

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA HUMBERTO NOTARI, 80 - APT 36 Código Vista: 24689

Corretor da Locação: Sandra Melo Captador: Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): MORADIA

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: LUIZ FERNANDO RODRIGUES ARELO

Profissão: EMPRESÁRIO RGn° 549 019-7 CPF/MF n° 301.132.038-10

E-mail: FERNANDO@ARELOCOMERCIAL.COM.BR

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99789-1500

Cônjuge: AMANDA DE SOUZA BATTO ARELO

Profissão: EMPRESÁRIA RGn° 47 608 197-X CPF/MF n° 396.637.358-05

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99107-4647

E-mail: AMANDA.BATTO@HOTMAIL.COM

Endereço: RUA BOMEU DO NASCIMENTO, 280 - AP 31 B

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BANCO ITAU - 341 AG 9192 - CTA 01038-8

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 8% (aut. julio)

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não (pagos em 2x aut. julio)

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1750,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel. (X) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro R\$ 220.000

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- () sem garantia (X) fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise. () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 97552

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO E CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma/assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.