

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Antônio Per Humander, 333 apto 34 Código Vista: 30260

Corretor da Locação: Nide Captador: Lainy

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☒ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): moradia

Nome do Proprietário do Imóvel: Antônio Siqueira de Mello

Email do proprietário: antonio.mello9@gmail.com

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional

Telefones: residencial (15) 3242-1137 comercial _____ celular (15) 99614-1312

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim ☐ não Qual período: Após 12 meses

Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ R\$ 120.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Nide O. S. Gabriel
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

- Garantia locatária CredPaga
- Valor do condomínio R\$380,00 (Rev 6 meses o valor passa a ser R\$ 379,78 p/manutenção)
- Isenção de multa rescisória após 12 meses
- IPTU pago por 1 ano pela construtora.
- Seguro imobiliário parcelado em 4x
- Taxa Setup parcelada em 3x