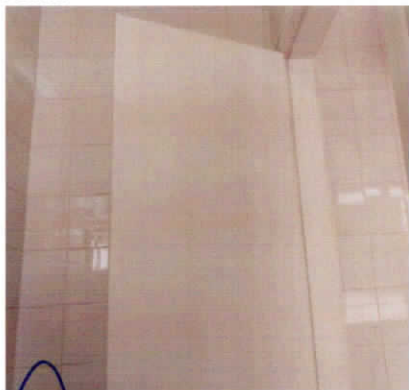
Porta



Porta



Porta



Porta



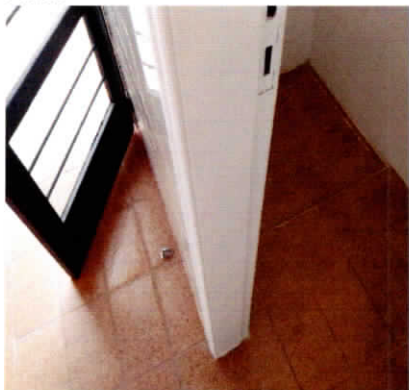
Porta



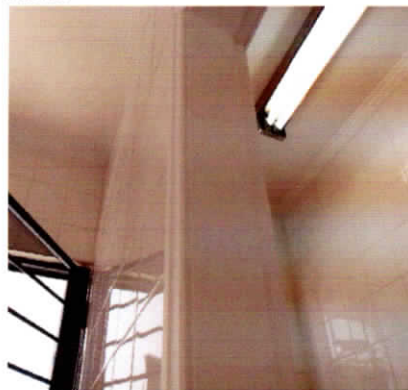
Porta



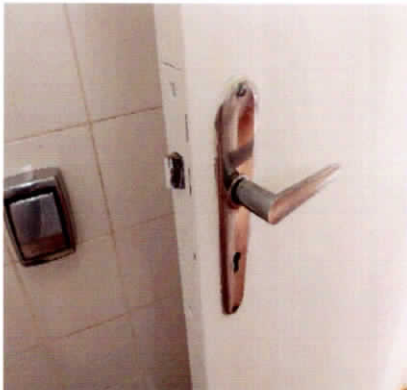
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



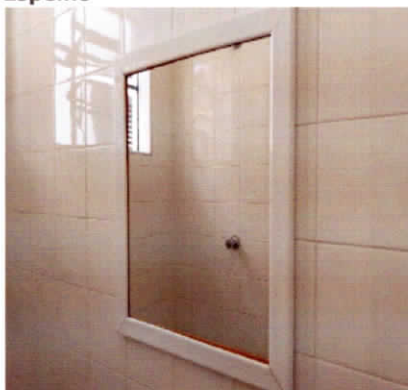
Vaso Sanitário



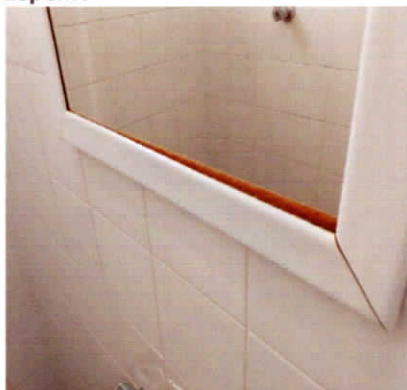
Porta Papel Higiênico



Espelho



Espelho



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Registro



Chuveiro



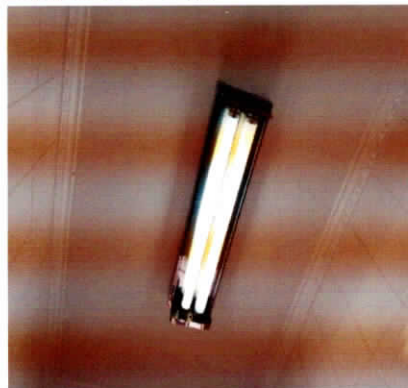
Chuveiro



Chuveiro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomadas



17. Depósito

- 17.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com manchas e com trincas.
17.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com manchas.

Julio Cesar de Azevedo
Dep. Jurídico

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com ganchos e com pintura nova, porém, com trincas; com moldura de gesso em ótimo estado.

17.4 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.

17.5 - Armário de alvenaria em estado regular, com desgaste e com trincas; com 8 portas de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

17.6 - 2 Suportes de metálico em estado regular, com ferrugem, porém, fixo na parede.

17.7 - Varal de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, retratil.

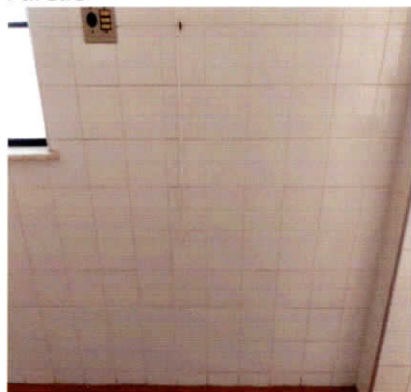
17.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

17.9 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

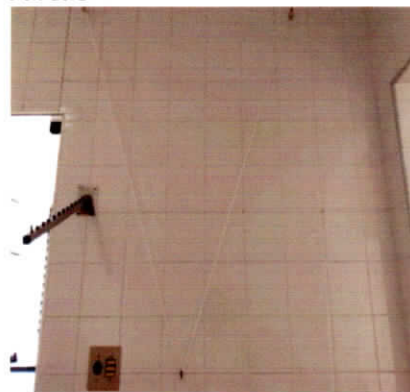
Parede



Parede



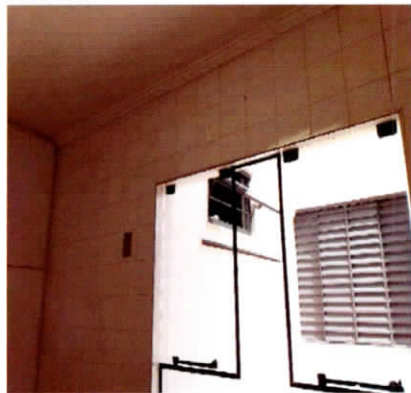
Parede



Parede



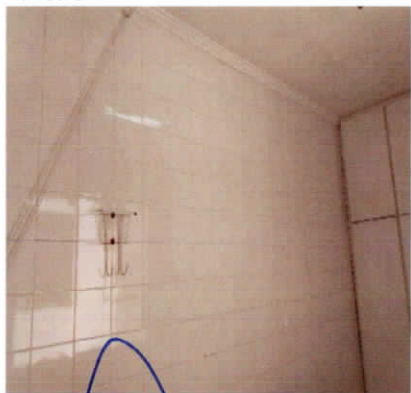
Parede



Parede



Parede



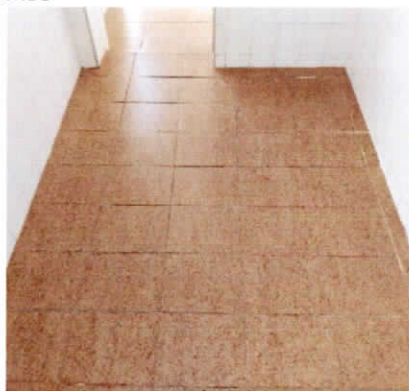
Parede



Parede



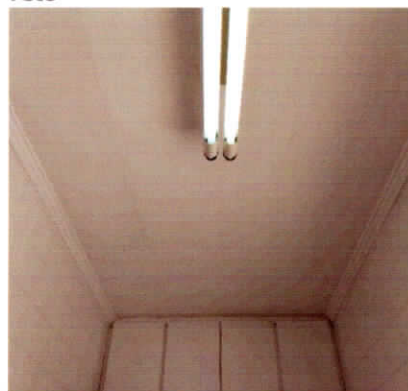
Piso



Piso



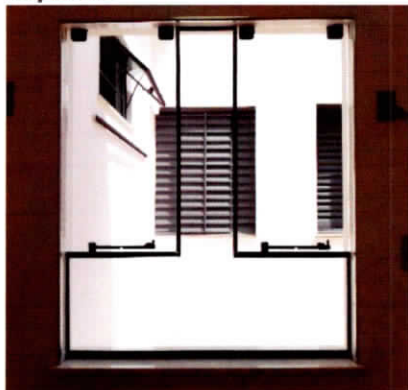
Teto



Teto



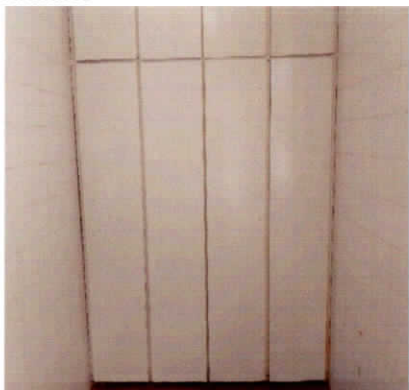
Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



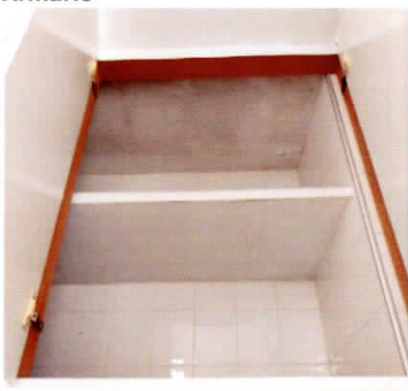
Armário



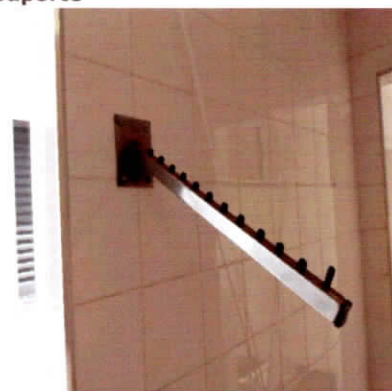
Armário



Armário



Suporte



Suporte



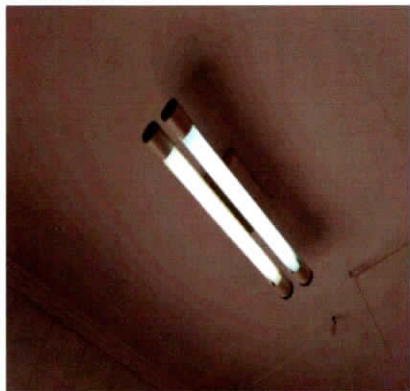
Varal



Varal



Luminária de Teto



Luminária de Teto



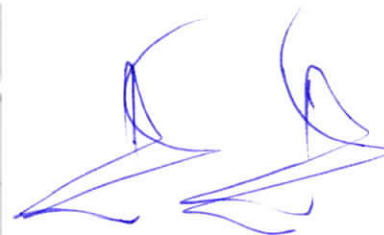
Tomadas



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

ANTONIO CARLOS SALIBA BRAGA

CPF/MF N.º 045.615.278-42

Proprietário(a) I

LISBETH ROSE SALIBA BRAGA

CPF/MF N.º 071.936.808-11

Proprietário(a) II

MITIE IWAHASHI MIYAMARU

CPF/MF N.º 708.065.868-34

Locatário(a) I

ALEXANDRE MASSAKI MIYAMARU

CPF/MF N.º 317.060.528-39

Locatário(a) II

CRISTIANE MIYUKI MIYAMARU

CPF/MF N.º 301.533.538-30

Locatário(a) III

EIDI IWAHASHI

CPF/MF N.º 982.465.778-91

Fiador(a) I

ADELAIDE DA SILVA MAIA IWAHASHI

CPF/MF N.º 220.695.422-20

Fiador(a) II

LILIAN TIYOMI SUZUKI

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha I

NELCIO TRENTIN JUNIOR

CPF/MF N.º 093.248.358-58

Testemunha II



3º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURURI-SP
DEMADES MARIO CASTRO - Tabelão
Praça Rodrigues de Azevedo, nº 28 • CEP: 17015-240 • Baururi SP • Tel. Notas 14-3235-8999 / Proc. 14-3235-8998
www.3tabelao.com.br

DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Reconheço por SEMELHANÇA em doc. com valor econômico, a firma de:
(60088011) EIDI IWAHASHI, (139913) ADELAIDE DA SILVA MAIA IWAHASHI

Em Testemunho
BAURURI, 03 de Maio de 2021 DANIELLE APARECIDA SOBRINHO LUJAN - 16:24:22 Preço Unitário: R\$ 10,34- Total R\$:20,68- Quênis por verba
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA INDÍCIO DE FALSIFICAÇÃO

