

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA

CREDORES: WALDE RIBEIRO CAVALCANTE, brasileiro, militar reformado, portador do RG nº 156.478 e inscrito no CPF/MF sob o nº 057.862.157-68, casado sob o regime parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77, com **EUNICE LÉA REQUENA CALVACANTE**, brasileira, aposentada do RG nº 35.466.554-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 149.821.498-36, ambos residentes e domiciliados da Rua da Penha nº 1498 Apto 112, Centro, Sorocaba/SP.

DEVEDORES: VICTOR HERNANDES CASTILHO, brasileiro, solteiro, analisa funcional sênior, portador do RG nº 47.691.221-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 363.240.678-23, residente e domiciliado na Rua Bayard Nóbrega de Almeida nº 214, Jardim Prestes de Barros, Sorocaba/SP e **FERNANDA MARIA BARBA**, brasileira, divorciada, terapeuta, portadora do RG nº 33.009.767-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 356.669.558-02 com o endereço atual Rua Bayard Nóbrega de Almeida nº 281, Jardim Prestes de Barros, Sorocaba/SP e **como FIADORES e principais pagadores: NORMA APARECIDA CASSORA BARBA**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 7.995.002-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 889.517.908-00 casada no regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com **SAINT CLAIR TOMAS BARBA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 5.604.053-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 750.517.888-15 residentes e domiciliados na Rua Bayard de Nóbrega de Almeida nº 281, Jardim Prestes de Barros, Sorocaba/SP.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OS DEVEDORES confessam e reconhecem ser **DEVEDOR** do primeiro nomeado, da quantia de **R\$826,78** (oitocentos e vinte seis reais e setenta e oito centavos).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A importância acima confessada refere-se aos débitos locatícios provenientes do contrato de locação do imóvel não residencial, situado na **Rua Santa Maria nº 221 sala 604, Vila Hortência, Sorocaba/SP**, datado e assinado em **14 de maio de 2021**, débitos estes a seguir discriminados:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br

julioacasas@julioacasas.com.br



- 1) Aluguel ref. Jul/22 - 10/07 à 22/07 - Proporcional à 13 dias.....R\$384,63
- 2) Condomínio ref. Jul/22 - 01/07 à 22/07: Proporcional à 22 dias.....R\$407,78
- 3) CPFL Ref. Jul/22 - 22/06 à 21/07 - Fatura cheia.....R\$34,37

PARÁGRAFO SEGUNDO:

O **DEVEDOR** pagará a importância de **R\$826,78** (oitocentos e vinte seis reais e setenta e oito centavos) da seguinte forma:

- a) **R\$275,59** (duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.07.2022;
- b) **R\$275,59** (duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.08.2022;
- c) **R\$275,59** (duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.09.2022.

PARÁGRAFO QUARTO:

As parcelas acima somente serão consideradas quitadas com devida quitação e compensação do boleto. Na hipótese de os **CREDORES** aceitarem, por sua exclusiva liberalidade, que o pagamento de alguma parcela se faça por meio de cheque, somente será considerado como quitação com a respectiva compensação do cheque.

PARÁGRAFO QUINTO:

O pagamento em atraso de quaisquer das parcelas acima exaradas nesta cláusula, sujeitará o **DEVEDOR** à multa moratória de 10% (dez por cento) calculada sobre o valor do débito em aberto, além dos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês *pro rata die* e correção monetária.

PARÁGRAFO SEXTO:

O não pagamento de quaisquer das parcelas acima, na data de seus respectivos vencimentos, acarretará o imediato vencimento antecipado de todas as demais parcelas a serem quitadas, independente de qualquer notificação, incidindo ainda na hipótese a multa compensatória de 10% sobre o saldo devedor, facultando a

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
 Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br

julioacasas@julioacasas.com.br



CREDORA o direito de mover imediatamente Ação de Despejo por falta de pagamento e/ou Ação de Execução por quantia certa contra a DEVEDORA.

PARÁGRAFO SÉTIMO: Qualquer tolerância por parte dos **CREDORES** não implicará em reconhecimento ou introdução de novação contratual.

PARÁGRAFO OITAVO: Fica assegurado o **DEVEDOR** o direito de liquidar total ou parcialmente sua dívida (**saldo devedor**) perante os **CREDORES**. Em tal caso os valores das antecipações deverão incidir exclusivamente sobre as últimas prestações, na ordem inversa de seus vencimentos, de forma que não poderá haver interrupções na sequência dos vencimentos das prestações remanescentes do saldo do preço.

CLÁUSULA SEGUNDA: Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de **Título Executivo Extrajudicial** nos moldes da legislação vigente.

CLÁUSULA TERCEIRA: O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não sendo lícito a qualquer das partes arrepender-se das obrigações e condições aqui convencionadas.

CLÁUSULA QUARTA: As partes elegem o foro da comarca de Sorocaba, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as dúvidas decorrentes do presente instrumento.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente Instrumento Particular de Confissão de Dívida, em duas vias de igual teor e conteúdo juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 29 de Julho de 2022.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br

julioacasas@julioacasas.com.br



CREDORA:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

WALDE RIBEIRO CAVALCANTE

CREDORA:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

EUNICE LÉA REQUENA CALVACANTE

DEVEDORA:

DocuSigned by:

VICTOR HERNANDES CASTILHO

A6DF6511A4F4432...

VICTOR HERNANDES CASTILHO

DEVEDORA:

DocuSigned by:

FERNANDA MARIA BARBA

4CD9DD69AFA14B7...

FERNANDA MARIA BARBA

FIADORA:

DocuSigned by:

NORMA APARECIDA CASSORA BARBA

225633F38A4740E...

NORMA APARECIDA CASSORA BARBA

FIADOR:

DocuSigned by:

SAINT CLAIR TOMAS BARBA

A022024B9B9A432...

SAINT CLAIR TOMAS BARBA

TESTEMUNHAS:

1.-

DocuSigned by:

Amanda Galdino

C42FF78EE431465...

RG.:

CPF.:

2.-

DocuSigned by:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

DEBFF10C4D664F2...

RG.:

CPF.:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 7F480C65F5334C7992218765C99655E0

Status: Concluído

Assunto: Confissão de Dívida.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 8

Certificar páginas: 2

Rubrica: 21

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@julioacasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

29/07/2022 10:12:56

juridico@julioacasas.com.br


Eventos do signatário

FERNANDA MARIA BARBA

contatofer03@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 4CD9DD69AFA14B7...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.101.159.210

Assinado com o uso do celular

Registro de hora e data

Enviado: 29/07/2022 10:42:06

Visualizado: 29/07/2022 11:37:07

Assinado: 29/07/2022 11:39:19

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

NORMA APARECIDA CASSOLA BARBA

normacbarba@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 225633F38A4740E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.101.159.210

Assinado com o uso do celular

Enviado: 29/07/2022 10:42:06

Visualizado: 29/07/2022 12:35:15

Assinado: 29/07/2022 12:36:04

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

SAINT CLAIR TOMAS BARBA

ferbarba03@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 A022024B9B9A432...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.101.159.210

Assinado com o uso do celular

Enviado: 29/07/2022 10:42:06

Reenviado: 29/07/2022 13:01:52

Visualizado: 29/07/2022 13:02:16

Assinado: 29/07/2022 13:02:45

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

VICTOR HERNANDES CASTILHO

victor.castilho21@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 A6DF6511A4F4432...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.111.161.71

Enviado: 29/07/2022 10:42:07

Visualizado: 29/07/2022 11:43:45

Assinado: 29/07/2022 11:45:08

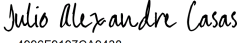
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Amanda Galdino rescisao@juliocasas.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<div>DocuSigned by:  C42FF78EE431465...</div> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144</p>	Enviado: 29/07/2022 13:02:47 Visualizado: 29/07/2022 13:04:47 Assinado: 29/07/2022 13:04:56

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Julio Alexandre Casas
juliocasas@juliocasas.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)


DocuSigned by:

4996F9197CA9438...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 191.25.189.52
Assinado com o uso do celular

Enviado: 29/07/2022 13:02:47
Visualizado: 29/07/2022 14:19:18
Assinado: 29/07/2022 14:19:57

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Jurídico Júlio Casas Imóveis
juridico@juliocasas.com.br
Julio Casas Moveis Consultoria e Vendas Ltda
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

DEBFF16C4D684F2...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 29/07/2022 13:02:47
Visualizado: 01/08/2022 12:49:50
Assinado: 01/08/2022 12:49:59

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	29/07/2022 10:42:07
Entrega certificada	Segurança verificada	01/08/2022 12:49:50
Assinatura concluída	Segurança verificada	01/08/2022 12:49:59
Concluído	Segurança verificada	01/08/2022 12:49:59
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora