

**CARTA FIANÇA PARA IMÓVEL RESIDENCIAL**

**FIADORA: LOJAS RENNER S/A**, com sede na Avenida Joaquim Porto Villanova, nº. 401, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº. 92.754.738/0001-62, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social.

**LOCADOR**

Nome: FELIPE RODRIGUES CARVALHO  
Representante legal: JULIO CASAS IMÓVEIS  
CPF/CNPJ: 00.952.458/0001-40  
Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187, JD. PAULISTANO  
CEP: 18040740 CIDADE: SOROCABA/SP

**LOCATÁRIO**

Nome: RONNIE AUGUSTO DA SILVA MENEZES  
CPF: 216,171,278-09, comerciante, portador do RG nº 29,357,748-1.

**IMÓVEL**

Endereço: RUA HORTÊNCIA MACIEL CAMARGO, 154, AP 53  
CEP: 18110630  
Cidade: VOTORANTIM/SP  
Identificação do contrato: (contrato nº /"instrumento particular de locação residencial" nº )

Valor do aluguel:	R\$	1500,00 (Um mil e quinhentos reais)
Condomínio:	R\$	410,00 (Quatrocentos reais)
Prazo:	01/07/2021 a 01/07/2022	

CONSIDERANDO que o **LOCATÁRIO** faz parte do quadro de colaboradores da **FIADORA**, ou das empresas por esta controladas;

CONSIDERANDO que a **FIADORA** oferece, durante a existência de vínculo empregatício, benefício de prestação de garantia (fiança) aos contratos de locação residencial celebrados pelos seus colaboradores, que exerçam cargos de supervisão e gerência;

Pelo presente instrumento particular de **Carta Fiança**, a **FIADORA** supra assume responsabilidade subsidiária pelos pagamentos realizados pelo **LOCATÁRIO** relativamente à locação do imóvel descrito no "Instrumento Particular de Locação Residencial" anexo firmado entre as partes, nas seguintes condições obrigatórias:

1. A presente **Carta Fiança** presta-se unicamente à garantia do Contrato de Locação do bem imóvel residencial descrito no contrato anexo. O **LOCATÁRIO** ora anuente declara-se ciente dos termos do programa de benefícios do qual a presente fiança faz parte, constante dos regimentos internos da **FIADORA**. Em especial, destaca-se que a destinação do imóvel locado para o qual a garantia é prestada é exclusivamente residencial do **LOCATÁRIO** e de seus dependentes, sendo vedada a utilização comercial ou sublocação do mesmo.
2. A **FIADORA** responsabiliza-se subsidiariamente apenas pelos valores relativos ao aluguel, cota condominial, despesas ordinárias de condomínio (art. 23, § 1º da Lei 8.245/1991), IPTU e seguro contra incêndio.

3. Havendo atraso no pagamento das despesas descritas na cláusula 2, o **LOCADOR/ADMINISTRADOR** deverá, obrigatoriamente, notificar por escrito a **FIADORA** em até 30 (trinta) dias contados da data prevista para o pagamento respectivo, sob pena de não poder cobrar tais valores desta.

4. Independente do prazo estabelecido no contrato, após o período de 12 (doze) meses, não havendo interesse na continuidade da locação do imóvel por parte do **LOCATÁRIO** ou do **LOCADOR**, ficam ambos isentos da multa pela rescisão antecipada do contrato, desde que uma parte comunique à outra, por escrito, com 30 (trinta) dias de antecedência.

5. Em razão da fiança do presente contrato estar vinculada à relação de emprego entre **LOCATÁRIO** e **FIADORA**, na hipótese de rescisão do contrato de trabalho, obriga-se a **FIADORA** a notificar o **LOCADOR/ADMINISTRADOR** no prazo máximo de 20 (vinte) dias contados do desligamento.

6. Ocorrendo a situação disposta no item anterior, o **LOCATÁRIO** obriga-se a providenciar nova garantia no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar do término do seu contrato de trabalho. Após este prazo, a **FIADORA** exonerar-se-á de toda e qualquer responsabilidade decorrente desta relação jurídica, tendo-se ela por finda, devendo as pendências resolverem-se no âmbito exclusivo do contrato de locação entre suas partes.

7. Esta **Carta Fiança** é pessoal e intransferível, perdurando seus efeitos até a desocupação do imóvel e da restituição das chaves ao **LOCADOR/Administrador**, salvo hipótese de rescisão prevista na cláusula 5 deste instrumento. Na hipótese de ser prorrogado o prazo de locação não será necessária a revalidação desta Carta Fiança.

8. Em caso de cobrança ou execução de valores em atraso por parte do **LOCATÁRIO**, a **FIADORA** resguarda-se no direito de se valer do benefício de ordem (art. 827, Código Civil), bem como de sua responsabilidade subsidiária, não podendo ser cobrada/executada enquanto não o for o **LOCATÁRIO**.

9. Prevalecem as disposições contidas nesta **Carta Fiança** quando houver **contrariedade ou omissão** no teor do instrumento particular de locação residencial.

10. Caso a **Carta Fiança** e/ou seus Anexos sejam assinados eletronicamente, as Partes reconhecem que estão devidamente vinculadas aos seus termos, de acordo com a legislação vigente.

11. As partes elegem o Foro da Comarca do Imóvel para dirimir quaisquer controvérsias relativas à presente Carta Fiança.

12. E, para que a presente **Carta Fiança** surta todos os efeitos legais, assinam o presente instrumento, se na forma física, pelos representantes legais da **FIADORA**, bem como pelo **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, em 2 (duas) vias e, se assinado eletronicamente, em 01 (uma) via, na presença de 02 (duas) testemunhas.

E, para que a presente **Carta Fiança** surta todos os efeitos legais, vai assinada pelos representantes legais da **FIADORA**, bem como pelo **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**.

Porto Alegre, 17 de junho de 2021.

**FIADORA LOJAS RENNER S.A.**

1. \_\_\_\_\_

Nome: MARCOS BRITZ

CPF: 011.527.890-74

2. \_\_\_\_\_

Nome: KERLIN PINHO ALIXANDRE KRUSE

CPF: 814.238.530-91

**ANUENTES**

1. \_\_\_\_\_

**LOCADOR**

Nome:

CPF:

2. \_\_\_\_\_

**LOCATÁRIO**

Nome:

CPF:

**TESTEMUNHAS**

1. \_\_\_\_\_

Nome: SUELLEN KRAUSBURG VARGAS

CPF: 005.065.230-39

2. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

Ciente: \_\_\_\_\_

Nome:






CPF:

Documento Padrão: ☒ SIM ☐ NÃO

## 202107\_CARTA FIANÇA\_ RONNIE AUGUSTO\_21617127809.pdf

Documento número #6c6cb6b6-1800-4cde-8881-27284c8f6f45

### Assinaturas

-  Suellen Krausburg Vargas  
Assinou como testemunha
-  Marcos Britz  
Assinou como fiador
-  KERLIN PINHO ALIXANDRE KRUSE  
Assinou como fiador
-  Ronnie Augusto da Silva Menezes  
Assinou como locatário
-  Jullo Alexandre Casas  
Assinou como locador

### Log

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 17 jun 2021, 19:20:35 | Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 criou este documento número 6c6cb6b6-1800-4cde-8881-27284c8f6f45. Data limite para assinatura do documento: 17 de julho de 2021 (19:11). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.   |
| 17 jun 2021, 19:24:57 | Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 adicionou à Lista de Assinatura: suellen.vargas@lojasrenner.com.br, para assinar como testemunha, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Suellen Krausburg Vargas e CPF 005.065.230-39.   |
| 17 jun 2021, 19:25:16 | Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 adicionou à Lista de Assinatura: marcos.britz@lojasrenner.com.br, para assinar como fiador, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcos Britz e CPF 011.527.890-74.                     |
| 17 jun 2021, 19:25:34 | Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 adicionou à Lista de Assinatura: kerlin.alixandre@lojasrenner.com.br, para assinar como fiador, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo KERLIN PINHO ALIXANDRE KRUSE e CPF 814.238.530-91. |

**CARTA FIANÇA PARA IMÓVEL RESIDENCIAL**

**FIADORA: LOJAS RENNER S/A**, com sede na Avenida Joaquim Porto Villanova, nº. 401, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº. 92.754.738/0001-62, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social.

**LOCADOR**

Nome:

Representante legal:

CPF/CNPJ:

Endereço:

**LOCATÁRIO**

Nome:

CPF: , comerciante, portador do RG nº

**IMÓVEL**

Endereço:

CEP:

Cidade:

Identificação do contrato: (contrato nº / "instrumento particular de locação residencial" nº )

Valor do aluguel: R\$ ( )




Condomínio: R\$ ( )

Prazo: / / a / /

CONSIDERANDO que o **LOCATÁRIO** faz parte do quadro de colaboradores da **FIADORA**, ou das empresas por esta controladas;

CONSIDERANDO que a **FIADORA** oferece, durante a existência de vínculo empregatício, benefício de prestação de garantia (fiança) aos contratos de locação residencial celebrados pelos seus colaboradores, que exerçam cargos de supervisão e gerência;

Pelo presente instrumento particular de **Carta Fiança**, a **FIADORA supra** assume responsabilidade subsidiária pelos pagamentos realizados pelo **LOCATÁRIO** relativamente à locação do imóvel descrito no "Instrumento Particular de Locação Residencial" anexo firmado entre as partes, nas seguintes condições obrigatórias:

1. A presente **Carta Fiança** presta-se unicamente à garantia do Contrato de Locação do bem imóvel residencial descrito no contrato anexo. O **LOCATÁRIO** ora anuente declara-se ciente dos termos do programa de benefícios do qual a presente fiança faz parte, constante dos regimentos internos da **FIADORA**. Em especial, destaca-se que a destinação do imóvel locado para o qual a garantia é prestada é exclusivamente residencial do **LOCATÁRIO** e de seus dependentes, sendo vedada a utilização comercial ou sublocação do mesmo.
2. A **FIADORA** responsabiliza-se subsidiariamente apenas pelos valores relativos ao aluguel, cota condominial, despesas ordinárias de condomínio (art. 23, § 1º da Lei 8.245/1991), IPTU e seguro contra incêndio.
3. Havendo atraso no pagamento das despesas descritas na cláusula 2, o **LOCADOR/ADMINISTRADOR** deverá, obrigatoriamente, notificar por escrito a **FIADORA** em até 30 (trinta) dias contados da data prevista para o pagamento respectivo, sob pena de não poder cobrar tais valores desta.
4. Independente do prazo estabelecido no contrato, após o período de 12 (doze) meses, não havendo interesse na continuidade da locação do imóvel por parte do **LOCATÁRIO** ou do **LOCADOR**, ficam ambos isentos da multa pela rescisão antecipada do contrato, desde que uma parte comunique à outra, por escrito, com 30 (trinta) dias de antecedência. 
5. Em razão da fiança do presente contrato estar vinculada à relação de emprego entre **LOCATÁRIO** e **FIADORA**, na hipótese de rescisão do contrato de trabalho, obriga-se a **FIADORA** a notificar o **LOCADOR/ADMINISTRADOR** no prazo máximo de 20 (vinte) dias contados do desligamento. 
6. Ocorrendo a situação disposta no item anterior, o **LOCATÁRIO** obriga-se a providenciar nova garantia no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar do término do seu contrato de trabalho. Após este prazo, a **FIADORA** exonerar-se-á de toda e qualquer responsabilidade decorrente desta relação jurídica, tendo-se ela por finda, devendo as pendências resolverem-se no âmbito exclusivo do contrato de locação entre suas partes. 
7. Esta **Carta Fiança** é pessoal e intransferível, perdurando seus efeitos até a desocupação do imóvel e da restituição das chaves ao **LOCADOR/Administrador**, salvo hipótese de rescisão prevista na cláusula 5 deste instrumento. Na hipótese de ser prorrogado o prazo de locação não será necessária a revalidação desta Carta Fiança.
8. Em caso de cobrança ou execução de valores em atraso por parte do **LOCATÁRIO**, a **FIADORA** resguarda-se no direito de se valer do benefício de ordem (art. 827, Código Civil), bem como de sua responsabilidade subsidiária, não podendo ser cobrada/executada enquanto não o for o **LOCATÁRIO**.
9. Prevalecem as disposições contidas nesta **Carta Fiança** quando houver **contrariedade ou omissão** no teor do instrumento particular de locação residencial.
10. Caso a **Carta Fiança** e/ou seus Anexos sejam assinados eletronicamente, as Partes reconhecem que estão devidamente vinculadas aos seus termos, de acordo com a legislação vigente.



11. As partes elegem o Foro da Comarca do imóvel para dirimir quaisquer controvérsias relativas à presente Carta Fiança.
12. E, para que a presente **Carta Fiança** surta todos os efeitos legais, assinam o presente instrumento, se na forma física, pelos representantes legais da **FIADORA**, bem como pelo **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, em 3 (três) vias e, se assinado eletronicamente, em 01 (uma) via, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Porto Alegre,       de       de       .

**FIADORA LOJAS RENNER S.A.**

1. \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**ANUENTES**

1. \_\_\_\_\_  
**LOCADOR**  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
**LOCATÁRIO**  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**TESTEMUNHAS**

1. \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Ciente: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Documento Padrão: (X) sim (       ) não

**Fwd: Documento assinado: 202107\_CARTA FIANÇA\_ RONNIE  
AUGUSTO\_21617127809.pdf**

1 mensagem

Julio Casas - Julio Casas Imóveis &lt;julioacasas@julioacasas.com.br&gt;

21 de junho de 2021 13:52

Para: JC JURIDICO <juridico@julioacasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@julioacasas.com.br>,  
"Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@julioacasas.com.br>

psc

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba / SP  
(15) 2101.6161  
julioacasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: LOJAS RENNER SA - CSC RECURSOS HUMANOS via Clicksign &lt;ajuda@clicksign.com&gt;

Date: seg., 21 de jun. de 2021 às 13:48

Subject: Documento assinado: 202107\_CARTA FIANÇA\_ RONNIE AUGUSTO\_21617127809.pdf

To: &lt;julioacasas@julioacasas.com.br&gt;

LOJAS RENNER S.A.

 CAMARGO LOJAS RENNER

Guarde seu documento em local seguro.

**Documento assinado e finalizado**

---

202107\_CARTA FIANÇA\_ RONNIE AUGUSTO\_21617127809.pdf

---

Suellen Krausburg Vargas: Assinou como testemunha

Marcos Britz: Assinou como fiador

KERLIN PINHO ALIXANDRE KRUSE: Assinou como fiador

Ronnie Augusto da Silva Menezes: Assinou como locatário

Julio Alexandre Casas : Assinou como locador

Armazene seus documentos em um local seguro.  
A Clicksign não armazenará seu documento.

**Não compartilhe este e-mail**

Para sua segurança, não encaminhe este e-mail para ninguém.

**Sobre a Clicksign**

A Clicksign é uma plataforma de assinatura eletrônica de documentos. A sua assinatura é registrada em um log auditável, e o seu documento é protegido por tranca eletrônica e criptografia.

**Dúvidas**

Se estiver com dúvidas sobre a Clicksign, visite nossa [Central de ajuda](#).

Powered by **Clicksign**



Sender notified by  
Mailtrack

---

**2 anexos**



202107\_CARTA FIANÇA\_ RONNIE AUGUSTO\_21617127809.pdf  
551K



202107\_CARTA FIANÇA\_ RONNIE AUGUSTO\_21617127809 - Clicksign.pdf  
649K



## CARTA FIANÇA PARA IMÓVEL RESIDENCIAL

**FIADORA: LOJAS RENNER S/A**, com sede na Avenida Joaquim Porto Villanova, nº. 401, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº. 92.754.738/0001-62, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social.

### LOCADOR

Nome: FELIPE RODRIGUES CARVALHO  
Representante legal: JULIO CASAS IMÓVEIS  
CPF/CNPJ: 00.952.458/0001-40  
Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187, JD. PAULISTANO  
CEP: 18040740 CIDADE: SOROCABA/SP

### LOCATÁRIO

Nome: RONNIE AUGUSTO DA SILVA MENEZES  
CPF: 216,171,278-09, comerciante, portador do RG nº 29,357,748-1.

### IMÓVEL

Endereço: RUA HORTÊNCIA MACIEL CAMARGO, 154, AP 53  
CEP: 18110630  
Cidade: VOTORANTIM/SP  
Identificação do contrato: (contrato nº / "instrumento particular de locação residencial" nº )

Valor do aluguel: R\$ 1500,00 (Um mil e quinhentos reais)  
Condomínio: R\$ 410,00 (Quatrocentos reais)  
Prazo: 01/07/2021 a 01/07/2022

CONSIDERANDO que o **LOCATÁRIO** faz parte do quadro de colaboradores da **FIADORA**, ou das empresas por esta controladas;

CONSIDERANDO que a **FIADORA** oferece, durante a existência de vínculo empregatício, benefício de prestação de garantia (fiança) aos contratos de locação residencial celebrados pelos seus colaboradores, que exerçam cargos de supervisão e gerência;

Pelo presente instrumento particular de **Carta Fiança**, a **FIADORA** supra assume responsabilidade subsidiária pelos pagamentos realizados pelo **LOCATÁRIO** relativamente à locação do imóvel descrito no "Instrumento Particular de Locação Residencial" anexo firmado entre as partes, nas seguintes condições obrigatórias:

1. A presente **Carta Fiança** presta-se unicamente à garantia do Contrato de Locação do bem imóvel residencial descrito no contrato anexo. O **LOCATÁRIO** ora anuente declara-se ciente dos termos do programa de benefícios do qual a presente fiança faz parte, constante dos regimentos internos da **FIADORA**. Em especial, destaca-se que a destinação do imóvel locado para o qual a garantia é prestada é exclusivamente residencial do **LOCATÁRIO** e de seus dependentes, sendo vedada a utilização comercial ou sublocação do mesmo.

2. A **FIADORA** responsabiliza-se subsidiariamente apenas pelos valores relativos ao aluguel, cota condominial, despesas ordinárias de condomínio (art. 23, § 1º da Lei 8.245/1991), IPTU e seguro contra incêndio.

3. Havendo atraso no pagamento das despesas descritas na cláusula 2, o **LOCADOR/ADMINISTRADOR** deverá, obrigatoriamente, notificar por escrito a **FIADORA** em até 30 (trinta) dias contados da data prevista para o pagamento respectivo, sob pena de não poder cobrar tais valores desta.
  4. Independente do prazo estabelecido no contrato, após o período de 12 (doze) meses, não havendo interesse na continuidade da locação do imóvel por parte do **LOCATÁRIO** ou do **LOCADOR**, ficam ambos isentos da multa pela rescisão antecipada do contrato, desde que uma parte comunique à outra, por escrito, com 30 (trinta) dias de antecedência.
  5. Em razão da fiança do presente contrato estar vinculada à relação de emprego entre **LOCATÁRIO** e **FIADORA**, na hipótese de rescisão do contrato de trabalho, obriga-se a **FIADORA** a notificar o **LOCADOR/ADMINISTRADOR** no prazo máximo de 20 (vinte) dias contados do desligamento.
  6. Ocorrendo a situação disposta no item anterior, o **LOCATÁRIO** obriga-se a providenciar nova garantia no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar do término do seu contrato de trabalho. Após este prazo, a **FIADORA** exonerar-se-á de toda e qualquer responsabilidade decorrente desta relação jurídica, tendo-se ela por finda, devendo as pendências resolverem-se no âmbito exclusivo do contrato de locação entre suas partes.
  7. Esta **Carta Fiança** é pessoal e intransferível, perdurando seus efeitos até a desocupação do imóvel e da restituição das chaves ao **LOCADOR/Administrador**, salvo hipótese de rescisão prevista na cláusula 5 deste instrumento. Na hipótese de ser prorrogado o prazo de locação não será necessária a revalidação desta Carta Fiança.
  8. Em caso de cobrança ou execução de valores em atraso por parte do **LOCATÁRIO**, a **FIADORA** resguarda-se no direito de se valer do benefício de ordem (art. 827, Código Civil), bem como de sua responsabilidade subsidiária, não podendo ser cobrada/executada enquanto não o for o **LOCATÁRIO**.
  9. Prevalectem as disposições contidas nesta **Carta Fiança** quando houver **contrariedade ou omissão** no teor do instrumento particular de locação residencial.
  10. Caso a **Carta Fiança** e/ou seus Anexos sejam assinados eletronicamente, as Partes reconhecem que estão devidamente vinculadas aos seus termos, de acordo com a legislação vigente.
  11. As partes elegem o Foro da Comarca do imóvel para dirimir quaisquer controvérsias relativas à presente Carta Fiança.
  12. E, para que a presente **Carta Fiança** surta todos os efeitos legais, assinam o presente instrumento, se na forma física, pelos representantes legais da **FIADORA**, bem como pelo **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, em 2 (duas) vias e, se assinado eletronicamente, em 01 (uma) via, na presença de 02 (duas) testemunhas.
- E, para que a presente **Carta Fiança** surta todos os efeitos legais, vai assinada pelos representantes legais da **FIADORA**, bem como pelo **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**.

Porto Alegre, 17 de junho de 2021.



**FIADORA LOJAS RENNER S.A.**

1. \_\_\_\_\_

Nome: MARCOS BRITZ

CPF: 011.527.890-74

2. \_\_\_\_\_

Nome: KERLIN PINHO ALIXANDRE KRUSE

CPF: 814.238.530-91

**ANUENTES**

1. \_\_\_\_\_

**LOCADOR**

Nome:

CPF:

2. \_\_\_\_\_

**LOCATÁRIO**

Nome:

CPF:

**TESTEMUNHAS**

1. \_\_\_\_\_

Nome: SUELLEN KRAUSBURG VARGAS

CPF: 005.065.230-39

2. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

Ciente: \_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

Documento Padrão: ☒ SIM ☐ NÃO



## CARTA FIANÇA PARA IMÓVEL RESIDENCIAL

**FIADORA: LOJAS RENNER S/A**, com sede na Avenida Joaquim Porto Villanova, nº. 401, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº. 92.754.738/0001-62, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social.

### LOCADOR

Nome: FELIPE RODRIGUES CARVALHO  
Representante legal: JULIO CASAS IMÓVEIS  
CPF/CNPJ: 00.952.458/0001-40  
Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187, JD. PAULISTANO  
CEP: 18040740 CIDADE: SOROCABA/SP

### LOCATÁRIO

Nome: RONNIE AUGUSTO DA SILVA MENEZES  
CPF: 216,171,278-09, comerciante, portador do RG nº 29,357,748-1.

### IMÓVEL

Endereço: RUA HORTÊNCIA MACIEL CAMARGO, 154, AP 53  
CEP: 18110630  
Cidade: VOTORANTIM/SP  
Identificação do contrato: (contrato nº /"instrumento particular de locação residencial" nº )

Valor do aluguel: R\$ 1500,00 (Um mil e quinhentos reais)  
Condomínio: R\$ 410,00 (Quatrocentos reais)  
Prazo: 01/07/2021 a 01/07/2022

CONSIDERANDO que o **LOCATÁRIO** faz parte do quadro de colaboradores da **FIADORA**, ou das empresas por esta controladas;

CONSIDERANDO que a **FIADORA** oferece, durante a existência de vínculo empregatício, benefício de prestação de garantia (fiança) aos contratos de locação residencial celebrados pelos seus colaboradores, que exerçam cargos de supervisão e gerência;

Pelo presente instrumento particular de **Carta Fiança**, a **FIADORA** supra assume responsabilidade subsidiária pelos pagamentos realizados pelo **LOCATÁRIO** relativamente à locação do imóvel descrito no "Instrumento Particular de Locação Residencial" anexo firmado entre as partes, nas seguintes condições obrigatórias:

1. A presente **Carta Fiança** presta-se unicamente à garantia do Contrato de Locação do bem imóvel residencial descrito no contrato anexo. O **LOCATÁRIO** ora anuente declara-se ciente dos termos do programa de benefícios do qual a presente fiança faz parte, constante dos regimentos internos da **FIADORA**. Em especial, destaca-se que a destinação do imóvel locado para o qual a garantia é prestada é exclusivamente residencial do **LOCATÁRIO** e de seus dependentes, sendo vedada a utilização comercial ou sublocação do mesmo.

2. A **FIADORA** responsabiliza-se subsidiariamente apenas pelos valores relativos ao aluguel, cota condominial, despesas ordinárias de condomínio (art. 23, § 1º da Lei 8.245/1991), IPTU e seguro contra incêndio.

3. Havendo atraso no pagamento das despesas descritas na cláusula 2, o **LOCADOR/ADMINISTRADOR** deverá, obrigatoriamente, notificar por escrito a **FIADORA** em até 30 (trinta) dias contados da data prevista para o pagamento respectivo, sob pena de não poder cobrar tais valores desta.

4. Independente do prazo estabelecido no contrato, após o período de 12 (doze) meses, não havendo interesse na continuidade da locação do imóvel por parte do **LOCATÁRIO** ou do **LOCADOR**, ficam ambos isentos da multa pela rescisão antecipada do contrato, desde que uma parte comunique à outra, por escrito, com 30 (trinta) dias de antecedência.

5. Em razão da fiança do presente contrato estar vinculada à relação de emprego entre **LOCATÁRIO** e **FIADORA**, na hipótese de rescisão do contrato de trabalho, obriga-se a **FIADORA** a notificar o **LOCADOR/ADMINISTRADOR** no prazo máximo de 20 (vinte) dias contados do desligamento.

6. Ocorrendo a situação disposta no item anterior, o **LOCATÁRIO** obriga-se a providenciar nova garantia no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar do término do seu contrato de trabalho. Após este prazo, a **FIADORA** exonerar-se-á de toda e qualquer responsabilidade decorrente desta relação jurídica, tendo-se ela por finda, devendo as pendências resolverem-se no âmbito exclusivo do contrato de locação entre suas partes.

7. Esta **Carta Fiança** é pessoal e intransferível, perdurando seus efeitos até a desocupação do imóvel e da restituição das chaves ao **LOCADOR/Administrador**, salvo hipótese de rescisão prevista na cláusula 5 deste instrumento. Na hipótese de ser prorrogado o prazo de locação não será necessária a revalidação desta Carta Fiança.

8. Em caso de cobrança ou execução de valores em atraso por parte do **LOCATÁRIO**, a **FIADORA** resguarda-se no direito de se valer do benefício de ordem (art. 827, Código Civil), bem como de sua responsabilidade subsidiária, não podendo ser cobrada/executada enquanto não o for o **LOCATÁRIO**.

9. Prevalem as disposições contidas nesta **Carta Fiança** quando houver **contrariedade ou omissão** no teor do instrumento particular de locação residencial.

10. Caso a **Carta Fiança** e/ou seus Anexos sejam assinados eletronicamente, as Partes reconhecem que estão devidamente vinculadas aos seus termos, de acordo com a legislação vigente.

11. As partes elegem o Foro da Comarca do imóvel para dirimir quaisquer controvérsias relativas à presente Carta Fiança.

12. E, para que a presente **Carta Fiança** surta todos os efeitos legais, assinam o presente instrumento, se na forma física, pelos representantes legais da **FIADORA**, bem como pelo **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, em 2 (duas) vias e, se assinado eletronicamente, em 01 (uma) via, na presença de 02 (duas) testemunhas.

E, para que a presente **Carta Fiança** surta todos os efeitos legais, vai assinada pelos representantes legais da **FIADORA**, bem como pelo **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**.

Porto Alegre, 17 de junho de 2021.



**FIADORA LOJAS RENNER S.A.**

1. \_\_\_\_\_  
Nome: MARCOS BRITZ  
CPF: 011.527.890-74

2. \_\_\_\_\_  
Nome: KERLIN PINHO ALIXANDRE KRUSE  
CPF: 814.238.530-91

**ANUENTES**

1. \_\_\_\_\_  
**LOCADOR**  
Nome:  
CPF:

2. \_\_\_\_\_  
**LOCATÁRIO**  
Nome:  
CPF:

**TESTEMUNHAS**

1. \_\_\_\_\_  
Nome: SUELLEN KRAUSBURG VARGAS  
CPF: 005.065.230-39

2. \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:






Ciente: \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

**Documento Padrão:** ☒ SIM ☐ NÃO

## 202107\_CARTA FIANÇA\_ RONNIE AUGUSTO\_21617127809.pdf

Documento número #6c6cb6b6-1800-4cde-8881-27284c8f6f45

### Assinaturas

-  Suellen Krausburg Vargas  
Assinou como testemunha
-  Marcos Britz  
Assinou como fiador
-  KERLIN PINHO ALIXANDRE KRUSE  
Assinou como fiador
-  Ronnie Augusto da Silva Menezes  
Assinou como locatário
-  Julio Alexandre Casas  
Assinou como locador

### Log

- 17 jun 2021, 19:20:35      Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 criou este documento número 6c6cb6b6-1800-4cde-8881-27284c8f6f45. Data limite para assinatura do documento: 17 de julho de 2021 (19:11). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 17 jun 2021, 19:24:57      Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 adicionou à Lista de Assinatura: suellen.vargas@lojasrenner.com.br, para assinar como testemunha, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Suellen Krausburg Vargas e CPF 005.065.230-39.
- 17 jun 2021, 19:25:16      Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 adicionou à Lista de Assinatura: marcos.britz@lojasrenner.com.br, para assinar como fiador, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcos Britz e CPF 011.527.890-74.
- 17 jun 2021, 19:25:34      Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 adicionou à Lista de Assinatura: kerlin.alixandre@lojasrenner.com.br, para assinar como fiador, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo KERLIN PINHO ALIXANDRE KRUSE e CPF 814.238.530-91.

17 jun 2021, 19:26:27 Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 adicionou à Lista de Assinatura: ronnie.menezes@lojasrenner.com.br, para assinar como locatário, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ronnie Augusto da Silva Menezes e CPF 216.171.278-09.

17 jun 2021, 19:27:03 Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 adicionou à Lista de Assinatura: juliocajas@juliocajas.com.br, para assinar como locatário, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Julio Alexandre Casas e CPF 071.972.758-81.

17 jun 2021, 19:27:12 Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 removeu da Lista de Assinatura: juliocajas@juliocajas.com.br assinou como locatário.

17 jun 2021, 19:27:40 Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 adicionou à Lista de Assinatura: juliocajas@juliocajas.com.br, para assinar como locador, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Julio Alexandre Casas e CPF 071.972.758-81.

17 jun 2021, 19:27:55 Operador com email suellen.vargas@lojasrenner.com.br na Conta d05051bf-cd6d-4fcb-86b7-612f312ecbb5 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 17 de julho de 2021 (19:11).

17 jun 2021, 19:30:38 Suellen Krausburg Vargas assinou como testemunha. Pontos de autenticação: email suellen.vargas@lojasrenner.com.br (via token). CPF informado: 005.065.230-39. IP: 172.26.30.9, 200.248.92.10. Componente de assinatura versão 1.118.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

18 jun 2021, 00:09:44 Marcos Britz assinou como fiador. Pontos de autenticação: email marcos.britz@lojasrenner.com.br (via token). CPF informado: 011.527.890-74. IP: 172.26.12.137, 200.248.92.10. Componente de assinatura versão 1.118.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

18 jun 2021, 18:18:19 Julio Alexandre Casas assinou como locador. Pontos de autenticação: email juliocajas@juliocajas.com.br (via token). CPF informado: 071.972.758-81. IP: 177.68.143.144. Componente de assinatura versão 1.118.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

20 jun 2021, 10:01:08 Ronnie Augusto da Silva Menezes assinou como locatário. Pontos de autenticação: email ronnie.menezes@lojasrenner.com.br (via token). CPF informado: 216.171.278-09. IP: 179.91.181.70. Componente de assinatura versão 1.118.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

21 jun 2021, 13:47:41 KERLIN PINHO ALIXANDRE KRUSE assinou como fiador. Pontos de autenticação: email kerlin.alixandre@lojasrenner.com.br (via token). CPF informado: 814.238.530-91. IP: 187.91.64.209. Componente de assinatura versão 1.118.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

21 jun 2021, 13:47:41 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6c6cb6b6-1800-4cde-8881-27284c8f6f45.

Hash do documento original (SHA256): b7510ca933cd38a29a26a880e71c1d4013501edc19f05fceb99427b2e69c7653

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 6c6cb6b6-1800-4cde-8881-27284c8f6f45, com os efeitos