

Período de: 20/06/2021 a 20/06/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Imóvel	Preço	Data	Comissão	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pago
27121 DOUTOR OSMAR MACIEL 276			1450	R\$1.600,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/06/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$80,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/06/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$34,40	NAO	
Patrícia Oliveira	20/06/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$432,00	NAO	
CARLA GADONI	20/06/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$80,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2021	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$973,60	NAO	
					R\$1.600,00		
27264 AFFONSO CELSO DIAS 240 APT. 73 BLOCO 3			1451	R\$928,00			
Patrícia Oliveira	20/06/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$92,80	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2021	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$564,69	NAO	
Patrícia Oliveira	20/06/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$250,56	NAO	
João Paulo Campestrini	20/06/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$19,95	NAO	
					R\$928,00		
27267 HUMBERTO NOTARI 80 APT. 36			1460	R\$1.750,00			
Sandra Melo	20/06/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$472,50	NAO	
CARLA GADONI	20/06/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$175,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2021	61,20 %	ADMINISTRADORA		R\$1.071,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/06/2021	1,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$31,50	NAO	
					R\$1.750,00		
27268 SANTA MARIA 221 SALA 604			1457	R\$800,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$660,00	NAO	
CARLA GADONI	20/06/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$80,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/06/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$60,00	NAO	
					R\$800,00		
27271 PROFESSOR FLAVIO FAZANO 403			1461	R\$2.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2021	60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$1.217,00	NAO	
Sandra Melo	20/06/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$200,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/06/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$43,00	NAO	
Patrícia Oliveira	20/06/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$540,00	NAO	
					R\$2.000,00		
Total de Registros:					20		
							R\$7.078,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@julioacasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46732 ERIC NELSON BORMANN

CPF/CNPJ: 214.490.198-89

Endereço: PROFESSOR TOLEDO 0 Araçoiaba da Serra SP

Email:

Mês: 05/2021

Contrato: 1461

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27271 PROFESSOR FLAVIO FAZANO 403

Locatário: 46734 YOSHIKO HORIE MOREIRA

CPF/CNPJ: 107.526.848-68

427 ÁGUA MAI/21 PROP 15 DIAS 1/1

409 ALUGUEL 05/2021

409 ALUGUEL PROP 13 DIAS

428 ENERGIA ABR/21 PROP 08 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL ABR/21 PROP 11 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL MAI/21 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 4/10

429 SEGURO 2/3

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

518 SEGURO 2/3

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 53,00
R\$ 2.000,00
R\$ 866,66
R\$ 15,37
R\$ 60,72
R\$ 165,62
R\$ 165,62
R\$ 227,98
R\$ -540,00
R\$ -200,00
R\$ -43,00
R\$ -292,00
R\$ -227,98
R\$ -86,67
R\$ -1.217,00

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/06/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 20/04/2021 Até 19/04/2024

Próximo Reajuste: 20/04/2022

Crédito: R\$3.554,97

Débito: R\$2.606,65

Saldo: R\$948,32

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046733 HELENA FERREIRA DEL CISTIA BROMANN	310.442.078-50	50,00 %	0,00		474,16
Favorec: BARBARA VIRGINIA FERREIRA BORMANN CPF: 985 871.298-72 Banco: 237 Ag: 0152- Cta: 327292-3 Tipo: CONTA CORRENTE					
046732 ERIC NELSON BORMANN	214.490.198-89	50,00 %	0,00		474,16
Favorec: BARBARA VIRGINIA FERREIRA BORMANN CPF: 985 871.298-72 Banco: 237 Ag: 0152- Cta: 327292-3 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		948,32

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46734 YOSHIKO HORIE MOREIRA

07/06/2021

10:01:53

Identificador
052561

Destinatário

46732 ERIC NELSON BORMANN

PROFESSOR TOLEDO 0

BAIRRO: CENTRO CIDADE: Araçoiaba da Serra CEP: 18190000 SP