

Humberto Notari

1 mensagem

João Paulo Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>

14 de maio de 2021 09:54

Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>, Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@juliocasas.com.br>

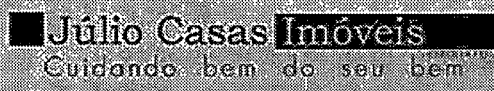
Bom dia

Lilian por gentileza pode tirar a arispe do imóvel que foi colocado em fiança para que o processo seja finalizado

Desde já agradeço



João Campestrini
Gestor de Locação
locacao@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Glodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>

Fwd: documentação extra sobre para o IPTU

1 mensagem

Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@julioacasas.com.br>
Para: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@julioacasas.com.br>

12 de maio de 2021 12:20



Rua Clodomira Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Fernando Areco - LORD BRASIL** <fernando@arecocomercial.com.br>
Date: qua., 12 de mai. de 2021 às 12:18
Subject: RES: documentação extra sobre para o IPTU
To: Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@julioacasas.com.br>

A administradora é a

IMPERADOR ASSESSORIA CONTÁBIL

NÚCLEO CONDOMÍNIO

Rua Coronel Cavalheiros, nº 50 – Centro

Sorocaba – SP.

Fones: (15) 3418-2243 / 3231-3103

condominio.imp@gmail.com

De: Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@julioacasas.com.br>
Enviada em: terça-feira, 11 de maio de 2021 16:52
Para: fernando@arecocomercial.com.br
Assunto: Fwd: documentação extra sobre para o IPTU

----- Forwarded message -----

De: **Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@julioacasas.com.br>
Date: ter, 11 de mai de 2021 16:20
Subject: Re: documentação extra sobre para o IPTU
To: João Paulo Locação - Julio Casas Imóveis <iocacao@julioacasas.com.br>
Cc: Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@julioacasas.com.br>, Rose - Jurídico <juridico@julioacasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@julioacasas.com.br>

Prezado João Paulo,

Qual é a administradora para pedir a CND?

Atenciosamente,



Em ter., 11 de mai. de 2021 às 16:14, Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br> escreveu:

Prezado João Paulo, boa tarde!

Segue a Autorização de locação + Procuração + CPS, em anexo.

Assim, solicito o direcionamento ao proprietário para assinatura, por favor.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



Em ter., 11 de mai. de 2021 às 14:03, João Paulo Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@julioacasas.com.br> escreveu:

Lilian a avaliação do imóvel está na última página da escritura se não me engano neste imóvel eu mesmo que fiz a avaliação, favor verificar o restante a Sandra pode verificar, é o imóvel de Ribeirão Preto esse

Em ter, 11 de mai de 2021 13:42, Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br> escreveu:

Prezado João Paulo, boa tarde!

Estou redigindo a CPS + Autorização + Procuração e preciso da confirmação dos dados bancários que estão na ficha do proprietário, se a conta do Banco Itaú, agência 9192, conta corrente 01038-8 quem é o titular.

Ademais preciso saber o valor do imóvel do fiador.

Até a chegada destas informações suspenderei a confecção dos 03 documentos.

Atenciosamente,

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

Em qui., 6 de mai. de 2021 às 09:30, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Sandra, bom dia.

Por gentileza, conversar com o Witer de Vendas para averiguar se com os documentos apresentados é possível realizar o laudo de avaliação do imóvel em garantia.

Em anexo, consegui retirar uma certidão mais completa do imóvel na Prefeitura da cidade.

Att,

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

Em qua., 5 de mai. de 2021 às 20:37, Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@juliocasas.com.br> escreveu:

Ref.: Locação da Rua Humberto Notari, 80

Boa noite!

Segue os documentos solicitados referente o imóvel do fiador.

Sigo à disposição

Sandra Melo

locação

sandra.melo@juliocasas.com.br

(15) 9 9176-2964

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: Rita Pessotti, PhD <pessotti.rc@gmail.com>

Date: qua., 5 de mai. de 2021 às 17:47

Subject: documentação extra sobre para o IPTU

To: <sandra.melo@juliocasas.com.br>

Oi Sandra,

Meu pai conversou por telefone com o Dr. Luiz, e ele orientou que enviasse os documentos em anexo para ele analisar.

Sobre o contato com a empresa que me contratou (o Kélio da Ihara), eu recomendo ligar para ele, pois tem sido bem devagar a conversa por email com ele. Eu enviei um email para ele dizendo que você entraria em contato.



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Devolutiva - R. Humberto 80

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

5 de maio de 2021 15:27

Para: João Paulo Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@juliocasas.com.br>, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>, Vendas - Julio Casas Imóveis <vendas@juliocasas.com.br>, Clara Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Boa tarde,

Para prosseguir com a locação necessitamos:

Do imóvel a ser locado:

Carne de IPTU, cópia de capa e contracapa. (do ano de 2021).

Ausente matrícula do imóvel (não há nem uma desatualizada).

Locatário:

Sobre o comprovante de renda. Solicitar e-mail e enviar para empresa comprovando a autenticidade do documento produzido.

Fiador:

Ausente IPTU do imóvel em garantia.

Com o IPTU e a matrícula presente na pasta. Encaminhar pasta para o Witer realizar o laudo de avaliação do imóvel em garantia.

Feita a correção, por gentileza, retornar a pasta ao Jurídico para análise.

Att,

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomira Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(13) 2101.6161
juliocasas.com.br



Gmail



in:sent

Locação cód 24689

Sandra Melo - Julio Casas Imóveis <sandra.melo@juliocasas.com.br>

para Julio, João

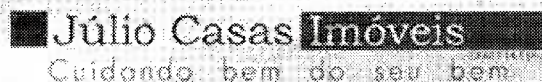
Júlio, boa tarde!

Solicito seu parecer favorável na locação do apartamento do proprietário Fernando Areco conforme

Taxa de administração: 8%

Vistoria inicial paga pelo proprietário dividido em 2 vezes.

Grata,



Responder

Responder a todos

Encaminhar