

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS LIVRES DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Alberto Yoshimatsu Sato
C.P.F.: 026 824 498 71 RG: 12 192 049 5
Data de emissão: 02/07/2013 Órgão emissor: SP/188
Nascimento: 13/03/1960 Nacionalidade: Brasileira
Estado civil: viúvo Cidade: Sorocaba
Endereço residência: Alameda dos Canilhos 431
Bairro: Jardim Simus Cidade: Sorocaba
Cep: 13055-185 Profissão: apresentador Empresa: —
Endereço Comercial: —
Telefone Residencial: — Telefone Comercial: —
Telefone Celular: — 99306 0221 Email: sato.alberto@lucio.com.br
Salário mensal atual: R\$ 17.100,00 Outros rendimentos: —
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): —
Tabelião onde tem firma: Cartório Renato
Nome da (o) esposa (o): —
C.P.F.: — RG: —
Data de emissão: — Órgão emissor: —
Nascimento: — Nacionalidade: —
Cidade: — Estado: —
Profissão: — Empresa: —
Endereço Comercial: —
Tempo de Serviço: — Telefone Comercial: —
Telefone Residencial: — Telefone Celular: —
Email: —
Salário mensal atual: — Outros rendimentos: —

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ. 14977-3

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Alameda Augusto Levens, 1010

Local: Vila Carol

Valor em R\$ 300.000,00 Está livre e desembaraço de ônus? Sim

Matriculado sob o nº 12045 do 1º Cartório de Registro de Imóveis Sorocaba

/ Número de cadastro na Prefeitura Municipal

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Paulo Tadeu Moura

Endereço: Sorocaba Telefone: 99 155-8898

Nome: Antonio Carlos Mattos

Endereço: Sorocaba Telefone: 99 629-3800

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: B. Fast Shop

Endereço: Shopping Iguaçu Telefone: 3003-3278

Nome: Márcio Art. Roca

Endereço: Sorocaba Telefone: (11) 3203-4198

BANCÁRIA

Nome: Banco do Brasil

Endereço: Av. Eriberto Príncipe Telefone: 40033001

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

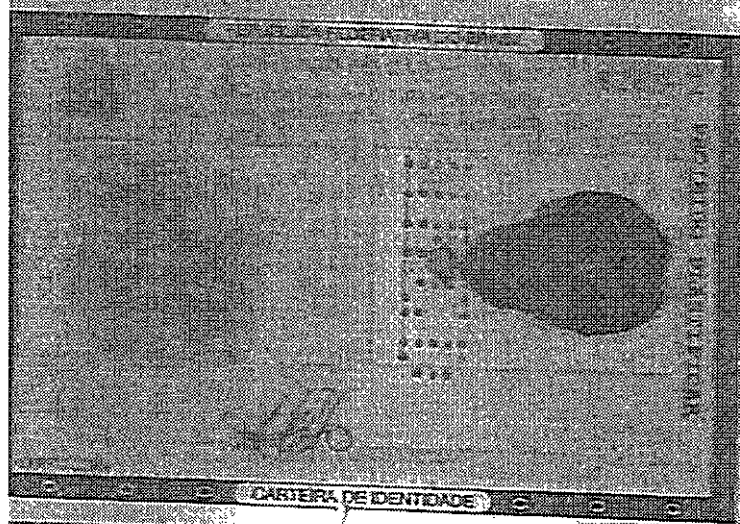
O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

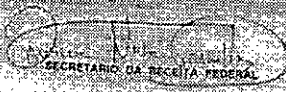
Sorocaba, 11 de março 2021

FIADOR

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				2.642/02 2021		VENCIMENTOS 19/03/2021
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		PARCELA ÚNICA	
153201/21	238098	34.62.13.0328.01.004	122.805		19/03/2021	
LOCAL DO IMÓVEL						PARCELAS
ALAMEDA DOS LÍRIOS, 226 APTO/12 JARDIM SIMUS Quadra: 68 Lote: M						1ª 19/03/2021
PROPRIETÁRIO						2ª 19/04/2021
EMP. J. M. S/C LTDA						3ª 19/05/2021
COMPROVEDOR						4ª 21/06/2021
ENDERECO DE ENTREGA						5ª 19/07/2021
ALAMEDA DOS LÍRIOS, 226 APT/12 JARDIM SIMUS CEP: 18.055-141 SOROCABA / SP						6ª 19/08/2021



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
12.192.049-5	02/JUL/2013
ALBERTO YOSHIMITSU SATO	
TAMOTSU SATO	
E YOSIKO SATO	
CAMPO GRANDE -MS	13/MAR/1960
SOROCABA-SP	
PRIMEIRO SUBDISTRITO	
CC-LV.B2	PLS.245 /N.000589
026824498/75	PASEP 1800000179-4
25 Delegado Delegatário Roberto ARAÚJO DE TORRES HRCDS/SPSP	
LEI Nº 7.116 DE 2 3/83	

DATA DE EMISSÃO	026 824 498 75
13.03.60	
CONTRIBUENTE	
ALBERTO YOSHIMITSU SATO	
	

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA

39.220

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 28 de abril de 1989.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por apartamento 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício J.M. 4, com entrada pelo nº 226, da Alameda dos Lirios, Jardim Simus, nesta cidade, contendo dois dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro, área de serviço, com uma área útil de 59,365 metros quadrados, área comum de 25,0843 metros quadrados, perfazendo a área total de 84,4493 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 45,416 metros quadrados ou 12,6156% no terreno onde está constituído o edifício e demais coisas de uso comum. Confronta-se pela frente com o hall de circulação e entrada do apartamento, escadarias, área de luz, e com a unidade autônoma apartamento nº 11, no lado direito de quem da frente olha para a unidade com o lote N da quadra "68", do Jardim Simus; do lado esquerdo com o recuo lateral da construção voltado para o lote L, da quadra "68", do Jardim Simus; e nos fundos com o recuo da construção, voltado para o lote J, da quadra "68", do Jardim Simus, e área livre de condomínio; a referida unidade autônoma corresponde uma vaga determinada sob o nº 04, para guarda e estacionamento de um automóvel de pequeno ou médio porte, já inserida na área comum do apartamento.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não consta

REGISTRO ANTERIOR: R.5-2.593 de ordem, deste livro e Cartório.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS J.M. S/C LTDA., com sede nesta cidade, à Rua São Bento, 190, sobreloja, CGC/ME 49.011.448/0001-08

O Escrevente Autorizado Marcio José Claudio (Márcio José Claudio) V.R.

R.1- 39.220, em 28 de abril de 1989.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 39 Cartório de Notas local, em 16/03/89, Lº 349, fls. 015, a proprietária EMPREENDIMENTOS J.M. S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ALBERTO YOSHIMITSU SATO, RG. 12.192.049-SSP/SP., CPF. número

(VIDE VERSO)



MATRÍCULA

39.220

FOLHA

01

026.824.498-75, Brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda Augusto Severo, 1010, e MARIA DO CARMO MATTOS, RG. 11.502.898-SSP/SP., CPF. 020.825.578-80, brasileira, solteira maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Inglaterra, - 506, pela importância de R\$ 7.000,00.

O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Márcio José Claudio) V.R.

Av.02-39.220, em 22 de dezembro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 34.62.13.0328.01.004, nos termos do Carnê de IPTU, referente ao presente exercício, expedido pela referida Prefeitura. (Protocolo nº 274.609 - 05/12/2014 - Reentrada em 17/12/2014).

(li/m)

[Assinatura]
Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

[Assinatura]
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.03-39.220, em 22 de dezembro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários ALBERTO YOSHIMITSU SATO e MARIA DO CARMO MATTOS, casaram-se entre si, casamento esse religioso com efeito civil, celebrado no dia 03 de junho de 1989 e registrado no dia 22 de junho de 1989, adotando o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar MARIA DO CARMO MATTOS SATO e ele continuando a usar o mesmo nome, conforme a cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 1989 3 00002 245 0000589-81, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, aos 25 de novembro de 2013. (Protocolo nº 274.609 - 05/12/2014 - Reentrada em 17/12/2014).

(li/m)

[Assinatura]
Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

[Assinatura]
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

[Assinatura]
Vivian Machado de Almeida Dias
Bailista -
Escrevente

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

39.220

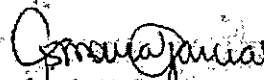
FOLHA

02

Av.04-39.220, em 22 de dezembro de 2014.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária MARIA DO CARMO MATTOS SATO, faleceu no dia 15 de novembro de 2013, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito - Matrícula: 115287.01.55.2013.4.00167.015.0069433-63, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 22 de novembro de 2013. (Protocolo nº 274.609 - 05/12/2014 - Reentrada em 17/12/2014).

(li/m)


Lillian de S. Moura Garcia
Escrivente Autorizada

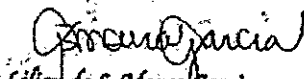

Jose Roberto Lorenzo Castro / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.05-39.220, em 22 de dezembro de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 30 de dezembro de 2013, no Livro nº 1.679, Páginas nºs 02/07, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de MARIA DO CARMO MATTOS SATO (CPF nº 020.825.578-80), uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.1 de ordem, no valor atribuído de R\$18.391,08. FOI PARTILHADA ao viúvo herdeiro: ALBERTO YOSHIIMITSU SATO, RG nº 12.192.049-5-SSP/SP, CPF/MF nº 026.824.498-75, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Alameda das Camélias nº 431, Jardim Simus, nesta cidade; e ao herdeiro filho: GABRIEL KAZUO SATO, RG nº 52.680.661-8-SSP/SP, CPF/MF nº 398.687.598-03, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Alameda das Camélias, nº 431, Jardim Simus, nesta cidade, na proporção de: 25% do imóvel para cada um, com o valor venal de R\$19.454,54. (Protocolo nº 274.609 - 05/12/2014 - Reentrada em 17/12/2014).

(li/m)


Lillian de S. Moura Garcia
Escrivente Autorizada


Jose Roberto Lorenzo Castro / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto



MATRÍCULA

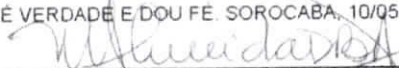
FOLHA

VERSO

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 39220, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 07/05/2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 10/05/2021.


Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

OFICIAL R\$34,73 - ESTADO R\$9,87 - SEC.FAZ R\$6,76 - SINOREG R\$1,83
JUSTIÇA R\$2,38 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,67 - ISS R\$0,69 - TOTAL R\$57,93

VALOR AVALIADO
CONFORME IMÓVEIS NA
REGIÃO
R\$ 90.000,00

João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 97552

ALBERTO YOSHIMITSU SATO
AL DAS CAMELIAS 431
JD SIMUS
18055-185 SOROCABA SPNota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 070475361 Série C
Data de Emissão: 05/04/2021
Data de Apresentação: 05/04/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210004619927
Leitura Próximo Mês: 05/05/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
02	SORBU728-00000481	304581887	700132198

Reservado ao Fisco

6931.0D94.E326.A7FD.031E.2027.F8D0.4FOC

PREZADO(A) CLIENTE

Declaração de Quitação Anual de Débitos: As faturas emitidas dessa unidade consumidora, sob sua responsabilidade referente ao ano de 2020 e dos anos anteriores, foram quitadas para comprovar o cumprimento de suas obrigações, esta declaração substitui respectivos comprovantes de pagamento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ALBERTO YOSHIMITSU SATO
AL DAS CAMELIAS, 431
JD SIMUS
18055-185 SOROCABA - SP

CPF: 028.824.458-76

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CÓDIGO MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	700132198	INSTALAÇÃO 2025925571	ABR/2021	13/04/2021	384,36

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod. 115	Descrição da Operação Nº 987103253245	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,91%	COFINS 4,22%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0005	Consumo Uso Sistema (KW/h)-TUSD	ABR/21	491,000	KWh	0,32862038	160,96	160,96	25,00	41,74	160,96	1,47	6,86	Atenuada 28 Dias
0001	Consumo - TE	ABR/21	491,000	KWh	0,37496396	183,96	183,96	25,00	45,99	183,96	1,67	7,76	Atenuada 28 Dias
0001	Adicional de Bandeira Amarela	ABR/21				9,44		25,00	2,36	9,44	0,09	0,40	Atenuada 05 Dias
Total Distribuidora:						354,36							

Total Consolidado

354,36 354,36 38,09 392,45 3,26 15,22

HISTÓRICO DE CONSUMO			TARIFA ANEEL			EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO - DATAS DE LEITURAS					
	kWh	Dias				Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo/Taxa de Perda
2021 ABR	491	31	Consumo	TUSD	TE						
MAR	490	31	Consumo kWh	0,27170000	0,26100000						
FEV	485	28				304581887	ABR/21	72171	71880	1,00	491
JAN	441	29									
2020 DEZ	510	31									
NOV	487	30									
OUT	493	29									
SET	398	30									
AGO	445	31									
JUL	378	30									
JUN	340	28									
MAI	441	31									
ABR	383	28									

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 070475361 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO

BANCO 001 AGÊNCIA 4897

CódDébAut-Banco
210004619927Total a Pagar (R\$)
384,36Data de Vencimento
13/04/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

PADARIA JM VILLE
SUP IRMAOS LOPES SOROCABA
CENTER FLAAPAV ELIAS MALUF 2075 - WANEL VILLE
RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO, 1613 - JARDIM SIMUS
Avenida paulo emanuel de Almeida, 159 - wanel ville II

836700000034 843601103065 734690578020 100046199277

Autenticação Mecânica



PREFEITURA DE SOROCABA

[illegible]

1997

[illegible]

1994

CHINA - 1980

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2021

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	RESUMO DO CADASTRO	Nº CONTROLE
230440/21	154628	45.64.19.0080.01.000	160.083

LOCAL DO IMÓVEL

ALAMEDA AUGUSTO SEVERO, 1.010
VILA LEOPOLDINA Quadra F Lote: 17

PROPRIETÁRIO

ALBERTO YOSHIMITSU SATO

CONDOMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

ALAMEDA AUGUSTO SEVERO, 1.010
VILA LEOPOLDINA
CEP: 18.070-275 SOROCABA / SP

VENCIMEN

PARCELA UN

22/03/2022

PARCELA

1ª 22/03/2

2ª 22/04/2

3ª 24/05/2

4ª 22/06/2

5ª 22/07/2

6ª 23/08/2

7ª 22/09/2

8ª 22/10/2

9ª 22/11/2

10ª 22/12/2

PREFEITURA DE SOROCABA				Nº CARTE 153201/21		2021	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço							
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE		
238,14	5%	41,82	41,77	06	Normal		
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
360,00	12,000000	128,11	0,0	0,538116	0,017937		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
84,40	1990	758,82	1,6	Residencial	Aptº Resid.	3	
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
50.695,08		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 5.818,37	ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00	5.818,37		56.413,41	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
TERRITORIAL 0,00		PREDIAL 846,20	696,81	149,39	101,28		250,6
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONEAMENTO (PLANO DIRETOR Lei 11.022/2014)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO			101,28 Zona Residencial 2				



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

NOMES

ALBERTO YOSHIMITSU SATO

CPF

026.824.498-75

MARIA DO CARMO MATTOS SATO

CPF

020.825.578-80

MATRÍCULA

115477 01 55 1989 3 00002 245 0000589-81

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

ALBERTO YOSHIMITSU SATO, nascido no dia treze de março de mil novecentos e sessenta (13/03/1960) em Campo Grande-MT, nacionalidade brasileira, filho de TAMOTSU SATO e de YOSIKO SATO.

MARIA DO CARMO MATTOS, nascida no dia vinte e seis de agosto de mil novecentos e cinquenta e oito (26/08/1958) Votorantim-SP, nacionalidade brasileira, filha de SIDNEY MATTOS e de MARIA DAYSE OLIVEIRA MATTOS.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

VINTE E DOIS DE JUNHO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E NOVE

DIA

22

MÊS

06

ANO

1989

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ALBERTO YOSHIMITSU SATO continua a usar o MESMO NOME.

MARIA DO CARMO MATTOS passou a usar o nome de MARIA DO CARMO MATTOS SATO.

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Casamento religioso com efeito civil celebrado em TRÊS DE JUNHO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E NOVE (03/06/1989), na Igreja Nossa Senhora Auxiliadora, nesta cidade, às 16 horas, contraído perante : Padre José Limeira Sobrinho. Lavrado no Livro B-Aux. 0002, folhas 245v e número 589. A contraente faleceu nesta cidade aos 15/11/2013, assento lavrado no 2º Subdistrito, Livro C-167, Fls 15, N° 69.433.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

ALBERTO YOSHIMITSU SATO: SEM INFORMAÇÃO.

MARIA DO CARMO MATTOS: SEM INFORMAÇÃO.

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DO PRIMEIRO SUBDISTRITO DE
SOROCABA - SP
SEBASTIÃO SANTOS DA SILVA - Oficial
R PROFESSOR TOLEDO, 712 - SOROCABA - SP CEP: 18035-
110
Tel/Fax: 0015 33421881
E-mail: rcsorocaba@rcsorocaba.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
SOROCABA, 07 de maio de 2021

VINICIUS ALVES GALHARDO XAVIER
ESCREVENTE AUTORIZADO

EMOLUMENTOS

Ao Oficial: R\$ 0,00 Ao IPESP: R\$ Total: R\$ 53,08 Guia
Digitado por: Neusa

115477 - AA000179579

115477 - AA000179579 0321



Carlos André Ordonio Ribeiro

OFFICIAL

SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICUL

12045

FOLH

1

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Official ~~SECRET~~

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

(CONTINUA NO VERSO)

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500
www.cafelinosorocaba.com.br

MATRICULA
12.045

FOLHA
1

VENDO

12 OFICIA
DE
SC

SÃO

(José Roberto Hummel). - O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO,

Henrique Joaquim Lambert (Hen-
rique Joaquim Lambert).

Av. 2/12.045, em 06 de abril de 1978. - O prédio sob o nº --
994, da Alameda Augusto Severo, foi demolido, conforme com-
prova a certidão nº 961/78, da Prefeitura Municipal de Soroca-
ba, datada de 04 de abril de 1978. - O Escrevente Habili-
tado, *Euclides de Moura* (Ailton Martins Ricci). - O Oficial do Re-
gistro, *Euclides de Moura* (Euclides de Moura).

R. 3/12.045, em 06 de abril de 1978. - PROMITENTES VENDEDO-
RES: - MARIA JOSE GARCIA PAVON, brasileira, viúva, do lar, -
domiciliada nesta cidade, à rua Manoel José da Fonseca, nº -
302, portadora do RG. nº 10.776.666 e do CIC. 889.522.408/63
e AUGUSTO DANIEL PAVON, médico e sua mulher CLAUDIA MARA -
DOBROWOLSKI PAVON, professores, brasileiros, domiciliados em -
Jundiá, deste Estado, a Praça Rotatória, s/nº, Jardim Messi-
na, portadores do CIC. 749.591.908/68. - PROMITENTE COMPRA-
DOR: - JOSE RODRIGUES, corretor de imóveis, portador do RG. -
3.408.273 e do CIC. 111.573.488/15, brasileiro, casado com -
MARIA SOLDA RODRIGUES, no regime da comunhão de bens, domi-
ciliado em São Paulo - Capital, à Avenida Nossa Senhora das -
Mercês, nº 1.255. - TÍTULO: - Compromisso de Venda e Compra. -
FORMA DO TÍTULO: - instrumento particular assinado em 01 de -
março de 1978. - VALOR: - Cr\$150.000,00 (que compreende o imó-
vel retro matriculado e o lote nº 17, da quadra "P", da Vila
Leopoldina, devidamente matriculado sob o nº 12.044 de ordem).
importância essa, que deverá ser saldada na seguinte maneira:
no ato, como sinal e princípio de pagamento a quantia de Cr\$

(CONTINUA AS FLS. 2)

12 OFICIA
DE
SC

SÃO

PRIMEIRO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

MATRICULA

-12.045-

FOLHA

-2-

DE REGISTRO
IMOVEIS DE
OCABA

PAULO

Cr\$50.000,00.- O saldo devedor restante no importe de Cr\$...
\$100.000,00, devesa ser pago através de 15 parcelas do valor
nominal de Cr\$6.000,00, cada uma e duas restantes do valor --
nominal de Cr\$5.000,00, cada uma, parcelas essas representa--
das por igual número de notas promissórias que sao na data do
título, emitidas pelo promitente comprador a favor do varão -
promitente vendedor, vencendo-se a primeira delas no dia 1º -
de abril de 1978 e as demais em igual dia dos meses subsequen--
tes, notas promissórias essas que fazem parte integrante do --
contrato. -- CONDIÇÕES:-- além de outras, a da irretratabilidade
e a irrevogabilidade do contrato. -- O Escrevente Habilitado,
Ailton Martins Ricci (Ailton Martins Ricci). -- O Oficial do Regis--
tro, *Euclides de Moura* (Euclides de Moura). --

R. 4/12.045, em 29 de outubro de 1979. -- TRANSMITENTES: --
MARIA JOSE GARCIA PAVON, brasileira, viúva, do lar, residen--
te e domiciliada em Sorocaba, à Rua Romeu Ventrela, 221, RG.
nº 10.776.666 e do CPF. 889.522.408-63, e AUGUSTO DANIEL PA--
VON, médico, e s/m. CLAUDIA MARA DOBROWOLSKI PAVON, professo--
ra, ambos brasileiros, domiciliados em Jundiá, deste Estado,
portadores do CPF. nº 749.591.908-68. -- ADQUIRENTE:-- O ESPÓ--
LIO DE MARIA SOLDA RODRIGUES, representado pelo inventarian--
te José Rodrigues, brasileiro, viúvo, corretor de imóveis, --
residente e domiciliado em São Paulo-Capital, a Avenida --
Nossa Senhora das Mercês, nº 1.255, portador do R.G. nº --
3.408.273 e do CPF. nº 111.573.488-15. -- TÍTULO:-- Venda e Com--
pra. -- FORMA DO TÍTULO:-- Escritura lavrada nas Notas do 1º --
Cartório local, em 29 de outubro de 1979, livro 695, fls. --
14. -- VALOR:-- Cr\$75.000,00. -- O Esc. Hab. *José Roberto Hummel*
(José Roberto Hummel). -- O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO, --

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Regist
de
Imóvel
Soroca

PARA SUA SEGURANÇA, CONFERIR A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUIA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
IMOVEIS DE
OCABA

PAULO

MATRÍCULA

12.045

FOLHA

2

VERSO

19 OFIC

D

SÃO

Henrique Garr (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 5/12.045, em 29 de outubro de 1979, - Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 29 de outubro de 1979, livro 695, fls. 14, registrada sob o nº R. 4, nesta Matrícula, - Maria José Garcia Pavon, viúva, e Augusto Daniel Pavon e s/m. Claudia Mara Dobrowolski Pavon, transmitiram, por venda, ao ESPÓLIO DE MARIA SODÁ RODRIGUES, representado pela inventariante José Rodrigues, o imóvel retro matriculado. Em Solução ao Compromisso de Venda e Compra, objeto do R. 3, desta Matrícula, que fica Cancelado. - O Esc. Hab. -

José Roberto Hummel (José Roberto Hummel). - O OFICIAL -
SUBST. *Henrique Garr* (Henrique Joaquim Lamberti). -

R. 6/12.045, em 26 de dezembro de 1980. - TRANSMITENTE: - O ESPÓLIO DE MARIA SODÁ RODRIGUES. - ADQUIRENTE: - ANTONIO APARECIDO RODRIGUES, brasileiro, técnico eletricitista, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com Sueli Sacto Rodrigues, ele portador do R.G. 4.362.517, ela do R.G. 7.160.834, inscritos no CPF ME, em comum sob nº 280.022.298/00, residentes e domiciliados na Rua da Represa, nº 158, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo. - herdeiro-filho. - TÍTULO: - Partilha; sentença datada de 18 de agosto de 1980. - FORMA DO TÍTULO: - Formal de Partilha expedido pelo Quarto Cartório de Notas e Ofício de Justiça da cidade e Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de S. Paulo, em 29 de setembro de 1980, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da cidade e Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de S. Paulo, Dr. Julio Bonetti Filho, extraído dos au
(CONTINUA AS FLS. 3)

19 OFIC

D

SÃO

RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SAO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SAO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

MATRICULA

12.045

FILHA

3

DE REGISTRO
IMOVEIS DE
SOROCABA

SAO PAULO

tos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Ma-
ria Soldá Rodrigues (Proc. nº 2.999/79), tendo sido inventa-
riante José Rodrigues, viúvo;- e Aditamento ao mesmo Formal,
datado de 02 de dezembro de 1980, também assinado pelo MM.-
Juiz de Direito, Dr. Julio Bonetti Filho.- VALOR:- Cr. -
Cr\$16.680,00.- O Esc. Habº *José Roberto Hummel* (José Rober-
to Hummel).- O OFICIAL INTERINO, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

Avº 7/12.045, em 15 de maio de 1981.- Da escritura lavrada
nas Notas do 1º Cartório local, em 11 de maio de 1981, li-
vro 716, fls. 91, consta que o imóvel objeto desta Matrícu-
la, possui as seguintes características:- Um lote de terre-
no sob nº 18, da quadra "F", da Vila Leopoldina, com frente
para a Alameda Augusto Severo, medindo 10,00 metros de lar-
gura por 30,00 metros de comprimento, ou 300,00 m2., con-
frontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel
com o lote nº 17, do lado esquerdo com o lote nº 19 e aos
fundos com o lote nº 4.- O Esc. Habº *José Roberto Hummel*
(José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO DO REGISTRO, -
Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 8/12.045, em 15 de maio de 1981.- TRANSMITENTES:- ANTO-
NIO APARECIDO RODRIGUES, R.G. 4.362.517, técnico eletrici-
sta e s/m. SUELI SAETO RODRIGUES, R.G. 7.160.834, do lar, --
ambos brasileiros, domiciliados em São Paulo, Capital, a --
rua Afencar de Araripe, nº 673 - Sacoman - Ipiranga, porta-
dores do CIG. 280.022-298/00.- ADQUIRENTE:- MAURILIO DE ME-
DEIROS SIMAS, R.G. 9.634.056, CIG. 795.647-638/00, brasilei-
ro, pedreiro, casado no regime da separação legal de bens -

(CONTINUA NO VERSO)

DE REGISTRO
IMOVEIS DE
SOROCABA

SAO PAULO

1º
Ofici
de
Regist
de
Imóve
Soroca

MATRÍCULA

12.045

FOLHA

3

VERSO

12 OFICIA

DE

S

SAC

com Antonia Mara da Silva Simas, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, à Alameda Augusto -- Severo, nº 17.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 11 de maio de 1981, livro 716, fls. 91.- VALOR:- Cr\$150.000,00.- O Esc. Habº. Jose Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, Henrique Nanni (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 9/12.045 - Em -08- de outubro de 1.981.- Pelo requerimen- to datado de 07 de outubro de 1.981, pediu-se averbar que, no terreno objeto desta Matrícula, foi construído o prédio sob o nº 1.110, da Alameda Augusto Severo, de propriedade de -- MAURILIO DE MEDEIROS SIMAS, conforme comprova o HABITE-SE -- nº 1156/81, expedido pela Prefeitura Municipal local, em da- ta de 25 de setembro de 1.981.- VALOR:- Cr\$120.000,00.- O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder) O Oficial Interino do Registro, Henrique Nanni (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 10/12.045, em 05 novembro de 1981.-Procede-se a esta aver- bação para ficar constando que foi apresentado o Certificado de Quitação CQ do IAPAS nº 517878, série B, datado de 13 de -- outubro de 1981, para fins de alienação do imóvel retro matri- culado, com 87,00 m², de área construída.- O Escrevente Habi- litado, Otávio Antonio Martins Ricci (Otávio Antonio Martins Ricci) O Oficial Interino do Registro, Henrique Nanni (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 11/12.045, em 05 de novembro de 1981.-TRANSMITENTES:- MAURI- LIO DE MEDEIROS SIMAS, RG. 9.634.056, e s/m. ANTONIA MARA DA SILVA SIMAS, RG. 9.634.055, brasileiros, proprietários, casa (continua às fls.-4-

12 OFICIA

DE

S

SAC

RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O. oficial

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SÃO PAULO

MATRÍCULA

12.045

FOLHA

4

dos no regime da separação de bens antes da Lei 6.515/77, CIG. 795.647.638/00, residentes e domiciliados nesta cidade à Alameda Augusto Severo, nº 17. - ADQUIRENTE: - ADEMAR CORRALES, RG. 3.938.549, brasileiro, industrial, separado consensualmente - CIG. 240.816.806/25, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Osvaldo Cruz, nº 194. - TÍTULO: - Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular assinado em 04 de novembro de 1981 - leis 4380 e 5049. - VALOR: - Cr\$2.800.000,00 ou 2.259.17588 UPC. - O Esc. Habº: - *[Assinatura]* (Otavio Antonio Martins Ricci). - O Oficial Interino do Registro: *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

R.12/12.045, em 05 de novembro de 1981. - Pelo instrumento particular assinado em 04 de novembro de 1981 - leis 4380 e 5049, o proprietário HIPOTECOU o imóvel retro matriculado, a favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CEESP S.A., com sede na Capital do Estado, à Rua XV de Novembro, nº 111, inscrita no CGC/MF. 43.073.394/0001-10, para a garantia de uma dívida no valor de Cr\$2.358.000,00 ou 1.902.54883 UPC, pagável por meio de 240 prestações mensais, no valor inicial de Cr\$27.984,51 ou 22.57926 UPC, vencimento da 1ª prestação 03 de dezembro de 1981, nelas incluídos juros a taxa nominal de 10,00% a.a., com as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. - O Escrevente Habilitado: *[Assinatura]* (Otavio Antonio Martins Ricci). - O Oficial Interino do Registro: *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 13/12.045, em 29 de junho de 1982. - TRANSMITENTE: - ADEMAR CORRALES, RG. 3.938.549, brasileiro, industrial, separado -
(continua no verso)

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SÃO PAULO

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

MATRÍCULA

12.045

FOLHA

-4-

VERSO

19 OFICIN

DE

S

- SAC

consensualmente, residente e domiciliado à Alameda Augusto Severo, 1110, nesta cidade, portador do C. I. C. número 240.816.808-25.- ADQUIRENTE:- ALBERTO YOSHIMITSU SATO, RG. 12.192.049, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado à Avenida Manoel Camargo Sampaio, 1391, nesta cidade, portador do C.I.C. nº 026.824.498-75.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular assinado nesta cidade, em 25 de junho de 1.982, nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66.- VALOR:- Cr\$3.183.297,78.- O Escrevente Habilitado, Ademar Tadeu Orsi, Oamar Tadeu Orsi.- O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO, Reinaldo Gagliardi, Reinaldo Gagliardi.-

Av. 14/12.045, em 29 de junho de 1.982.- Pelo instrumento particular assinado nesta cidade, em 25 de junho de 1.982, nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, registrado sob o nº R. 13, desta matrícula, ALBERTO YOSHIMITSU SATO, tendo adquirido de Ademar Corrales, com a interveniência da credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CEESP., todos já qualificados, o imóvel retro matriculado, ficou SUB-ROGADO na dívida hipotecária de Ademar Corrales, para com a Credora, objeto do R. 12, desta matrícula, débito esse que em virtude das correções monetárias havidas e amortizações feitas, é na data do título de Cr\$3.183.297,78, equivalentes na data do título a 1.891,28520 UPG., que o atual devedor ALBERTO YOSHIMITSU SATO, se compromete a pagar a Credora, em 233 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 03 de julho de 1.982, correspondendo a Cr\$27.984,51, nelas incluídos juros à taxa de 10,0% a.a., ficando o transmi-

(continua às fls. 5)

19 OFICIN

DE

S

- SAC

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SÃO PAULO

MATRÍCULA

12.045

FOLHA

-5-

tente-devedor, Ademar Corrales, exonerado das obrigações de pagamento da dívida, com as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- O Escrevente Habilitado, *Amor Tadeu Orsi*, - Omar Tadeu Orsi.- O OFICIAL MAIOR SUBST., *R. J. Ribeiro*, Reinaldo Gagliardi.-

Av. 15/12.045 - Em 20 de setembro de 1.982.- Pelo requerimento datado de 20 de setembro de 1.982, pede-se averbar que, o prédio sob o nº 1.110, da Alameda Augusto Severo, constantes desta Matrícula, tem, atualmente, a numeração 1.010, da referida via pública, conforme comprova a Certidão nº 2.579/82, expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 17 de setembro de 1.982.- O Escrevente Habilitado, *Rodolfo Harder* (Rodolfo Harder).- O Oficial Intermido do Registro, *Henrique Joaquim Lambertini* (Henrique Joaquim Lambertini).-

Av. 16 - em 17 de dezembro de 1.991.

A requerimento constante do Instrumento Particular de Quitação, assinado em 15 de julho de 1.991, pediu-se averbar, que a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., teve a sua denominação alterada para NOSSA CAIXA-NOSSO RANCHO S/A, conforme comprovam a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada nos 28 de dezembro de 1.989 e Certidões expedidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), datada de 14 de maio de 1.990, as quais encontram-se microfilmadas/neste Cartório, sob o nº 141355 em 06/08/90.

O Escri. Hab. *Edivaldo Lopes Machado* (Edivaldo Lopes Machado)

O Oficial, *Henrique Joaquim Lambertini* (Henrique Joaquim Lambertini)

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Regist
de
Imove
Soroca

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINE NOTARIAIS.
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

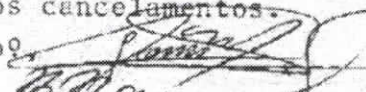
SÃO PAULO

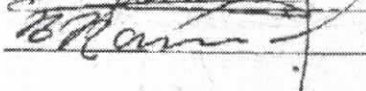
MATRÍCULA
-12.045-

FOLHA
-5-
VERSO

Avº 17 - em 17 de dezembro de 1.991.

Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R. 12, bem como a Sub-rogação objeto da Avº 14, desta matrícula, em virtude da quitação outorgada pela credora, nos termos do documento particular, assinado em 15 de julho de 1.991, no qual se autoriza / os referidos cancelamentos.

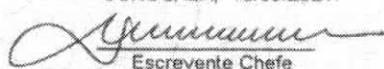
O Escr. Habº  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº471.686, que o imóvel matriculado sob o nº12045, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 04/05/2021. O referido é verdade. Dou fé.
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br
Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 10/05/2021.

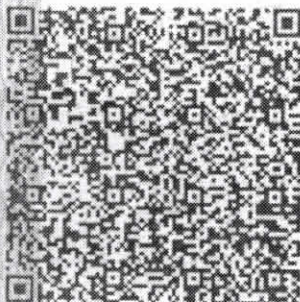

Escrevente Chefe

Of R\$0,00 - RC R\$0,00 - EST R\$0,00 - Sec Faz R\$0,00 - TJ R\$0,00 - MP R\$0,00 - ISS R\$0,00= TOT R\$0,00

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SOROCABA
Ariela Fernanda Prior Bueno
Escrevente Autorizada

245000,00
IMÓVEL AVALIADO CONFORME
IMÓVEIS DA REGIÃO

João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 97552



Data do crédito	Mês/Ano
22/02/2021	02/2021

Nome	Matrícula
ALBERTO YOSHIMITSU SATO	335730

CPF	Nº e espécie Benefício	Agência	Conta Corrente	Dep. IRF
026.824.498-75	00/000000000000	4897	335730-9	01

Verba	Nome	Competência	Valor
P300	PREVI BENEFICIO	02/2021	12.508,18
G621	SATELITE MENSALIDADE	02/2021	- 217,00
C767	CASSI-PARTICIPACOES	02/2021	- 36,72
C800	PREVI CONT PESSOAL MENSAL	02/2021	- 600,39
C820	CASSI CONTR. PESSOAL	02/2021	- 500,33
C827	CASSI - DEPENDENTES	02/2021	- 31,27
CP72	IRRF-DEPOSITO JUDICIAL PREVI	02/2021	- 784,38
CP75	IMPOSTO RENDA FONTE S/ PREVI	02/2021	- 1.568,77
CC71	IR COMPLEMENTAR 2 MATR - MÊS	02/2021	- 495,11
CC73	IR COMPLEMENTAR 2 MATR - BASE UNIF	02/2021	- 252,73
BP07	BASE CALCULO LIQ IRRF PREVI		11.718,20*
B823	BASE CASSI		12.508,18*

Saldo Financ. Imobiliário	Saldo Emprést. Simples Mês Anterior	Margem Consignável 30%	Margem Consignável 40%
00		2.717,86	2.838,49
Adiantamento 13º	Total de Benefícios	Total de Consignação	Líquido
0,00	12.508,18	4.486,70	8.021,48

Data do crédito				Mês/Ano
22/03/2021				03/2021
Nome				Matrícula
ALBERTO YOSHIMITSU SATO				335730
CPF	Nº e espécie Benefício	Agência	Conta Corrente	Dep. IRF
026.824.498-75	00/000000000000	4897	335730-9	01

Verba	Nome	Competência	Valor
P300	PREVI BENEFICIO	03/2021	12.508,18
C621	SATELITE MENSALIDADE	03/2021	- 217,00
C767	CASSI-PARTICIPACOES	03/2021	- 36,72
C800	PREVI CONT PESSOAL MENSAL	03/2021	- 600,39
C820	CASSI CONTR. PESSOAL	03/2021	- 500,33
C827	CASSI - DEPENDENTES	03/2021	- 31,27
CP72	IRRF-DEPOSITO JUDICIAL PREVI	03/2021	- 784,38
CP75	IMPOSTO RENDA FONTE S/ PREVI	03/2021	- 1.568,77
CC71	IR COMPLEMENTAR 2 MATR - MÊS	03/2021	- 495,11
CC73	IR COMPLEMENTAR 2 MATR - BASE UNIF	03/2021	- 252,73
BP07	BASE CALCULO LIQ IRRF PREVI		11.718,20*
B823	BASE CASSI		12.508,18*

Saldo Financ. Imobiliário	Saldo Emprést. Simples Mês Anterior	Margem Consignável 30%	Margem Consignável 40%
00		2.717,86	2.838,49
Adiantamento 13º	Total de Benefícios	Total de Consignação	Líquido
0,00	12.508,18	4.486,70	8.021,48

Data do crédito				Mês/Ano
20/04/2021				04/2021
Nome				Matrícula
ALBERTO YOSHIMITSU SATO				335730
CPF	Nº e espécie Benefício	Agência	Conta Corrente	Dep. IRF
026.824.498-75	00/000000000000	4897	335730-9	01

Verba	Nome	Competência	Valor
P300	PREVI BENEFICIO	04/2021	12.508,18
P340	PREVI BENEFICIO-13-ADIANT	04/2021	6.254,09
C621	SATELITE MENSALIDADE	04/2021	- 217,00
C800	PREVI CONT PESSOAL MENSAL	04/2021	- 600,39
C820	CASSI CONTR. PESSOAL	04/2021	- 500,33
C827	CASSI - DEPENDENTES	04/2021	- 31,27
CP72	IRRF-DEPOSITO JUDICIAL PREVI	04/2021	- 784,38
CP75	IMPOSTO RENDA FONTE S/ PREVI	04/2021	- 1.568,77
CC71	IR COMPLEMENTAR 2 MATR - MÊS	04/2021	- 495,11
CC73	IR COMPLEMENTAR 2 MATR - BASE UNIF	04/2021	- 252,73
BP07	BASE CALCULO LIQ IRRF PREVI		11.718,20*
B823	BASE CASSI		12.508,18*

Saldo Financ. Imobiliário	Saldo Emprést. Simples Mês Anterior	Margem Consignável 30%	Margem Consignável 40%
00		2.717,86	2.875,21
Adiantamento 13º	Total de Benefícios	Total de Consignação	Líquido
6.254,09	18.762,27	4.449,98	14.312,29

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 026.824.498-75	Nome do declarante ALBERTO YOSHIMITSU SATO	Telefone (15) 32214942
Endereço ALAMEDA DAS CAMELIAS	Número 431	Complemento
Bairro/Distrito JARDIM SIMUS	CEP 18055-185	Município SOROCABA
		UF SP

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	210.962,90
IMPOSTO DEVIDO	36.414,18
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	3.812,61
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

PARCELAMENTO (Vencimento da 1ª quota em 30/06/2020) NÚMERO DE QUOTAS	7
VALOR DA QUOTA	544,65
DÉBITO AUTOMÁTICO AUTORIZADO PELO DECLARANTE (a partir da 2ª quota) CÓDIGO DO BANCO	001
AGÊNCIA BANCÁRIA	4897
CONTA PARA DÉBITO	00000335730-9

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 29/06/2020 às 10:20:12
0477796676

Sr(a) ALBERTO YOSHIMITSU SATO, inscrito no CPF sob o nº 026.824.498-75.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 29/06/2020, às 10:20:12, é:

26.83.97.84.33 - 94

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2021, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/07/2020 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <rfb.gov.br>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Informações Adicionais

Exercício	Malhas
2015	Não
2016	Não
2017	Não
2018	Sim
2019	Não

=> Pendências de Malhas normalmente são questões que podem ser resolvidas pelo contribuinte.

=> Pendências de Débitos normalmente referem-se a valores não liquidados ou pagos com códigos errados.

Para maiores esclarecimentos e orientações sobre como resolver essas pendências consulte o Extrato do IRPF.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO

CPF: 026.824.498-75

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ALBERTO YOSHIMITSU SATO CPF: 026.824.498-75
Data de Nascimento: 13/03/1960 Título Eleitoral: 0104604590108
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Houve mudança de endereço? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Sim
Endereço: ALAMEDA DAS CAMELIAS Número: 431
Complemento: Bairro/Distrito: JARDIM SIMUS
Município: SOROCABA UF: SP
CEP: 18055-185 DDD/Telefone: (15) 3221-4942
E-mail: SATO.ALBERTO@TERRA.COM.BR DDD/Celular: (15) 99706-0221
Natureza da Ocupação: 91 NATUREZA DA OCUPAÇÃO NÃO ESPECIFICADA ANTERIORMENTE
Ocupação Principal: 000 OUTRAS OCUPAÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2019: 36.01.47.85.17-58

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
23	GABRIEL KAZUO SATO	12/06/1994	398.687.598-03
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			2.275,08

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL CNPJ/CPF: 33.754.482/0001-24	123.001,80	0,00	25.254,72	7.564,70	1.816,58
FUNDO DO REGIME GERAL DE PREVIDENCIA SOCIAL CNPJ/CPF: 16.727.230/0001-97	55.785,02	0,00	6.647,25	4.557,22	529,48
TOTAL	178.786,82	0,00	31.901,97	12.121,92	2.346,06

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOAS JURÍDICAS PELOS DEPENDENTES

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
CAIXA DE PREV DOS FUNCIONÁRIOS BB - PREVI CNPJ/CPF: 33.754.482/0001-24	32.176,08	0,00	699,60	2.681,34	0,00
			CPF DO DEPENDENTE:	398.687.598-03	
TOTAL	32.176,08	0,00	699,60	2.681,34	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO**CPF: 026.824.498-75****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES**

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos

1.331,99

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	026.824.498-75	02.558.157/0001-62	TELEFONICA BRASIL SA	291,06
Titular	026.824.498-75	60.894.730/0001-05	USIMINAS - USINA SID DE MINAS GERAIS	7,57
Titular	026.824.498-75	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO SA	84,52
Titular	026.824.498-75	33.000.167/0001-01	PETROBRAS - PETROLEO BRASILEIRO	338,96
Titular	026.824.498-75	02.846.056/0001-97	CIA DE CONCESSOES RODOVIARIAS	609,88

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI)

5.284,32

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Dependente	398.687.598-03	00.000.000/0001-91	BANCO DO BRASIL SA	5.284,32

TOTAL

6.616,31

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário

12.121,92

06. Rendimentos de aplicações financeiras

61.940,80

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	026.824.498-75	04.061.224/0001-64	BANCO DO BRASIL SA	8.438,10
Dependente	398.687.598-03	00.000.000/0001-91	BANCO DO BRASIL SA	53.276,87
Titular	026.824.498-75	05.943.661/0001-74	BANCO DO BRASIL S/A	50,67
Titular	026.824.498-75	03.308.718/0001-38	BANCO DO BRASIL S/A	175,16

08. 13º salário recebido pelos dependentes

2.681,34

10. Juros sobre capital próprio

16.176,63

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	026.824.498-75	02.558.157/0001-62	TELEFONICA BRASIL S.A.	259,38
Titular	026.824.498-75	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO SA	66,29
Titular	026.824.498-75	00.000.000/0001-91	BANCO DO BRASIL SA	1.178,04
Titular	026.824.498-75	60.894.730/0001-05	USIMINAS - USINA SID DE MINAS GERAIS	1,06
Titular	026.824.498-75	33.000.167/0001-01	PETROBRAS - PETROLEO BRASILEIRO	14.151,31
Titular	026.824.498-75	33.592.510/0001-54	VALE S/A	520,55

12. Outros

102,90

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO**CPF: 026.824.498-75****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019**

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	026.824.498-75	15.138.043/0001-05	BANCO DO BRASIL S/A	RENDIMENTOS DE TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO OUROCAP	102,90
TOTAL					93.023,59

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	CNPJ/CPF	RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)	DEPÓSITOS JUDICIAIS DO IMPOSTO
CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL	33.754.482/0001-24	48.268,89	8.886,67
TOTAL		48.268,89	8.886,67

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	31.901,97
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	699,60
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO**CPF: 026.824.498-75****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****PAGAMENTOS EFETUADOS**

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
11	ISABELA FREDERICO OLIVEIRA	415.984.058-29	1.400,00	0,00
21	TELMA CAMPOS E SILVA KUHN	30.577.252/0001-49	17.800,00	0,00
21	UNIDENTE COMERCIAL ODONTOLOGICO LTDA	74.233.784/0001-34	1.800,00	0,00
26	CASSI CAIXA DE ASSIST FUNC BANCO DO BRASIL	33.719.485/0001-27	6.072,85	0,00
36	CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNC BCO BRASIL	33.754.482/0001-24	6.539,40	0,00

Dependente: GABRIEL KAZUO SATO

21	CLINICA OFTALMOLOGICA DR.ROBERTO ABUCHAM EIRELI	30.836.462/0001-04	400,00	0,00
26	CASSI CAIXA DE ASSIST DOS FUNCS. BB	33.719.485/0001-27	1.381,53	0,00
36	BRASILPREV SEGUROS E PREVIDENCIA PRIVADA	27.665.207/0001-31	2.943,12	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
11	APTO. AL. DOS LIRIOS, 226 - SOROCABA - MATR. 39.220 - 20 CRI SOROCABA, ADQUIRIDO EM 1989. EM DECORRENCIA DO OBITO DE MARIA DO CARMO MATTOS SATO, OCORRIDO EM 15/11/2013 FOI LAVRADA ESCRITURA DE INVENTARIO E PARTILHA DO ESPOLIO LAVRADA NO 20 TABELIAO DE NOTAS DE SOROCABA, DATADA DE 30/12/2013, SENDO PARTILHADO DA SEGUINTE FORMA: 75% FOI RESERVADO AO VIUVO-MEEIRO ALBERTO YOSHIMITSU SATO PELO VALOR DE R\$ 27.586,27 E 25% AO DEPENDENTE-FILHO GABRIEL KAZUO SATO, PELO VALOR DE R\$ 9.195,54. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 346213032801004 Logradouro: ALAMEDA DOS LIRIOS Comp.: APTO 12 Município: SOROCABA	36.782,16	36.782,16

Nº: 226

Bairro: JARDIM SIMUS

UF: SP CEP: 18055-141

NOMÉ: ALBERTO YOSHIMITSU SATO**CPF: 026.824.498-75****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Área Total: 59,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 39220	Data de Aquisição: 16/03/1989 Nome Cartório: 20 CRI SOROCABA	
12	CASA AL. DAS CAMELIAS, 431 - SOROCABA - MATR. 8892 - 20 CRI SOROCABA. EM DECORRENCIA DO OBITO DE MARIA DO CARMO MATTOS SATO, OCORRIDO EM 15/11/2013 FOI LAVRADA ESCRITURA DE INVENTARIO E PARTILHA DO ESPOLIO DE MARIA DO CARMO MATTOS SATO, NO 20 TABELIAO DE NOTAS DE SOROCABA, DATADA DE 30/12/2013, SENDO PARTILHADO DA SEGUINTE FORMA: 50% DO REFERIDO IMOVEL FOI RESERVADA AO VIUVO-MEEIRO ALBERTO YOSHIMITSU SATO E 50% AO DEPENDENTE-FILHO GABRIEL KAZUO SATO, PELO VALOR DE R\$ 100.764,44 CADA. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 346207020901000 Logradouro: ALAMEDA DAS CAMELIAS Comp.: Município: SOROCABA Área Total: 266,1 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 8892	429.228,62	429.228,62
12	CASA AL. AUGUSTO SEVERO, 1010- SOROCABA - MATR. 12.045 - 10 CRI SOROCABA 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 455419008001000 Logradouro: ALAMEDA AUGUSTO Comp.: SEVERO Município: SOROCABA Área Total: 188,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 12045	25.659,00	25.659,00
13	LOTE 04 - Q G4 - ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA, COM 450,35M2, VOTORANTIM(SP). INSTR.PART DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, VENDEDORA SANTA MARIA AGROPECUARIA SOROCABA LTDA - CNPJ 03362865/0001-96 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 1336126029700000030 Logradouro: RUA 5, QUADRA 4, LOTE 4 Comp.: Município: VOTORANTIM	249.307,24	249.307,24

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO**CPF: 026.824.498-75****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Área Total: 450,0 m² Registrado no Cartório: Não	Data de Aquisição: 14/12/2013	
21	PAJERO FULL - PLACA EDS 8465, CRV EM NOME DE EMERSON DE ABREU, ADQUIRIDO DE MARIO CESAR DE Q. NAKAZONE, CPF 099315808-01, SENDO ENTRADA DA PAJERO FULL PLACA NGR 1395, MAIS R\$ 20 MIL, CFE TRANSFERENCIA BANCARIA DE 10/09/2015. VENDIDO EM 21/02/2019 - VERGUEIRO VEICULOS DE SOROCABA LTDA. CNPJ 04.041.484/0001-78 105 - BRASIL RENAVAM: 00987849689	80.000,00	0,00
21	VEICULO VW SPACEFOX HL, ADQUIRIDO DE VOLKSWAGEM DO BRASIL, ADQUIRIDO EM NOME DO DEPENDENTE GABRIEL KAZUO SATO. 105 - BRASIL RENAVAM: 01071864723	51.170,98	51.170,98
21	VW AMAROK CD 4X4 HIGHLINE, ANO 2015/16, PLACA GFT 0445, ADQUIRIDO DE FABIO CESAR BOZELLI, CPF 149.661.008-36 105 - BRASIL RENAVAM: 01088534756	0,00	125.000,00
31	110 USIMINAS - USIM5 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 60.894.730/0001-05	4.218,00	4.218,00
31	400 CCR - CCR03 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 02.846.056/0001-97	3.416,00	3.416,00
31	245 ACOES BB 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 00.000.000/0001-91	4.617,00	4.617,00
31	400 CCR - CCR03 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 02.846.056/0001-97	5.932,00	5.932,00

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO**CPF: 026.824.498-75****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
31	300 ACOES BBAS3. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 00.000.000/0001-91	7.290,00	7.290,00
31	6000 PETR4 A R\$ 12,00 CADA, ADQUIRIDO EM 28/04/2015. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 33.000.167/0001-01	72.000,00	72.000,00
31	5000 PETR4 A R\$ 12,50 CADA, EM 04/05/2105 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 33.000.167/0001-01	62.500,00	62.500,00
31	6000 PETR4, ADQUIRIDO EM 30.04.2015 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 33.000.167/0001-01	77.700,00	77.700,00
31	62 BBDC4 - BRADESCO 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 60.746.948/0001-12	2.092,50	2.092,50
31	800 PETR4 - PETROBRAS 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 33.000.167/0001-01	12.864,00	12.864,00
31	433 VALE3 - VALE 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 33.592.510/0001-54	15.155,00	15.155,00
31	193 VIVT4 - TELEF BRASIL 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 02.558.157/0001-62	9.650,00	9.650,00

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO**CPF: 026.824.498-75****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
41	BANCO DO BRASIL EM NOME DE GABRIEL KAZUO SATO. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Dependente CPF: 398.687.598-03 CNPJ: 00.000.000/0001-91 Banco: 001 Agência: 4897 Conta: 5793-2	108.512,00	146.572,61
45	CDB BANCO DO BRASIL EM NOME DE GABRIEL KAZUO SATO. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 00.000.000/5893-90	90.000,00	0,00
45	BB REF DI LP VIP - BANCO DO BRASIL. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 04.061.224/0001-64	260.329,24	155.767,37
45	BB REF DI PLUS EST - BANCO DO BRASIL 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 00.000.000/5893-90	5.398,61	0,00
45	APLICACAO BB AUTOMATICO ESTILO 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 03.308.718/0001-38	9.409,12	7.763,01
45	APLICAÇÃO RF DI PLUS ÁGIL - BANCO DO BRASIL. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Dependente CPF: 398.687.598-03 CNPJ: 05.943.661/0001-74	0,00	376.872,59
49	TITULOS DE CAPITALIZACAO BRASILCAP - BANCO DO BRASIL 105 - BRASIL	3.947,38	825,23
59	DIREITO DE CREDITO CONTRA PESSOA JURIDICA - JRS SOBRE CAP PROPRIO A SEREM PAGOS EXERCICIO SEGUINTE. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 33.000.167/0001-01	10.591,00	9.380,60

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO**CPF: 026.824.498-75****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
59	DIREITO DE CREDITO CONTRA PESSOA JURIDICA - TELEFONICA - JUROS SOBRE CAP PROPRIO A SEREM PAGOS NO EXERCICIO SEGUINTE 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 02.558.157/0001-62	455,99	259,38
59	DIREITO DE CRÉDITO CONTRA PESSOA JURÍDICA. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 33.592.510/0001-54	0,00	520,55
61	CONTA CORRENTE EM NOME DE GABRIEL KAZUO SATO - DEPENDENTE - BANCO DO BRASIL 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 00.000.000/5893-90 Banco: 001 Agência: 4897 Conta: 5793-2	249.645,69	0,00
71	BB ACOES PETROBRAS 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 026.824.498-75 CNPJ: 03.920.413/0001-82	2.500,00	2.500,00
TOTAL		1.890.371,53	1.895.043,84
DÍVIDAS E ÔNUS REAIS			
Sem Informações			
ESPÓLIO			
Sem Informações			
DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS			
Sem Informações			

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO

CPF: 026.824.498-75

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO

CPF: 026.824.498-75

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO

CPF: 026.824.498-75

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO**CPF: 026.824.498-75****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****RESUMO****TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS**

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	178.786,82
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	32.176,08
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	210.962,90

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	0,00
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à previdência complementar, pública (acima do limite do patrocinador) ou privada, e Fapi	9.482,52
Dependentes	2.275,08
Despesas com instrução	0,00
Despesas médicas	28.854,38
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	40.611,98

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	170.350,92
Imposto devido	36.414,18
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	36.414,18
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	17,26
Total do imposto devido	36.414,18

IMPOSTO A RESTITUIR**SALDO DE IMPOSTO A PAGAR****PARCELAMENTO**

Valor da quota	544,65
Número de Quotas	7

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	31.901,97
Imp. retido na fonte dos dependentes	699,60
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	32.601,57

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: SIM

A partir da 2a quota

Banco	001
Agência (sem DV)	4897
Conta para débito	00000335730 9

NOMÉ: ALBERTO YOSHIMITSU SATO

CPF: 026.824.498-75

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2018	1.890.371,53
Bens e direitos em 31/12/2019	1.895.043,84
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	6.616,31
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	93.023,59
Rendimentos tributáveis - Imposto com exigibilidade suspensa	48.268,89
Depósitos judiciais do imposto	8.886,67
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

DEMONSTRATIVO DE CREDITO DE BENEFICIOS
INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
CNPJ 29.979.036/001-40

BENEFICIO: 184477114-5
NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO
COMPETENCIA: 02/2021

CREDITOS

COD DESCRICAO	VALOR
101 VALOR TOTAL RENDA MENSAL	5.604,22

DEBITOS

201 IMPOSTO DE RENDA RETIDO	671,80
VALOR BRUTO	5.604,22
VALOR DOS DESCONTOS	671,80
VALOR LIQUIDO	4.932,42

AS INFORMACOES FORNECIDAS EM 24.02.2021
SAO DE RESPONSABILIDADE DO INSS. HAVENDO
DUVIDAS QUANTO AO CONTEUDO DESTES DOCUMENTOS,
TO, ENTRE EM CONTATO COM A PREVIDENCIA
SOCIAL PELO TELEFONE 135.

OUVIDORIA BB
0800 729 5678 RECLAMAÇÕES NÃO SOLUCIONADAS
NOS CANAIS HABITUAIS: AGÊNCIA, SAC E DEMAIS
CANAIS DE ATENDIMENTO.

CENTRAL DE ATENDIMENTO BB
4004 0001 CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS
0800 729 0001 DEMAIS LOCALIDADES
CONSULTAS, INFORMAÇÕES E SERVIÇOS TRANSACIONAIS.

SAC
0800 729 0722
INFORMAÇÕES, RECLAMAÇÕES E CANCELAMENTO DE
DE PRODUTOS E SERVIÇOS.

ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS OU DE FALA
0800 729 0088

08/05/2021

Banco do Brasil

DEMONSTRATIVO DE CREDITO DE BENEFICIOS
INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
CNPJ 29.979.036/001-40

BENEFICIO: 184477114-5
NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO
COMPETENCIA: 04/2021

CREDITOS

COD DESCRICAO	VALOR
101 VALOR TOTAL RENDA MENSAL	5.604,22

DEBITOS

201 IMPOSTO DE RENDA RETIDO	671,80
VALOR BRUTO	5.604,22
VALOR DOS DESCONTOS	671,80
VALOR LIQUIDO	4.932,42

AS INFORMACOES FORNECIDAS EM 19.04.2021
SAO DE RESPONSABILIDADE DO INSS. HAVENDO
DUVIDAS QUANTO AO CONTEUDO DESTES DOCUMENTOS,
ENTRE EM CONTATO COM A PREVIDENCIA
SOCIAL PELO TELEFONE 135.

OUVIDORIA BB
0800 729 5678 RECLAMAÇÕES NÃO SOLUCIONADAS
NOS CANAIS HABITUAIS: AGÊNCIA, SAC E DEMAIS
CANAIS DE ATENDIMENTO.

CENTRAL DE ATENDIMENTO BB
4004 0001 CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS
0800 729 0001 DEMAIS LOCALIDADES
CONSULTAS, INFORMAÇÕES E SERVIÇOS TRANSACIONAIS.

SAC
0800 729 0722
INFORMAÇÕES, RECLAMAÇÕES E CANCELAMENTO DE
DE PRODUTOS E SERVIÇOS.

ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS OU DE FALA
0800 729 0088

08/05/2021

Banco do Brasil

DEMONSTRATIVO DE CREDITO DE BENEFICIOS
INSS-INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
CNPJ 29.979.036/001-40

BENEFICIO: 184477114-5
NOME: ALBERTO YOSHIMITSU SATO
COMPETENCIA: 04/2021

CREDITOS

COD DESCRICAO	VALOR
101 VALOR TOTAL RENDA MENSAL	5.604,22

DEBITOS

201 IMPOSTO DE RENDA RETIDO	671,80
VALOR BRUTO	5.604,22
VALOR DOS DESCONTOS	671,80
VALOR LIQUIDO	4.932,42

AS INFORMACOES FORNECIDAS EM 19.04.2021
SAO DE RESPONSABILIDADE DO INSS. HAVENDO
DUVIDAS QUANTO AO CONTEUDO DESTES DOCUMENTOS,
TO, ENTRE EM CONTATO COM A PREVIDENCIA
SOCIAL PELO TELEFONE 135.

OUVIDORIA BB
0800 729 5678 RECLAMAÇÕES NÃO SOLUCIONADAS
NOS CANAIS HABITUAIS: AGÊNCIA, SAC E DEMAIS
CANAIS DE ATENDIMENTO.

CENTRAL DE ATENDIMENTO BB
4004 0001 CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS
0800 729 0001 DEMAIS LOCALIDADES
CONSULTAS, INFORMAÇÕES E SERVIÇOS TRANSACIONAIS.

SAC
0800 729 0722
INFORMAÇÕES, RECLAMAÇÕES E CANCELAMENTO DE
DE PRODUTOS E SERVIÇOS.

ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS OU DE FALA
0800 729 0088

Página Principal Atendimento Serviço -A +A

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

18 de Maio de 2021 10:52:27

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
026.824.498-75	0 anotações				

Nova consulta

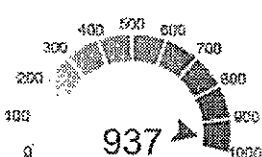
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
026.824.498-75	ALBERTO YOSHIMITSU SATO	YOSHIKO SATO	13/03/1960
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 22/01/2021: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

Serasa Score com Positivo

97,60%
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 901 e 1000, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 6 meses é de 97,60%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

ESTE CPF NÃO POSSUI PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA EM NENHUMA EMPRESA

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Cheques Sem Fundo BACEN

Estimativas mais
precisas de
faturamento com
o poder do
Cadastro PositivoExperimente
o NOVO
Faturamento
Estimado com
Positivo!

Disponível no Crednet

Localização

Endereço do documento consultado

Endereço	Número	Complemento	Bairro	CEP	Cidade
AL DAS PAPOULAS	379	AP 11	JD SIMUS	18055175	SOROCABA -SP

Endereços e telefones alternativos

Endereço	Número	Complemento	Bairro	CEP	Cidade
AL AUGUSTO SEVERO	1010		VL ELZA	18070275	SOROCABA -SP

Endereços e telefones alternativos

Endereço	Número	Complemento	Bairro	CEP	Cidade
AV DAS CAMELIAS	431		JARDIM SIMUS	18055185	SOROCABA -SP

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (026.824.498-75) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

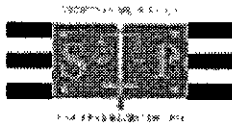
PROTOCOLO DA CONSULTA:183009

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Imprimir/Salvar PDF](#)

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 8948939**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 17/05/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

ALBERTO YOSHIMITSU SATO, RG: 121920495, CPF: 026.824.498-75, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 18 de maio de 2021.

PEDIDO Nº:



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 8948955**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 17/05/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

ALBERTO YOSHIMITSU SATO, RG: 121920495, CPF: 026.824.498-75, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 18 de maio de 2021.

PEDIDO Nº:**0008335801**

Protocolo da Consulta: 0034104916

Documento Pesquisado: 02682449875

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

	AC	Não constam protestos nos cartórios participantes		AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
	AM	Não constam protestos nos cartórios participantes		AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
	BA	Não constam protestos nos cartórios participantes		CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	DF	Não constam protestos nos cartórios participantes		ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
	GO	Não constam protestos nos cartórios participantes		MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MG	Não constam protestos nos cartórios participantes		MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MT	Não constam protestos nos cartórios participantes		PA	Não constam protestos nos cartórios participantes

☐	PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	PI	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	PR	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	RJ	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	RN	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
☐	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado Comarca Cartório Protestos +Info

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar débitos**.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUÍZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS
Nº 2021.0002443777

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **ALBERTO YOSHIMITSU SATO**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **026.824.498-75**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 18 (dezoito) dias do mês de maio de 2021, às 08:22.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **f0808d4c b7f1a147 cc171845 49b10979 d717a58d**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
adm-sp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ALBERTO YOSHIMITSU SATO

CPF: 026.824.498-75

Certidão nº: 15894073/2021

Expedição: 18/05/2021, às 08:21:17

Validade: 13/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ALBERTO YOSHIMITSU SATO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **026.824.498-75**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.