

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.16.159-3	65 9314459-0	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 17/06/2021 até as 24 horas do dia 30/11/2023 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 15/06/2021 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME

CARLOS ALBERTO MUZILLI

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE

11931426

DATA EXPEDIÇÃO

23/09/1977

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

SSPSP

CPF/CNPJ

40.894.438-22

ENDEREÇO

R JULIO AUGUSTO PASQUOTTO 35

BAIRRO

JARDIM ISAURA

CIDADE

SOROCABA

ESTADO

SP

CEP

18047-598

DADOS DO DESTINATÁRIO

JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

R CLODOMIRO PASCHOAL, 175

SOROCABA - SP

18040-740

C

4S60ZJ JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA



02039140168901

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%

TELEFONE: 015 21016161

SUSEP PORTO: 4S60ZJ

SUSEP OFICIAL: 202041092

UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL

E-MAIL: GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R JOSE ROCHA DO SANTOS,61 - SALA 01 - JARDIM RESIDENCIAL VILLA AMATO - SOROCABA - SP - CEP : 18087-647

TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL

OUTROS SEGUROS: NÃO

GARANTIDO: 425.773.588-06 CAIO HENRIQUE DE FARIAS ARANTES

ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 01/06/2021 a 30/11/2023

REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO

ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)

PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
ALUGUEL	600,00	2.712,84	18.000,00
I.P.T.U.	20,00	59,13	600,00
AGUA	50,00	83,87	300,00
LUZ	60,00	100,65	360,00
DANOS AO IMOVEL	600,00	480,55	3.600,00
PINTURA INTERNA	600,00	193,91	1.800,00
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	600,00	162,51	1.800,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMOVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)	FORMA DE PAGAMENTO
------------------------------------	--------------------

		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO	
Prêmio Tarifário	3.793,45	1	145,48	10/07/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
Desconto	0,00	2	145,48	10/08/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	0,00	3	145,48	10/09/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	3.793,45	4	145,48	10/10/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	0,00	5	145,48	10/11/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	0,00	6	145,48	10/12/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	279,96	7	145,48	10/01/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	4.073,41	8	145,48	10/02/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %	0,00	9	145,48	10/03/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação	0,00	10	145,48	10/04/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		11	145,48	10/05/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		12	145,48	10/06/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		13	145,48	10/07/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		14	145,48	10/08/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		15	145,48	10/09/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		16	145,48	10/10/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		17	145,48	10/11/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		18	145,48	10/12/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		19	145,48	10/01/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		20	145,48	10/02/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		21	145,48	10/03/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		22	145,48	10/04/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		23	145,48	10/05/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		24	145,48	10/06/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		25	145,48	10/07/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		26	145,48	10/08/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		27	145,48	10/09/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		28	145,48	10/10/2023	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo Inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO
--

NAO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Encanador(E)

CHAVEIRO

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRA

A condição estabelecida na cláusula 6.2.2 das Condições Gerais do Produto não se aplica a esta locação. Assim sendo, a contratação do seguro poderá ter vigência anual ou pelo período do contrato, sendo a contratação do seguro pelo período do contrato. Não haverá revalidação cadastral se a reno-vação ocorrer dentro do prazo pre- visto no Item 6.3 das Condições Gerais do Produto.

NÃO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano gratuito não residencial, serviços emergenciais de mão-de-obra para reparos hidráulicos e chaveiro comum onde o limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice. Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Empreendedor

RENOVA APÓLICE Nº NOVA	APÓLICE Nº 0746.66.16.159-3	PROPOSTA Nº 65 9314459-0	RAMO 746	FOLHA 2 de 2
----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------	------------------------

CLÁUSULAS PARTICULARES

responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguero-aluguel".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 21 DE JUNHO DE 2021

Marcelo Picanço
 Marcelo Picanço

Marcos Loução
 Marcos Loução

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 727 1184
Sítio: www.portoseguro.com.br



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Rio Branco, 1489 Campos Eliseos São Paulo CEP
01295-905.
CNPJ 82.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto
Lei 20.128 de 06/12/1943
Código de registro junto à SUSEP 05886

Porto Seguro Aluguel

CARTA DE APROVAÇÃO SEGURO ESSENCIAL18



RENOVA APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	DATA ANÁLISE
	22-000000010241356	0746	12/05/2021

Prezado Cliente,

Informamos que após análise interna, o seu cadastro foi aprovado para a contratação do Porto Seguro Aluguel Essencial, de acordo com as informações declaradas no processo de análise cadastral, que aparecem no corpo desta carta.

Agradecemos a sua confiança.

Processo SUSEP Nº 15414.000114/2008-21

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA FONE +551521016161
SUSEP PORTO 4S60ZJ SUSEP OFICIAL 202041092
E-MAIL gerencia@jciseguros.com.br

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO SOROCABA, SP
GARANTIDO(S) 42577358806 - CAIO HENRIQUE DE FARIAS ARANTES
ALUGUEL MENSAL R\$600,00 TIPO DE LOCAÇÃO 1 - Residencial
PACOTE 0003-ESSENCIAL18

BENEFÍCIOS

3 MESES DE REPPARA! – Grátis - Serviços para sua residência sem nenhum custo.

NÚMERO DA SORTE – Porto Seguro Aluguel - Número da sorte para concorrer até 200 mil reais.

OBSERVAÇÕES

A presente aprovação tem validade de 45 (quarenta e cinco) dias corridos a partir da data de emissão desta carta. Após esta data, o cadastro deverá ser revalidado.

Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3, Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro) - **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros) - **0800 727 0901**(demais localidades. Ouvidoria: 0800 727 1184. Site: www.portoseguro.com.br. Atendimento Reppara!: para contratação ou solicitação de serviços acesse: reppara.com.br.