

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	04/03/2022	RR\$1.100,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
04/03/2022	27186	PROFESSOR FRONTINO BRASIL	0315 A		RR\$ 1.100,00

Claudio Fera de Lima
Ax 15997095219



1463

Julio Casas Imóveis

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO

LOCATÁRIO, Samantha Vizzoni Recio Valente, brasileira, responsável poradora do RG nº 41.794.920-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 355.973.598-00, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel na Professor Frontino, Brasil 315 A Sorocaba SP.

Descrição dos serviços prestados:

- 50 metros de obra

- 12 metro de área fina

- 30 metros de obra

- 15 metros de obra

- Mão de obra a realizar

- Troca das telhas quebradas

- Retirar 25 metros de cunheiras

- Retirar os 25 metros de cunheiras

- Oito será utilizado as telhas de cunheiras que estão soltas

- Valor médio de obra e material

Sorocaba, 24 de Fevereiro de 2022.

Samantha Vizzoni Recio Valente

Samantha Vizzoni Recio Valente

+55 15 99709-5219



Boa tarde

16:58

Gostaria de verificar com você, quando podemos começar a manutenção na Frontino Brasil

16:58 ✓✓

Frontino Brasil ?

16:59

Orçamento reparo no telhado

Materiais

150 telhas (capa)

1/2 metro de areia fina

3 cimentos 50 kg

15 metros de ripa

Mão de obra a realizar

Troca das telhas quebradas

Retirar 25 metros de cumieiras

Refazer os 25 metros de cumieiras

Obs. será utilizado as telhas da cumieiras que estão soltas

Valor mão de obra e materiais

2.200 reais

17:00 ✓✓

Já foi dado início hj

17:00

A maravilha então.

Não esquece de ir tirando fotos por gentileza.

17:00 ✓✓



Mensagem



uma casa - wu. Boleto de aluguel vencido - Forwarded message - 17 de set.



14:46
24/02/2022

Antônio 1311



Tudo bem,

Devido as fortes chuvas estamos com falta de prestador de serviço, estou tentando contato com alguém.

14:57 ✓✓

Ok. No bairro choveu muito forte alagando as casas nas partes mais baixas

15:07

21/01/2022

Boa tarde tudo bem?

Sou a Laís da Júlio Casas Imóveis, foi feito um orçamento do imóvel localizado no endereço Rua Frontino Brasil 315

13:01 ✓✓

Orçamento reparo no telhado

Materiais:

150 telhas (capa)

1/2 metro de areia fina

3 cimentos 50 kg

15 metros de ripa

Mão de obra a realizar

Troca das telhas quebradas

Retirar 25 metros de cumieiras

Refazer os 25 metros de cumieiras

Obs. será utilizado as telhas da cumieiras que estão soltas

Valor mão de obra e materiais

2.200 reais

13:01 ✓✓

Encaminhada



Mensagem



14:47

24/02/2022



Antônio 1311



E as calhas estão OK?

13:04

Se o valor total do aluguel cobrir, podemos descontar por aqui mesmo.

13:05 ✓✓

As calhas sim,
Já informei o pessoal que a limpeza de calha é de responsabilidade do locatário do imóvel e deve ser feita a cada 6 meses

13:05 ✓✓

Ve se parcela em 3 vezes

13:06

24/01/2022

Boa tarde tudo bem?
Eu verifiquei com o Prestador de serviço e ele consegue fazer

15:25 ✓✓

50 % de entrada outros 50% pra 30 dias

15:25 ✓✓

Vê se ele não consegue fazer 2.mil e dou um jeito de pagar a vista

16:15

27/01/2022

Conseguiu falar com o prestador?

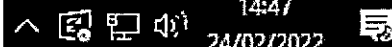
17:08

Vou cobra-lo aqui novamente.

17:08 ✓✓



Mensagem



Antônio 1311



o do repasse do aluguel deste mês.

10:26 ✓✓

Qualquer coisa me avisa que eu envio o dinheiro p vocês

10:27

A diferença de R\$290,00

O senhor pode depositar na conta da Júlio Casas:

Banco Bradesco

Agencia: 0152-0

Conta Corrente: 318327-0

Júlio Casas Imóveis e Consultoria e Vendas LTDA

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Ou chave.pix: 00952458000140 (CNPJ)

10:33 ✓✓

08/02/2022

**transferência
Pix realizada**

em 08/02/2022, 10:24:09, via app Itaú

valor
R\$ 290,00

de
Antonio Tadeu Moraes
Itaú Unibanco S.A - 8513/31111-1



Mensagem



14:47
24/02/2022

