

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev. Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
15792	JOSE ROCHA DOS SANTOS 61 SALA 01		1464	R\$600,00			
AMANDA SANTOS		20/07/2021	7,50 % CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$45,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND		20/07/2021	87,50 % ADMINISTRADORA		R\$525,00	NAO	
CARLA GADONI		20/07/2021	5,00 % CAPTADOR		R\$30,00	NAO	
					R\$600,00		
27273	CAPITÃO JOSÉ DIAS 234		1465	R\$2.600,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND		20/07/2021	61,20 % ADMINISTRADORA		R\$1.591,20	NAO	
João Paulo Campestrini		20/07/2021	1,80 % GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$46,80	NAO	
Sandra Melo		20/07/2021	27,00 % CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$702,00	NAO	
CARLA GADONI		20/07/2021	10,00 % CAPTADOR		R\$260,00	NAO	
					R\$2.600,00		
Total de Registros:					7		R\$3.200,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem da sua bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46326 CASSIO CALDINI CRESPO

Endereço: JULIO AUGUSTO PASQUOTTO 120 Sorocaba SP

Mês: 06/2021

Contrato: 1465

CPF/CNPJ: 034.608.888-73

Email: crespo@otoclinica.com.br

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27273 CAPITÃO JOSÉ DIAS 234

Locatário: 46740 ORGANIZAÇÃO GRAZIANO S/S LTDA ME

CPF/CNPJ: 50.825.603/0001-09

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 1/1

427 ÁGUA JUN/21 PROP 08 DIAS 1/1

409 ALUGUEL PROP 17 DIAS

409 ALUGUEL 06/2021

418 IMPOSTO PREDIAL JUN/21 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL JUL/21 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL MAI/21 PROP 08 DIAS 1/1

425 ABONO 1/1

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO PROP 17 DIAS

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO 06/2021

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 16,00

R\$ 29,63

R\$ 1.316,13

R\$ 2.600,00

R\$ 218,52

R\$ 218,52

R\$ 56,39

R\$ -200,00

R\$ -260,00

R\$ -46,80

R\$ -702,00

R\$ -383,00

R\$ -105,29

R\$ -208,00

R\$ -1.591,20

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/07/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 24/05/2021 Até 23/11/2023

Próximo Reajuste: 24/05/2022

Crédito: R\$4.455,19

Débito: R\$3.496,29

Saldo: R\$958,90

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046327 VANIA APARECIDA RODRIGUES LOPES	099.377.188-21	50,00 %	0,00		479,45
Favorec.: cassio caldini crespo CPF: 034.608.888-73 Banco: 1 Ag.: 4897-6 Cta: 20397-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
046326 CASSIO CALDINI CRESPO	034.608.888-73	50,00 %	0,00		479,45
Favorec.: cassio caldini crespo CPF: 034.608.888-73 Banco: 1 Ag.: 4897-6 Cta: 20397-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		958,90

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46740 ORGANIZAÇÃO GRAZIANO S/S LTDA ME

07/07/2021

10:23:12

Destinatário

Identificador 46326 CASSIO CALDINI CRESPO

053072 JULIO AUGUSTO PASQUOTTO 120

BAIRRO: JARDIM ISAURA CIDADE: Sorocaba CEP: 18047598 SP