

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Antônio Brasil, 315 - VL São João - 13090-180 Código Vista: L2850

Corretor da Locação: Amanda Captador: Julio / Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Antônio Tadeu Mendes

Profissão: comerciante RGnº 6.575.025 CPF/MF nº 749.501.698-15

E-mail: ATMATM 2x2 @YAHOO.COM.BR

Telefones: residencial 3011-2388 comercial _____ celular (15) 99789-4712

Cônjuge: Estela Aparecida de Oliveira Mendes

Profissão: RGnº 9.301.693 CPF/MF nº 892.093.708-72

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 98817-7796

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BOU ITAÚ, AG: 8513, CTA: 085-4

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim (☐) não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim (☐) não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 900,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☐) sim (☒) não Qual período: -

Reparos, obras ou benfeitorias:

(☐) sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (✓) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.34.64.0068.03.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 90.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia (✓) fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

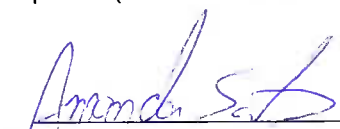
Obs.: PORTO SEGURO ESSENCIAL 18

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (✓) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Obs.: Prop. está ciente das contas em aberto e está providenciando o pagamento.