

Auto de Vistoria de Entrada

Código 373

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	373 - Rua Antonio Perez Hernandez, 333, Apartamento 34, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	ANTONIO SIQUEIRA DE MELLO e ROSANA MALAQUIAS DA SILVA MELLO
Locatário(a)	KAUANA LETÍCIA LOURENÇO LIMBERGER
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	26/04/2021 11:25:36

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	330
Tipo de locação	Residencial	Situação	Limpo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	5	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/		
Água			

**** As fotos e ou os vídeos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR05W5zcGVjdGlvbj02NTUmcT0xMzQ5MDA4fDEzNTE4NzB8MzU=>



Ambientes

1. Sala

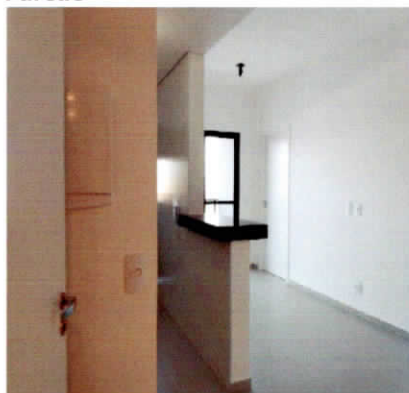
- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, sem avarias; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, padrão e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso e com 02 partes de correr; com 2 fechaduras em ótimo estado, embutida, Obs: 01 sem lingueta.
- 1.6 - 2 Quadros Elétrico de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 01 porta.
- 1.7 - 2 Spots de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.
- 1.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 1.9 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 1.10 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

[Handwritten signatures]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

Parede



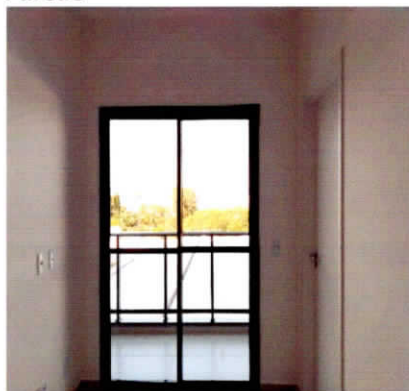
Parede



Parede



Parede



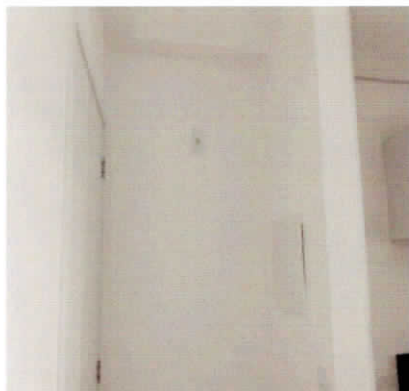
Parede



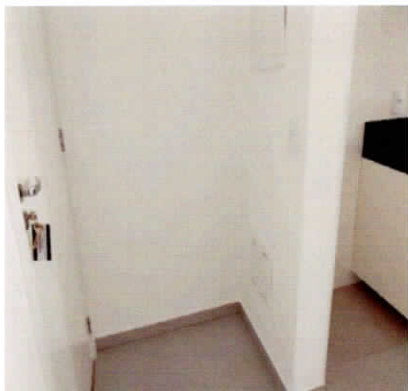
Parede



Parede



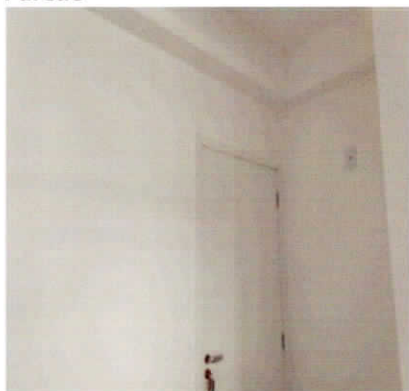
Parede



Parede



Parede



Piso



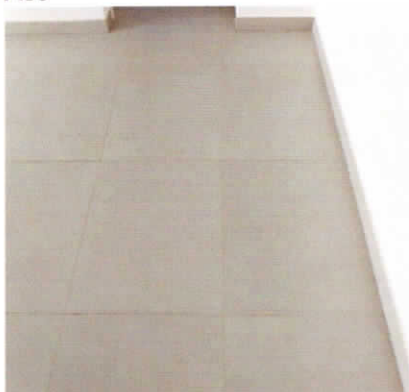
Piso



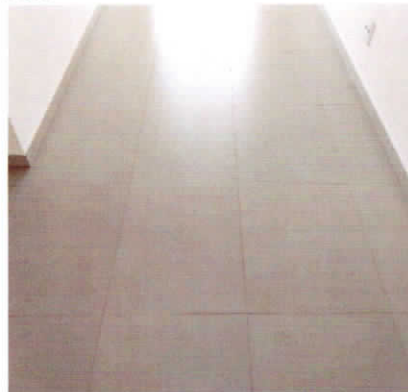
Piso



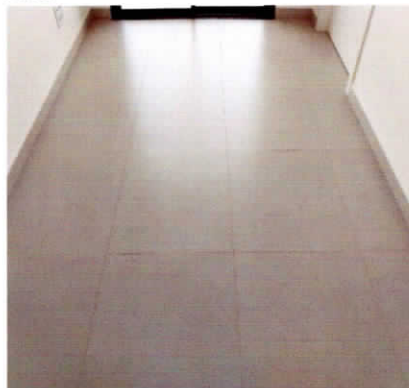
Piso



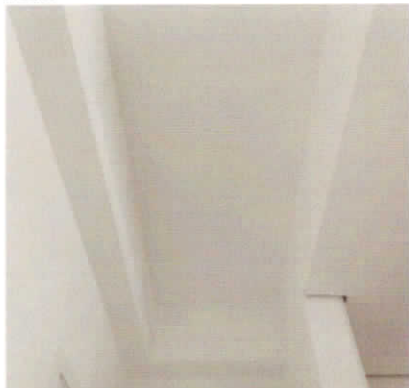
Piso



Piso



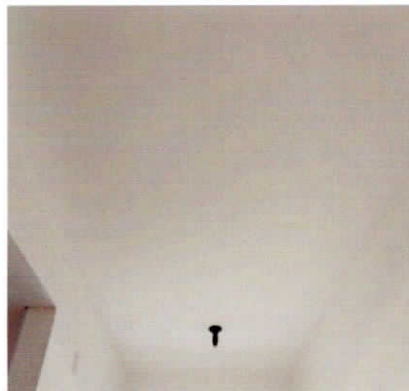
Teto



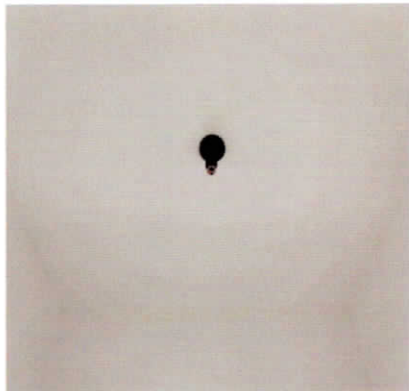
Teto



Teto



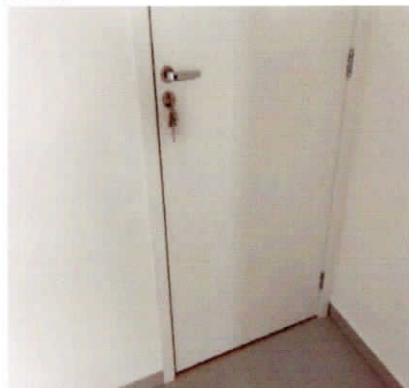
Teto



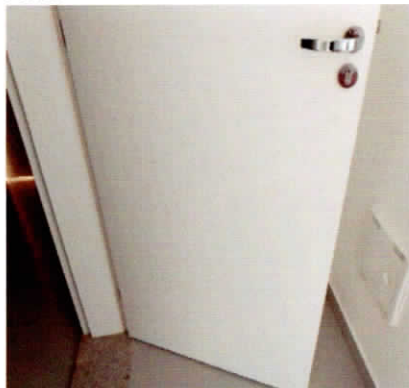
Porta



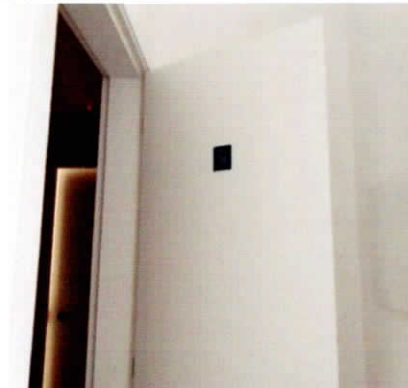
Porta



Porta

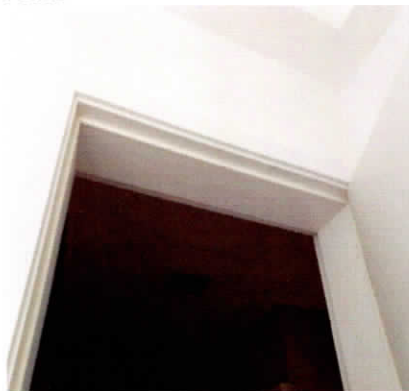


Porta

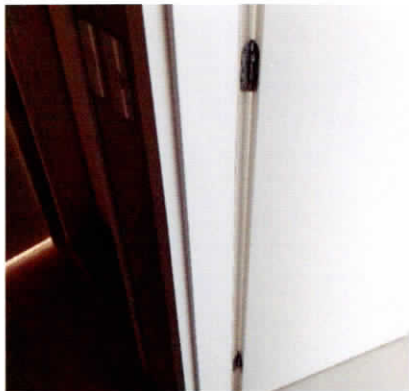



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



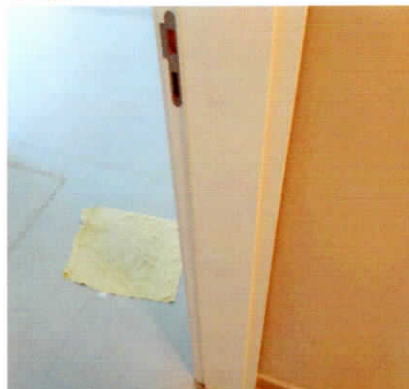
Porta



Porta



Porta



Porta



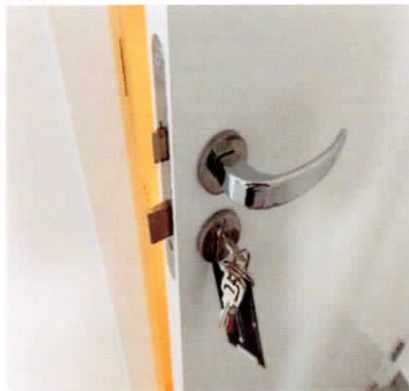
Porta



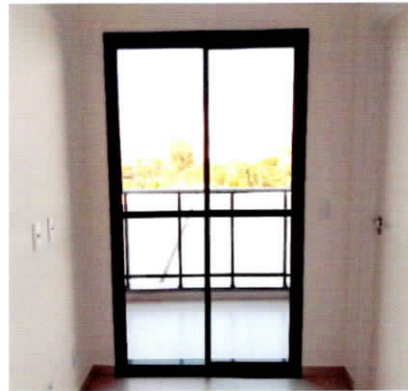
Porta



Porta



Porta Balcão



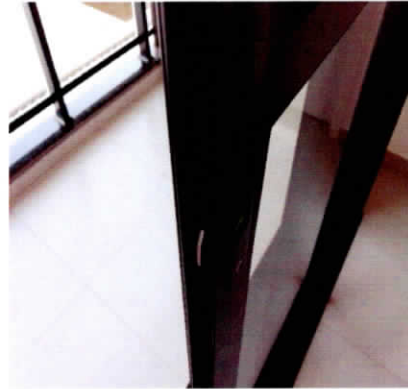
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão

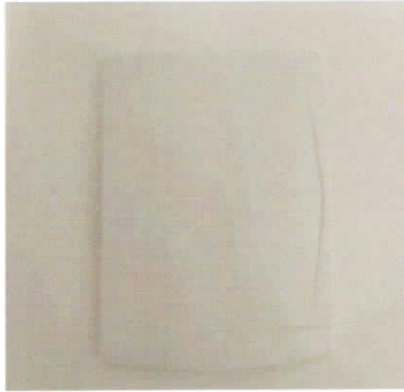


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta Balcão



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Campainha



Tomadas



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



Tomadas



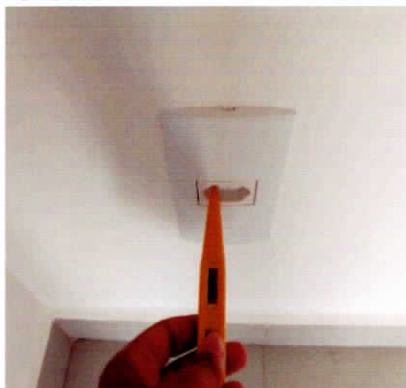
Tomadas



Tomadas



Tomadas



2. Sacada

2.1 - Parede de textura em ótimo estado, com padrão do condomínio.

2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.

2.4 - Parapeito de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.

2.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo.

2.6 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

2.7 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



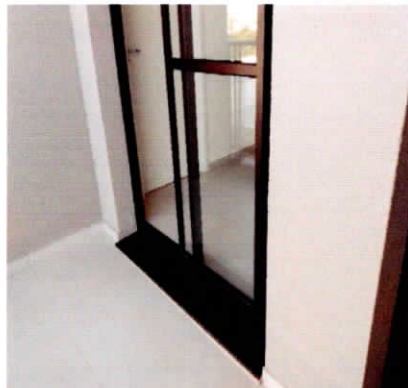
Parede



Parede



Parede



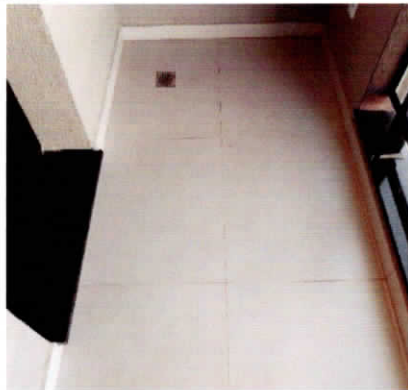
Piso



Piso



Piso



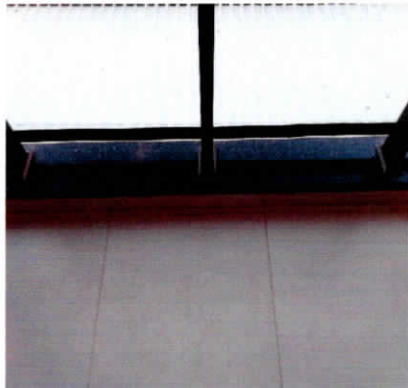
Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



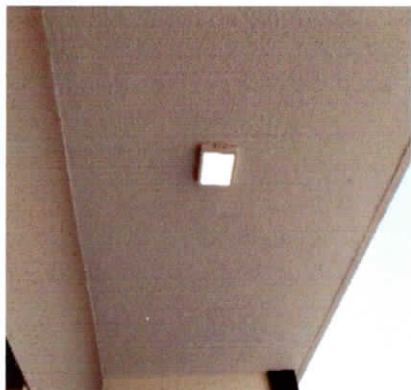
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Plafon



Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Porta de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com fechamento em vidro; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 3.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.
- 3.6 - Tanque de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna, com torneira dupla e com sifão pvc sem vazamento.
- 3.7 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 3.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxador de alumínio; com 2 portas na cor bege em ótimo estado; com 3 gavetas na cor bege em ótimo estado.
- 3.9 - Armário II de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado; com 3 portas em ótimo estado; com puxador de plástico na cor cromado em ótimo estado.
- 3.10 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com acabamento solto.
- 3.11 - Interfone de plástico intelbras novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.12 - 2 Spots de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 3.13 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.14 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Julio Casas Móveis
Depto. Jurídico

Parede



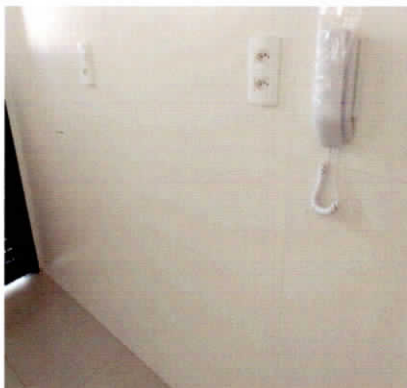
Parede



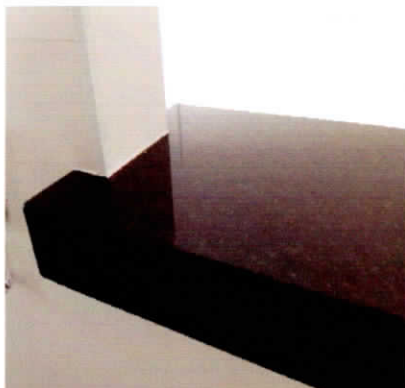
Parede



Parede



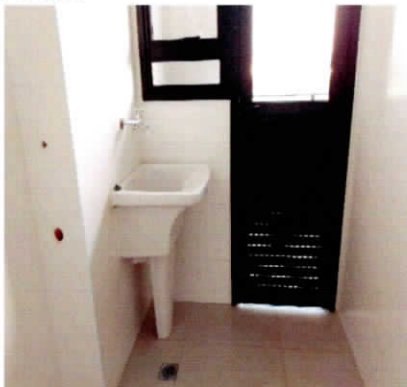
Parede



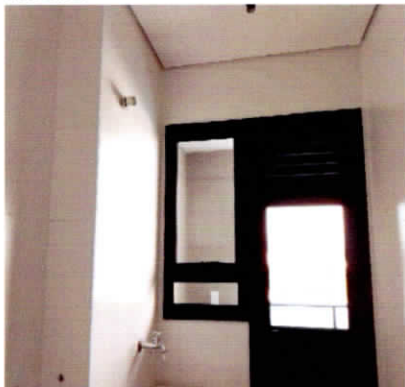
Parede



Parede



Parede



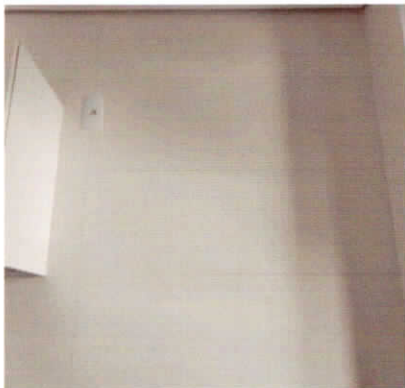
Parede



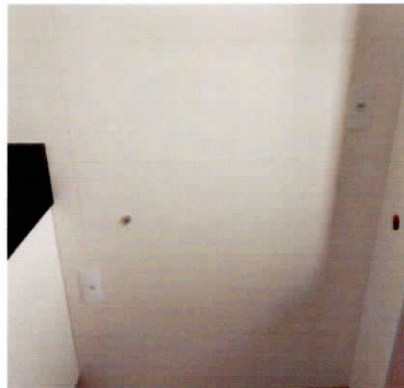
Parede



Parede



Parede



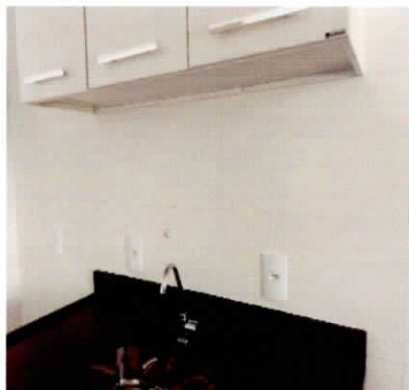
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

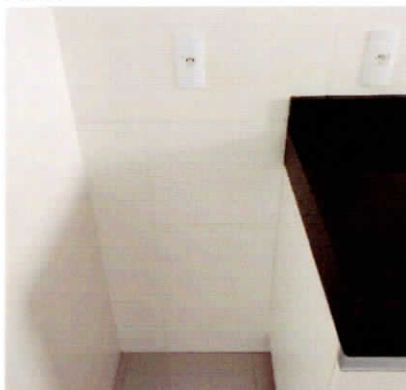
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

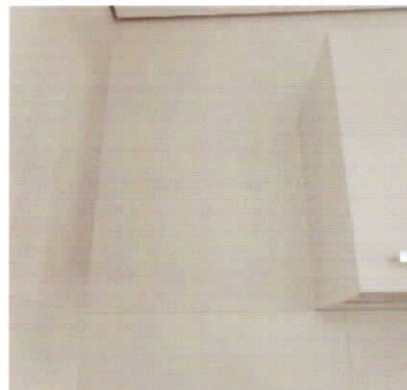
Parede



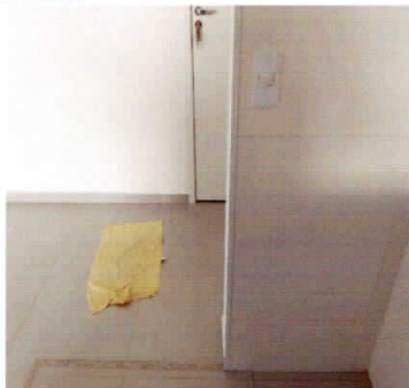
Parede



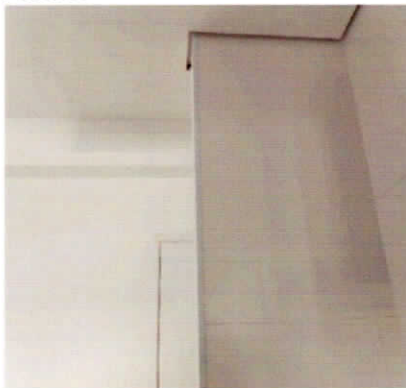
Parede



Parede



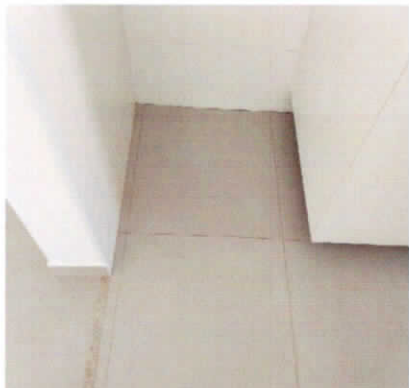
Parede



Piso



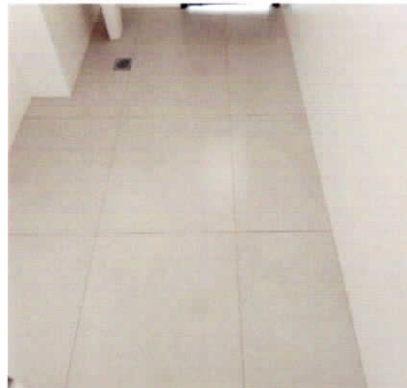
Piso



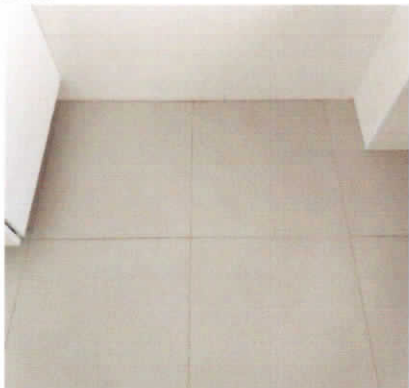
Piso



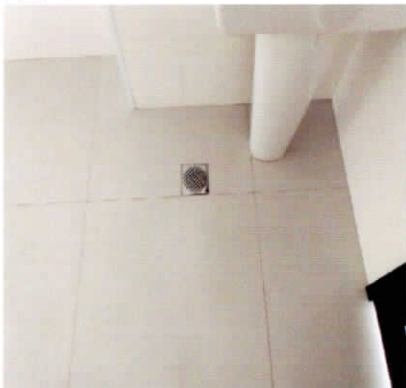
Piso



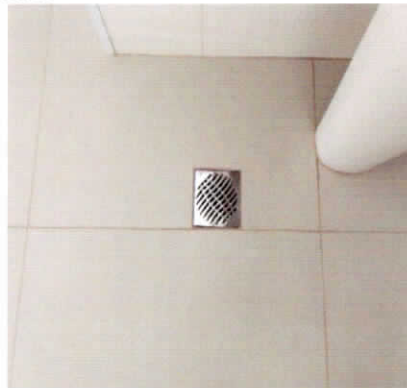
Piso



Piso



Piso



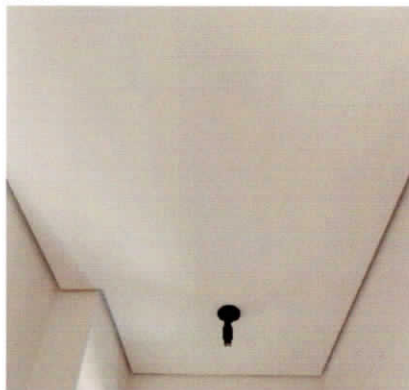
[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

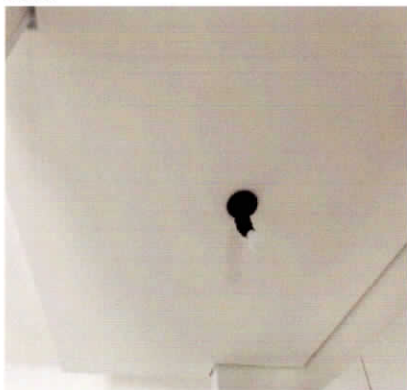
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

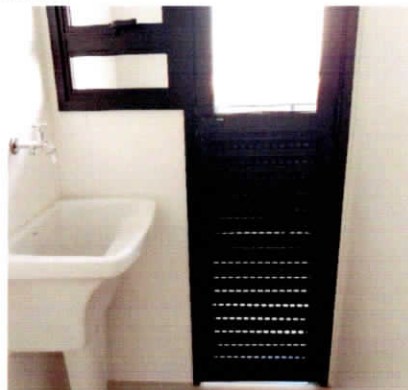
Teto



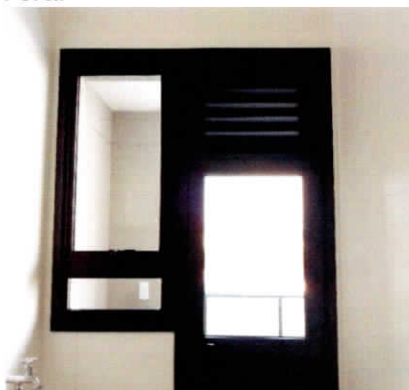
Teto



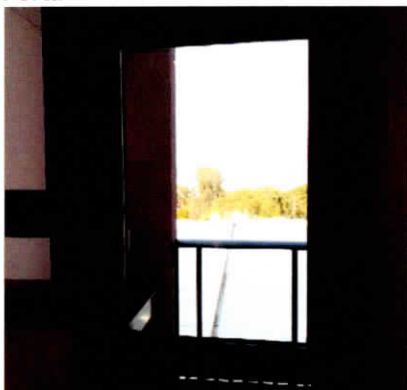
Porta



Porta



Porta



Porta



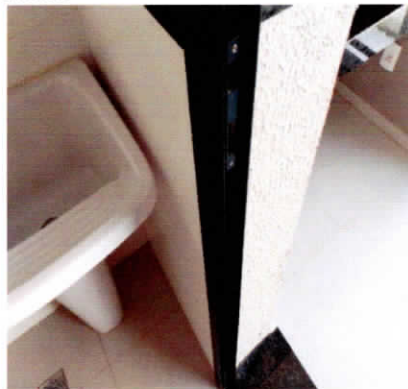
Porta



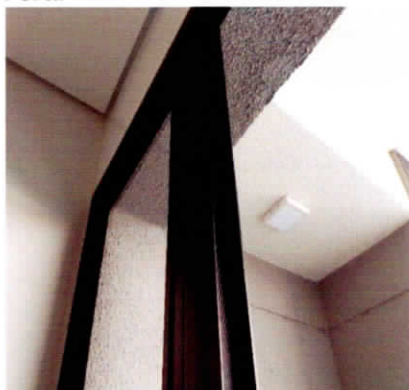
Porta



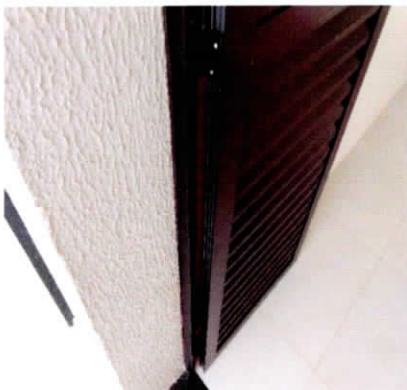
Porta



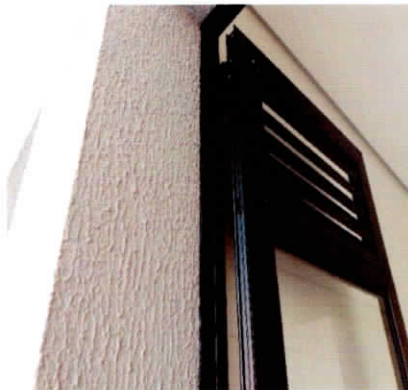
Porta



Porta



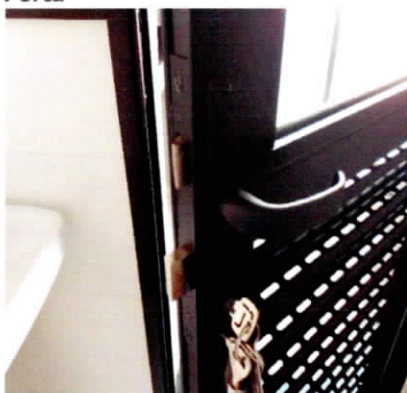
Porta



Porta



Porta



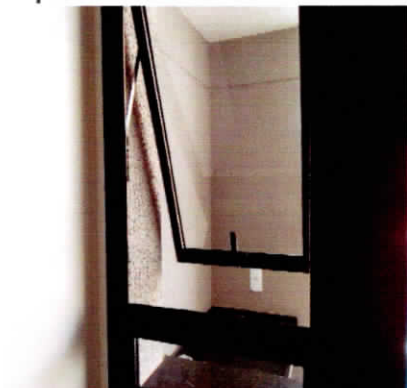
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Bancada da pia



Bancada da pia



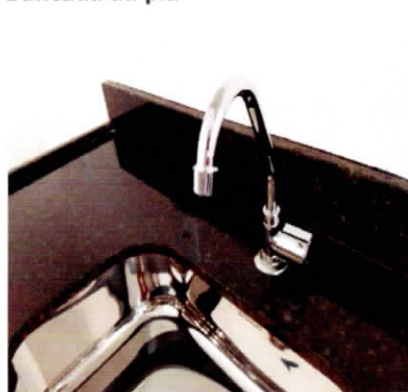
Bancada da pia



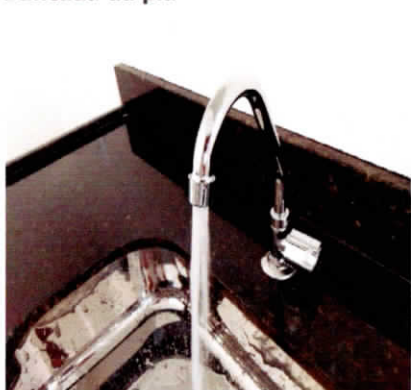
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



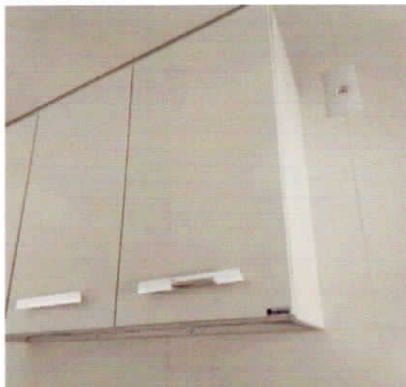
Armário



Armário II



Armário II



Armário II



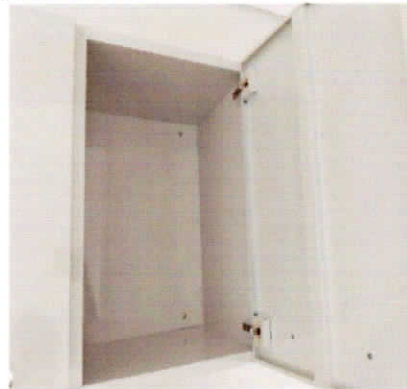
Armário II



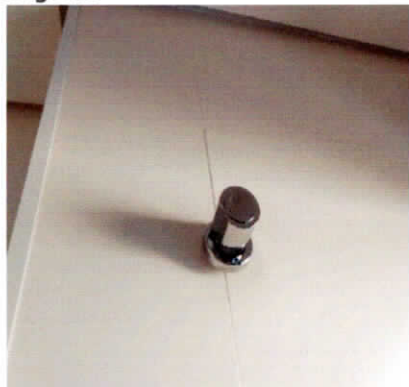
Armário II



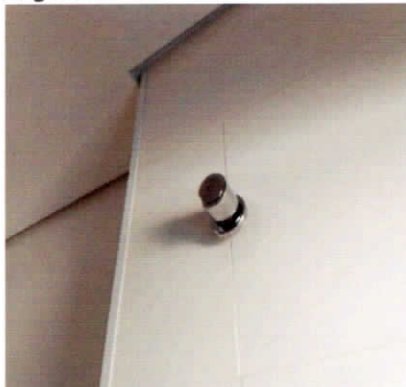
Armário II



Registro



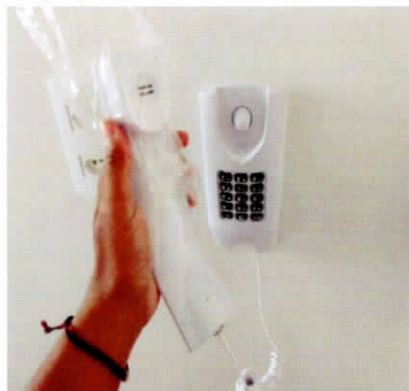
Registro



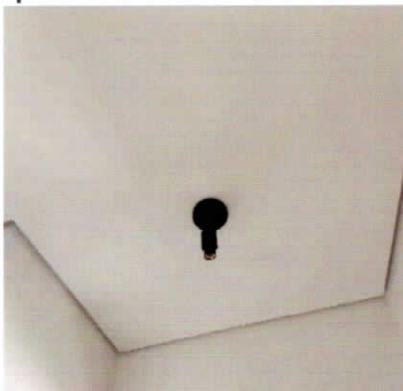
Interfone



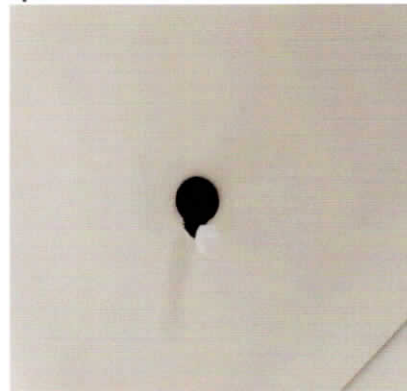
Interfone



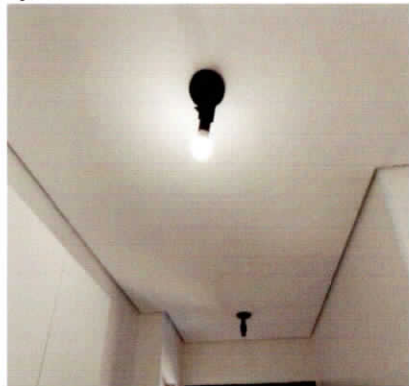
Spot



Spot



Spot



Interruptor



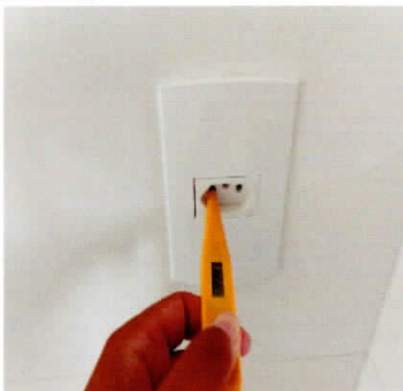
Interruptor



Tomadas



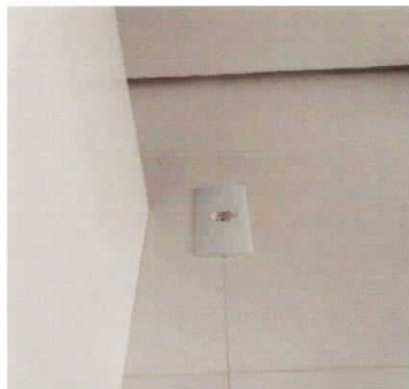
Tomadas



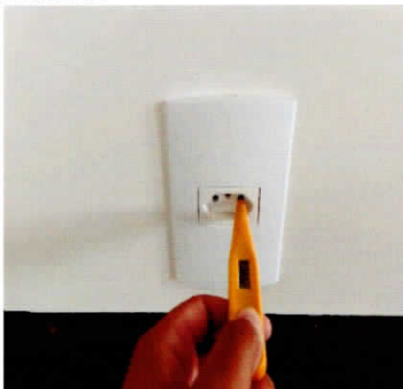
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



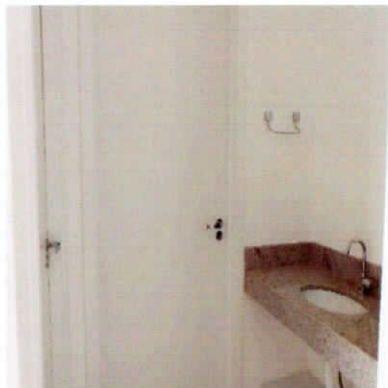
Tomadas



4. Hall Banheiro e Dormitório

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, sem avarias; com rodapé em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Bancada da pia de granito na cor creme em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 4.5 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, fixo na parede.
- 4.6 - Suporte de toalha de rosto de metálico deca na cor cromado em ótimo estado.
- 4.7 - Spot de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.
- 4.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



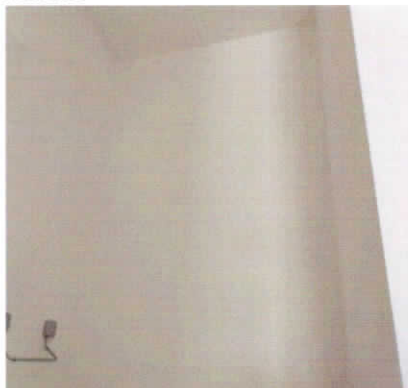
Parede



Parede



Parede



Parede

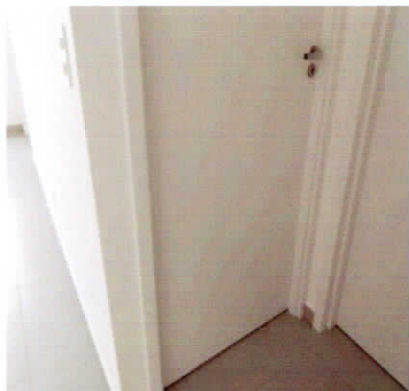


Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



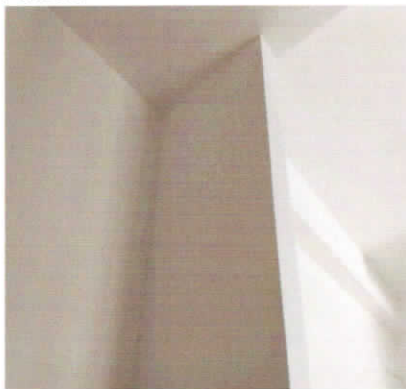
Parede



Parede



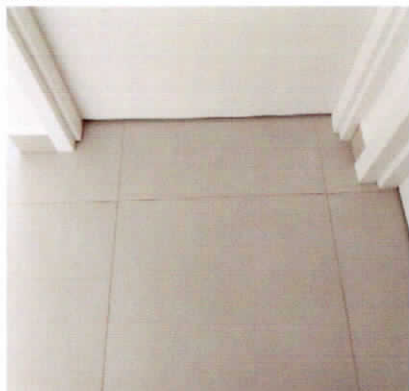
Parede



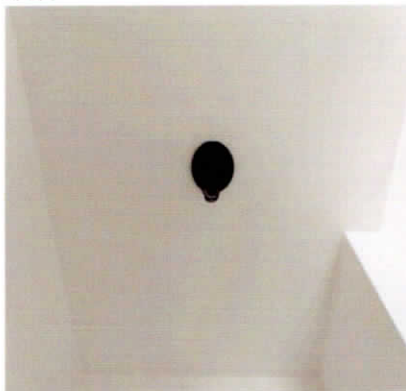
Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



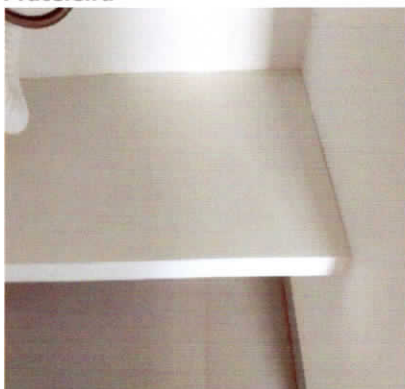
Bancada da pia



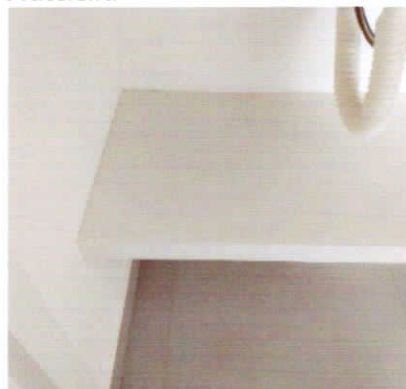
Prateleira



Prateleira



Prateleira



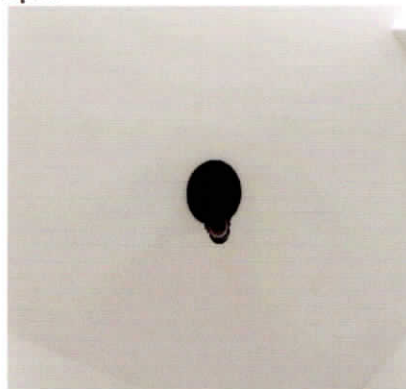
Suporte de toalha de



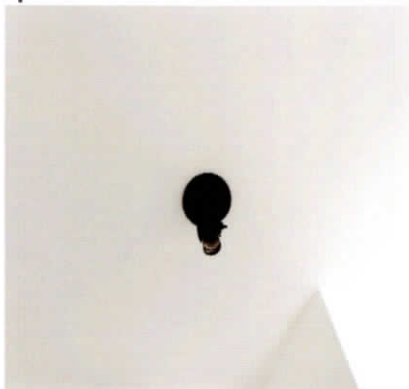
Suporte de toalha de



Spot



Spot



Interruptor



Handwritten signature in blue ink.

5. Banheiro

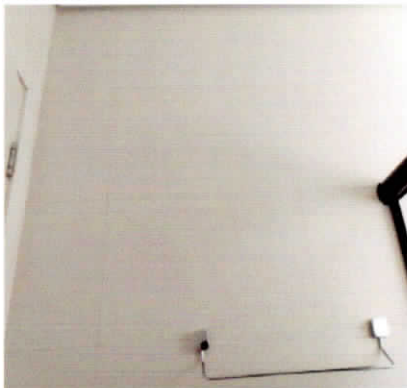
5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

5.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, com prendedor e sem avarias; com soleira de granito na cor

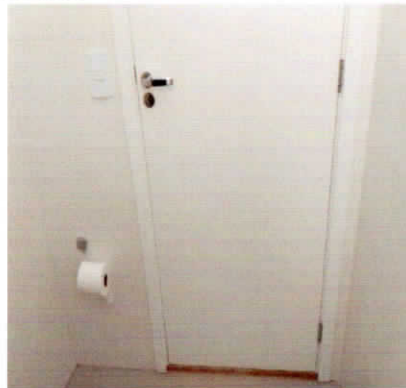
Parede



Parede



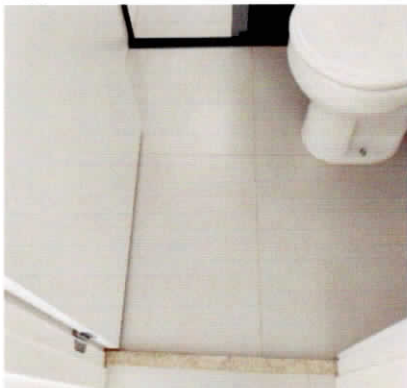
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



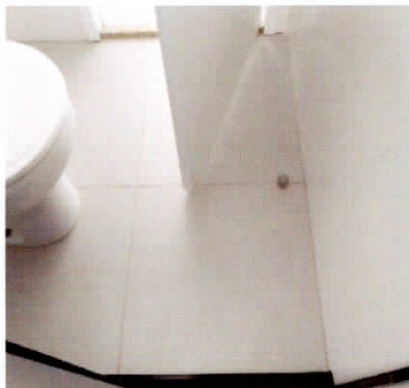
Piso



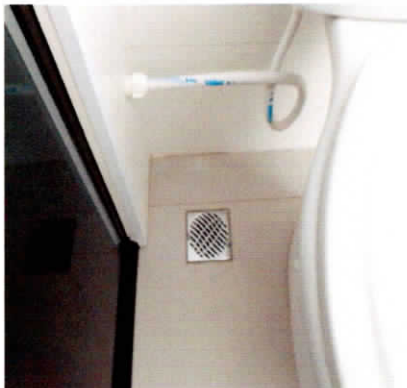
Piso



Piso



Piso



Piso



creme em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor cromado em ótimo estado.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.

5.6 - Box de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

5.7 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

5.8 - Porta Papel Higiênico de metálico deca na cor cromado em ótimo estado.

5.9 - Kit toalheiros de metálico deca na cor cromado em ótimo estado. Obs: 02 peças.

5.10 - Prateleira de vidro temperado em ótimo estado, fixo na parede.

5.11 - Saboneteira de metálico deca na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede e com suporte plástico.

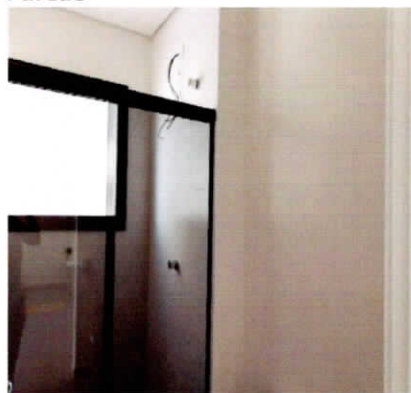
5.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

5.13 - Spot de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

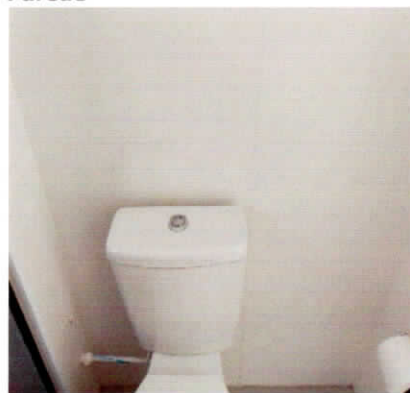
5.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

5.15 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



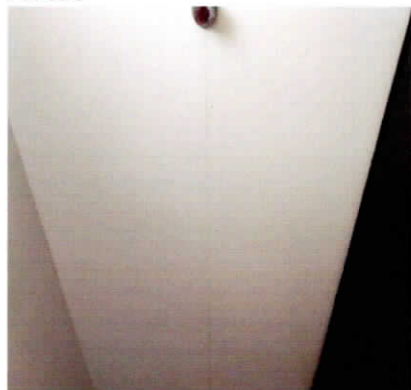
Parede



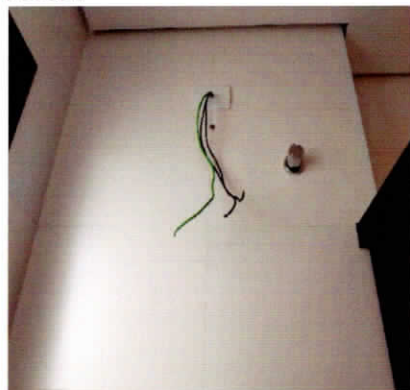
Parede



Parede



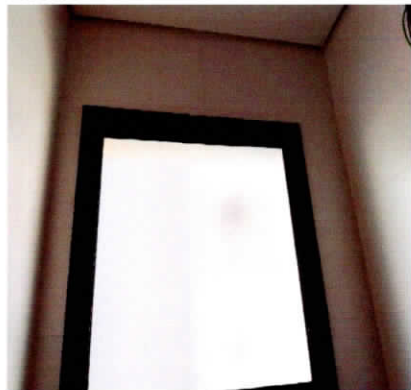
Parede



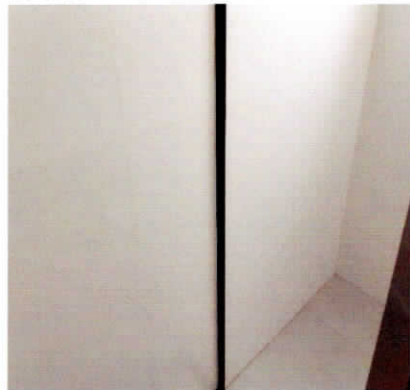
Parede



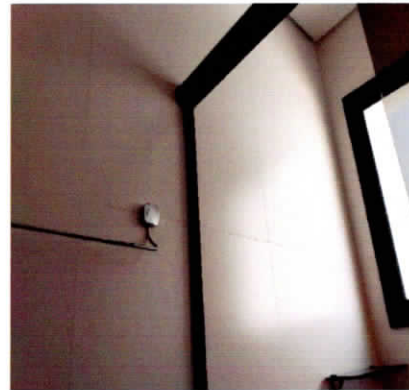
Parede



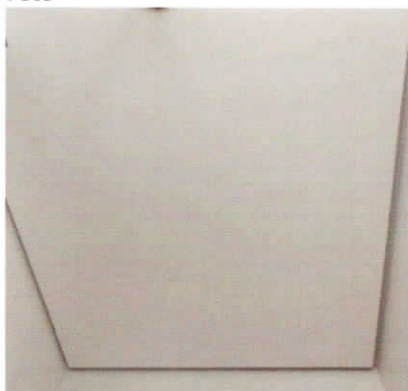
Parede



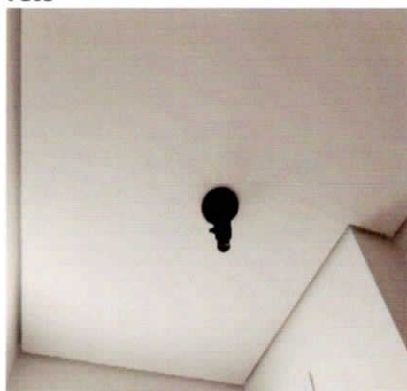
Parede



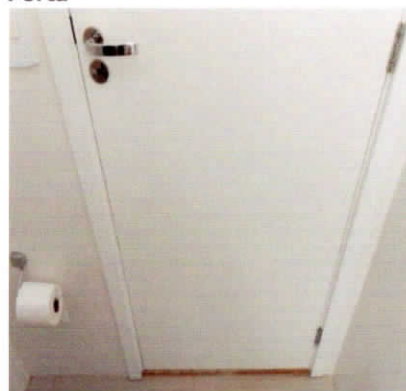
Teto



Teto



Porta



Porta



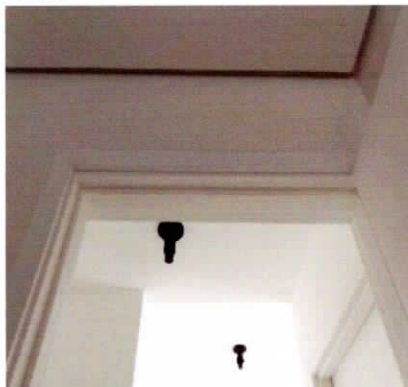
Porta



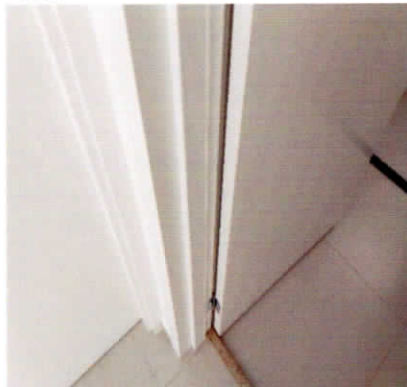
Porta



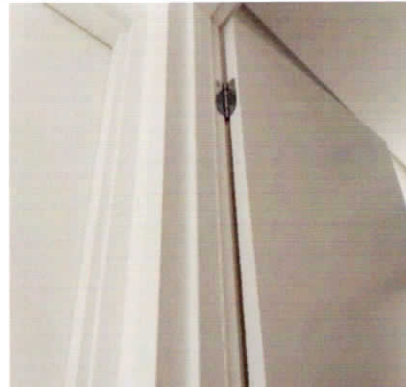
Porta



Porta



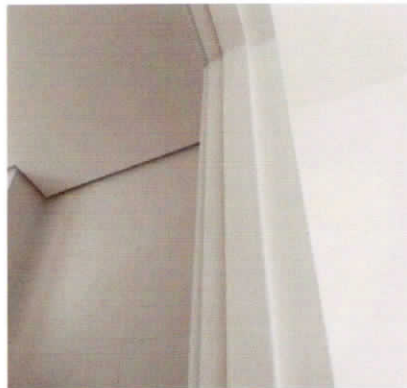
Porta



Porta



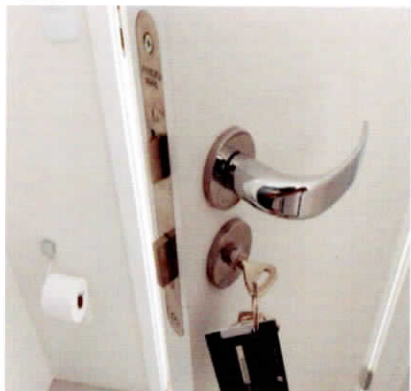
Porta



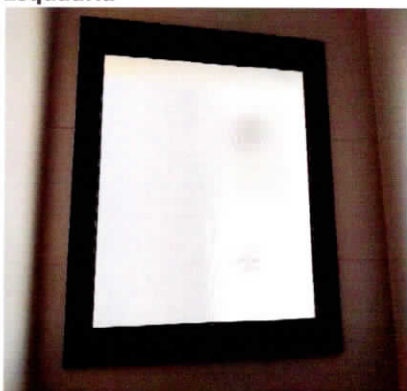
Porta



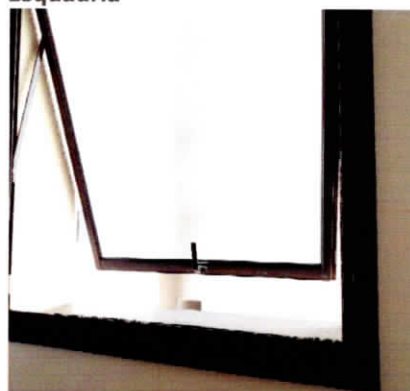
Porta



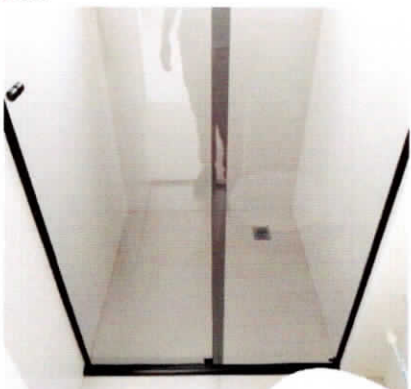
Esquadria



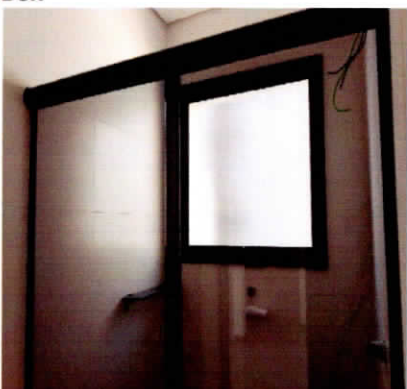
Esquadria



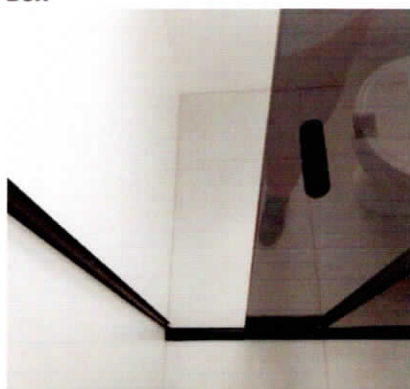
Box



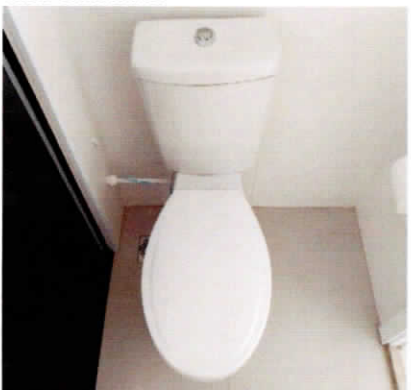
Box



Box



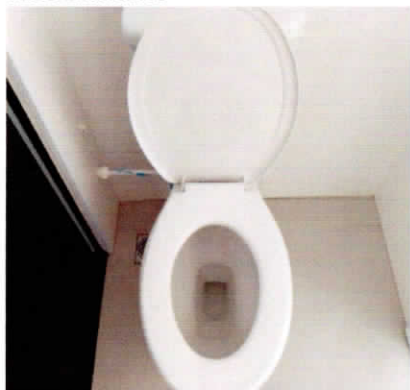
Vaso Sanitário



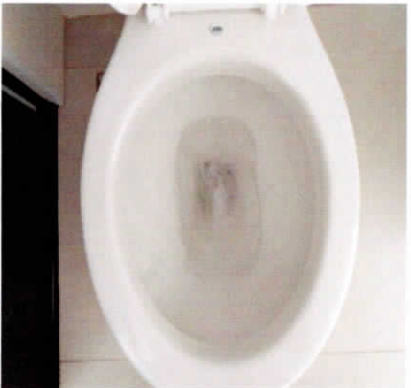
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



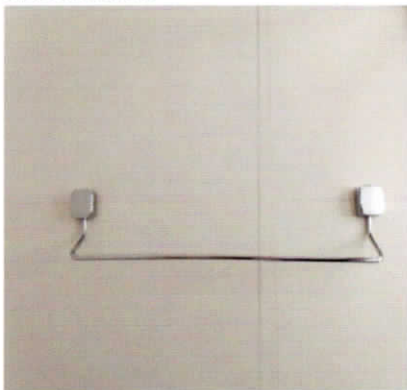
Porta Papel Higiénico



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Prateleira



Prateleira



Saboneteira



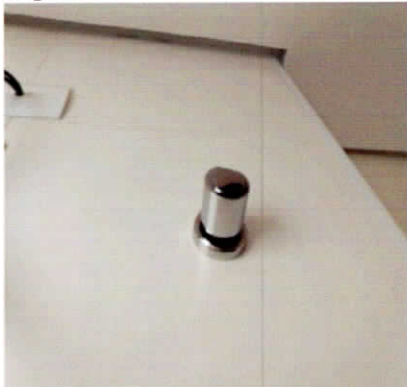
Saboneteira



Registro



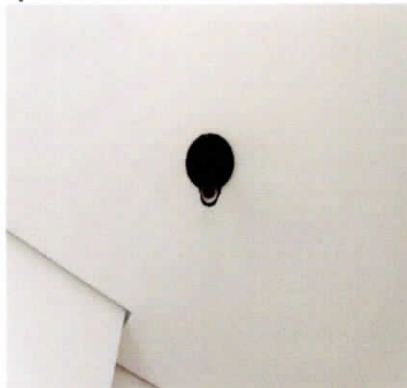
Registro



Spot



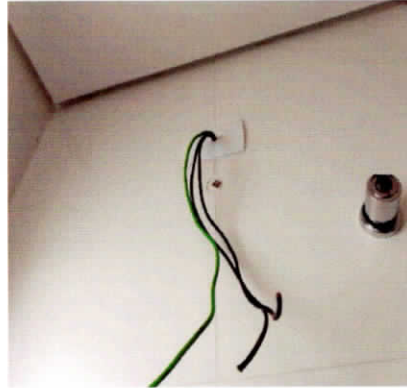
Spot



Interruptor



Tomadas



6. Dormitório I

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
6.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de correr e com persiana integrada com puxador.
- 6.6 - Spot de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.
- 6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 6.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

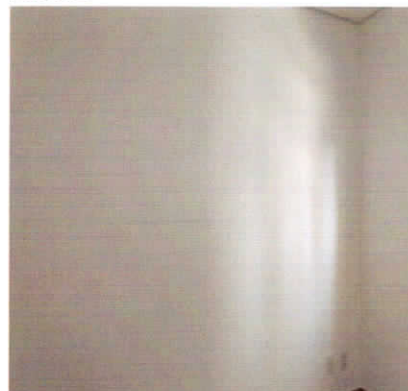
Parede



Parede



Parede



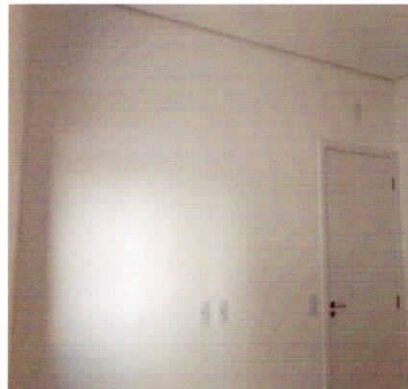
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



[Handwritten signatures in blue ink]

Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Piso



Piso



Teto



Teto



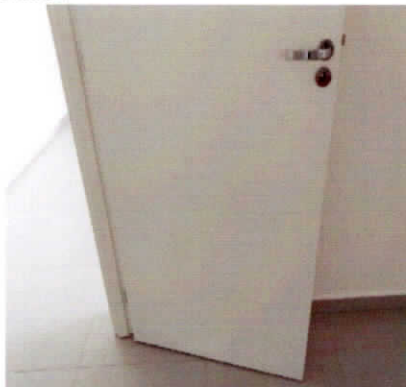
Porta



Porta



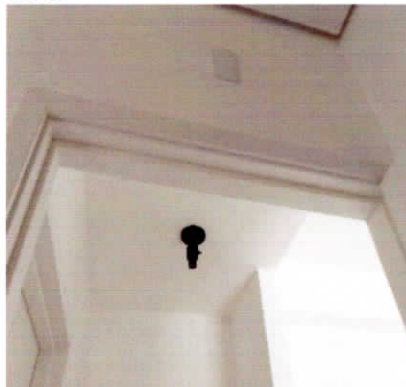
Porta



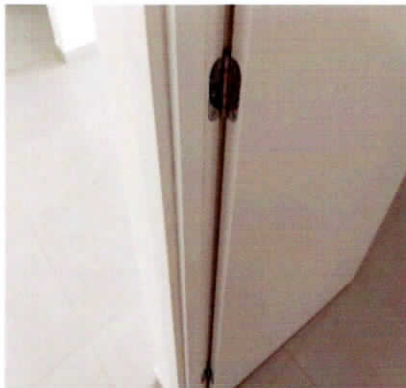
Porta



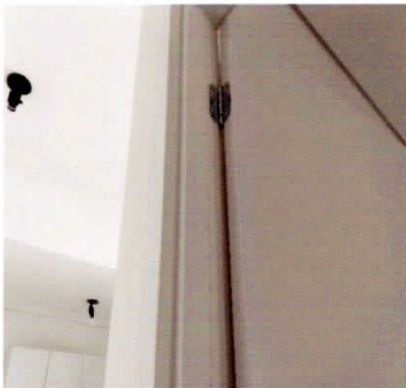
Porta



Porta



Porta



Porta



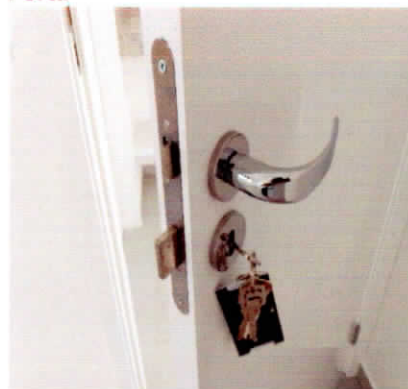
Porta



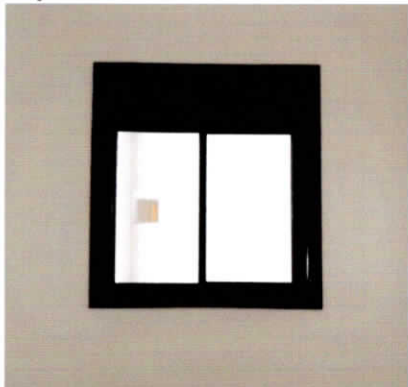
Porta



Porta



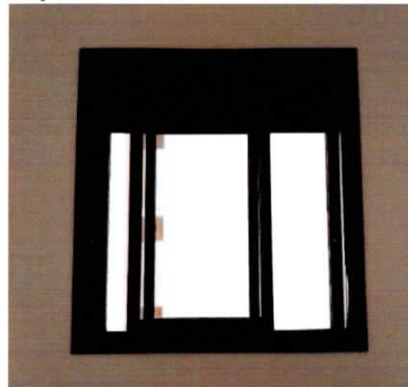
Esquadria



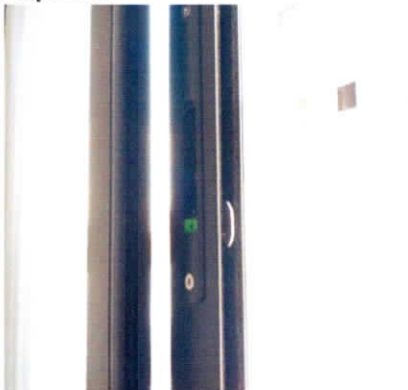
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Spot



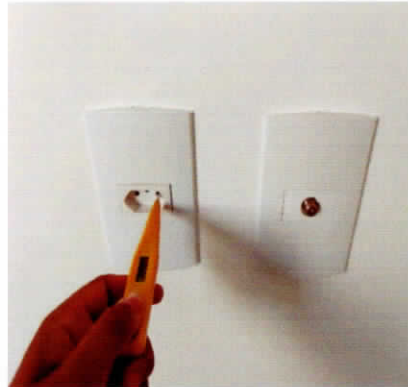
Spot



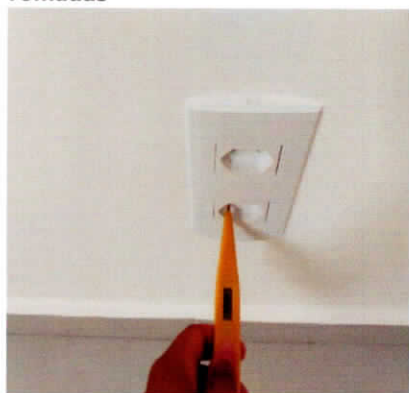
Interruptor



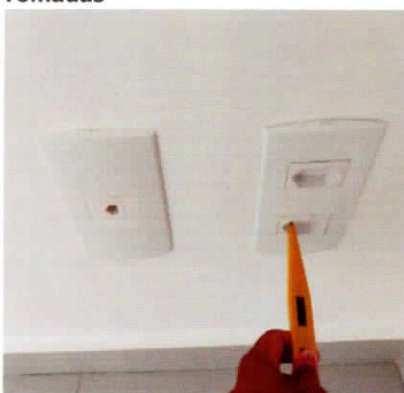
Tomadas



Tomadas



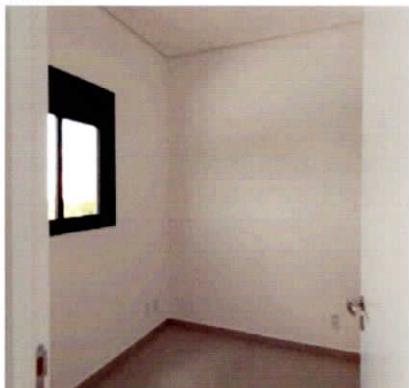
Tomadas



7. Dormitório II

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de correr e com persiana integrada com puxador.
- 7.6 - Spot de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.
- 7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 7.8 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



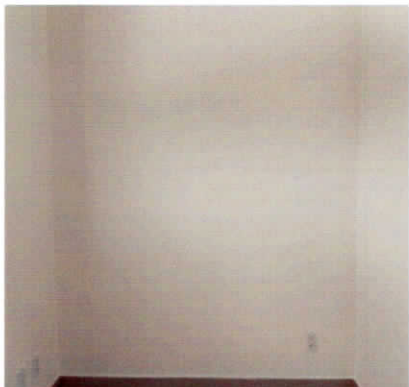
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



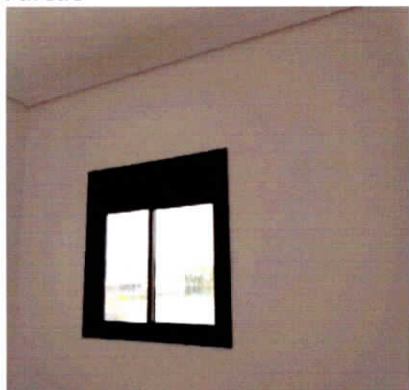
[Handwritten signatures in blue ink]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



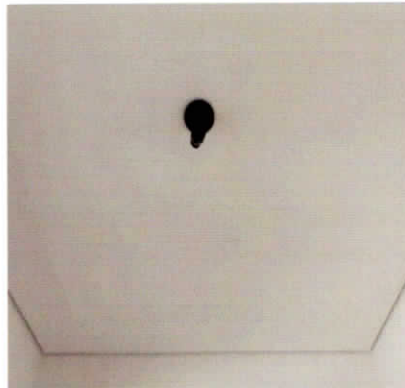
Piso



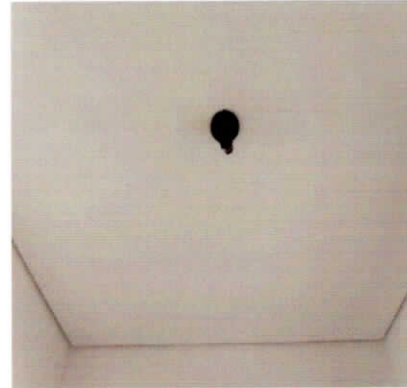
Piso



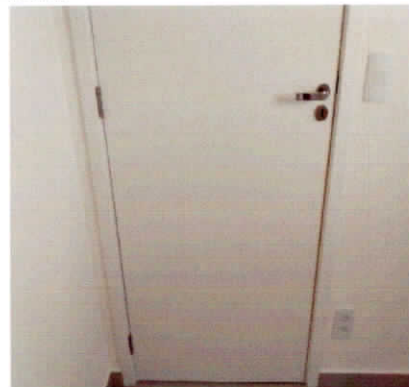
Teto



Teto



Porta



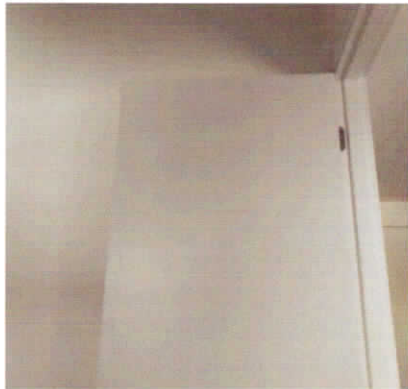
Porta



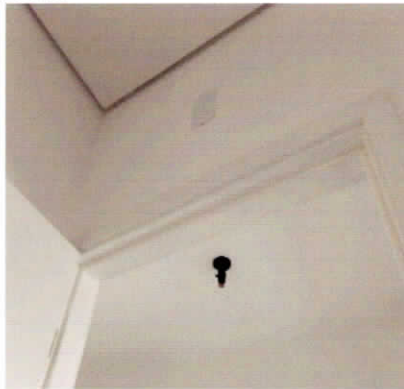
Porta



Porta



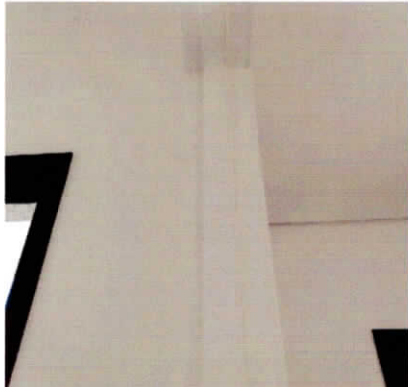
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



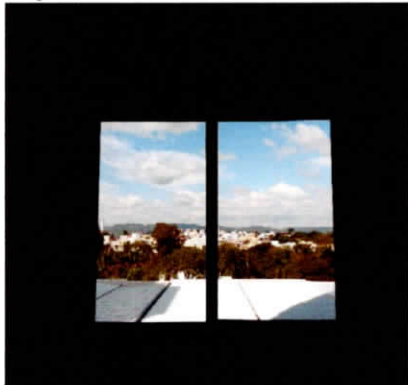
Porta



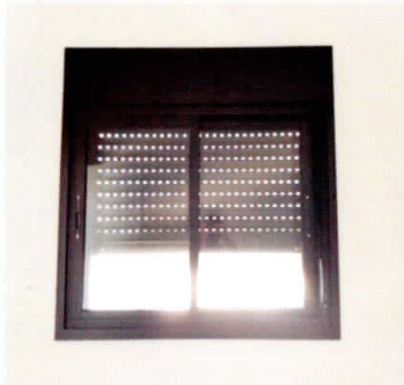
Esquadria



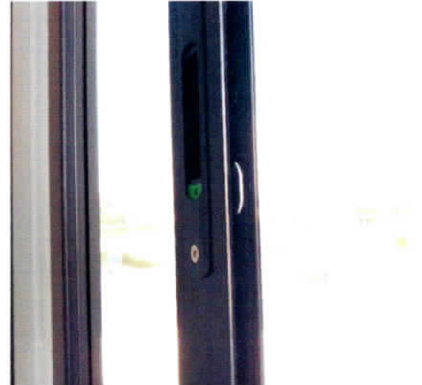
Esquadria



Esquadria



Esquadria



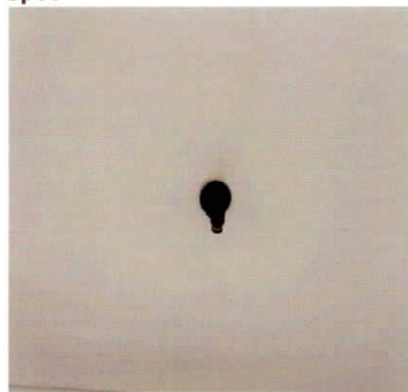
Esquadria



Spot



Spot



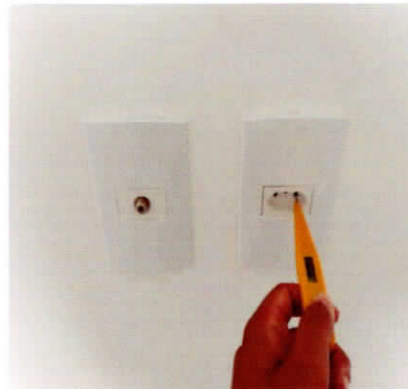
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature in blue ink]

Julio Casas Móveis
Depto: Jurídico

[Handwritten signature in blue ink]



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

ANTONIO SIQUEIRA DE MELLO

CPF/MF N.º 072.006.988-22

Proprietário(a) I

KAUANA LETÍCIA LOURENÇO LIMBERGER

CPF/MF N.º 093.763.889-76

Locatário(a) I

NICOLE CAROLINE SILVA GALVÃO

CPF/MF N.º 404.526.598-84

Testemunha II

ROSANA MALAQUIAS DA SILVA MELLO

CPF/MF N.º 182.296.308-79

Proprietário(a) II

LILIAN TIYOMI SUZUKI

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha I

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança à(s) firma(s) de: KAUANA LETÍCIA LOURENÇO LIMBERGER(283201), Dou fe. Por ato R\$ 6,77. Em Test. da verdade.

JUSARA DOMINGUES INACIO RIBEIRO
Cod. Seq.: 5055485250485647495 01483037 Total R\$ 6,77
27/04/2021 - 13:30:30 - Selo(s): AA0368421.

