

Protocolo de Atendimento: 9189308197

Encerrar atendimento

Cliente: LUIZ FERNANDO RODRIGUES A... | Instalação: 2095789766 | PN: 710700573

| Situação: ATIVA

Endereço: HUMBERTO NOTARI, 80 - AP 36 - JD GONCALVES - SOROCABA +

## Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0750247693

Instalação: 2095789766

Endereço:

R. R HUMBERTO, 80 - JD GONCALVES - SOROCABA/SP - CEP 18.016-430

Você não possui débitos em aberto!

-

Minhas contas pagas

+

LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO  
R HUMBERTO NOTARI 80 AP 36  
JD GONCALVES  
18016-430 SOROCABA SP

## Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica  
Nº 071455916 Série C  
Data de Emissão: 19/04/2021  
Data de Apresentação: 20/04/2021  
Pág: 01 de 01  
Conta Contrato Nº 210042635764  
Leitura Próximo Mês: 20/05/2021

| Lote | Roteiro de leitura | Nº. Medidor | PN        | Reservado ao Fisco                      |
|------|--------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------|
| 12   | SORBUB74-00000212  | 305108751   | 710700573 | 8D5C.BEC7.842B.352A.FFB5.89B6.77EF.F3D3 |

## PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

## DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO  
R HUMBERTO NOTARI, 80 AP 36  
JD GONCALVES  
18016-430 SOROCABA - SP

CPF: 301.132.038-10

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

| ATENDIMENTO                      | PN        | SEU CÓDIGO               | CONTA MÊS | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|----------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------|---------------|
| 0800 010 2570<br>www.cpfl.com.br | 710700573 | INSTALAÇÃO<br>2095789766 | ABR/2021  | 24/05/2021 | 65,98         |

## DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

| Cod. | Descrição da Operação            | Mês Ref. | Quant. Faturada | Unid. Med. | Tarifa com Tributos R\$ | Valor Total da Operação R\$ | Base Cálculo ICMS R\$ | Aliq. ICMS | ICMS | Base Cálculo PIS/COFINS | PIS 0,31% | COFINS 4,22% | Bandeirolas Tarifárias (Dias) |
|------|----------------------------------|----------|-----------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|------|-------------------------|-----------|--------------|-------------------------------|
| 0605 | Custo Disp. Uso Sistema TUSD     | ABR/21   | 100,000         | kWh        | 0,32780000              | 32,78                       | 32,78                 | 12,00      | 3,93 | 32,78                   | 0,30      | 1,38         | Amarela                       |
| 0601 | Disp. Sistema-TE                 | ABR/21   | 100,000         | kWh        | 0,31590000              | 31,59                       | 31,59                 | 12,00      | 3,79 | 31,59                   | 0,29      | 1,33         | 12 Dias                       |
| 0601 | Adicional D. Sist. Band. Amarela | ABR/21   |                 |            |                         | 1,61                        | 1,61                  | 12,00      | 0,19 | 1,61                    | 0,01      | 0,07         | Amarela                       |
|      | Total Distribuidora              |          |                 |            |                         | 65,98                       |                       |            |      |                         |           |              | 19 Dias                       |

|                   |       |       |      |       |      |      |
|-------------------|-------|-------|------|-------|------|------|
| Total Consolidado | 65,98 | 65,98 | 7,91 | 65,98 | 0,60 | 2,78 |
|-------------------|-------|-------|------|-------|------|------|

| HISTÓRICO DE CONSUMO | kWh Dias | TARIFA ANEEL                      | EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS                    |
|----------------------|----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2021 ABR I           | 0 31     | Consumo TUSD TE                   | Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura |
| MAR I                | 0 29     | Consumo kWh 0,27175000 0,26180000 | 305108751 Ativa 25668 25668 1,00 0 0                           |
| FEV I                | 0 29     |                                   |                                                                |

## INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)

## INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

## AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 071455916 Série C

Cód. Débito Banco  
210042635764

Total a Pagar (R\$)  
65,98

Data de Vencimento  
24/05/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

FARMAFORT  
CANTINAS VIVENDAS  
AVICULTURA E FLORICULTURA TUIM LTDA ME

AV EDWARD FRU MARCIANO DA SILVA, 537 - JD SAO GUILHERME  
R RAMON HARO MARTINI 1501 - VILA HARO  
RUA PEDRO JOSE SENER, 873 - VILA HARO

836600000001 659801103147 634643753029 100426357644



Autenticação Mecânica

**LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO  
R HUMBERTO NOTARI 80 AP 36  
JD GONCALVES  
18016-430 SOROCABA SP**

**Nota Fiscal**  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 073329431 Série C  
Data de Emissão: 20/05/2021  
Data de Apresentação: 21/05/2021  
Pág: 01 de 01  
Conta Contrato Nº 210042635764  
Leitura Próximo Mês: 17/06/2021

| Lote | Roteiro de leitura | Nº. Medidor | PN        | Reservado ao Fisco                      |
|------|--------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------|
| 12   | SORBUB74-00000212  | 305108751   | 710700573 | 6C63.57A1.4500.E043.F08B.C122.4444.8DAE |

**PREZADO(A) CLIENTE**

Sua conta será faturada com bandeira vermelha patamar 1 a partir de 01/05/2021, no valor de R\$4,169 a cada 100 kWh, conforme determinado pela Anel.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**

LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO  
R HUMBERTO NOTARI, 80 AP 36  
JD GONCALVES  
18016-430 SOROCABA - SP

CPF: 301.132.038-10  
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

| ATENDIMENTO                                   | PN               | SEU CÓDIGO                             | CONTA MÊS       | VENCIMENTO        | TOTAL A PAGAR |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| <b>0800 010 2570</b><br><b>www.cpf.com.br</b> | <b>710700573</b> | <b>INSTALAÇÃO</b><br><b>2095789766</b> | <b>MAI/2021</b> | <b>23/06/2021</b> | <b>*****</b>  |

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

| Cod. | Descrição da Operação          | Mês Ref. | Quant. Faturada | Unid. Med. | Tarifa com Tributos R\$ | Valor Total da Operação R\$ | Base Cálculo ICMS R\$ | Aliq. ICMS | ICMS | Base Cálculo PIS/COFINS | PIS 0,62% | COFINS 3,76% | Bandeiras Tarifárias (Dias) |
|------|--------------------------------|----------|-----------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|------|-------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|
| 115  | Nº 903953375291                |          |                 |            |                         |                             |                       |            |      |                         |           |              |                             |
| 0605 | Custo Disp Uso Sistema TUSD    | MAI/21   | 100,000         | kWh        | 0,32570000              | 32,57                       | 32,57                 | 12,00      | 3,91 | 32,57                   | 0,27      | 1,22         | Amarela                     |
| 0601 | Disp Sistema-TE                | MAI/21   | 100,000         | kWh        | 0,31390000              | 31,39                       | 31,39                 | 12,00      | 3,77 | 31,39                   | 0,26      | 1,18         | 11 Dias                     |
| 0601 | Adicional D Sist Band Amarela  | MAI/21   |                 |            |                         | 0,58                        | 0,58                  | 12,00      | 0,07 | 0,58                    |           | 0,02         | Vermelha P1                 |
| 0601 | Adicional D Sist Band Vermelha | MAI/21   |                 |            |                         | 3,22                        | 3,22                  | 12,00      | 0,39 | 3,22                    | 0,03      | 0,12         | 20 Dias                     |
|      | Total Distribuidora            |          |                 |            |                         | 67,74                       |                       |            |      |                         |           |              |                             |

07 dias unguilino

**Total Consolidado**

87,74 67,74 8,14 67,74 0,58 2,54

| HISTÓRICO DE CONSUMO | kWh Dias | TARIFA ANEEL                      | EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS                   |
|----------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2021 MAI             | 27 31    | Consumo TUSD TE                   | Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura |
| ABR                  | 0 31     | Consumo kWh 0,27175000 0,28180000 | 20/05/2021 19/04/2021 1,00 27 [kWh] [%] Próximo Mês           |
| MAR                  | 0 29     |                                   | 305108751 Ativa 25695 25668 27 17/06/2021                     |
| FEV                  | 0 29     |                                   |                                                               |

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpf.com.br](http://www.cpf.com.br)

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

Não Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 67,74 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

**AVISO IMPORTANTE**

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 073329431 Série C

CódDébAut-Banco  
210042635764

Total a Pagar (R\$)

Data de Vencimento  
23/06/2021

## Cobrança Expressa - Emissão do Boleto



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

## RECIBO DO PAGADOR

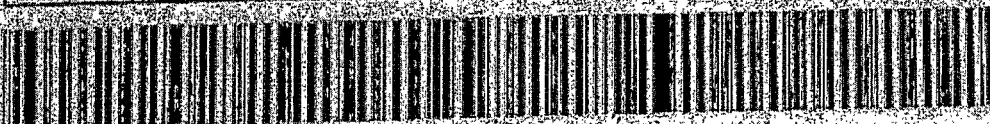
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                    |             |                                  |                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Local de Pagamento<br>EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  | Vencimento<br>10/04/2021                    |  |
| Beneficiário<br>CONDOMINIO RESIDENCIAL M BLANC CNPJ 09.412.258/0001-70                                                                                                                                                                                                                 |                          |                    |             |                                  | Agência/Código Beneficiário<br>3048/17717-8 |  |
| Endereço Beneficiário / Beneficiário Final<br>RUA CORONEL CAVALHEIROS 50 CENTRO SOROCABA SP 18035-640                                                                                                                                                                                  |                          |                    |             |                                  |                                             |  |
| Data do documento<br>24/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                        | No. Do documento<br>AP36 | Espécie doc.<br>EC | Assete<br>N | Data Processamento<br>24/03/2021 | Nosso Número<br>157/00040331-3              |  |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                                           | Carteira<br>157          | Espécie<br>R\$     | Quantidade  | Valor                            | (a) Valor do Documento<br>417,00            |  |
| Instruções de Responsabilidade do BENEFICIÁRIO: Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário.<br>APÓS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE.....R\$ 0,14 AO DIA<br>APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 8,34<br>CONDOMINIO MARCO/2021 / R 397,00<br>FUNDO DE RESERVA / R 20,00 |                          |                    |             |                                  | (b) Descontos/Abatimento                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                    |             |                                  | (c) Mora/Multa                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                    |             |                                  |                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                    |             |                                  | (d) Valor Cobrado                           |  |
| Pagador: LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO CNPJ/CPF 00030113203810                                                                                                                                                                                                                         |                          |                    |             |                                  | 18016-430 JARDIM GONCALVE SOROCABA SP       |  |
| Endereço: RUA HUMBERTO NOTARI, 80 - APTO. 036                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                    |             |                                  |                                             |  |
| Beneficiário Final:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                    |             |                                  |                                             |  |

Autenticação mecânica



Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.57007 04033.133044 81771.780004 1.85860000041700

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  |                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|--|
| Local de Pagamento<br>EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO                                                                                                                                                                                                      |                          |                    |             |                                  | Vencimento<br>10/04/2021               |  |
| Cedente<br>CONDOMINIO RESIDENCIAL M BLANC CNPJ 09.412.258/0001-70                                                                                                                                                                                                     |                          |                    |             |                                  | Agência/Código Cedente<br>3048/17717-8 |  |
| Data do documento<br>24/03/2021                                                                                                                                                                                                                                       | No. Do documento<br>AP36 | Espécie doc.<br>EC | Assete<br>N | Data Processamento<br>24/03/2021 | Nosso Número<br>157/00040331-3         |  |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                          | Carteira<br>157          | Espécie<br>R\$     | Quantidade  | Valor                            | (a) Valor do Documento<br>417,00       |  |
| Instrução (Todas informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do cedente):<br>APÓS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE.....R\$ 0,14 AO DIA<br>APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 8,34<br>CONDOMINIO MARCO/2021 / R 397,00<br>FUNDO DE RESERVA / R 20,00 |                          |                    |             |                                  | (b) Descontos/Abatimento               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  | (c) Mora/Multa                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  |                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  | (d) Valor Cobrado                      |  |
| Sacado: LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO CNPJ/CPF 00030113203810                                                                                                                                                                                                         |                          |                    |             |                                  | 18016-430 JARDIM GONCALVE SOROCABA SP  |  |
| Endereço: RUA HUMBERTO NOTARI, 80 - APTO. 036                                                                                                                                                                                                                         |                          |                    |             |                                  |                                        |  |
| Beneficiário Final:                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                    |             |                                  |                                        |  |

Ficha de Compensação  
Autenticação Mecânica

## Cobrança Expressa - Emissão de Boleto



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

## RECIBO DO PAGADOR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Local de Pagamento<br>EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO                                                                                                                                                                                                                      |                          |                    |             |                                  | Vencimento<br>10/06/2021                    |
| Beneficiário<br>CONDOMINIO RESIDENCIAL M BLANC CNPJ 09.412.258/0001-70                                                                                                                                                                                                                |                          |                    |             |                                  | Agência/Código Beneficiário<br>3048/17717-8 |
| Endereço Beneficiário / Beneficiário Final<br>RUA CORONEL CAVALHEIROS 50 CENTRO SOROCABA SP 18035-640                                                                                                                                                                                 |                          |                    |             |                                  |                                             |
| Data do documento<br>25/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                       | No. Do documento<br>AP36 | Espécie doc.<br>EC | Aceite<br>N | Data Processamento<br>25/05/2021 | Nosso Número<br>157/00040454-3              |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                                          | Carteira<br>157          | Espécie<br>R\$     | Quantidade  | Valor                            | (=) Valor do Documento<br>417,00            |
| Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário.<br>APOS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE.....R\$ 0,14 AO DIA<br>APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 8,34<br>CONDOMÍNIO MAIO/2021 - R 397,00<br>FUNDO DE RESERVA - R 20,00 |                          |                    |             |                                  | (-) Descontos/Abatimento                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  | (+) Mora/Multa                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  | (=) Valor Cobrado                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  |                                             |
| Pagador: LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO CNPJ/CPF 00030113203810                                                                                                                                                                                                                        |                          |                    |             |                                  |                                             |
| Endereço: RUA HUMBERTO NOTARI, 80 - APTO. 036 18016-430 JARDIM GONCALVE SOROCABA SP                                                                                                                                                                                                   |                          |                    |             |                                  |                                             |
| Beneficiário Final:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                    |             |                                  |                                             |

Autenticação mecânica



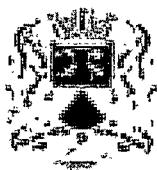
Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.57007 04045.433044 81771.780004 2 86470000041700

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                    |             |                                  |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Local de Pagamento<br>EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |             |                                  | Vencimento<br>10/06/2021               |
| Cedente<br>CONDOMINIO RESIDENCIAL M BLANC CNPJ 09.412.258/0001-70                                                                                                                                                                                                      |                          |                    |             |                                  | Agência/Código Cedente<br>3048/17717-8 |
| Data do documento<br>25/05/2021                                                                                                                                                                                                                                        | No. Do documento<br>AP36 | Espécie doc.<br>EC | Aceite<br>N | Data Processamento<br>25/05/2021 | Nosso Número<br>157/00040454-3         |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                           | Carteira<br>157          | Espécie<br>R\$     | Quantidade  | Valor                            | (=) Valor do Documento<br>417,00       |
| Instrução (Todas informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente).<br>APOS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE.....R\$ 0,14 AO DIA<br>APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 8,34<br>CONDOMÍNIO MAIO/2021 - R 397,00<br>FUNDO DE RESERVA - R 20,00 |                          |                    |             |                                  | (-) Descontos/Abatimento               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                    |             |                                  | (+) Mora/Multa                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                    |             |                                  | (=) Valor Cobrado                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                    |             |                                  |                                        |
| Sacado: LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO CNPJ/CPF 00030113203810                                                                                                                                                                                                          |                          |                    |             |                                  |                                        |
| Endereço: RUA HUMBERTO NOTARI, 80 - APTO. 036 18016-430 JARDIM GONCALVE SOROCABA SP                                                                                                                                                                                    |                          |                    |             |                                  |                                        |
| Beneficiário Final:                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                    |             |                                  |                                        |

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica





**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 1

**CERTIDÃO Nº: 197.031/21-39**

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54.42.29.0478.01.019

MATRÍCULA: 131.033 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 02/01/2012

LOGRADOURO: RUA HUMBERTO NOTARI

NÚMERO: 80

COMPLEMENTO: ANDAR 3 APTO 36

QUADRA: D

LOTE: 6/7/8

LOTEAMENTO: JARDIM GONCALVES

ÁREA TERRITORIAL: 26,50738572 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 84,770000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA HUMBERTO NOTARI, 80

JARDIM GONCALVES

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.016-430

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 78.876,50 - (SETENTA E OITO MIL E OITOCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 3.867,43 - (TRÊS MIL E OITOCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 75.009,07 - (SETENTA E CINCO MIL E NOVE REAIS E SETE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 15:10:35 h, do dia 03/05/2021.

Código de autenticidade: **F638941013A2078D**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: [portalsiat.sorocaba.sp.gov.br](http://portalsiat.sorocaba.sp.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Efetuar nova consulta do IPTU

## 1 Dados do Imóvel

Inscrição: **544229047801019**

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
**274611**

Endereço do imóvel:

**RUA HUMBERTO NOTARI, 80 - ANDAR 3 APTO 36**

**JARDIM GONCALVES Quadra D Lote 6/7/8**

**SOROCABA/SP - CEP: 18.016-430**

CPF responsável parcelamento

## Parcelas

| Tributo    | Número | Vencimento | Valor | Juros | Multa | Desconto | Total |
|------------|--------|------------|-------|-------|-------|----------|-------|
| IPTU/TAXAS | 1      | 15/03/2021 | 39,90 | 0,41  | 0,56  | 0,00     | 40,87 |
| IPTU/TAXAS | 2      | 15/04/2021 | 39,80 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 39,80 |
| IPTU/TAXAS | 3      | 17/05/2021 | 39,80 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 39,80 |
| IPTU/TAXAS | 4      | 15/06/2021 | 39,80 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 39,80 |
| IPTU/TAXAS | 5      | 15/07/2021 | 39,80 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 39,80 |
| IPTU/TAXAS | 6      | 16/08/2021 | 39,80 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 39,80 |
| IPTU/TAXAS | 7      | 15/09/2021 | 39,80 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 39,80 |
| IPTU/TAXAS | 8      | 15/10/2021 | 39,80 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 39,80 |

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

Emitir Guia

Efetuar nova consulta do IPTU

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

**Prefeitura de Sorocaba**  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041  
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo  
Telefone: (15) 3238-2100  
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

131.033

FOLHA

1

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** A unidade residencial autônoma designada por apartamento nº 36, localizada no 3º andar do condomínio denominado "RESIDENCIAL MONT BLANC", com entrada pelo nº 80, da Rua Humberto Notari, contendo: sala de estar/jantar com terraço, cozinha, área de serviço, banheiro, 2 dormitórios, sendo um tipo suíte, com uma área privativa de 63,0780 metros quadrados, uma área comum de 21,7092 metros quadrados, perfazendo uma área total de 84,7872 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,619217% no terreno onde está construído o edifício. Confronta-se de quem de dentro da unidade olha para a porta de entrada, pela frente com o hall, dutos e unidade autônoma nº 35, pelo lado direito, com o recuo da construção (área de luz e ventilação), voltado para o lote 5 da quadra D, do Jardim Gonçalves, pelo lado esquerdo com a unidade autônoma nº 34, e nos fundos, com o recuo da construção (área de luz e ventilação), voltado para a viela sanitária. Cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de 1 automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado no estacionamento coletivo, localizado no subsolo ou no andar térreo.

**CADASTRO:** 54.42.29.0478.01.019.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUÇÕES J. CARDOSO SOROCABA LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 287, 2º andar, sala 28, inscrita no CNPJ nº 06.118.303/0001-90.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.8/119.777, de 22/01/2008 - (Instituição e Especificação de Condomínio).

Sorocaba, 22 de janeiro de 2008 (prot. 283.049)

O Escrevente Autorizado, Anderson Sanches Côvre (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 24 de outubro de 2011.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas de Sorocaba, em 28 de setembro de 2011, livro 975, p. 105, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a RAFAEL BOY MACHADO, RG nº 46.180.737-3-SP, CPF nº 372.835.858-42, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Miguel Clemente, nº 300, Bairro Caputera, pelo valor de R\$53.930,16. A vendedora apresentou, e ficou arquivada no Tabelionato a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros no tabelionato, e foi dispensada de apresentar a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, nos termos constantes do título. Guia de ITBI nº 2011/368704 - 2011/368724. (Protocolo nº 350.705 de 10/10/2011).

O Escrevente Autorizado, Wagner Augusto Durão (Wagner Augusto Durão). AS

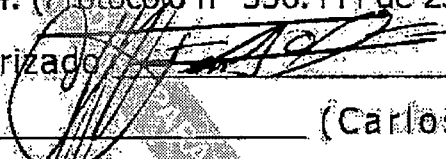
O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)



R. 2, em 02 de fevereiro de 2012.

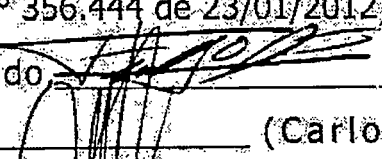
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, assinado em 12 de janeiro de 2012, RAFAEL BOY MACHADO, solteiro, maior, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO, RG nº 549.019-7-Ministério da Defesa/Marinha do Brasil, CPF nº 301.132.038-10, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Humberto Notari, nº 80, Ap. 36, Jardim Gonçalves, pelo valor de R\$125.000,00. Valor Venal R\$56.219,15. Guia de ITBI nº 2012/420844. (Protocolo nº 356.444 de 23/01/2012).

O Escrevente Autorizado,  (Fernando Alex de Oliveira).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 3, em 02 de fevereiro de 2012.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, assinado em 12 de janeiro de 2012, LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARECO, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, pelo valor de R\$111.440,00, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula ao credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, o qual deverá ser pago na forma seguinte: Condições de Financiamento:- Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%, Taxa nominal de juros anual: 10,9349%, Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%, Taxa nominal de juros mensal: 0,8685%, Taxa efetiva de juros anual com benefício: 11,0000%, Taxa nominal de juros anual com benefício: 10,4815%, Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,8734%, Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,8341%, Prazo de Amortização: 72 meses, Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal, Data de vencimento da primeira prestação: 12/02/2012, Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros (item A) 12,9000%, taxa de juros com benefício (item C) 12,3900%, Valor Total da Prestação Mensal: R\$2.572,84. Consta do contrato o prazo de carência de 60 (sessenta) dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R\$205.000,00. Tudo conforme e como prevê o instrumento, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 356.444 de 23/01/2012).

O Escrevente Autorizado,  (Fernando Alex de Oliveira).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).