

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA

CREDORES: **WALDE RIBEIRO CAVALCANTE**, brasileiro, militar reformado, portador do RG n° 156.478 e inscrito no CPF/MF sob o n° 057.862.157-68, casado sob o regime parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.575/77, com **EUNICE LÉA REQUENA CALVACANTE**, brasileira, aposentada do RG n° 35.466.554-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n° 149.821.498-36, ambos residentes e domiciliados da Rua da Penha n° 1498 Apto 112, Centro, Sorocaba/SP.

DEVEDORES: **VICTOR HERNANDES CASTILHO**, brasileiro, solteiro, analista funcional sênior, portador do RG n° 47.691.221-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n° 363.240.678-23, residente e domiciliado na Rua Bayard Nóbrega de Almeida n° 214, Jardim Prestes de Barros, Sorocaba/SP e **FERNANDA MARIA BARBA**, brasileira, divorciada, terapeuta, portadora do RG n° 33.009.767-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n° 356.669.558-02 com o endereço atual Rua Bayard Nóbrega de Almeida n° 281, Jardim Prestes de Barros, Sorocaba/SP e como **FIADORES e principais pagadores:** **NORMA APARECIDA CASSORA BARBA**, brasileira, aposentada, portadora do RG n° 7.995.002-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n° 889.517.908-00 casada no regime de comunhão universal de bens na vigência da lei n° 6.515/77 com **SAINT CLAIR TOMAS BARBA**, brasileiro, aposentado, portador do RG n° 5.604.053-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n° 750.517.888-15 residentes e domiciliados na Rua Bayard de Nóbrega de Almeida n° 281, Jardim Prestes de Barros, Sorocaba/SP.

CLÁUSULA PRIMEIRA: **OS DEVEDORES** confessam e reconhecem ser **DEVEDOR** do primeiro nomeado, da quantia de **R\$826,78** (oitocentos e vinte seis reais e setenta e oito centavos).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A importância acima confessada refere-se aos débitos locatícios provenientes do contrato de locação do imóvel não residencial, situado na **Rua Santa Maria n° 221 sala 604, Vila Hortência, Sorocaba/SP**, datado e assinado em **14 de maio de 2021**, débitos estes a seguir descriminados:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



- 1) Aluguel ref. Jul/22 - 10/07 à 22/07 - Proporcional à 13 dias.....R\$384,63
- 2) Condomínio ref. Jul/22 - 01/07 à 22/07: Proporcional à 22 dias.....R\$407,78
- 3) CPFL Ref. Jul/22 - 22/06 à 21/07 - Fatura cheia.....R\$34,37

PARÁGRAFO SEGUNDO: O **DEVEDOR** pagará a importância de **R\$826,78** (oitocentos e vinte seis reais e setenta e oito centavos) da seguinte forma:

- a) **R\$275,59** (duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.07.2022;
- b) **R\$275,59** (duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.08.2022;
- c) **R\$275,59** (duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.09.2022.

PARÁGRAFO QUARTO: As parcelas acima somente serão consideradas quitadas com devida quitação e compensação do boleto. Na hipótese de os **CREDORES** aceitarem, por sua exclusiva liberalidade, que o pagamento de alguma parcela se faça por meio de cheque, somente será considerado como quitação com a respectiva compensação do cheque.

PARÁGRAFO QUINTO: O pagamento em atraso de quaisquer das parcelas acima exaradas nesta cláusula, sujeitará o **DEVEDOR** à multa moratória de 10% (dez por cento) calculada sobre o valor do débito em aberto, além dos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês *pro rata die* e correção monetária.

PARÁGRAFO SEXTO: O não pagamento de quaisquer das parcelas acima, na data de seus respectivos vencimentos, acarretará o imediato vencimento antecipado de todas as demais parcelas a serem quitadas, independente de qualquer notificação, incidindo ainda na hipótese a multa compensatória de 10% sobre o saldo devedor, facultando a

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE PROGRAMA
SECÓVIEP QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

CREDORA o direito de mover imediatamente Ação de Despejo por falta de pagamento e/ou Ação de Execução por quantia certa contra a DEVEDORA.

PARÁGRAFO SÉTIMO: Qualquer tolerância por parte dos **CREDORES** não implicará em reconhecimento ou introdução de novação contratual.

PARÁGRAFO OITAVO: Fica assegurado o **DEVEDOR** o direito de liquidar total ou parcialmente sua dívida (**saldo devedor**) perante os **CREDORES**. Em tal caso os valores das antecipações deverão incidir exclusivamente sobre as últimas prestações, na ordem inversa de MC/ seus vencimentos, de forma que não poderá haver interrupções na sequência dos vencimentos das prestações remanescentes do saldo do preço.

CLÁUSULA SEGUNDA: Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de MC/ **Título Executivo Extrajudicial** nos moldes da legislação vigente.

CLÁUSULA TERCEIRA: O presente instrumento é celebrado em caráter MC/ irrevogável e irretratável, não sendo lícito a qualquer das partes arrepender-se das obrigações e condições aqui convencionadas.

CLÁUSULA QUARTA: As partes elegem o foro da comarca de Sorocaba, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as dúvidas decorrentes do presente instrumento.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente Instrumento Particular de Confissão de Dívida, em duas vias de igual teor e conteúdo juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 29 de Julho de 2022.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CREDORA:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

WALDE RIBEIRO CAVALCANTE**CREDORA:**

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

EUNICE LÉA REQUENA CALVACANTE**DEVEDORA:**

DocuSigned by:

VICTOR HERNANDES CASTILHO

A6DF6511A4F4432...

VICTOR HERNANDES CASTILHO**DEVEDORA:**

DocuSigned by:

FERNANDA MARIA BARBA

4CD9DD69AFAT4B7...

FERNANDA MARIA BARBA**FIADORA:**

DocuSigned by:

NORMA APARECIDA CASSORA BARBA

225633F38A4740E...

NORMA APARECIDA CASSORA BARBA**FIADOR:**

DocuSigned by:

SAINt CLAIR TOMAS BARBA

A022024B9B9A432...

SAINt CLAIR TOMAS BARBA**TESTEMUNHAS:**

1.-

DocuSigned by:

Amanda Galdino

C42FF78EE431465...

RG.:

CPF.:

2.-

DocuSigned by:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

DEBFF10C4D604F2...

RG.:

CPF.:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br
ABMI
 Associação Brasileira
 do Mercado Imobiliário


Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 7F480C65F5334C7992218765C99655E0

Status: Concluído

Assunto: Confissão de Dívida.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 8

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 21

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Assinatura guiada: Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Selo com EnvelopeID (ID do envelope): Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@juliocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

29/07/2022 10:12:56

Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

juridico@juliocasas.com.br

Eventos do signatário

Assinatura

Registro de hora e data

FERNANDA MARIA BARBA

contatofer03@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)



Enviado: 29/07/2022 10:42:06

Visualizado: 29/07/2022 11:37:07

Assinado: 29/07/2022 11:39:19

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.101.159.210
Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

NORMA APARECIDA CASSOLA BARBA

normacbarba@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)



Enviado: 29/07/2022 10:42:06

Visualizado: 29/07/2022 12:35:15

Assinado: 29/07/2022 12:36:04

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.101.159.210
Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

SAINT CLAIR TOMAS BARBA

ferbarba03@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)



Enviado: 29/07/2022 10:42:06

Reenviado: 29/07/2022 13:01:52

Visualizado: 29/07/2022 13:02:16

Assinado: 29/07/2022 13:02:45

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.101.159.210
Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

VICTOR HERNANDES CASTILHO

victor.castilho21@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)



Enviado: 29/07/2022 10:42:07

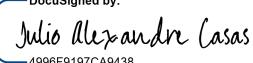
Visualizado: 29/07/2022 11:43:45

Assinado: 29/07/2022 11:45:08

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.111.161.71

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Amanda Galdino resciso@juliocasas.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<p>DocuSigned by:  C42FF78EE431465...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144</p>	Enviado: 29/07/2022 13:02:47 Visualizado: 29/07/2022 13:04:47 Assinado: 29/07/2022 13:04:56
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
Julio Alexandre Casas juliocasas@juliocasas.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<p>DocuSigned by:  4996F9197CA9438...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 191.25.189.52 Assinado com o uso do celular</p>	Enviado: 29/07/2022 13:02:47 Visualizado: 29/07/2022 14:19:18 Assinado: 29/07/2022 14:19:57
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
Jurídico Júlio Casas Imóveis juridico@juliocasas.com.br Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<p>DocuSigned by:  DEBFF16C4D664F2...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144</p>	Enviado: 29/07/2022 13:02:47 Visualizado: 01/08/2022 12:49:50 Assinado: 01/08/2022 12:49:59
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign		
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	29/07/2022 10:42:07
Entrega certificada	Segurança verificada	01/08/2022 12:49:50
Assinatura concluída	Segurança verificada	01/08/2022 12:49:59
Concluído	Segurança verificada	01/08/2022 12:49:59
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora