

Auto de Vistoria de Entrada

Código 285

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	285 - Rua Professor Frontino Brasil, 315, Quadra 7, Lote 12, Vila São João, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	ANTÔNIO TADEU MORES
Locatários(as)	FERNANDO NUNES VALENTE e SAMANTA VIZZONI RECIO VALENTE
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	19/05/2021 15:22:39

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	581
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		
Chaves	14	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/	20819849	40159
Água		A21LM0043369	000034

** As fotos e ou os vídeos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?&WR0SW5zcGVydGlvbjU2IzAmcT0xMDczNzU5IDEzODUxOTI8MzU=>

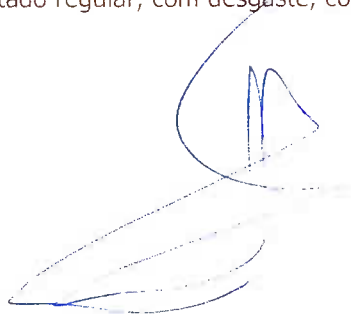


Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de textura na cor marrom em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, numeração completa, com cerca elétrica e com pintura antiga. Obs: Hidrômetros. Cerca elétrica em estado regular, sem funcionamento e sem caixa de central.

1.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas, porém, com árvore.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



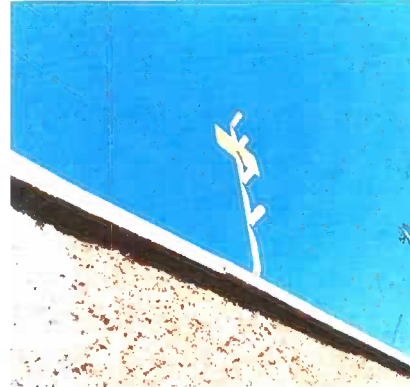
Parede



Parede



Parede



Julio Cesar Imóveis
Depto Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



2. Frente Interna

2.1 - Parede na cor camurça em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com manchas e com trincas, porém, com pintura nova. Obs: Grade de segurança com pintura antiga na cor branca, com manchas.

- 2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com 2 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste e com ferrugem; com 2 ralos em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, oxidando; com rodapé em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.
- 2.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com pintura antiga e cadeado médio com chave.
- 2.5 - Soquete em estado regular, com desgaste e sem lâmpada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



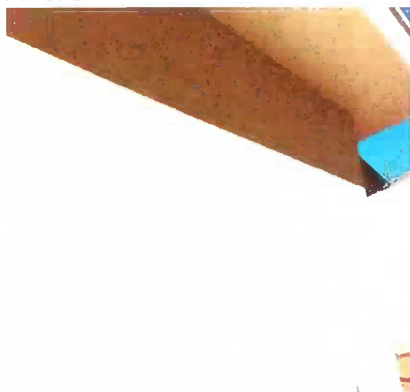
Parede



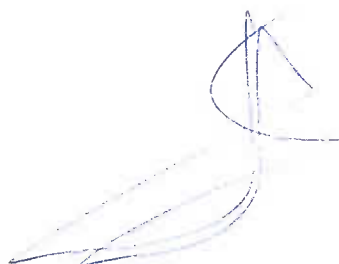
Parede



Parede



Parede



Julio Cesar Imóveis
Depto. Jurídico

Valente

Valente

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



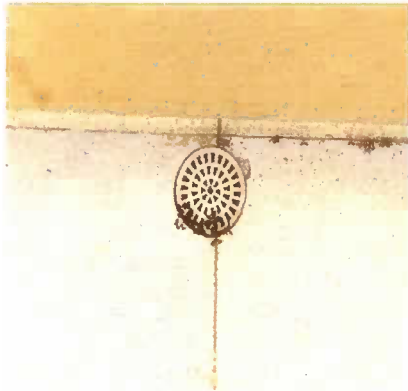
Piso



Piso



Piso



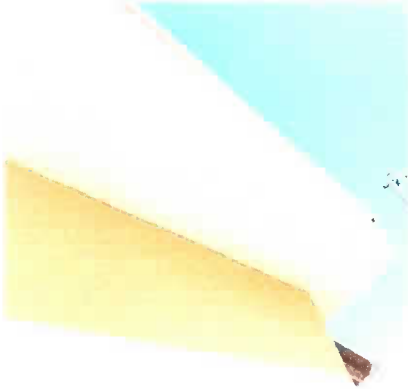
Piso



Piso



Teto



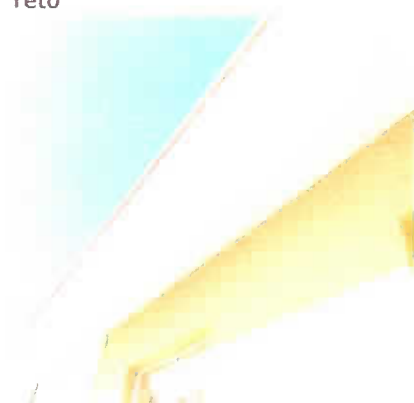
Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Soquete



Handwritten signature in blue ink.

3. Hall Entrada

3.1 - Parede na cor camurça em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com trincas, porém, com pintura nova.

Handwritten signature: Valente

Handwritten signature: Depoimento

Handwritten signature: Depoimento

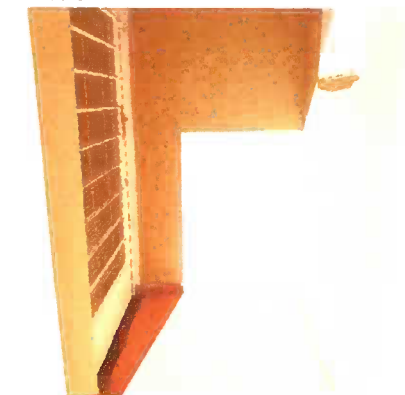
Handwritten signature: Depoimento

- 3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor marrom em estado regular.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova. Obs: 01 ponto elétrico sem acabamento.
- 3.4 - Quadro de distribuição de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com falhas, porém, com trinco, com 02 portas e com pintura nova.
- 3.5 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento.

Parede



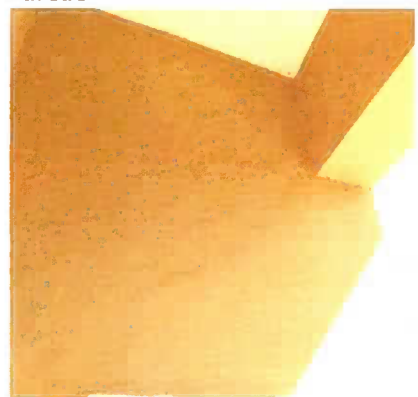
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Quadro de distribuição



Handwritten signature in blue ink.

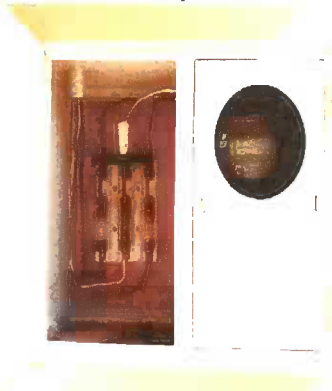
Handwritten signature "Valente" in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Ponto elétrico



4. Sala

- 4.1 - Parede na cor pérola em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos e com manchas, porém, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - 2 Portas de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com manchas de tinta, porém, com pintura antiga e com vidros cancelados; com batente em estado regular; com 2 fechaduras de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave. Obs: Porta de entrada com 02 vidros trincados.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, funcionando, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga; com trinco de metálico na cor cromado em estado regular, com oxidação, porém, funcionando.
- 4.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.
- 4.7 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 4.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 solta.

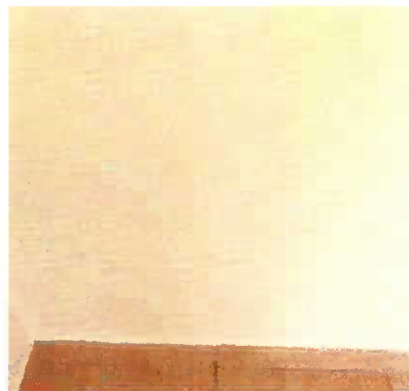
Parede



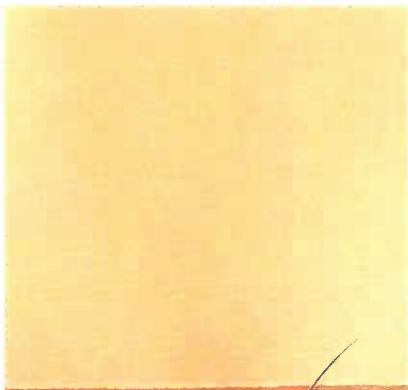
Parede



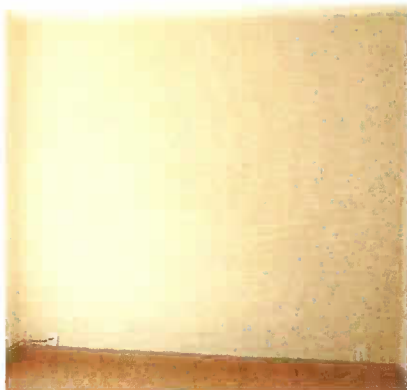
Parede



Parede



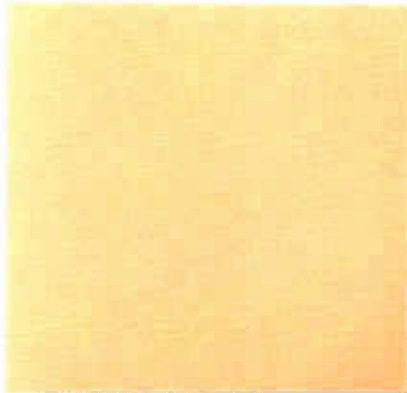
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



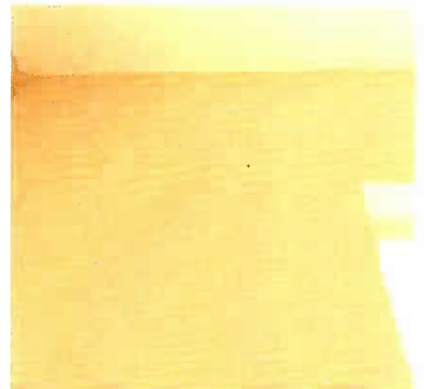
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



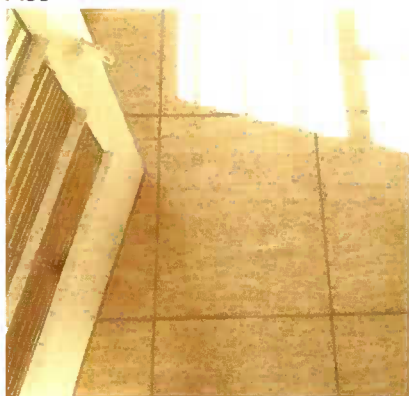
Parede



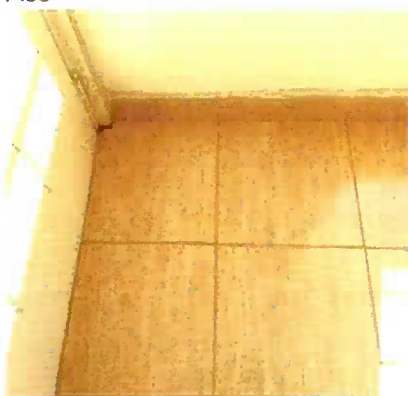
Piso



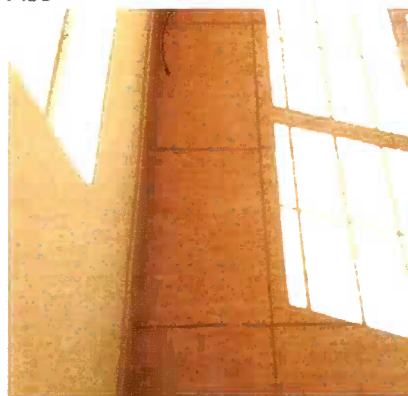
Piso



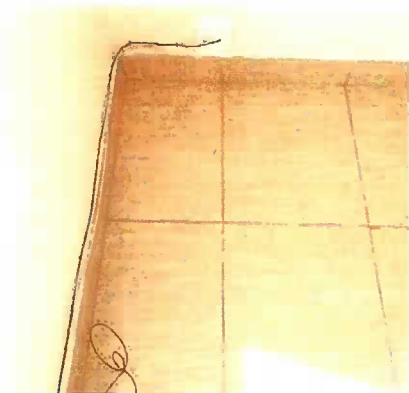
Piso



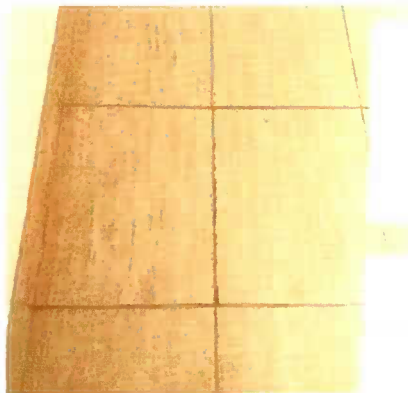
Piso



Piso



Piso



Piso



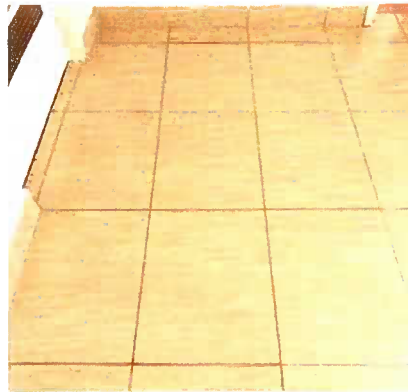
Piso



Piso



Piso



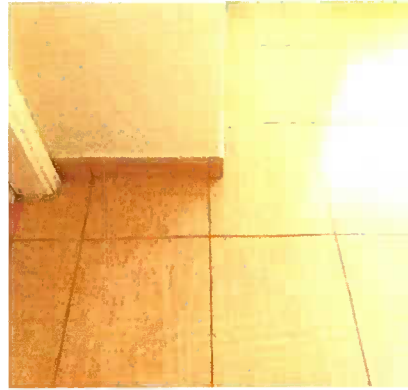
Piso



Piso



Piso



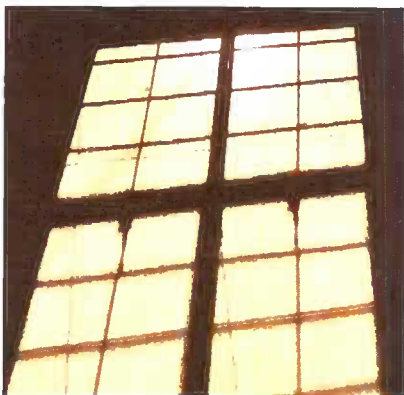
Este trabalho foi parcialmente financiado pelo Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq) sob o nº 301301/2013-0. Apoio financeiro adicional foi fornecido pelo Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq) sob o nº 301301/2013-0. Apoio financeiro adicional foi fornecido pelo Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq) sob o nº 301301/2013-0.

CAVALIERE ERASMO NUNES VALENTE E SAMANTA VEZONI RECIO VALENTE, Proprietários ANTONIO TADEU MOREIRA

Piso



Piso



Teto

Teto

Teto

Teto

Teto

Teto

Teto

Porta



Porta



Porta

[illegible]

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



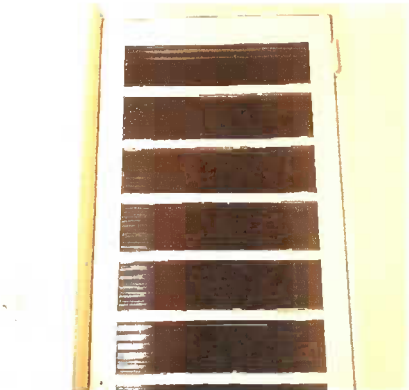
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomadas



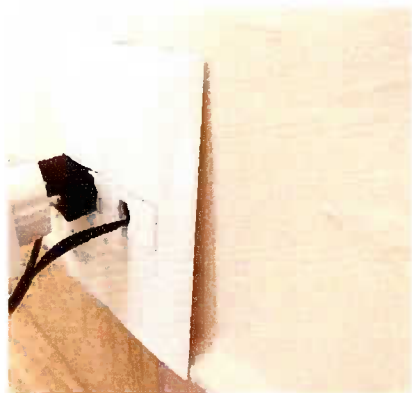
Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Área Interna

5.1 - Parede na cor pérola em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com corrimão; com rodapé em estado regular, com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor marrom em estado regular.

5.3 - Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com telhas calhetão.

5.4 - Torneira de metálico na cor dourado em estado regular, com vazamento, com desgaste e com manchas de tinta, porém, funcionando.

5.5 - Arandela de metálico na cor preto(a) em estado regular, danificada, sem acabamento e sem lâmpada.

[Handwritten signature]

Valente

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Valente

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

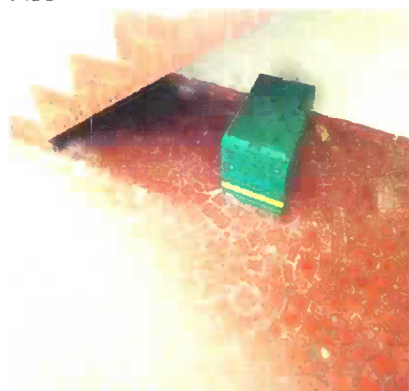
Parede



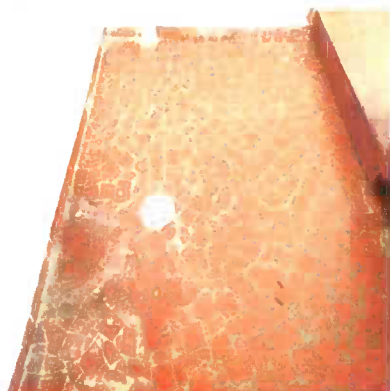
Piso



Piso



Piso



Piso



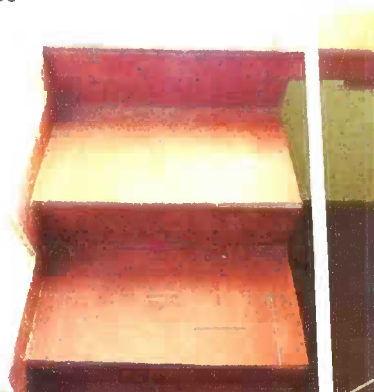
Piso



Piso



Piso



Piso



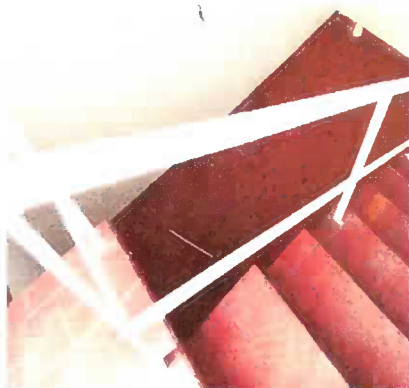
Piso



Piso



Piso

[illegible]

47 of 54

6.8 - Torneira de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas, porém, com filtro e com bica alta.

6.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 2 portas em estado regular, porém, de correr; com 4 gavetas em estado regular.

6.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

6.11 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, faltando acabamento e com manchas de tinta, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

6.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

6.13 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 sem funcionamento e 01 com espelho solto.

Parede



Parede



Parede



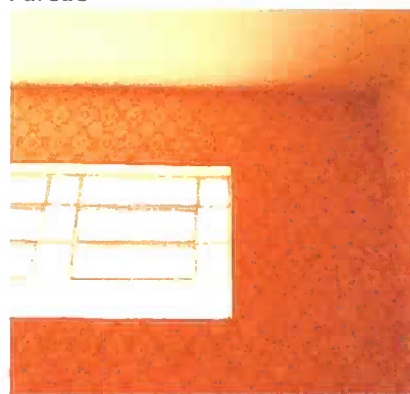
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

Valente

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Parede



Parede



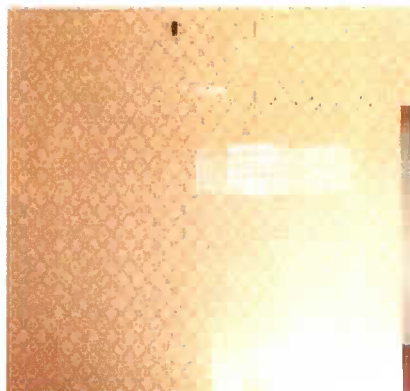
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



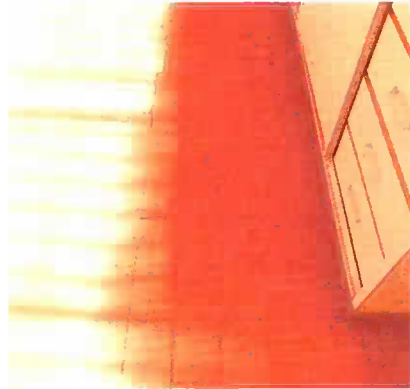
Piso



Piso



Piso



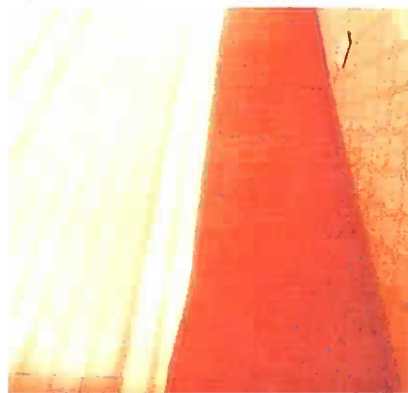
Piso



Piso



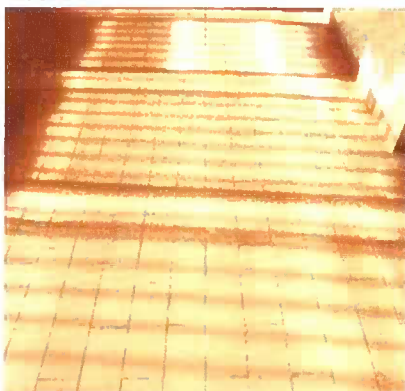
Piso



Piso



Piso



Piso



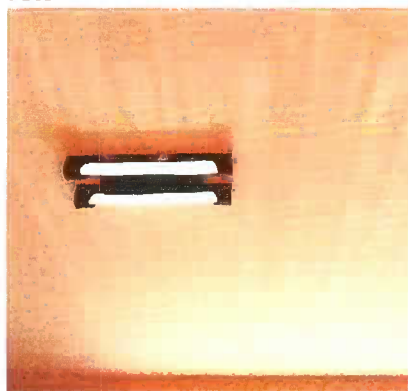
Teto



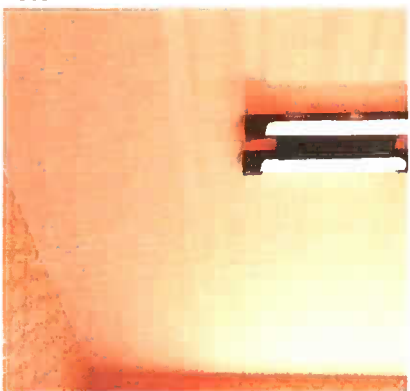
Teto



Teto



Teto

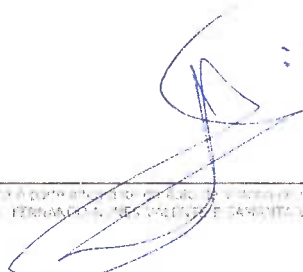







Teto



Teto



Este documento pertence ao Sr. Valente e contém informações confidenciais. Não deve ser divulgado a terceiros sem a autorização expressa do Sr. Valente. Qualquer violação será considerada crime e será perseguida legalmente. Valente, 21 de 04

Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



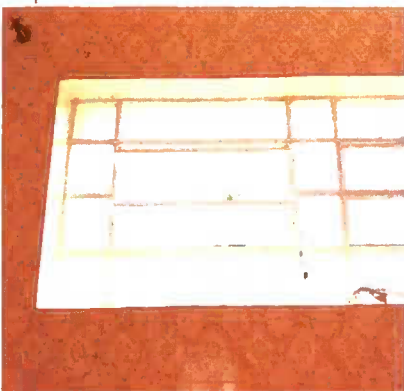
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



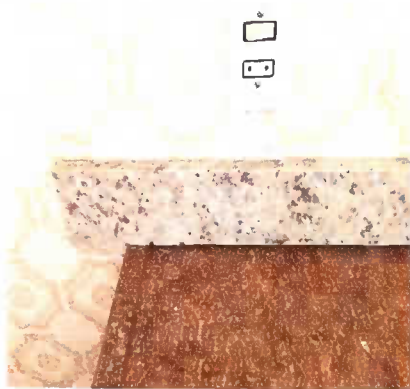
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



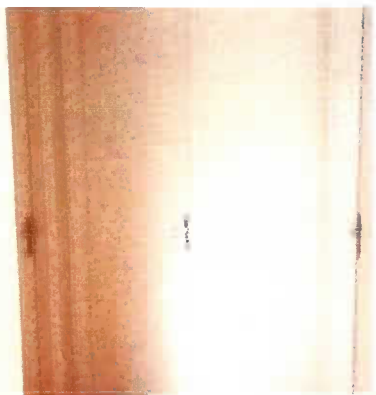
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.

7.4 - Quadro de distribuição de metálico na cor pérola em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta e com pintura antiga.

7.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.

7.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede

Parede



Parede

Parede



Parede



Parede

Parede



[Handwritten signature]

88

AL

Spot



Spot



Interruptor



8. Dormitório I

8.1 - Parede na cor pérola em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

8.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr. Obs: 01 enroscando.

8.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com chave.

8.6 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste e sem acabamento, porém, com lâmpadas.

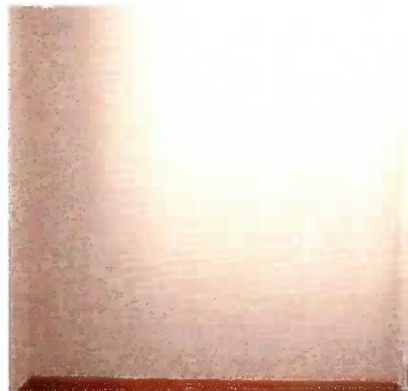
8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

8.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

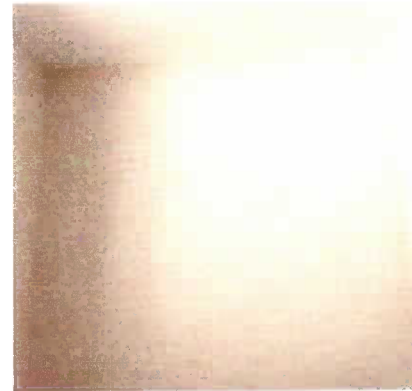
Parede



Parede



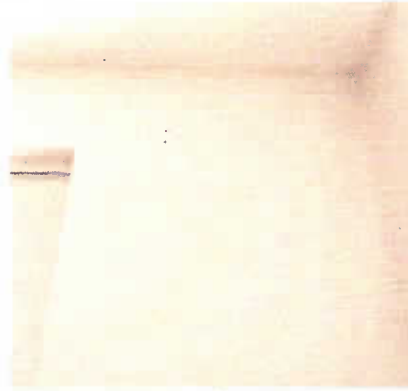
Parede



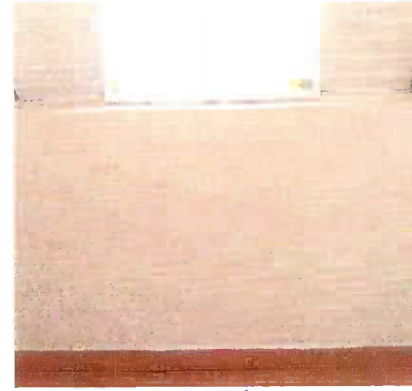
Parede



Parede



Parede



Parede

Parede

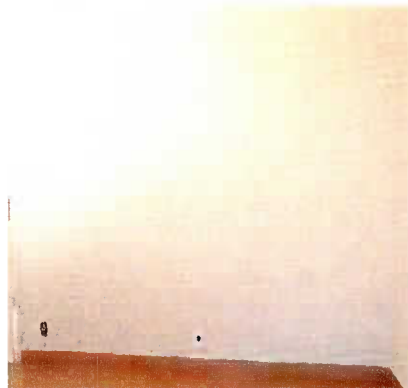
Parede



Parede

Parede

Parede



Parede

Parede

Parede



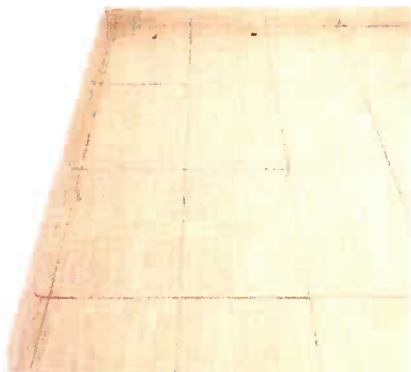
Piso

Piso

Piso

Ficha pagadora por: Associação de Amigos do Museu do Rio de Janeiro, nº 1, Professor Roberto Inácio, S/N, Rua 7, lote 11, Vila São José, São Paulo - SP
 Caixa de: FERNANDO SILVA VALENTE & SAMANTA VALENTE REIS VALENTE, Professor: ANTONIO CADE MOSES.

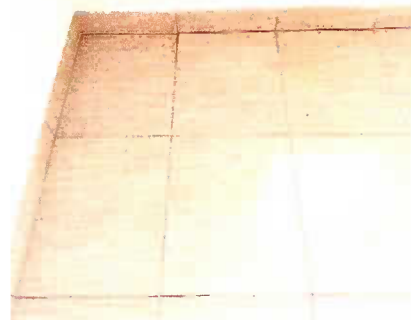
Piso



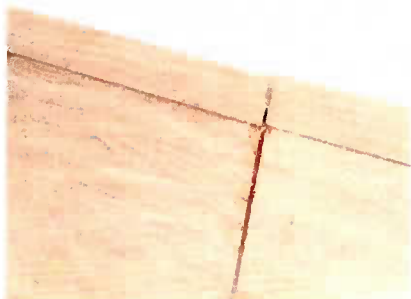
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



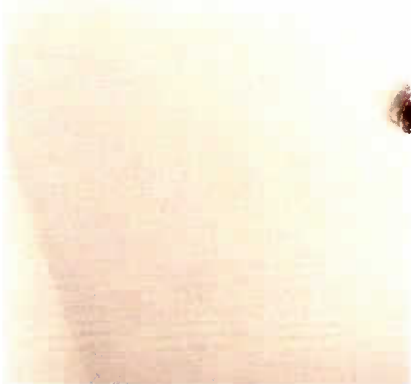
Teto



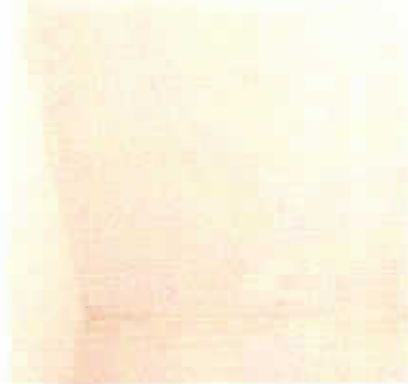
Teto



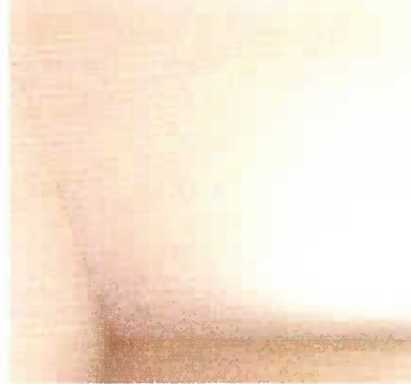
Teto



Teto



Teto



Valente

A

Esquadria



Esquadria



Esquadria



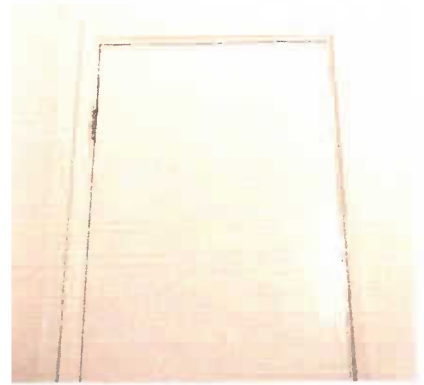
Esquadria



Porta



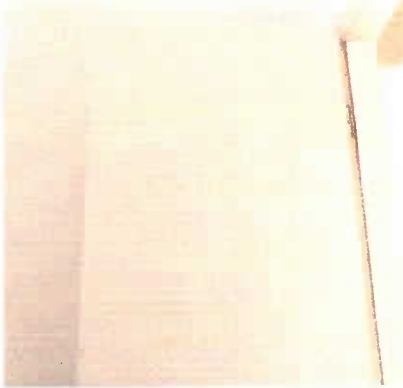
Porta



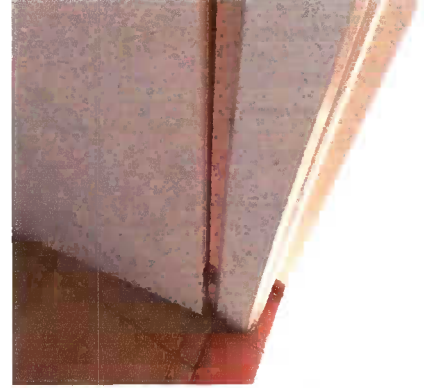
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Valente *JP* *JP* *JP* *JP*

Este projeto é propriedade da Autarquia Municipal de Obras e Urbanização da Prefeitura Municipal de São Paulo, SP. Qualquer reprodução ou utilização não autorizada é proibida. A Autarquia Municipal de Obras e Urbanização não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso não autorizado deste projeto.

33 de 34

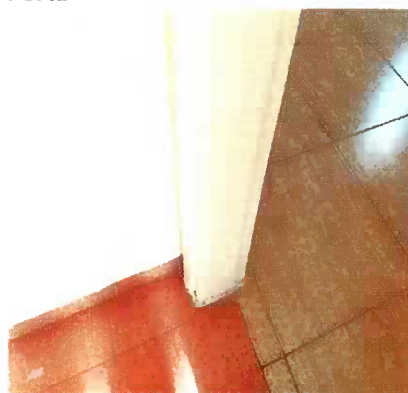
Porta



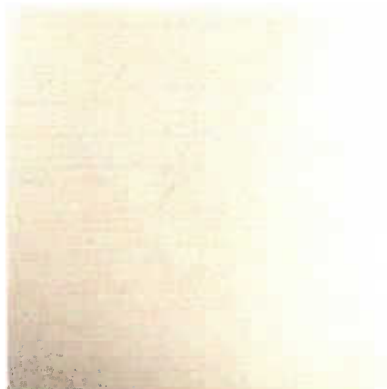
Porta



Porta



Porta



Porta



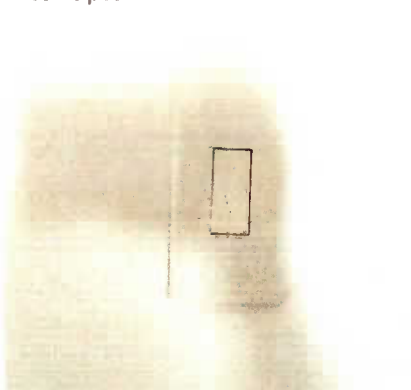
Porta



Plafon



Interruptor



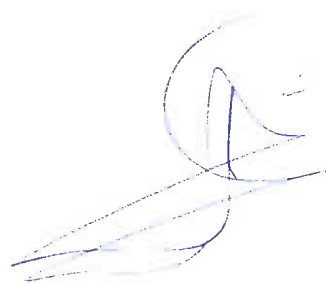
Tomadas



Tomadas



Tomadas



9. Banheiro

9.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com furos e com imperfeições, porém, com 02 parafusos.

Valente

A

Sp

St

fl

- 9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com furo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga. Obs: Clarabóia com desgastes naturais.
- 9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 9.5 - Box de alumínio em estado regular, enroscando, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com acrílico e com 02 partes de correr. Obs: 01 folha de tonalidade diferente.
- 9.6 - Lavatório de louça na cor vinho em estado regular, sujo e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, com coluna. Obs: Torneira não funcionando.
- 9.7 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com espelho e com 03 portas.
- 9.8 - Porta Papel Higiênico de aço inox em estado regular, com desgaste e faltando peça.
- 9.9 - Bidê de louça na cor roxo em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, registro funcionando.
- 9.10 - Vaso Sanitário de louça na cor vinho em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, trincado, com desgaste e com manchas.
- 9.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 9.12 - Cano de chuveiro em estado regular, com desgaste e sem funcionamento.
- 9.13 - Saboneteira de louça na cor vinho em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 9.14 - Luminária de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, com lâmpadas e com iluminação led.
- 9.15 - Spot de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e sem lâmpada.
- 9.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.
- 9.17 - 3 Tomadas em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



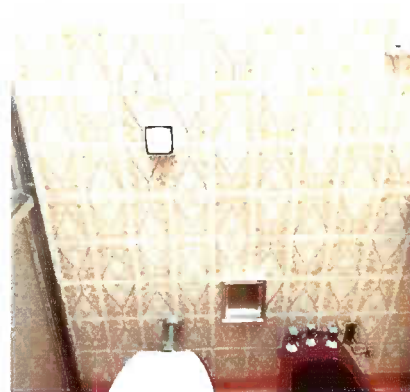
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



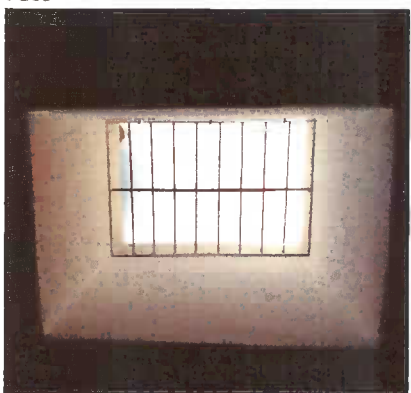
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Box



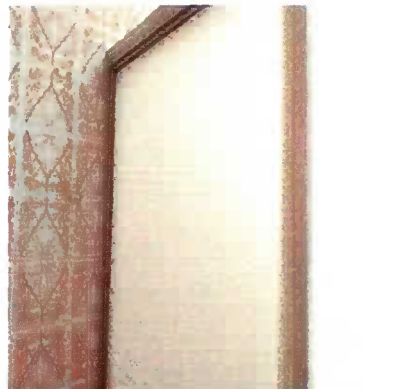
Box



Box



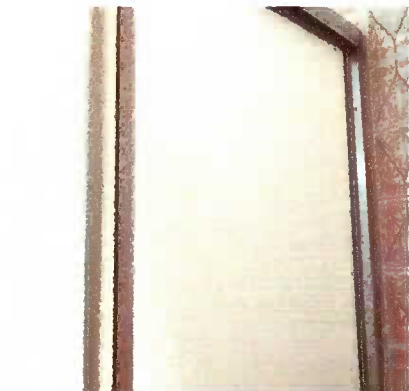
Box



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Valente

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Esta página é parte integrante do Auto-Relatório de Inspeção visual, assinado pelo profissional responsável pelo trabalho, e não pode ser separada dele. Qualquer alteração ou falsificação constitui crime previsto no art. 304 do Código Penal Brasileiro. O presente documento é propriedade exclusiva do profissional responsável pelo trabalho e não pode ser reproduzido ou divulgado sem a sua autorização expressa.

20 de 54

Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Porta Papel Higiênico



Bidê



Bidê



Bidê



Bidê



Bidê



Bidê



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



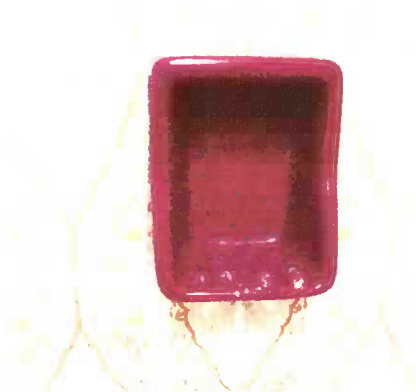
Cano de chuveiro



Cano de chuveiro



Saboneteira



Saboneteira



Luminária



Luminária



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Dormitório II

10.1 - Parede na cor pérola em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga. Obs: 02 suportes metálicos.

Valente

8

Sp

Sp

10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

10.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, enroscando e com desgaste, porém, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr. Obs: Sem freio para folhas.

10.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com manchas, porém, funcionando, Obs: Chave não funciona.

10.6 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.

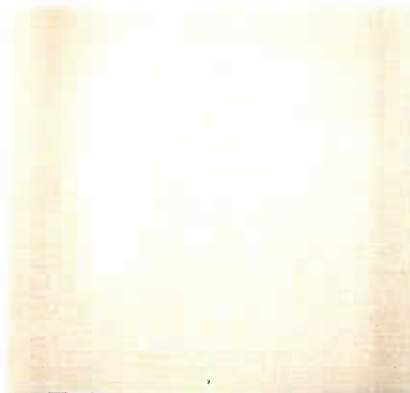
10.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

10.8 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



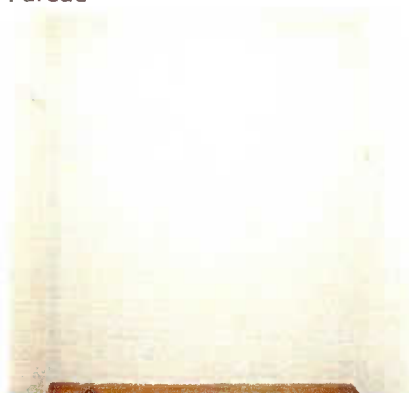
Parede



Parede



Parede



Valente

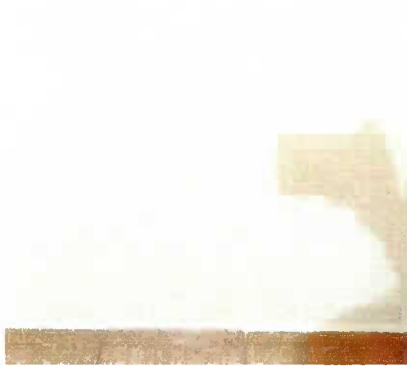
A

Ly

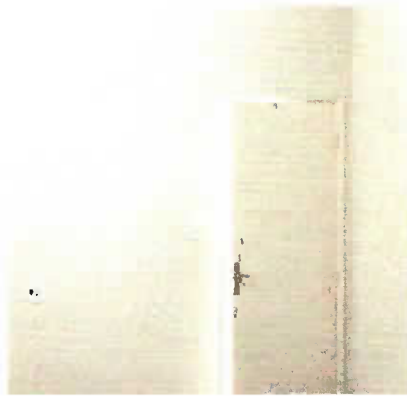
S

SP

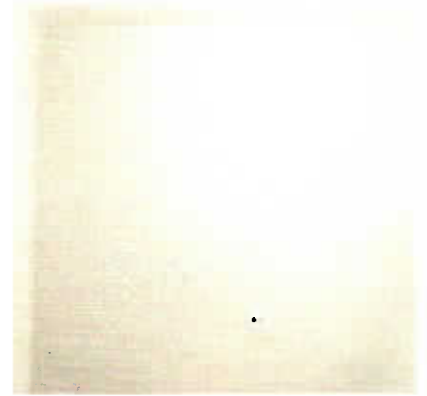
Parede



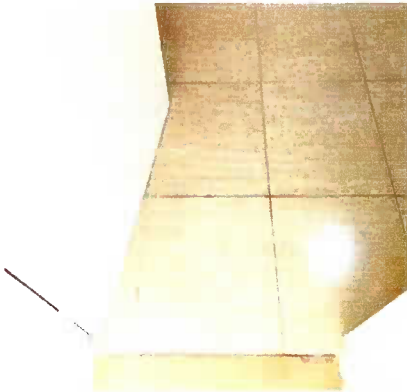
Parede



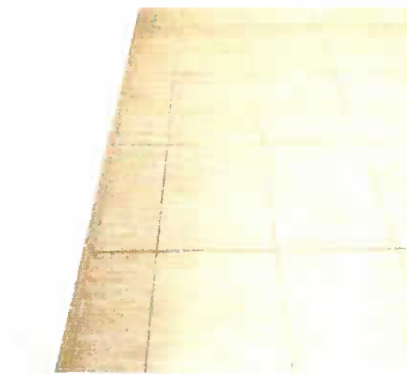
Parede



Piso



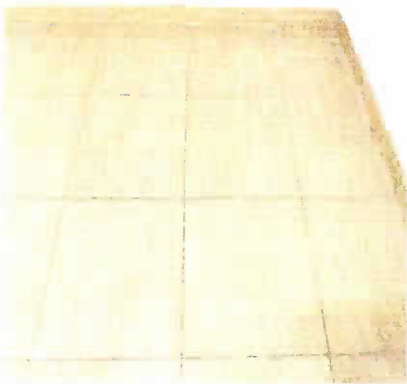
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto

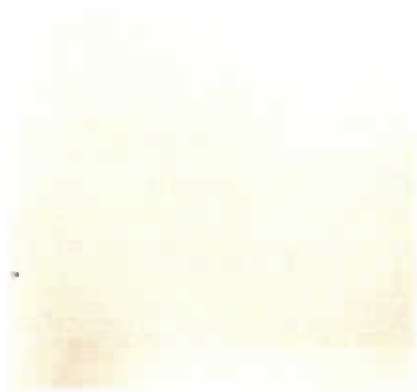


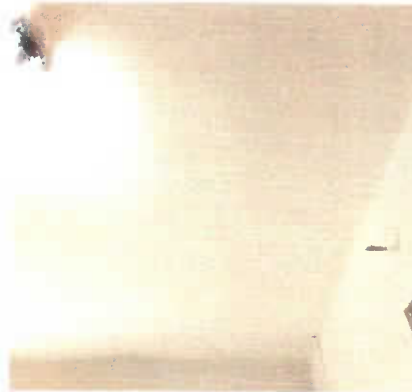
Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Retencao do Livro 4.285 (realizado no dia Professor Francisco Brasil, 31N, Quadra 1, Lote 12, Vila São João, Ribeirão Preto, SP).
Locatários: FERNANDO ALVES VALENTE E SANIATA VIZONNE RECIO VALENTE, Proprietário: ANTONIO TADEU MORES.

44 de 54

Teto



Teto



Teto



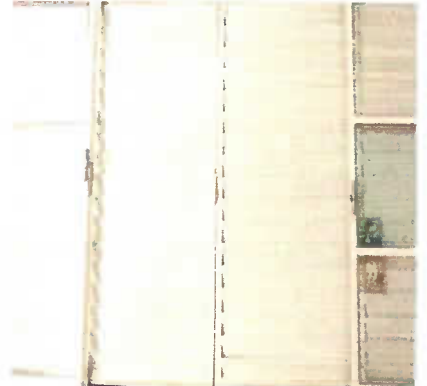
Esquadria



Esquadria



Esquadria



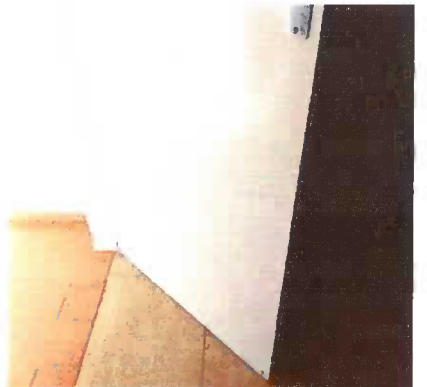
Porta



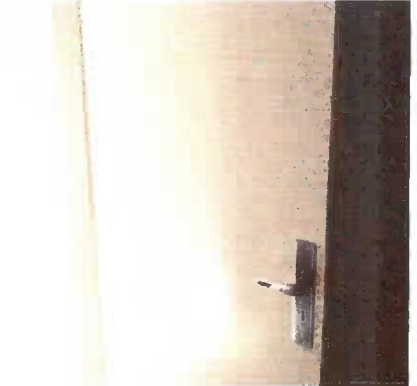
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

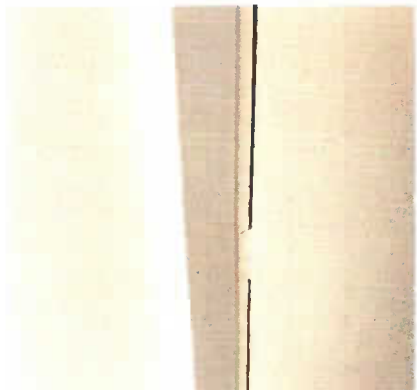
Valente

[Handwritten signature]

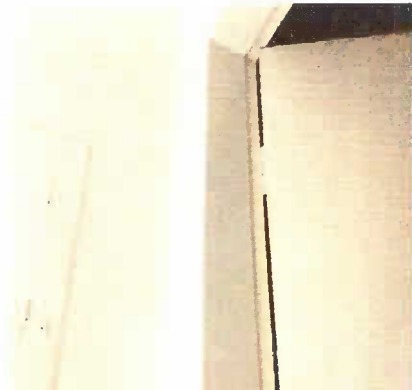
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Porta



Porta



Porta



Porta



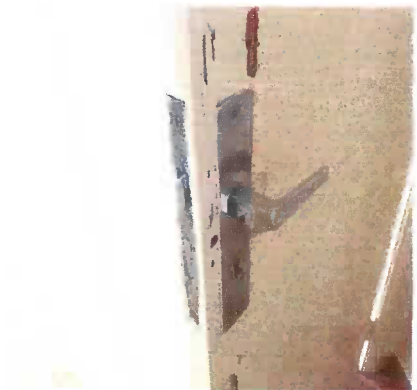
Porta



Porta



Porta



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

Nelente

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Piso



Piso



Piso



Teto

Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Valente

4

12

Tanque



Registro



Registro



Spot



Spot



Tomadas



12. Quintal

12.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte na cor camurça em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova. Obs: Abrigo em alvenaria com porta metálica na cor branca com imperfeições.

12.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com imperfeições, com manchas, com trincas e com partes estufadas; com rodapé em estado regular, com desgaste e com trincas; com ralo de plástico em estado regular, com desgaste natural.

12.3 - Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com telhas calhetão.

12.4 - Portão de metálico com cadeados na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, funcionando e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

12.5 - Tanque de alvenaria na cor camurça em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com coluna, com pintura nova, com torneira simples e com sifão pvc sem vazamento. Obs: Torneira sem funcionamento.

12.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e sem lâmpada.

Parede



Parede



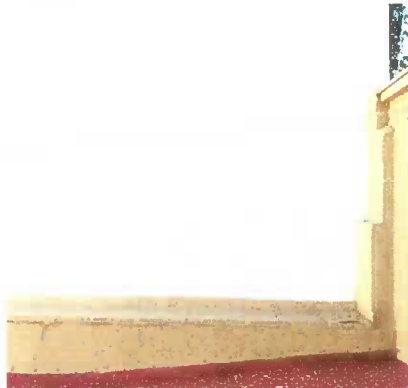
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



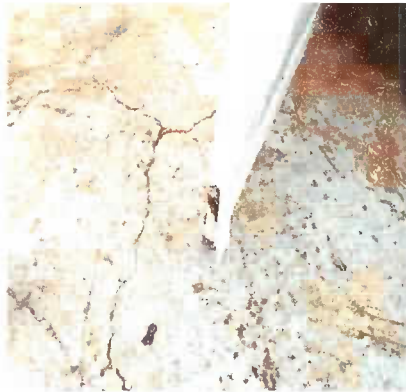
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Tanque



Valente

Sp

RE

3
Laudo de Vistoria

Tanque



Tanque



Tanque



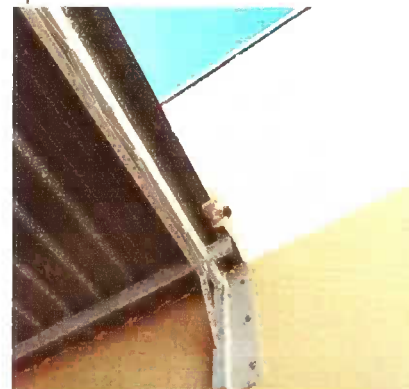
Tanque



Tanque



Spot



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

ANTÔNIO TADEU MORES

CPF/MF N.º 749.501.698-15

Proprietário(a) I

FERNANDO NUNES VALENTE

CPF/MF N.º 291.924.318-79

Locatário(a) I

SAMANTA VIZZONI RECIO VALENTE

CPF/MF N.º 355.973.598-00

Locatário(a) II

LILIAN TIYOMI SUZUKI

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha I

AMANDA SANTOS

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha II

S11136AA0369351



FIRMA

113290

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100



113290
FIRMA

S11136AA0369352

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Suzy Alexandra de Paiva
ESCREVENTE