

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
22419	ANIBAL DA COSTA DIAS 344			1456	R\$2.500,00			
Nelcio Junior		20/06/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$675,00	NAO	
CARLA GADONI		20/06/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$125,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/		20/06/2021	66,20 %	ADMINISTRADORA		R\$1.655,00	NAO	
João Paulo Campestrini		20/06/2021	1,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$45,00	NAO	
						R\$2.500,00		
27121	DOUTOR OSMAR MACIEL 276			1450	R\$1.600,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/		20/06/2021	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$973,60	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA		20/06/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$80,00	NAO	
João Paulo Campestrini		20/06/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$34,40	NAO	
Patrícia Oliveira		20/06/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$432,00	NAO	
CARLA GADONI		20/06/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$80,00	NAO	
						R\$1.600,00		
27264	AFFONSO CELSO DIAS 240 APT. 73 BLOCO 3			1451	R\$928,00			
Patrícia Oliveira		20/06/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$92,80	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/		20/06/2021	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$564,69	NAO	
Patrícia Oliveira		20/06/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$250,56	NAO	
João Paulo Campestrini		20/06/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$19,95	NAO	
						R\$928,00		
27267	HUMBERTO NOTARI 80 APT. 36			1460	R\$1.750,00			
João Paulo Campestrini		20/06/2021	1,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$31,50	NAO	
Sandra Melo		20/06/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$472,50	NAO	
CARLA GADONI		20/06/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$175,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/		20/06/2021	61,20 %	ADMINISTRADORA		R\$1.071,00	NAO	
						R\$1.750,00		
27268	SANTA MARIA 221 SALA 604			1457	R\$800,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/		20/06/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$660,00	NAO	
CARLA GADONI		20/06/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$80,00	NAO	
AMANDA SANTOS		20/06/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$60,00	NAO	
						R\$800,00		
27270	ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 333 APT. 34 BLOCO 1			1459	R\$1.200,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/		20/06/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$990,00	NAO	
Nicole Galvão		20/06/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$90,00	NAO	
Louise Barrios		20/06/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$120,00	NAO	
						R\$1.200,00		
27271	PROFESSOR FLAVIO FAZANO 403			1461	R\$2.000,00			
Patrícia Oliveira		20/06/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$540,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/		20/06/2021	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$1.217,00	NAO	
Sandra Melo		20/06/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$200,00	NAO	
João Paulo Campestrini		20/06/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$43,00	NAO	
						R\$2.000,00		
Total de Registros:		27				R\$10.778,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 44873 ANTONIO CARLOS SALIBA BRAGA

Endereço: JOSE TOTORA 96 CASA 02 Sorocaba SP

Mês: 05/2021

Contrato: 1456

CPF/CNPJ: 045.615.278-42

Email: cantinhodobebe2372@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22419 ANIBAL DA COSTA DIAS 344

Locatário: 46711 MITIE IWAHASHI MIYAMARU

CPF/CNPJ: 708.065.868-34

427 ÁGUA MAI/21 PROP 02 DIAS 1/1

409 ALUGUEL PROP 12 DIAS

409 ALUGUEL 05/2021

428 ENERGIA MAI/21 PROP 28 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 4/10

418 IMPOSTO PREDIAL ABR/21 PROP 03 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL MAI/21 1/1

429 SEGURO 2/4

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

518 SEGURO 2/4

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 1,31

R\$ 1.000,00

R\$ 2.500,00

R\$ 73,93

R\$ 86,46

R\$ 8,64

R\$ 86,46

R\$ 146,57

R\$ -675,00

R\$ -45,00

R\$ -125,00

R\$ -377,50

R\$ -146,57

R\$ -100,00

R\$ -1.655,00

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/06/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 28/04/2021 Até 27/10/2023

Próximo Reajuste: 28/04/2022

Crédito: R\$3.903,37

Débito: R\$3.124,07

Saldo: R\$779,30

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
043302 LISBETH ROSE SALIBA BRAGA	071.936.808-11	50,00 %	0,00		389,65
Favorec.: LISBETH ROSE SALIBA BRAGA CPF: 071.936.808-11 Banco: 1 Ag.: 4897-6 Cta: 4186-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
044873 ANTONIO CARLOS SALIBA BRAGA	045.615.278-42	50,00 %	0,00		389,65
Favorec.: ANTONIO CARLOS SALIBA BRAGA CPF: 045.615.278-42 Banco: 237 Ag.: 2025-7 Cta: 37025-8 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		779,30

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46711 MITIE IWAHASHI MIYAMARU

08/06/2021

12:26:25

Destinatário

Identificador 44873 ANTONIO CARLOS SALIBA BRAGA

052520 JOSE TOTORA 96 CASA 02

BAIRRO: CENTRAL PARQUE CIDADE: Sorocaba CEP: 18051005 SP