

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECIJ.14717-3

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. José Rocha dos Santos, 61 SLOI Código Vista: 15792

Corretor da Locação: Amanda Captador: Julio/Conla

Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): casa de drinks

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Carlos Alberto Muzilli

Profissão: Cirurgião Dentista RGnº 7.695.620-9 CPF/MF nº 399.302.938-84

E-mail: CMUZILLI@GMAIL.COM

Telefones: residencial 8232.1390 comercial _____ celular 99132-7792

Cônjuge: Maria Zelia de Siqueira Salerno Muzilli

Profissão: Cirurgião Dentista RGnº 7.695.620-9 CPF/MF nº 399.302.938-84

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: R. Julio Augusto Paquotto, 35. Jd. Ipanema/Serocoba-SP

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BB: Ag. 4897.6 ; CTA 5254-X

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (✓) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (✓) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00 -

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (✓) sim () não Qual período: 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (X) não Quais, prazo e início:

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 154.055 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de _____/_____/_____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 76.52.22.0414.00.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 60.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia (☒) seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: seguro Essencial 18 - Porto Seguro.

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (☒) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Santos
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

CONTRATO DIGITAL.

Seguro imobiliária
3 vezes.