

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 27415

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	27415 - Rua Hortêncio Maciel de Camargo nº 154, apto 53 - Mirage Esplanada, Parque Morumbi, Votorantim - SP.
Proprietários(as)	FILIPE RODRIGUES CARVALHO e CRISTIANE AURORA MELO FRANCO BAHIA
Locatário(a)	RONNIE AUGUSTO DA SILVA MENEZES
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	22/06/2021 11:20:21

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	942
Tipo de locação	Residencial	Situação	
Tag de acesso	1		
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	
Voltagem	Nº medidor	Leitura	
Energia	127V/		
Água			

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj02ODYmcT1vd25lc1lbXB0eXxvY2N1cGFudC1lbXB0eXwzNQ==>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.
 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com padrão do condomínio, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: Com tapete decorativo em tons de marrom.
 1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

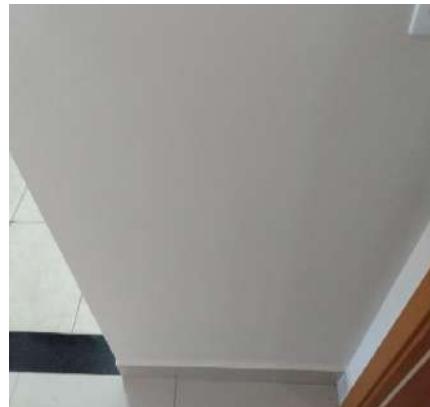
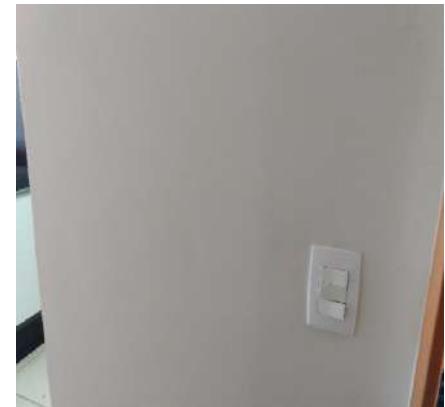
DS
IS

DS
ES

Parede**Parede****Piso****Piso****Interruptor**

2. Hall

- 2.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular, sujo, com riscos e com falha no rejunte; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga.
- 2.4 - Porta de madeira na cor marrom em estado regular, com riscos e com manchas, porém, com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente de madeira na cor bege em estado regular, com risco e com desgaste, porém, com batedor embrorrachado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com riscos, porém, funcionando e com chave. Obs: Pormade, porta pronta.
- 2.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 2.6 - Spot Embutido de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas de led. Obs: Com funcionamento fraco.
- 2.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 2.8 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com sirene funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
MAC

DS
MAC

DS
MAC

DS
MAC

DS
IS

DS
ES

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Porta



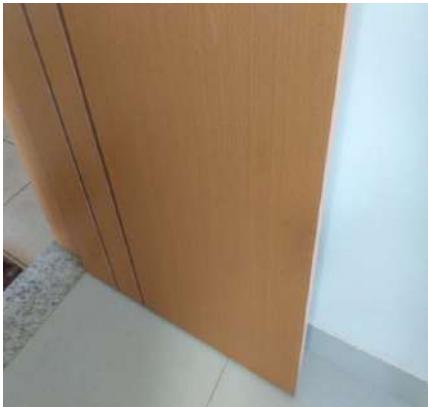
Porta



Porta



Porta



Porta



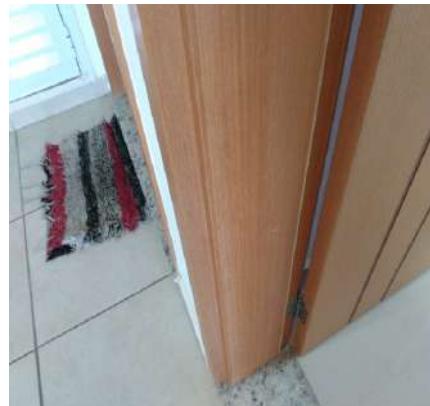
Porta



Porta



Porta



Porta



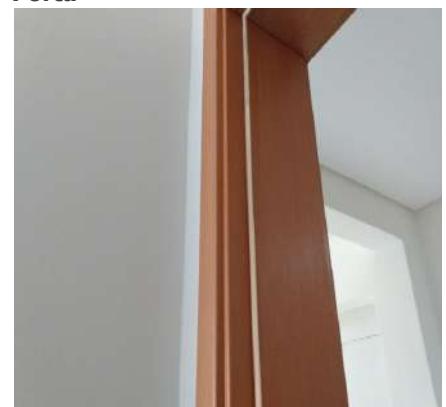
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

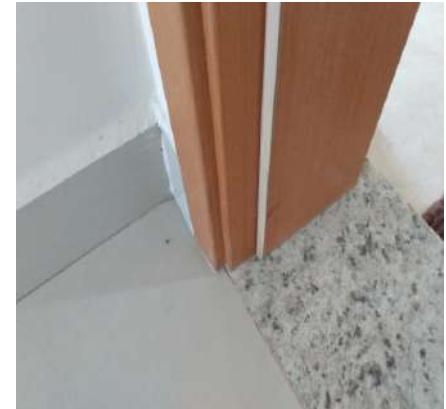
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



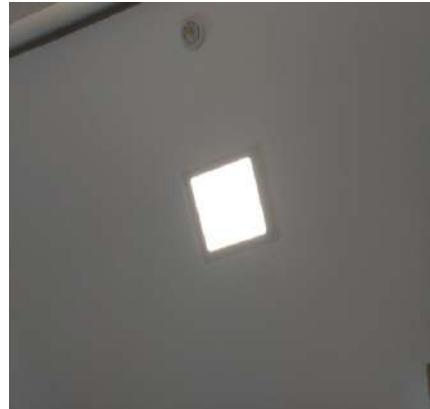
Porta



Plafon



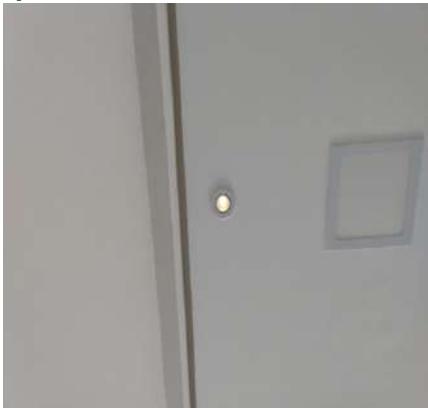
Plafon



Spot Embutido



Spot Embutido



Interruptor



Campainha



3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com cantoneira de alumínio, porém, com manchas.
3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na

DS
JAC

DS
JAC

DS
LIS

DS
LIS

cor preto(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga.

3.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com vidro mini boreal e com 01 parte de correr.

3.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.6 - Armário de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, sem avarias e com puxadores de alumínio, porém, sujo; com 6 portas em ótimo estado, funcionando e sem avarias, porém, com desgaste natural; com 5 gavetas em ótimo estado, funcionando e sem avarias, porém, com desgaste natural. Obs: Com freios funcionando.

3.7 - Armário II de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, sem avarias e com puxadores de alumínio; com 3 portas de vidro em ótimo estado.

3.8 - Balcão de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

3.9 - Filtro de plástico eletrolux na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

3.10 - Micro-ondas de alumínio brastemp na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: Ruído alto.

3.11 - Cooktop de vidro electrolux na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com acendimento elétrico funcionando. Obs: 04 bocas.

3.12 - Forno de alumínio/vidro brastemp na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 porta, com 01 lâmpada e com acendimento elétrico funcionando.

3.13 - Coifa de alumínio/vidro electrolux na cor cinza em estado regular, sujo, porém, funcionando e com iluminação led.

3.14 - Geladeira de inox brastemp na cor cinza em ótimo estado, funcionando, gelando e com 02 portas, porém, com pequeno amassado e com desgaste natural. Obs: 01 prateleira trincada.

3.15 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com 02 portas, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 porta solta.

3.16 - Interfone de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

3.17 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

3.18 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

3.19 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



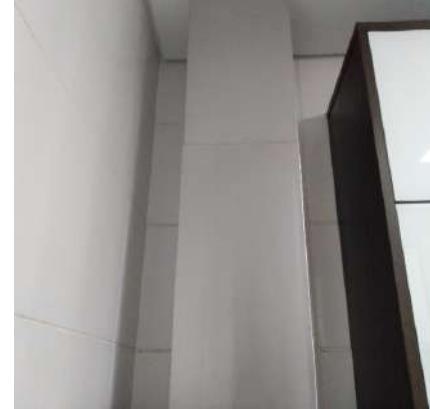
Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Parede



Parede



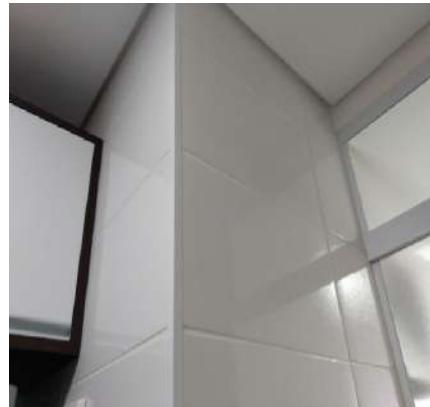
Parede



Parede



Parede



Parede



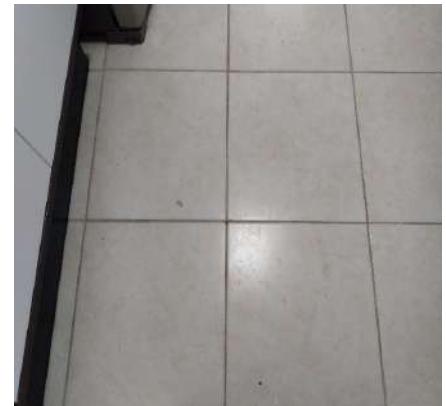
Parede



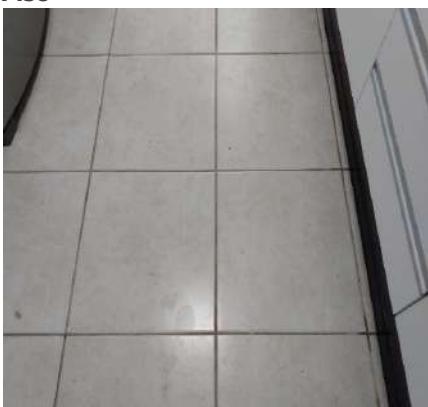
Piso



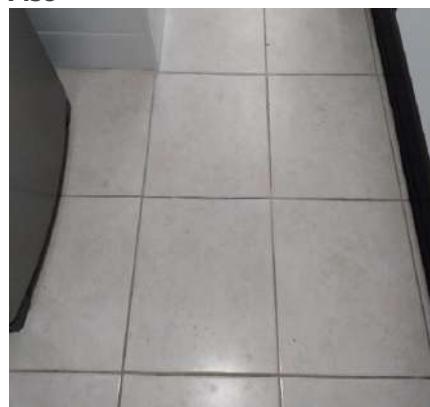
Piso



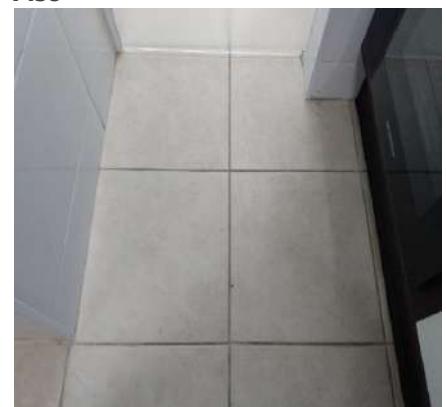
Piso



Piso



Piso



DS
jac

DS
jac

DS
jci

DS
ls

DS
es

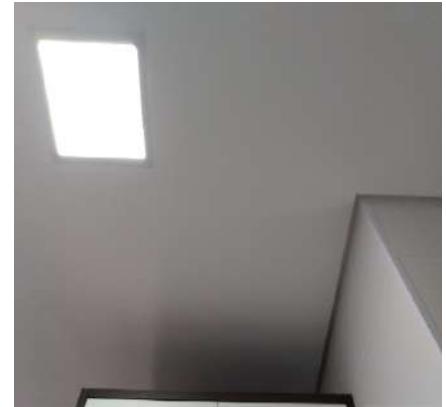
Piso



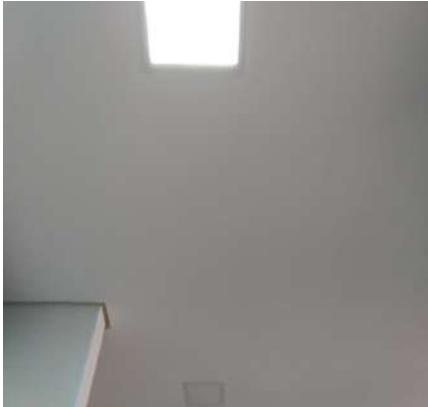
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Bancada da pia



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



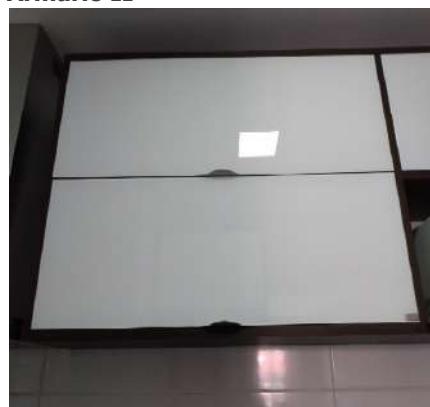
Armário



Armário II



Armário II



Armário II



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Armário II



Armário II



Armário II



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Filtro



Filtro



Filtro



Filtro



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Cooktop



Cooktop



Forno



Forno



Forno



Forno



Forno



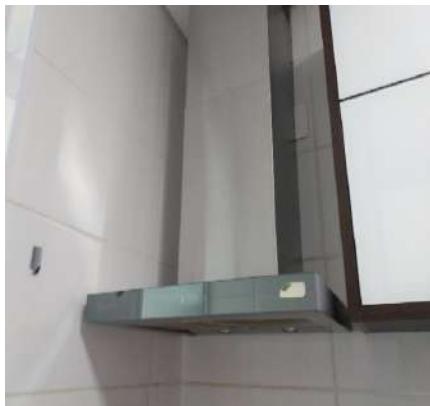
Forno



Forno



Coifa



Coifa



Coifa



Coifa



Coifa



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



DS
JAC

DS
JAC

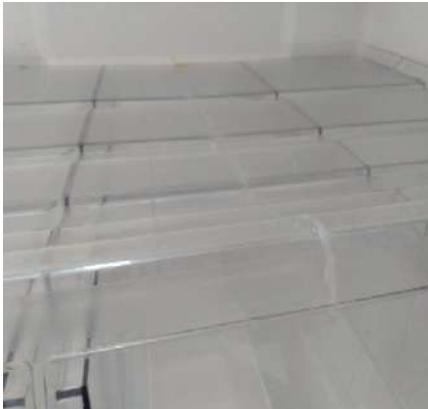
DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Geladeira



Geladeira



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Tomadas**Tomadas**

4. Lavanderia

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com varal e com ganchos, porém, com prego. Obs: 02 pontos vedados.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com 2 ralos de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com ondulações e com pintura antiga.
- 4.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 4.5 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com puxadores; com 2 portas em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Diversos itens de reparo.
- 4.6 - Fruteira de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 4.7 - Varal de Apto de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com ferrugem e com desgaste natural.
- 4.8 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com coluna e sem vazamento; com torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, dupla e funcionando.
- 4.9 - Máquina de lavar roupa de alumínio brastemp na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com gaveta interna, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 4.10 - Registro de metálico em estado regular, porém, para gás.
- 4.11 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 4.12 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**DS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
ISDS
ES

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



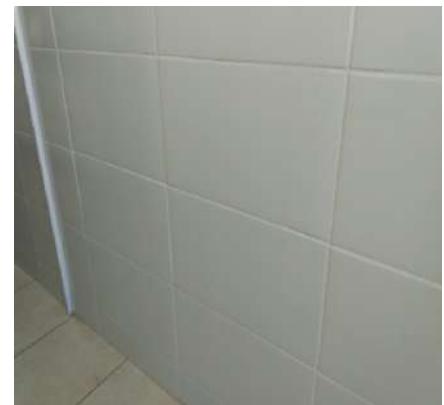
Parede



Parede



Parede



DS
MAC

DS
MAC

DS
MAC

DS
LS

DS
ES

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



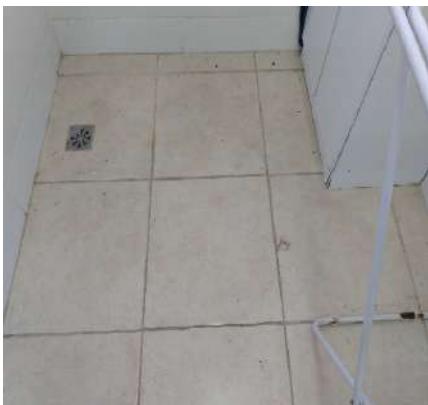
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

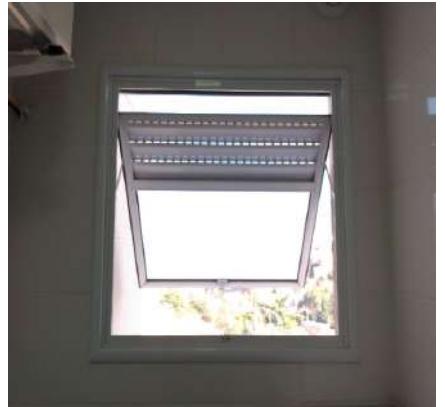
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



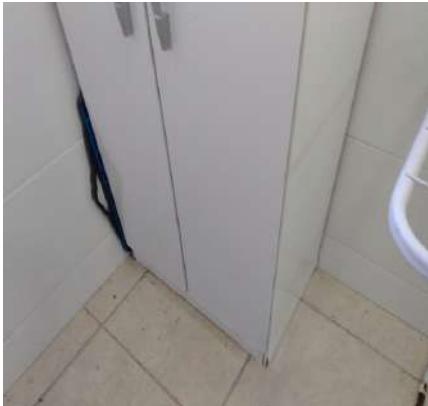
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Fruteira



Fruteira



Varal de Apto



Varal de Apto



Varal de Apto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Máquina de lavar roupa



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



Máquina de lavar roupa



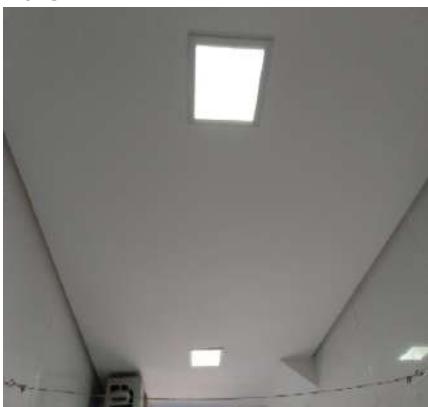
Máquina de lavar roupa



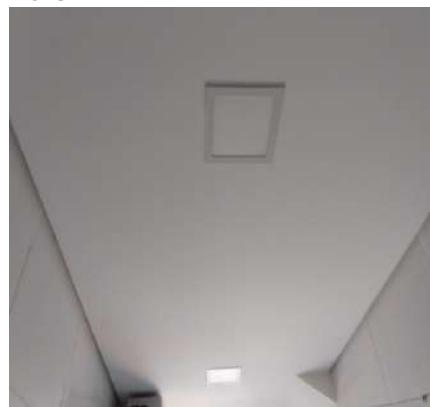
Registro



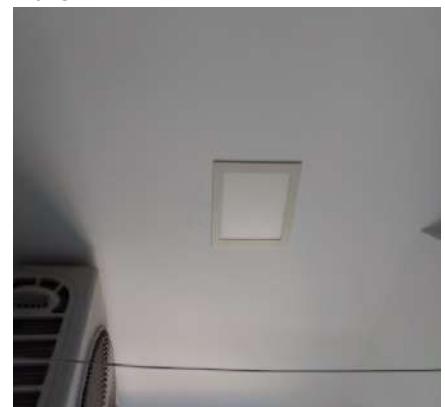
Plafon



Plafon



Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

5. Sala

- 5.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 5.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste natural e com falha no rejunte; com rodapé em ótimo estado. Obs: Placa de vidro temperado.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga, porém, com manchas; com 2 sancas de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 5.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com trincos de pressão e com 02 partes de correr.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com trincos de pressão e com 03 partes de correr.
- 5.6 - Armário Planejado de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado. Obs: Com freios (01 não funcionou). 02 portas basculantes em vidro.
- 5.7 - Mesa de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, porém, empoeirada e com imperfeições. Obs: Com tampa de vidro liso temperado com riscos.
- 5.8 - 3 Cadeiras de madeira na cor marrom em ótimo estado, com assento almofadado e com encosto almofadado, porém, com manchas. Obs: Forro sem avarias. Uma com ponto de avaria.
- 5.9 - 3 Cadeiras II de madeira na cor marrom em ótimo estado, com assento almofadado e com encosto almofadado, porém, com manchas. Obs: Uma com ponto de avaria. Forros sem avaria (apenas 01 danificado).
- 5.10 - Sofá de tecido na cor creme em estado regular, com manchas, porém, retratil, com assento almofadado, com encosto almofadado e com dois lugares.
- 5.11 - Suporte I de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste. Obs: Porta controle e copos.
- 5.12 - Tapete de tecido na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado. Obs: Tipo felpudo, não higienizado.
- 5.13 - Painel de TV de mdf na cor creme em ótimo estado, sem avarias e fixo na parede.
- 5.14 - Televisor de marca samsung com controle na cor prata em ótimo estado, funcionando. Obs: Modelo smart.
- 5.15 - Armário de mdf na cor creme em estado regular, sujo e com desgaste, porém, com prateleiras de vidro; com gaveta de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com espelho, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.16 - Abajur de madeira na cor marrom em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: Fechamento em tecido creme.
- 5.17 - 2 Mesas de centro de metálico tok&stok na cor cobre em ótimo estado, com tampa de vidro e com tampo de granito, porém, empoeirados.
- 5.18 - Vaso de plástico na cor vermelho em estado regular, com desgaste, porém, com terra e com rodízios.
- 5.19 - 3 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 5.20 - 19 Spots Embutidos de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas de led. Obs: 02 sem funcionamento. 04 com iluminação fraca.
- 5.21 - 4 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 5.22 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

DS
JACDS
JACDS
JACDS
LSDS
ES

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



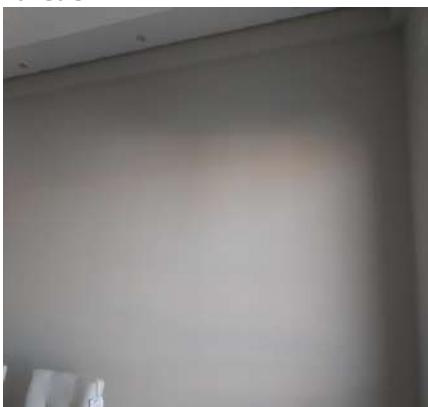
Parede



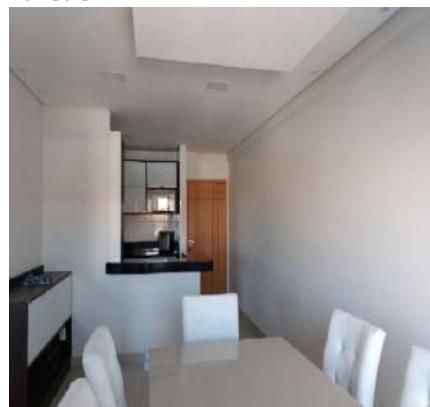
Parede



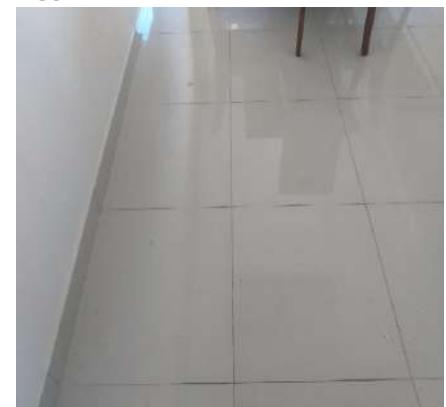
Parede



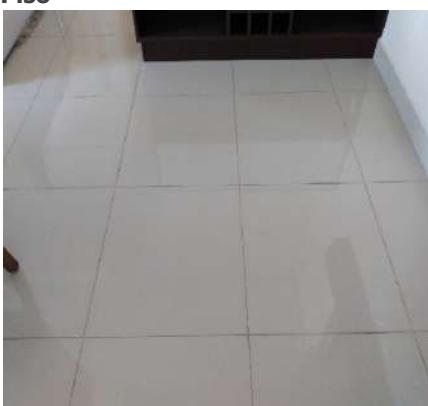
Parede



Piso



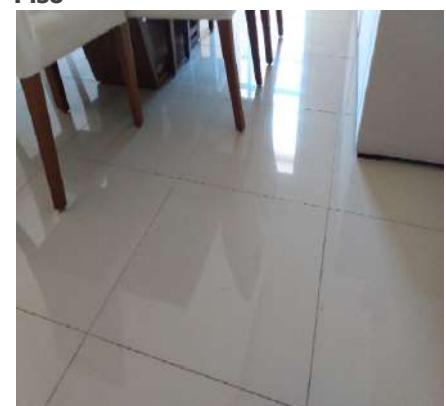
Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



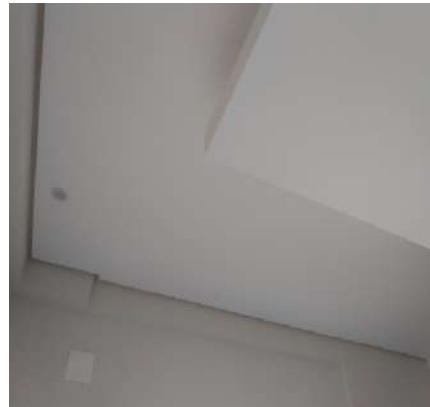
Teto



Teto



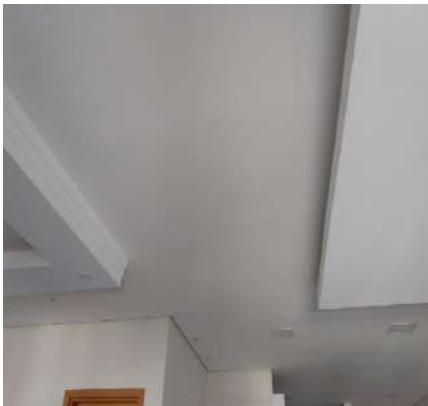
Teto



Teto



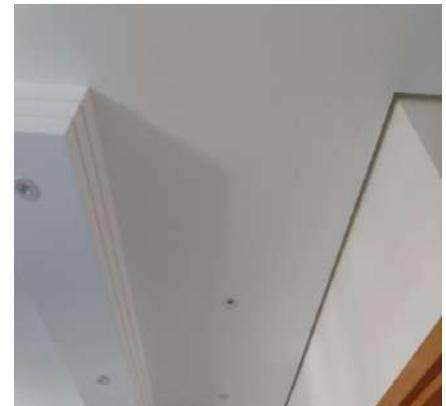
Teto



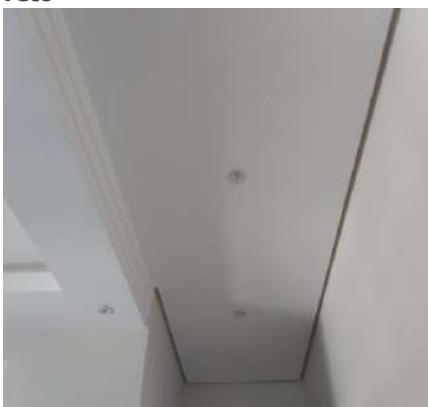
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
MAC

DS
MAC

DS
MAC

DS
IS

DS
ES

Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Armário Planejado



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II

DS
ES

Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



Cadeira II



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Suporte I



Supporte I



Tapete



Tapete

DS
ES

Tapete



Tapete



Tapete



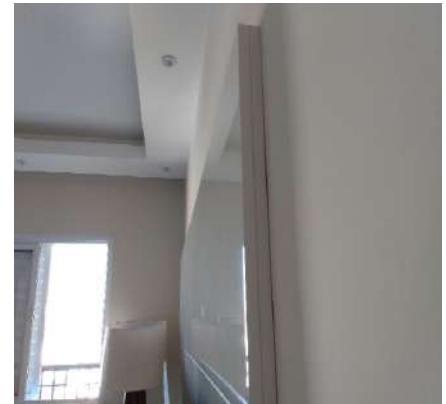
Painel de TV



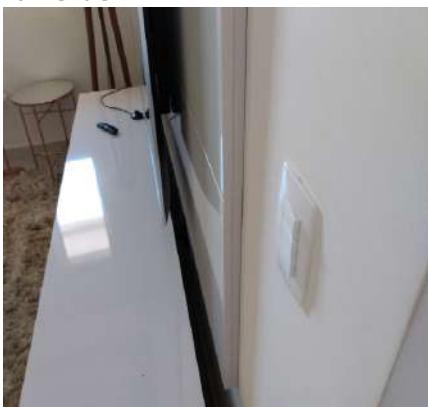
Painel de TV



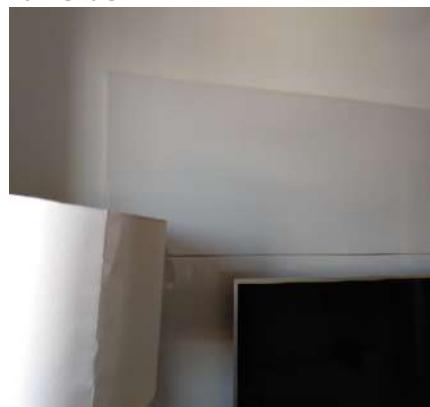
Painel de TV



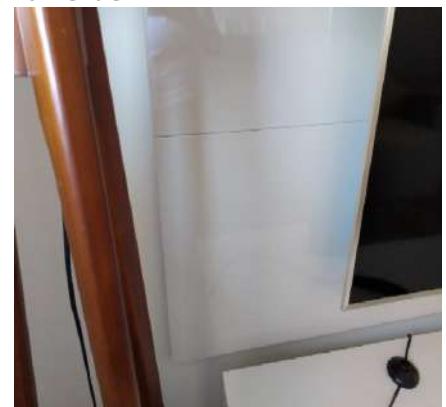
Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Televisor



Televisor



Televisor



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



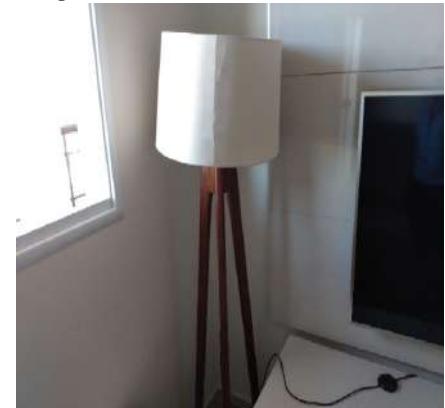
Armário



Armário



Abajur



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Abajur



Abajur



Abajur



Abajur



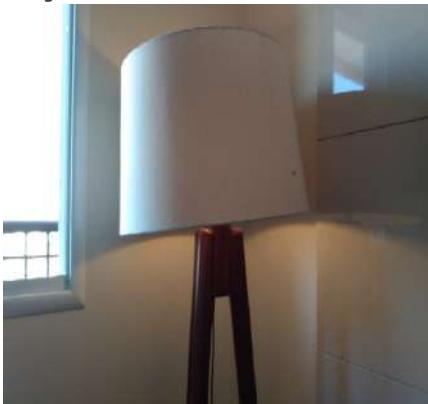
Abajur



Abajur



Abajur



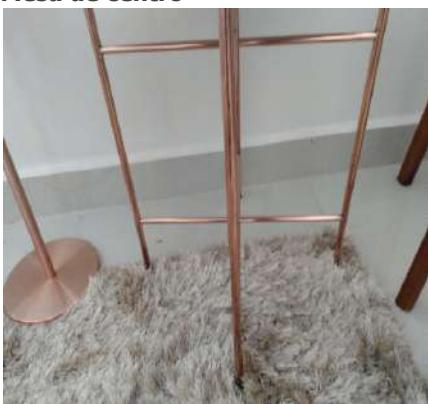
Mesa de centro



Mesa de centro



Mesa de centro



Mesa de centro



Mesa de centro



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
ES

Vaso



Vaso



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



DS
MAC

DS
MAC

DS
MAC

DS
IS

DS
ES

Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



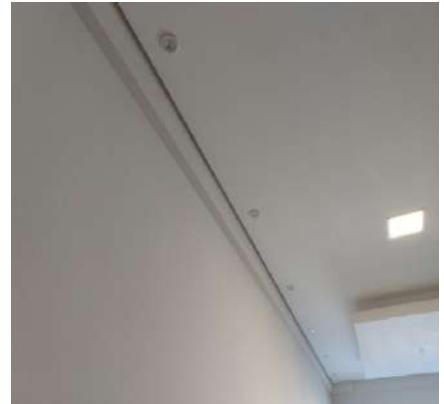
Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



Interruptor



Interruptor



Interruptor



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

6. Sacada

6.1 - Parede de textura na cor bege em estado regular, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor creme em estado regular; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e bege em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: Itens de manutenção in loco

6.3 - Teto de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

6.4 - Parapeito de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura fosca, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Soleira em granito cinza com desgastes e trincas.

6.5 - Churrasqueira de metálico na cor preto(a) em estado regular, suja, com desgaste e com ferrugem, porém, com grelha, com 01 gaveta e com suportes de ferro.

6.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo sobrepor e com fechamento em vidro, porém, sujo.

6.7 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com espelho cego.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



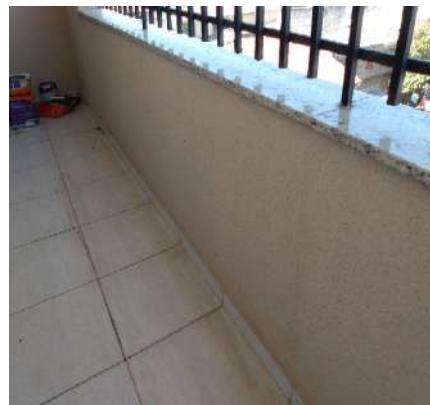
Parede



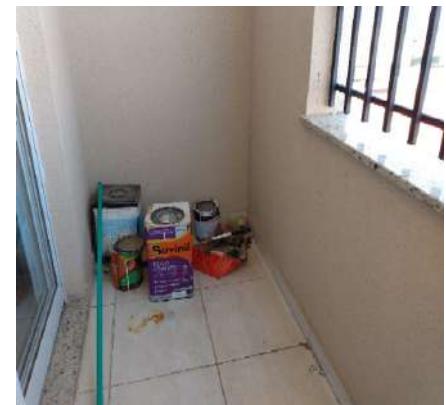
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
ES

Parede



Parede



Parede



Parede



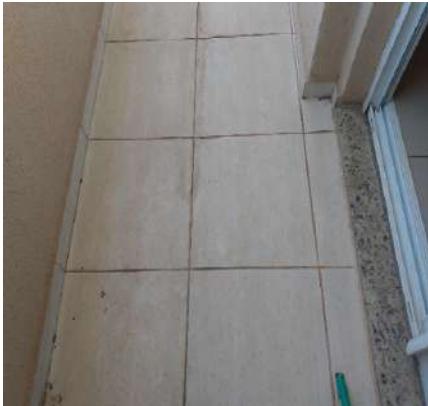
Parede



Piso



Piso



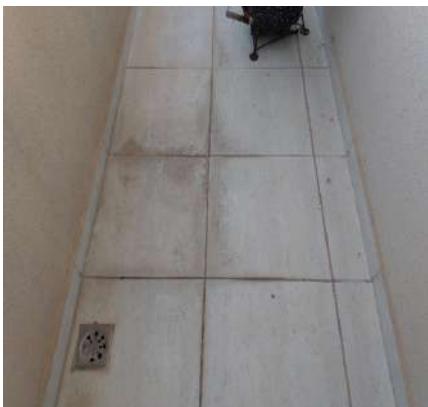
Piso



Piso



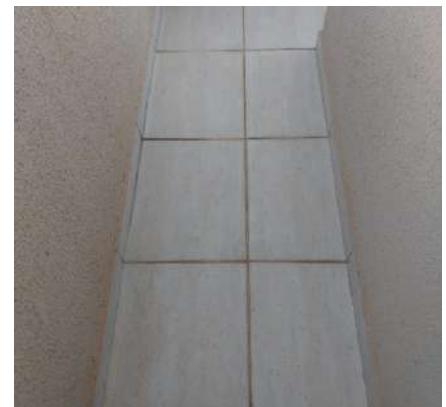
Piso



Piso



Piso

DS
ES

Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



DS
JAC

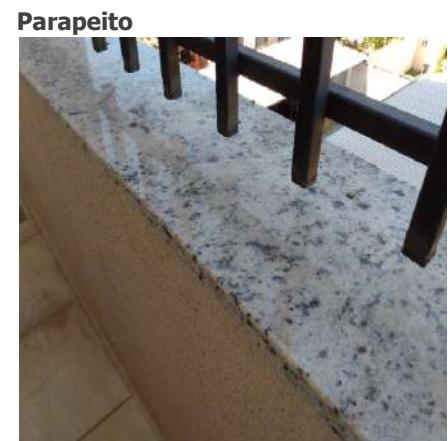
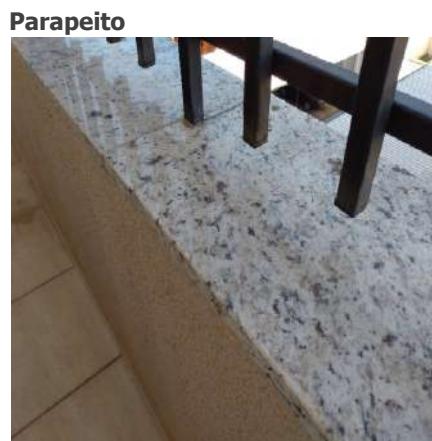
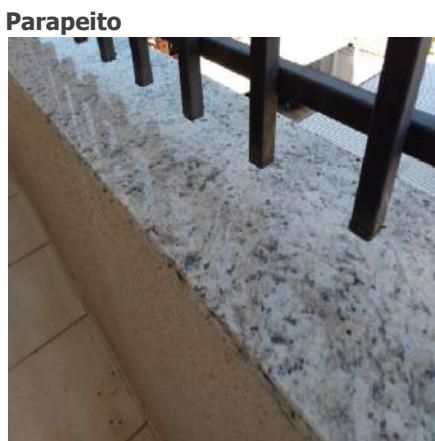
DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES



Parapeito



Parapeito



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Plafon



Plafon



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

7. Banheiro

7.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado com pintura fosca, porém, sujo; com 2 ralos de inox na cor

cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga.

7.4 - Porta de madeira na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com leves riscos e com pequenos desgastes; com batente de madeira na cor marrom em estado regular, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, maçaneta com jogo. Obs: Pormade, porta pronta.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir.

7.6 - Box de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com 01 parte fixa, com vidro temperado liso e com 01 parte de correr, porém, desalinhado e com puxadores com desgaste.

7.7 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento, porém, com manchas e com pouca vazão de água.

7.8 - Torneira de metálico celite na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta, porém, com manchas.

7.9 - Armário de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, sem avarias e com porta(s) de vidro espelhado, porém, com mancha. Obs: Com freios.

7.10 - 2 Prateleiras NIcho de mdf todeschini na cor marrom em ótimo estado.

7.11 - Espelho de vidro em estado regular, com trincado, porém, fixo na parede.

7.12 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com caixa acoplada; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições.

7.13 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em ótimo estado.

7.14 - Lixeira de metálico na cor cromado em ótimo estado, abre e fecha, porém, com desgaste.

7.15 - Kit de Limpeza de alumínio na cor cromado em ótimo estado.

7.16 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 03 peças.

7.17 - Saboneteira de metálico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

7.18 - 2 Registros de metálico docol na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste natural.

7.19 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com água quente e fria, porém, com vazamento e com imperfeições.

7.20 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

7.21 - Spot Embutido de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas de led.

7.22 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

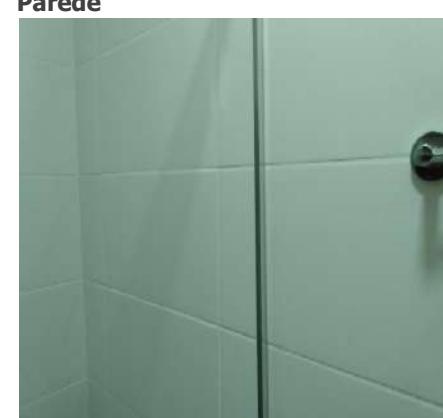
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



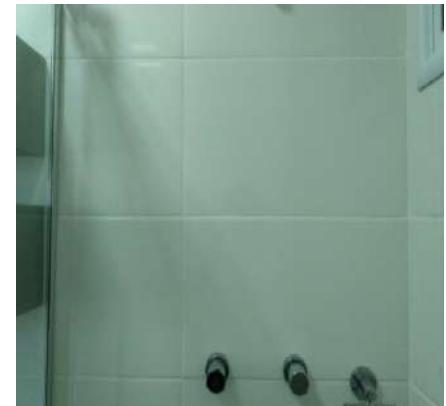
Parede



Parede



Parede



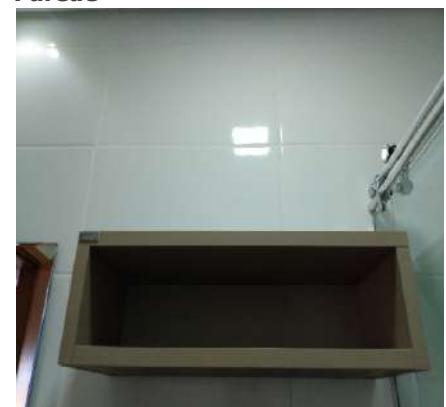
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



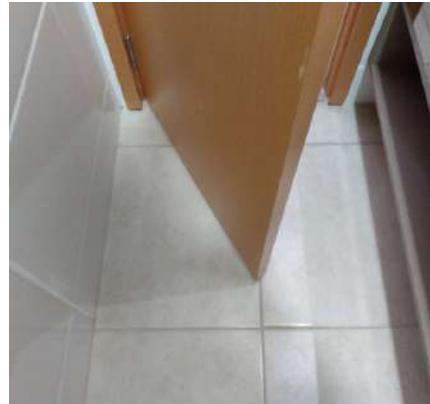
Piso



Piso



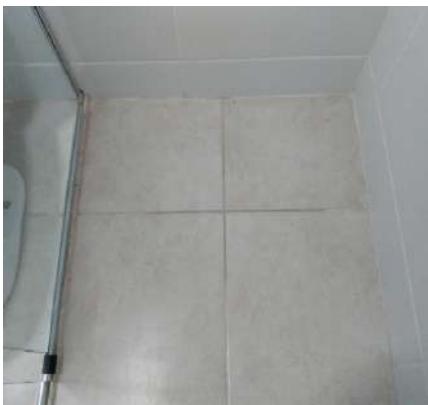
Piso



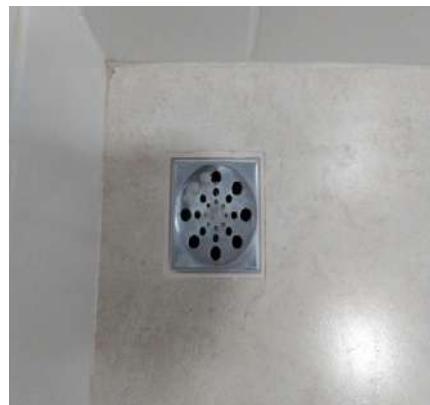
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



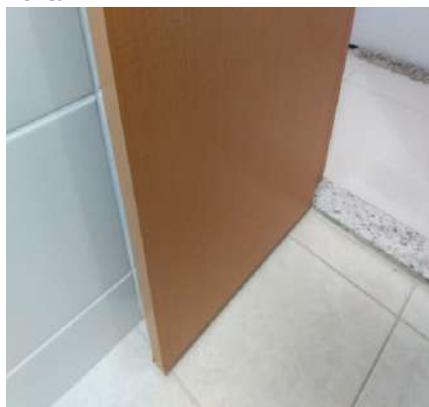
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Armário



Armário



Armário



Armário



Preteleira Nicho



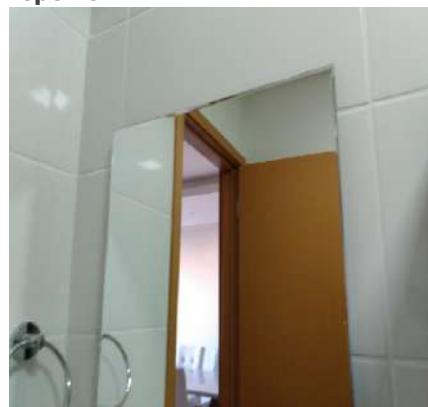
Preteleira Nicho



Espelho



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Lixeira



Lixeira



Kit de Limpeza



Kit de Limpeza



Kit toalheiros



DS
ES

Kit toalheiros



Kit toalheiros



Saboneteira



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Plafon



Spot Embutido



Spot Embutido



Interruptor



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

8. Suíte

8.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com manchas, porém com pintura antiga.

8.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé de laminado na cor marrom em estado regular, com desgaste, Obs: Ponto soltando; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga, porém, com manchas.

8.4 - Porta de madeira na cor marrom em estado regular, com riscos; com batente de madeira na cor marrom em estado regular, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves. Obs: Pormade, porta pronta.

8.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega, com trinco de pressão e com 03 partes de correr, porém, com desgaste natural.

8.6 - Cabeceira de mdf todeschini nas cores cinza e bege em ótimo estado, com encosto almofadado e fixo na parede, porém, com manchas.

8.7 - 2 Criados mudo de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, funcionando, com 02 gavetas e com 02 puxadores, porém, sujo.

8.8 - Cama de marca ORTOBOM nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com imperfeições e com manchas, porém, de casal e do tipo box; com 2 colchões em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

8.9 - Armário de mdf todeschini na cor branco gelo em ótimo estado; com 4 portas de mdf em ótimo estado, com espelho, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca; com 8 gavetas de mdf em ótimo estado, funcionando; com 2 cabideiros em ótimo estado. Obs: Com freios.

8.10 - Ar condicionado de plástico samsung com controle na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

8.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

8.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

8.13 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



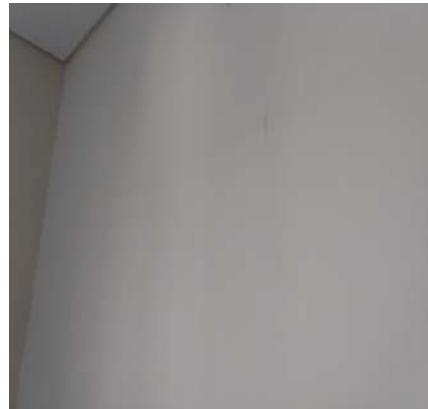
Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



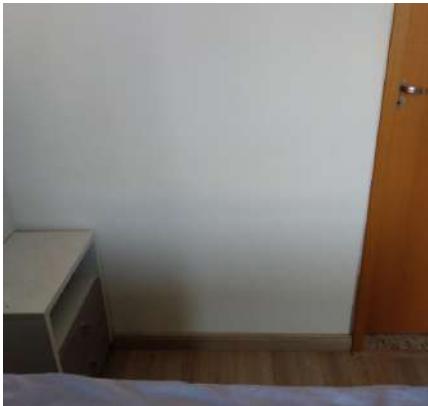
Parede



Parede



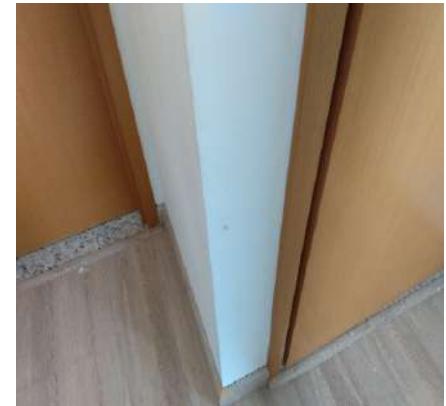
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



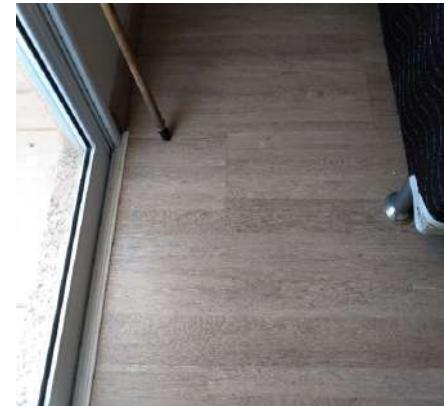
Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Teto



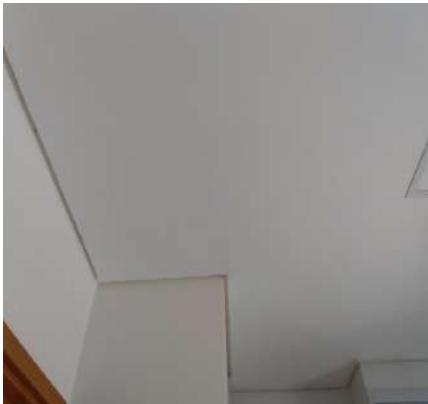
Teto



Teto



Teto



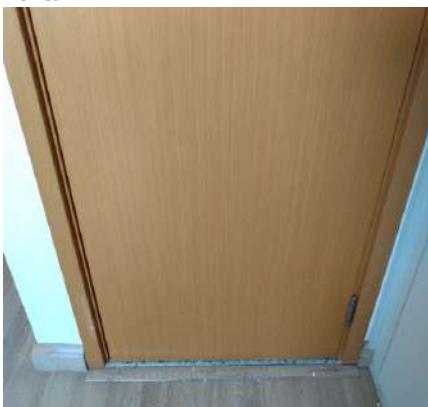
Porta



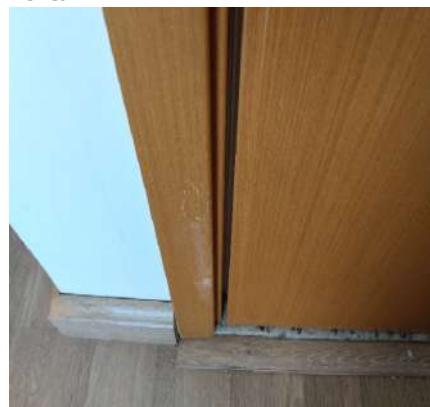
Porta



Porta



Porta



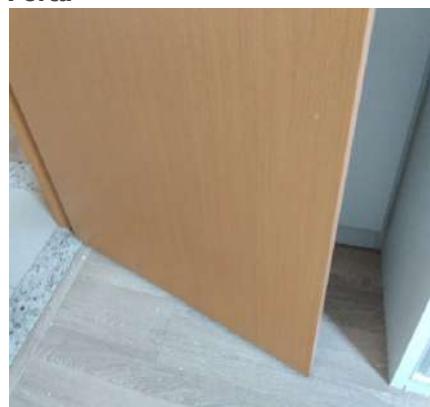
Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

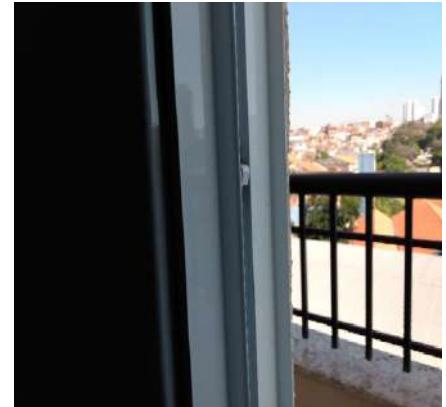
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



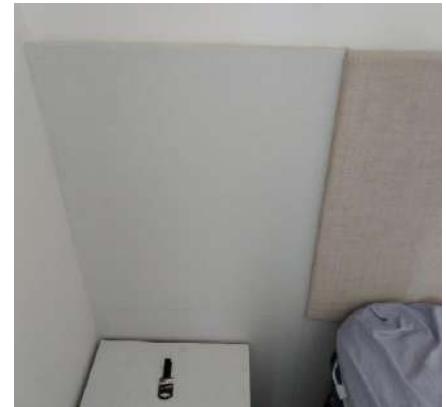
Porta Balcão



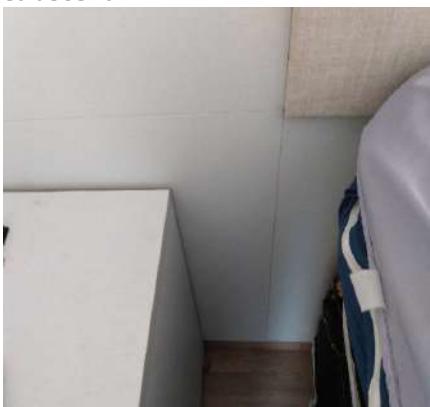
Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



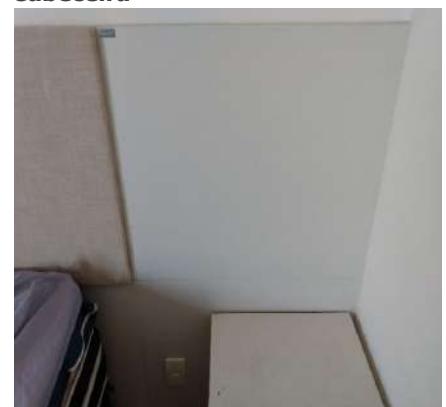
Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Cabeceira



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Cama



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Cama



Cama



Armário



Armário



Armário



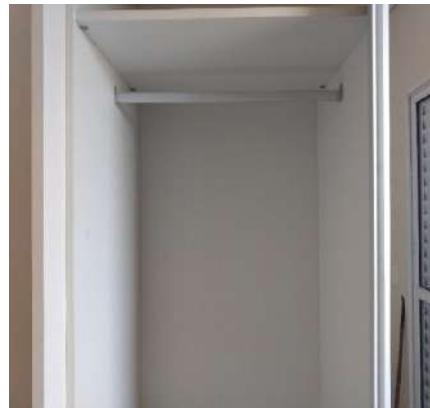
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Ar condicionado



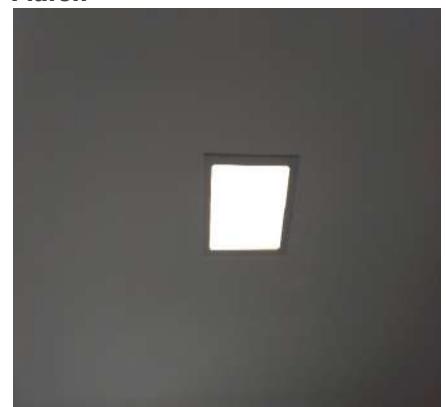
Ar condicionado



Plafon



Plafon



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas**

9. Sacada Suíte Casal

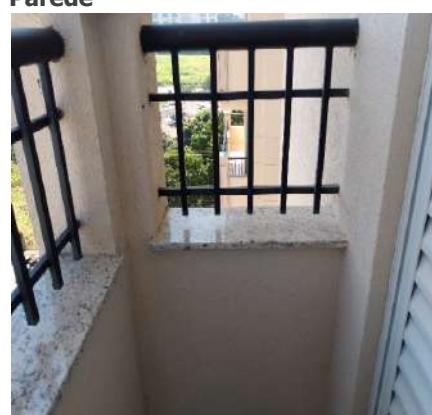
9.1 - Parede de textura na cor bege em estado regular, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com rodapé em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

9.3 - Teto de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

9.4 - Parapeito de metálico na cor preto(a) em estado regular com pintura fosca, com desgaste natural e com ponto de ferrugem, porém, com pintura antiga. Obs: Soleira em granito creme com trincas.

9.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo sobrepor e com fechamento em vidro.

Parede**Parede****Parede**

Parede



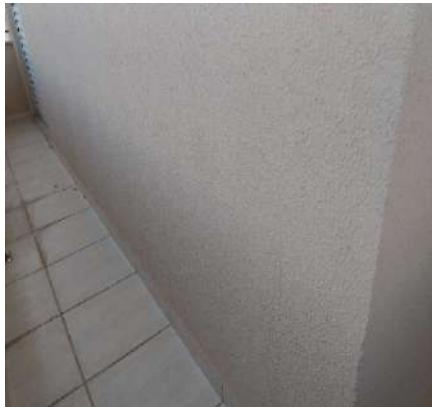
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



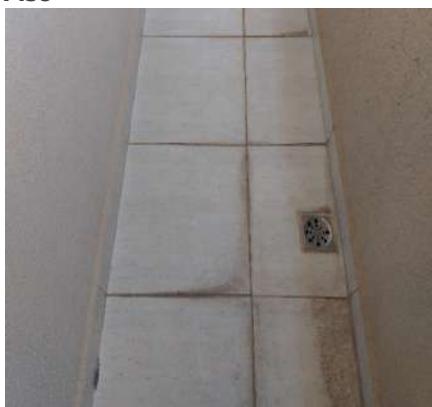
Piso



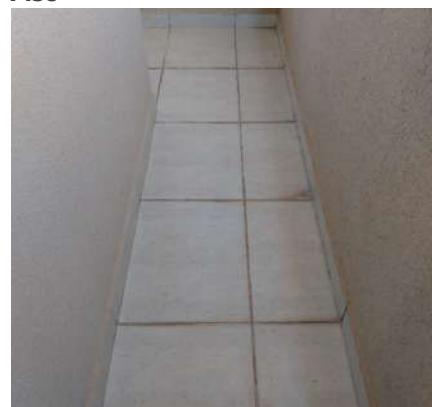
Piso



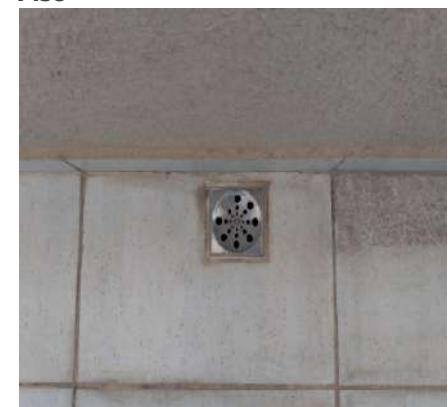
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito

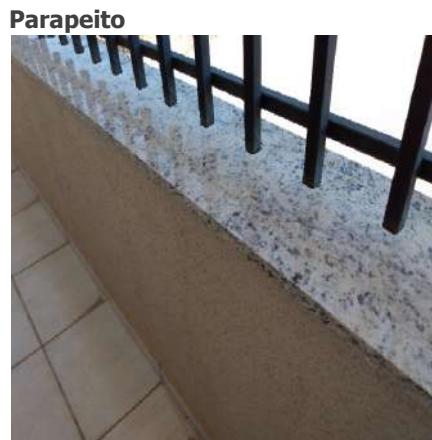
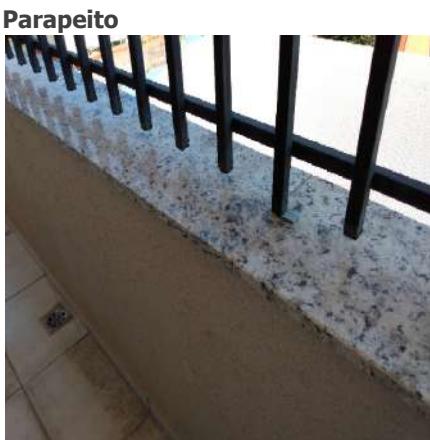


Parapeito



Parapeito

DS
ES



10. Banheiro Suite

- 10.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com parafuso. Obs: 01 espelho pequeno.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular com pintura fosca, sujo; com 2 ralos de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.
- 10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga, porém, com manchas.
- 10.4 - Porta de madeira na cor marrom em estado regular, com riscos e com desgaste; com batente de madeira na cor marrom em estado regular, com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com risco. Obs: Pormade, porta pronta.
- 10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte de abrir.
- 10.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 10.7 - Bancada de mármore travertino em estado regular, com desgaste, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: 01 saboneteira cerâmica na cor branca.
- 10.8 - Armário de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, com puxadores, porém, com manchas; com porta em ótimo estado, com vidro liso; com gaveta em ótimo estado, com vidro liso. Obs: Com freios.
- 10.9 - 2 Espelhos de vidro em estado regular, danificado e solto da parede.
- 10.10 - Armário II de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, funcionando e com 01 puxador; com porta em ótimo estado, com vidro. Obs: Com freios.
- 10.11 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com caixa acoplada, porém, com acionador quebrado; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições.
- 10.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 10.13 - Lixeira de metálico na cor cromado em ótimo estado, abre e fecha, porém, com desgaste e com amassados.
- 10.14 - Kit de Limpeza de alumínio nas cores preto(a) e cromado em ótimo estado.
- 10.15 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 03 peças e 01 solto.
- 10.16 - Saboneteira de metálico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 10.17 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com pontos de ferrugem.
- 10.18 - 2 Registros de marca docol na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste natural.

10.19 - Chuveiro de plástico lorenzetti nas cores branco(a) e cromado em estado regular, com vazamento, porém, funcionando e com água quente e fria.

10.20 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

10.21 - Spot Embutido na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas de led.

10.22 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



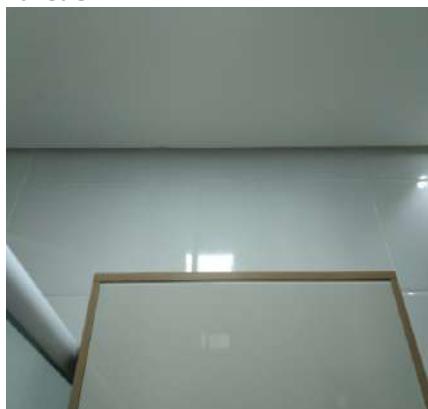
Parede



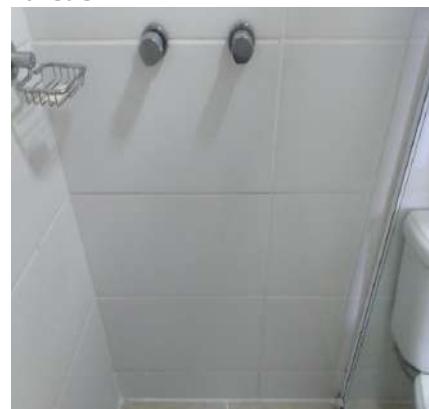
Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



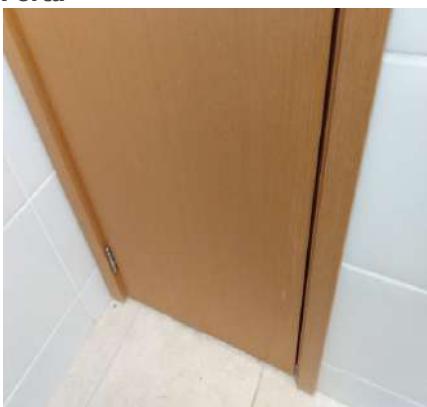
Porta



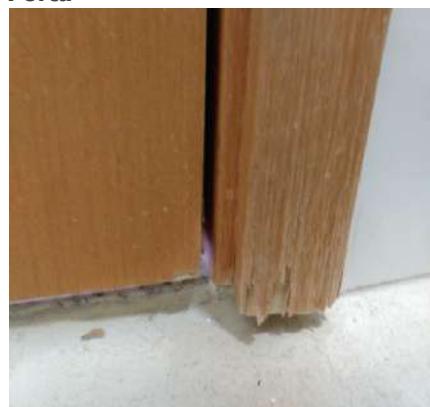
Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Porta



Porta



Porta



Porta



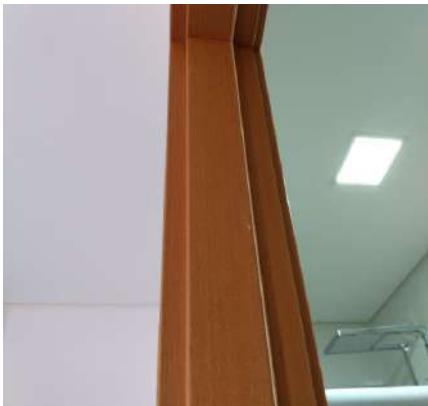
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
IS

DS
ES

Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Armário II



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Armário II



Armário II



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Lixeira



Lixeira



Kit de Limpeza



Kit de Limpeza



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Saboneteira



Porta Shampoo



Porta Shampoo



Porta Shampoo



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



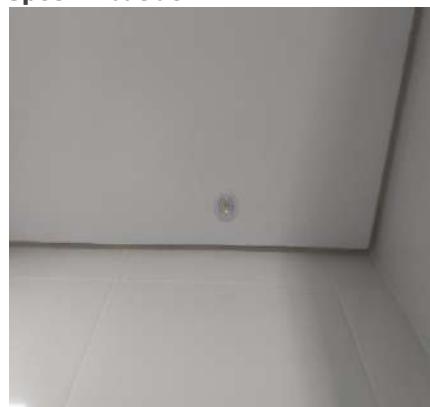
Plafon



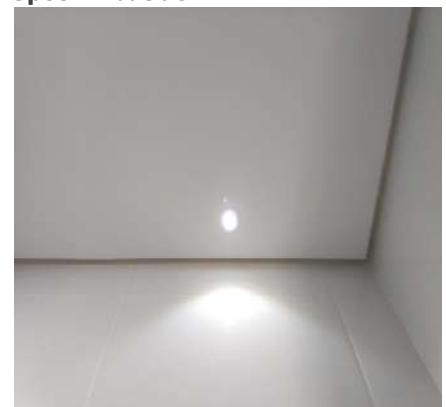
Plafon



Spot Embutido



Spot Embutido



Interruptor



Interruptor



11. Escritorio

11.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
Obs: 01 lousa fixa a parede.

11.2 - Piso de laminado na cor marrom em ótimo estado; com rodapé de laminado na cor marrom em estado regular, com imperfeições; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com ondulações e com pintura antiga.

11.4 - Porta de madeira na cor marrom em estado regular, com riscos e com desgaste, porém, funcionando; com batente em estado regular, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves. Obs: Pormade, porta pronta.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com trincos de pressão e com 03 partes de correr, porém, com manchas.

11.6 - Criado mudo de mdf todeschini na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 02 gavetas. Obs: Com freios. 02 pesos de academia. 01 suporte de tv.

11.7 - Armário de mdf todeschini nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, funcionando; com 3 portas em ótimo estado, porém, com risco; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado com pintura fosca; com 3 cabideiros em ótimo estado. Obs: Com freios. 01 suporte plástico 06 gravatas.

11.8 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, fixo na parede. Obs: 03 quadros. 01 suporte de apagador. 21 apostilas. 84 livros.

11.9 - Bancada de mdf na cor marrom em ótimo estado.

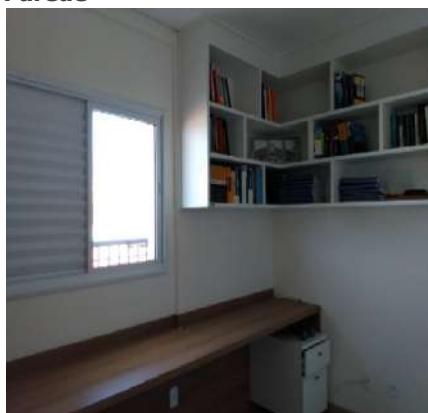
11.10 - Puff de couro na cor rosa claro em estado regular, sujo e com desgaste.

11.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

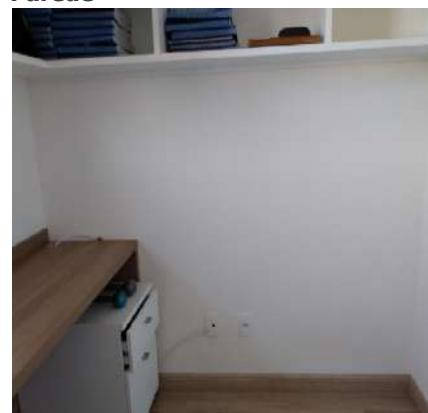
11.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

11.13 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



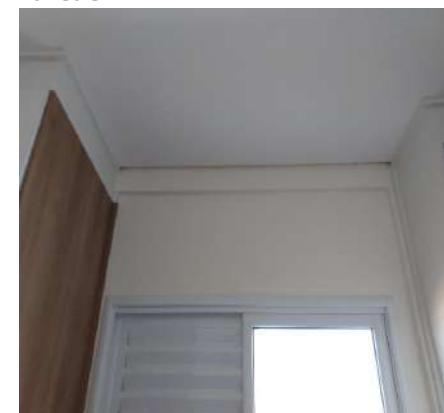
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
TSE

DS
TSE

ES

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



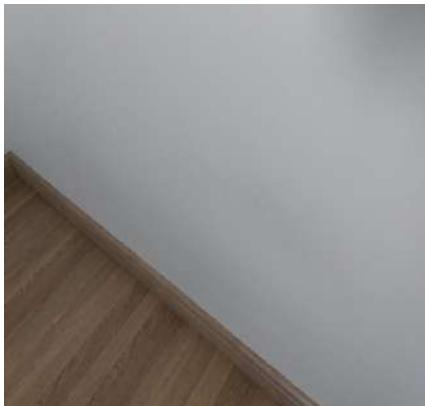
Parede



Parede



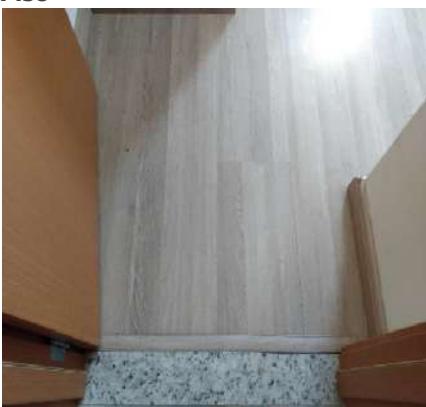
Parede



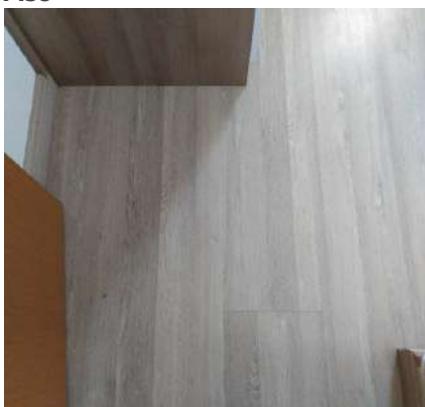
Parede



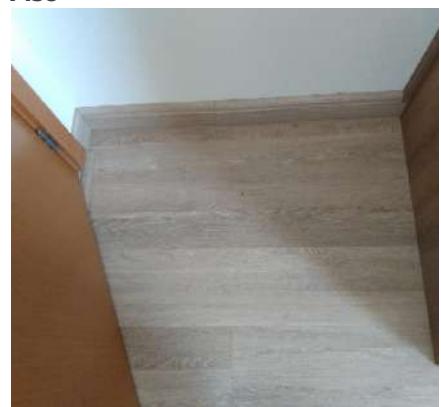
Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LPS
ES

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



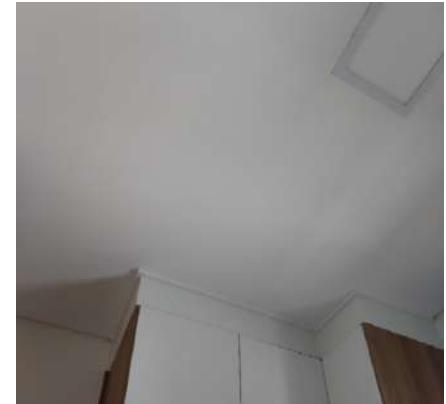
Teto



Teto



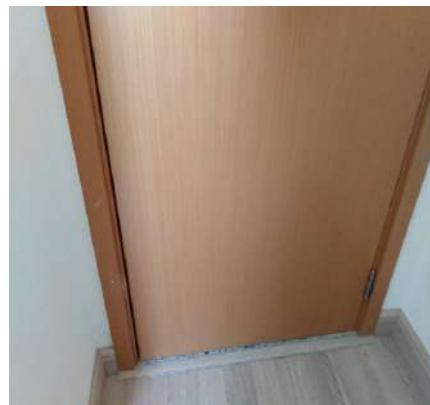
Teto



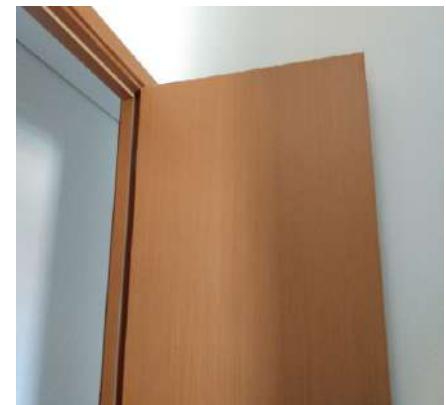
Teto



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS
ES

Porta



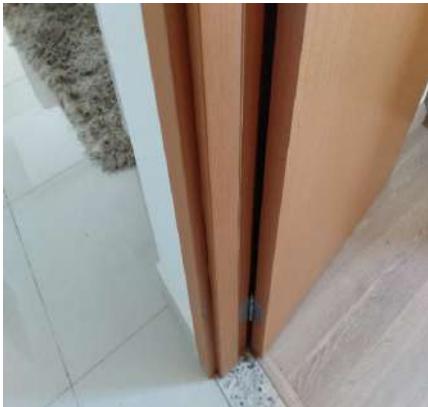
Porta



Porta



Porta



Porta



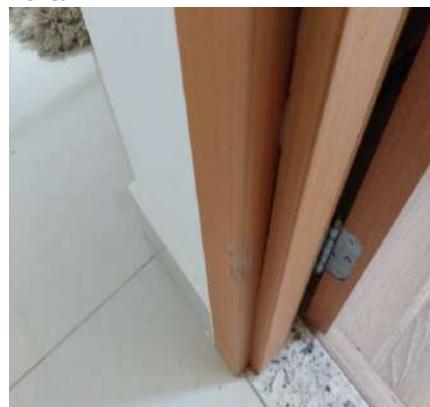
Porta



Porta



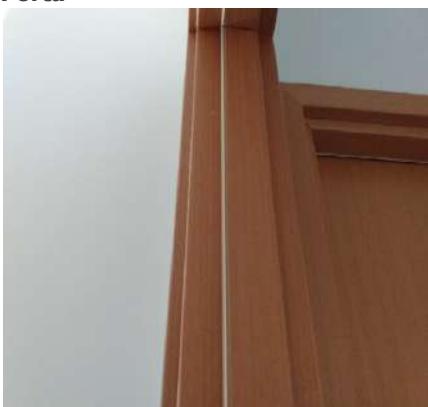
Porta



Porta



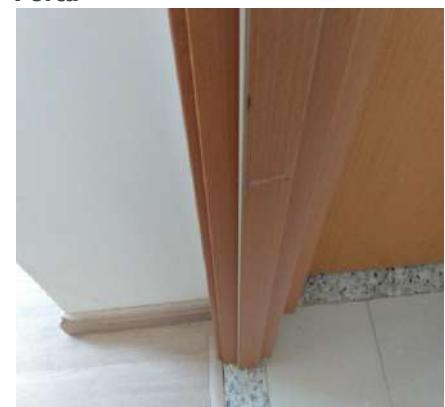
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Porta



Porta



Porta



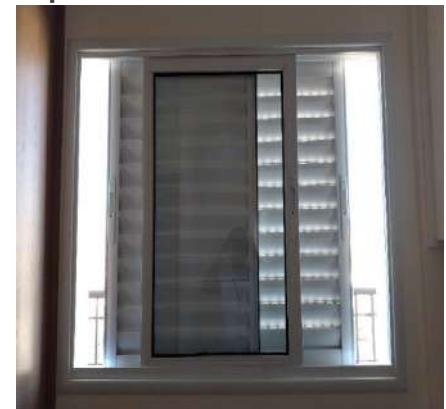
Porta



Esquadria



Esquadria



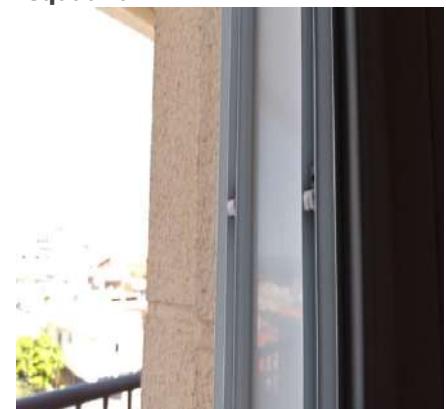
Esquadria



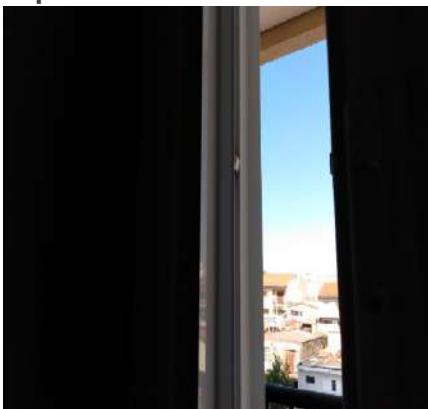
Esquadria



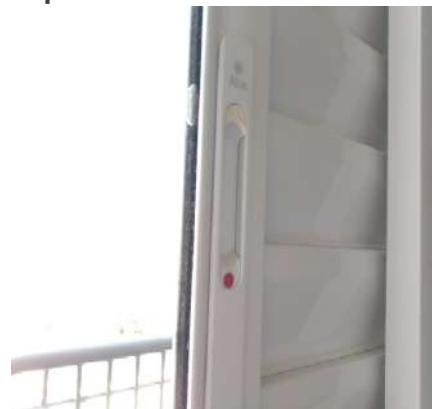
Esquadria



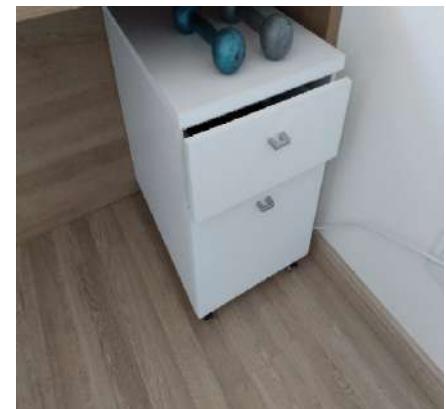
Esquadria



Esquadria



Criado mudo



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Armário



Armário



Armário



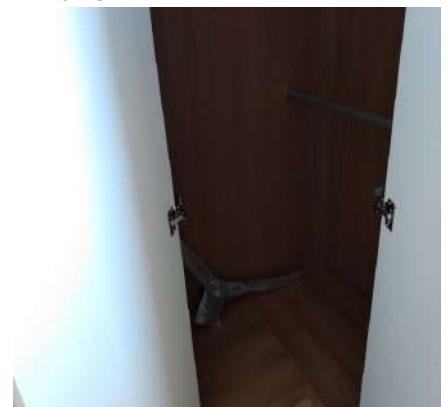
Armário



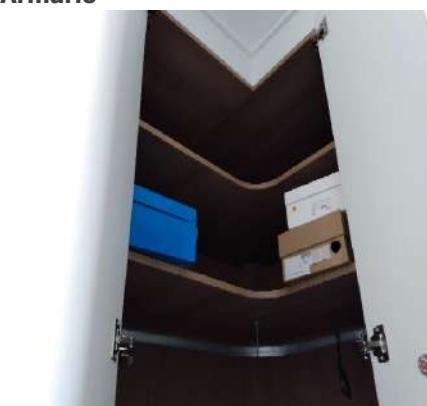
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

ES

Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS
ES

Prateleira



Prateleira



Prateleira



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Puff



Puff



Plafon



Plafon



Interruptor



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS

DS
ES

Tomadas**Tomadas**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

4996F9197CA9438...

FILIPE RODRIGUES CARVALHO

CPF/MF N.º 337.820.868-64

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

4D8337F6A3A24E2...

RONNIE AUGUSTO DA SILVA MENEZES

CPF/MF N.º 216.171.278-09

Locatário(a) I

DocuSigned by:

4996F9197CA9438...

CRISTIANE AURORA MELO FRANCO BAHIA

CPF/MF N.º 072.303.146-07

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

2A86806505744E1...

EDSON SILVA

CPF/MF N.º 100.867.128-29

Testemunha I