

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Capitão José Dias, 234 - Centro Código Vista: 22009
Corretor da Locação: Sandra Melo Captador: Luise

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Escritório de Contabilidade

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Cassio Caldoni Crespo

Profissão: Médico RGnº 6.871.185-2 CPF/MF nº 034.608.888-73

E-mail: cassiocrespo@gmail.com.br

Telefones: residencial _____ comercial 15-3232-2009 celular 15-98187-0023

Cônjuge: Vânia Aparecida Rodrigues Lopes

Profissão: Fonoaud. RGnº 10.698.279-5 CPF/MF nº 099377.188-21

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15-99771-3423

E-mail: _____

Endereço: Rua Julio Augusto Pasqualotto 120 - fd Isaura

Dados bancários para depósito dos aluguéis: B.Brasil 4897-1 cc 20397-1

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 2.600,00

Valor do Abono: R\$ 200,00 PRAZO DO Abono: 12 meses Motivo: Proposta da locatária

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: — Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (X) sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 260.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia (X) fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: X

Assinatura do proprietário do imóvel

Dr. Cassio C. Crespo
Otorrinolaringologia
CRM 42075

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 97552

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.